



Orionstraat 81, 5632 DB Eindhoven
Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Orionstraat 81, 5632 DB Eindhoven

In de fijne woonwijk "Luytelaer" vindt u aan het water dit ruime 3-kamer hoekappartement met een royaal balkon op het zonnige westen. Het appartement is gelegen op de 5e verdieping en biedt fijne leefruimtes als bijvoorbeeld een woonkamer van ca 34 m². Het balkon is circa 15 m² groot en u kunt hier al vroeg in het jaar heerlijk en rustig gaan zitten. Het appartement is in de afgelopen jaren keurig bijgehouden, echter vraagt het wat liefde voor de afwerking en comfort naar deze tijd.

De woonlocatie is zeer gunstig; een winkelcentrum met diverse winkels zit er om de hoek, openbaar vervoer, sportgelegenheden en de uitvalswegen zijn middels de Ring van Eindhoven snel en gemakkelijk bereikbaar. Parkeren is mogelijk voor- en rondom het appartementencomplex.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met intercom-installatie, brievenbussen en bellentableau. Middels een trappenhuis en een tweetal liftinstallaties zijn de woonetages bereikbaar en de individuele bergingen in het souterrain.

5de Verdieping:

Inpandige portiek met entree van het appartement. Vanuit de ontvangsthal is er toegang tot de meterkast en een bergkast. Aansluitend is er een hal waarna alle vertrekken in het appartement bereikbaar zijn. Op de vloer ligt momenteel een laminaatvloer welke is doorgelegd in het hele appartement, met uitzondering van badkamer en toilet. De woonkamer biedt verschillende indelingsmanieren door de grootte van circa 34 m². De grote raampartijen zorgen voor een prettig lichtinval en een loopdeur komt uit bij het balkon. Dit is is een fijne plek om al vroeg in het jaar te kunnen genieten van de eerste zonnestralen vanwege de ligging op het zonnige zuiden. Voor de nodige schaduw is een zonneluifel gerealiseerd. U heeft een rustig en een fijn uitzicht op het water (Doode Gracht) met veel groen daaromheen. De gesloten keuken valt buiten de woonkamer, maar is wel bereikbaar vanuit de woonkamer. Het eenvoudige keukenmeubel bestaat uit enkele onder- en bovenkasten, laden en de mogelijkheid om een vaatwasser of wasmachine aan te sluiten in deze ruimte. 2 Slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen over de de volle breedte van de kamer met een uitzicht op het balkon, een van de kamers heeft middels een loopdeur toegang tot het balkon. De verzorgde badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel en de aansluiting voor was- en droogapparatuur. De toiletruimte is los van de badkamer en is voorzien van een staand closet en fonteintje.

Bijzonderheden:

- Energielabel D;
- Royaal balkon op het zonnige zuiden aan het water!
- Royale leefruimtes zoals een woonkamer van circa 34 m²;
- Centrale ligging ten opzichte van diverse sociale voorzieningen;
- De koper dient rekening te houden de met kosten voor modernisering;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 233,21
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 269 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan water, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Orionstraat 81
5632 DB EINDHOVEN













