

Huizen *van Hendriks*

Kennedystraat 11 , 6097 CC Heel

Ruime halfvrijstaande woning

Woonoppervlakte van 123 m²

Vierde slaapkamer mogelijk

Royale overkapping

Kindvriendelijke woonomgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	264 m ²
Inhoud	434 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin
Garage	carport, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Welkom in deze ruime halfvrijstaande woning in het gezellige Heel! De woning biedt alles wat jij zoekt: een lichte woonkamer, drie ruime slaapkamers (en plek voor een vierde!), een groot overdekt terras en een praktisch ruime berging. De tuin op het noordwesten is genieten van zonnige middagen en lange avonden. Bovendien is de zolder met vaste trap een perfecte ruimte om creatief in te vullen. Met het energielabel B en snelle beschikbaarheid is dit huis écht een buitenkans. Ideaal voor starters die hun eerste echte thuis willen vinden. Laat je verrassen en ontdek hoe jouw woondromen hier werkelijkheid worden!



Fijn lichtinval



fijne ruimte

veel lichtinval

Stel je eens voor: je stapt de auto of fiets uit en parkeert gemakkelijk voor je nieuwe huis. Je wandelt het pad op en wordt meteen verwelkomd door de warme uitstraling van dit halfvrijstaande pareltje. Binnen voert ruimte de boventoon – van de lichte woonkamer tot de riante bovenverdieping. Met een woonoppervlak van maar liefst 123 m² voelt elke hoek van deze woning doordacht en huiselijk aan





smakelijk eten

half open keuken

praktische indeling

De begane grond nodigt uit tot gezellige avonden op de bank terwijl de keuken je inspireert om heerlijke maaltijden te bereiden, en misschien wel een nieuwe hobby te starten; koekjes bakken, iemand?