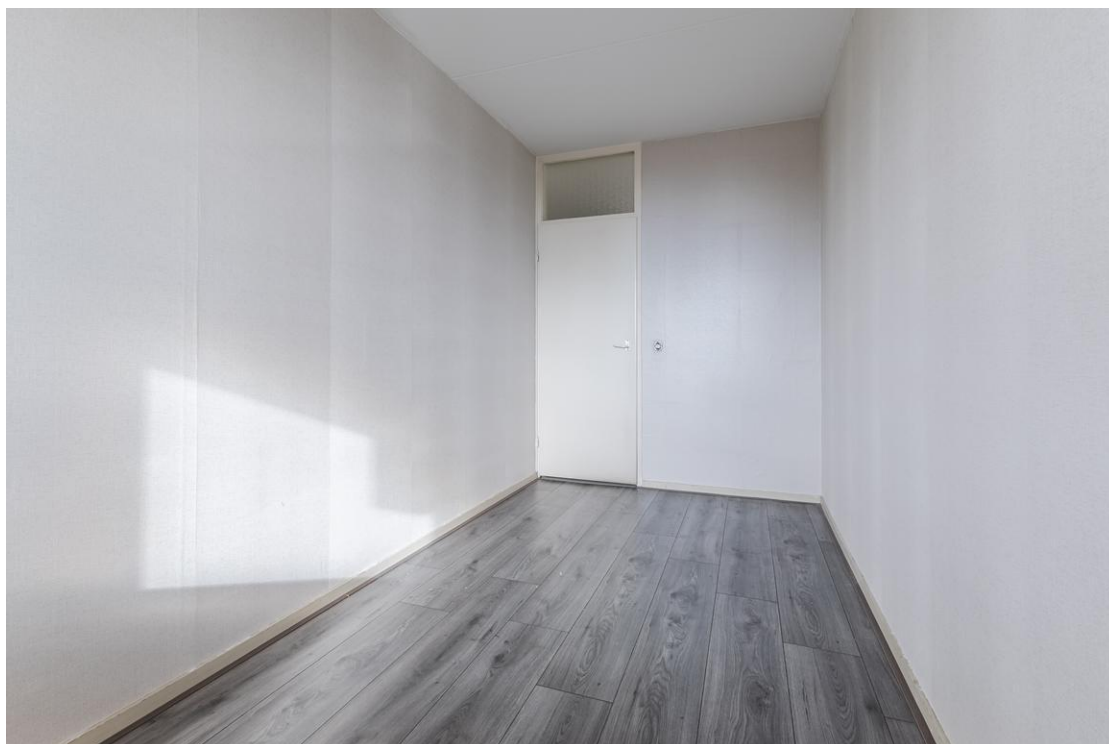






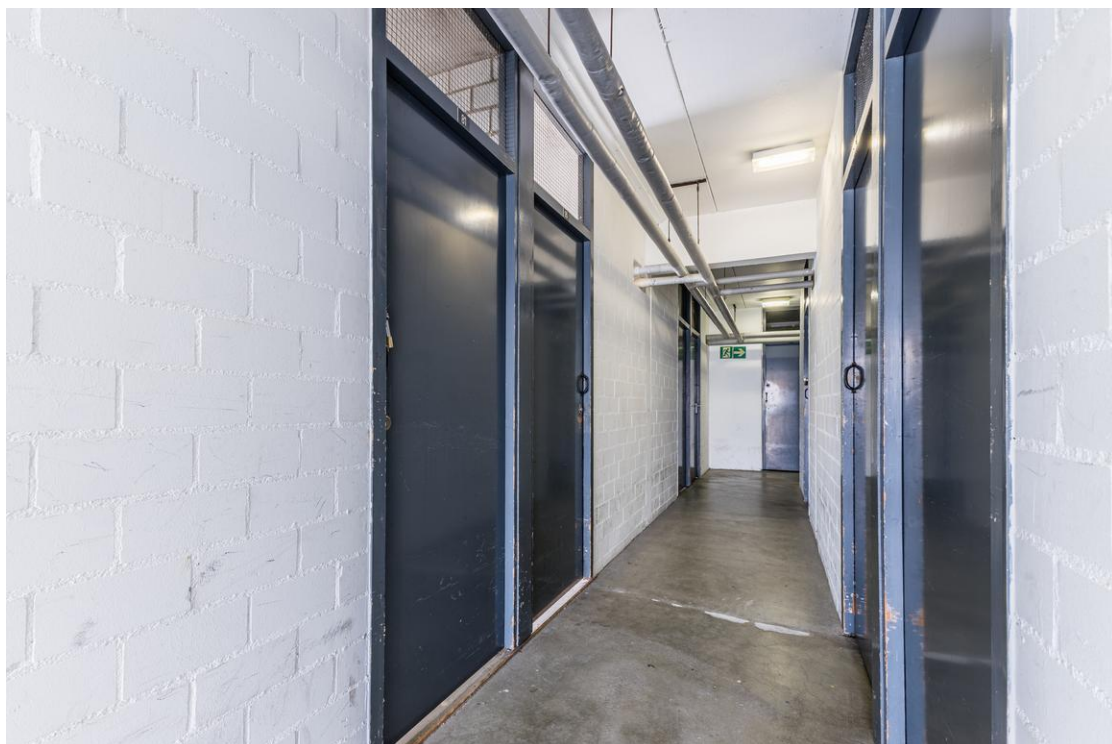


















Plattegrond



Plattegrond