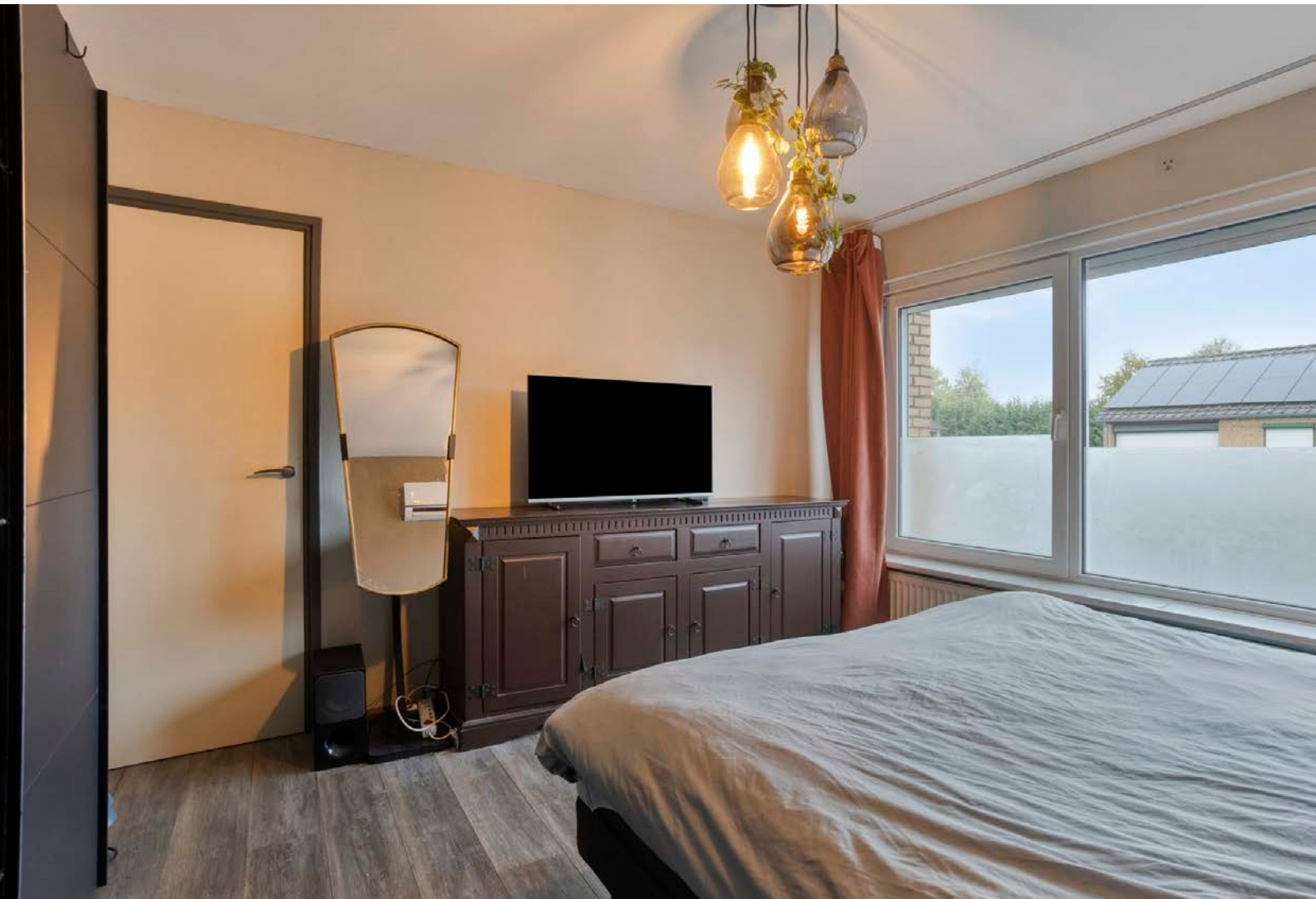
drie slaapkamers

vierde kamer mogelijk

Door naar boven: hier vind je drie ruime slaapkamers waar iedereen in je huishouden z'n eigen plekje kan vinden. Goed nieuws als je van uitbreiden houdt – de zolder (uitgerust met vaste trap) biedt een verrassende extra mogelijkheid. Wordt het een kantoor, een gym, of misschien een slaapkamer voor gezinsuitbreiding? Jij bepaalt.



slaap lekker





Royale overkapping



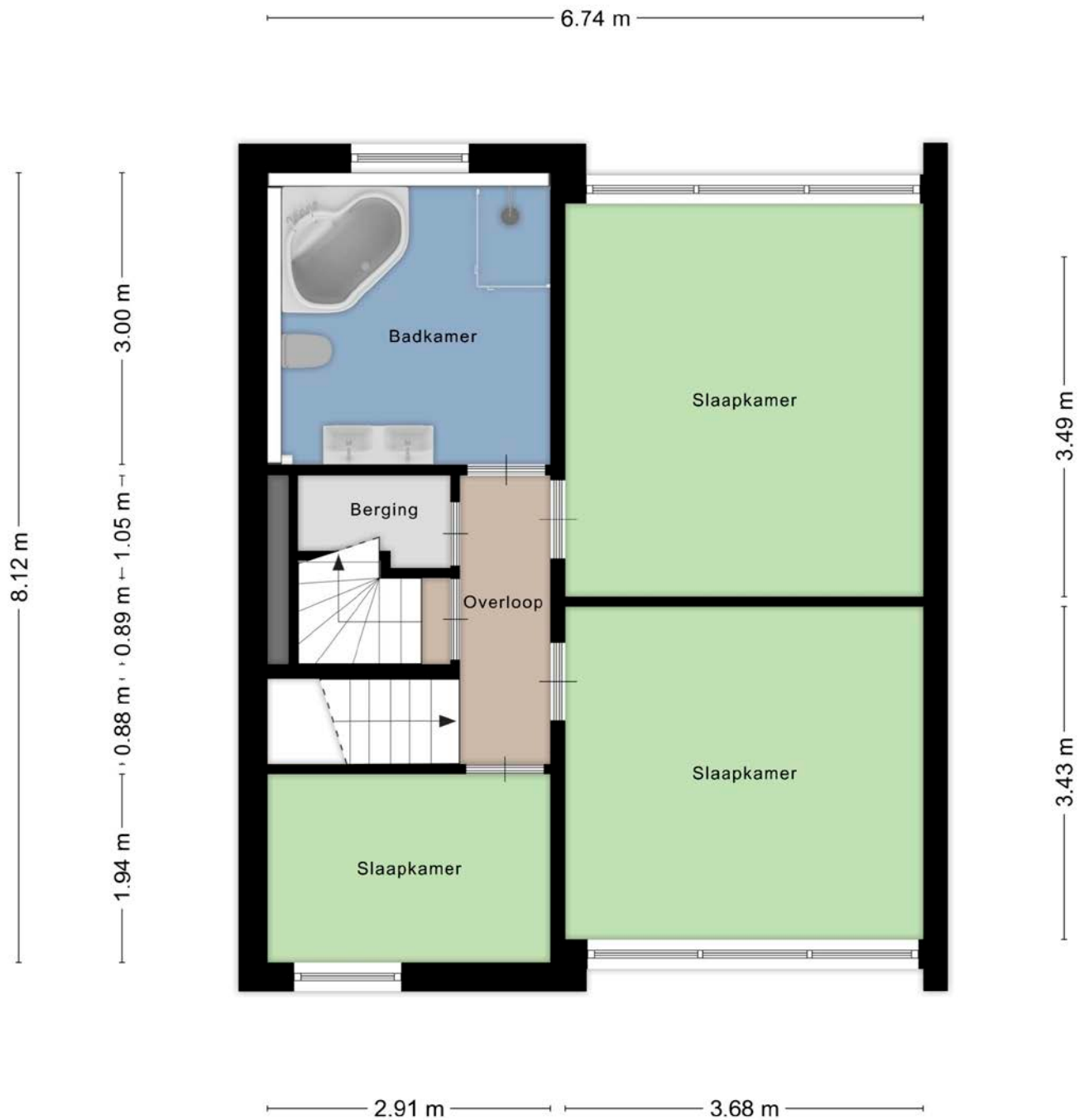
op het noordwesten

royale overkapping

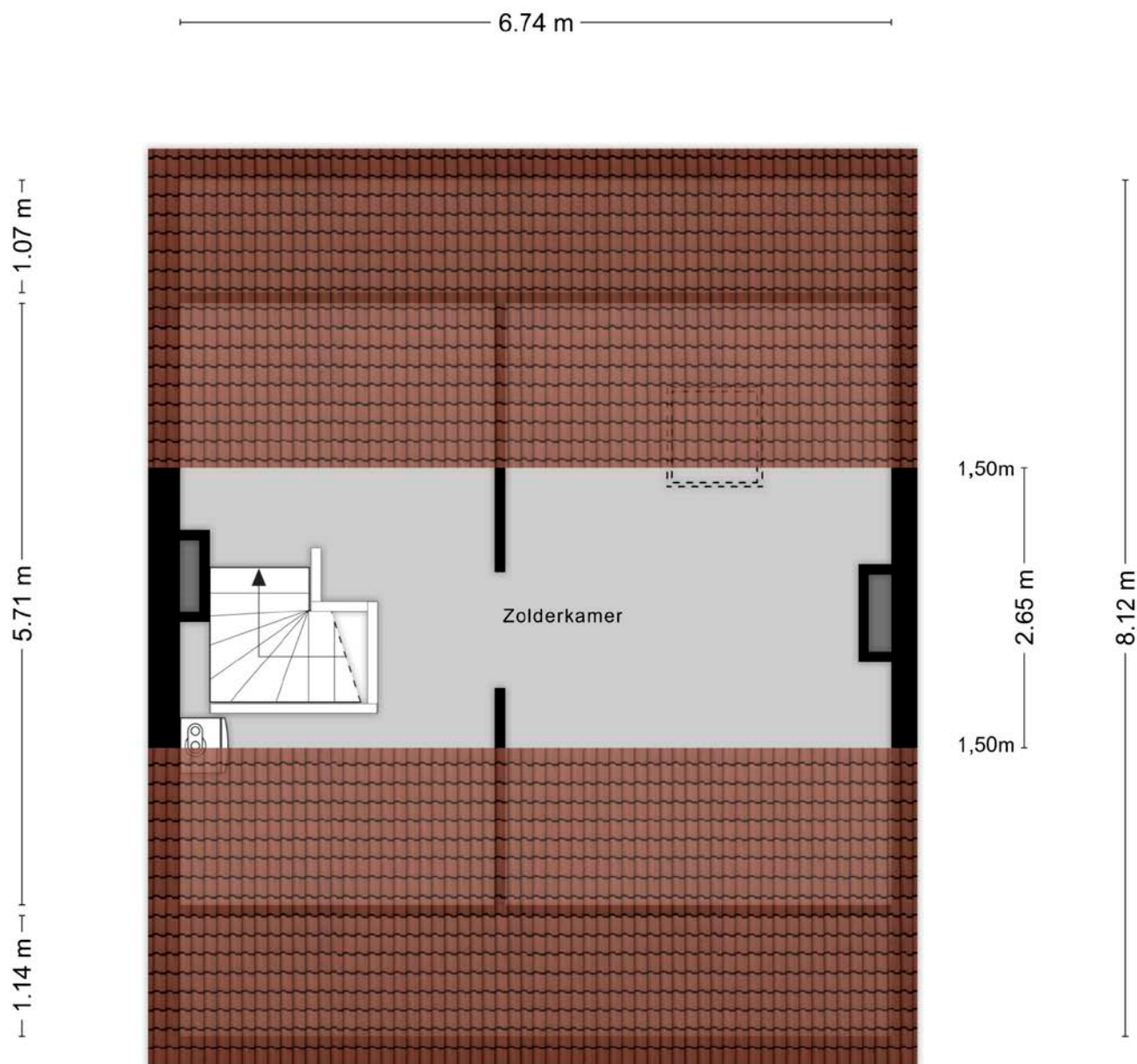
En dan de tuin... Met een ligging op het noordwesten geniet je hier van lange, zonnige middagen en zachte zomeravonden. Kun je je al voorstellen dat je hier met je vrienden de wereld bespreekt onder het genot van een glas wijn of net dat ene boek uitleest terwijl de kinderen spelen in de tuin? Het overdekte terras laat je zelfs tijdens een zomers buitje buiten zitten – met het zachte geluid van regen op de achtergrond, hoe gezellig is dat?



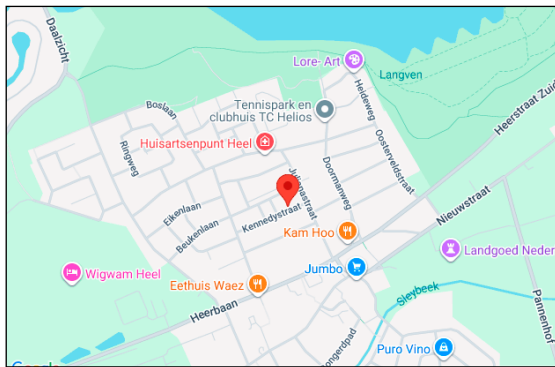




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heel

Per 1 januari 2007 is de gemeente Maasgouw ontstaan door samenvoeging van de kernen Maasbracht, Brachterbeek, Heel, Panheel, Thorn, Wessem, Linne, Beegden, Stevensweert en Ohé en Laak. Daardoor is een gemeente ontstaan van 24.508 inwoners met een oppervlakte van 5.802 hectare. Uit een oude Romeinse nederzetting is het dorp Heel ontstaan. Een oude burcht (thans nog onderdeel van huize Sint Anna) werd in de 17e eeuw herbouwd en in de 18e eeuw uitgebreid. In onze eeuw ging het aanzien deels verloren door de omringende gebouwen van een medisch instituut. De kerktoeren is uit de 12e eeuw en gedeeltelijk gebouwd van maaskeien. Het dorp is nog altijd landelijk met in het centrum een mooi pleintje met een charmant kapelletje omgeven door lindebomen. Aan de noordzijde van de rijksweg ligt het natuurgebied de Heelderpeel met bos en zandverstuivingen, een natuurbad en een camping. Ten zuiden van deze weg ligt de Tuspeel met een rijke flora en fauna. In de omgeving zijn grote waterplassen ontstaan door ontgrinding.

heerlijk wonen in Heel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN