

TE KOOP



Lievendaallaan 29, Zeist

Vraagprijs € 575.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
109 m²

Perceeloppervlakte
210 m²

Inhoud
362 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Sfeervolle jaren '30 tussenwoning, uitgebouwd en goed onderhouden, met 3 slaapkamers en luxe badkamer, gelegen op prachtig diep perceel met tuin, garage, berging en lounge, vlakbij het centrum van Zeist.

Duurzaamheid

Het huis is verduurzaamd door middel van dubbel glas, dakisolatie en maar liefst 12 (hoogrendements-) zonnepanelen en heeft daarmee energielabel C.

Locatie

De locatie van dit huis is heel goed; in een gezellige, rustige straat op loopafstand van het centrum en de Slotlaan met winkels en horeca en dichtbij een bushalte met goede verbinding naar Utrecht. Alle voorzieningen zijn zo bereikt, zoals theater Figi, als ook diverse lagere en middelbare scholen en gezondheidscentra. Zeist kenmerkt zich daarnaast door de omringende, prachtige bossen voor een fijne wandeling of fietstocht en heeft veel sportfaciliteiten.

Indeling

Entree met deur naar woonkamer en trap naar 1e etage met daaronder de trap naar de ruime kelder, handig voor allerlei opbergen.

De woonkamer is voorzien van laminaat op de vloer en heeft een gezellige elektrische haard. De kamer is heerlijk licht door de grote raampartij aan de voorzijde en omdat de eetkamer en keuken aan de achterzijde zijn doorgebroken, geeft het een ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde ligt naast de keuken een aparte hal met het toilet en een handige bergkast met de CV-ketel opstelling.

De keuken is netjes en voorzien van een zes-pits gasfornuis met grote oven, een vaatwasser en een afzuigkap.

1e etage

Aan de overloop ligt in het midden de trap naar de 2e etage met handige inbouwkast eronder. De badkamer aan de overzijde is prachtig luxe en modern uitgevoerd met een inloopdouche, een 2e toilet, een wastafelmeubel en een opbergkast. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft ook een inbouwkast. Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer met opslaande deuren naar het zonnige dakterras. Deze ruimte is voorzien





van airco en een inbouwkast. Naast de slaapkamer ligt nog een handige inloopkast met daarin de wasmachine-opstelling.

2e etage

Deze verdieping bestaat uit de 3e slaapkamer; een mooie ruime kamer met dakkapel en extra bergruimte onder de schuinde van het dak.

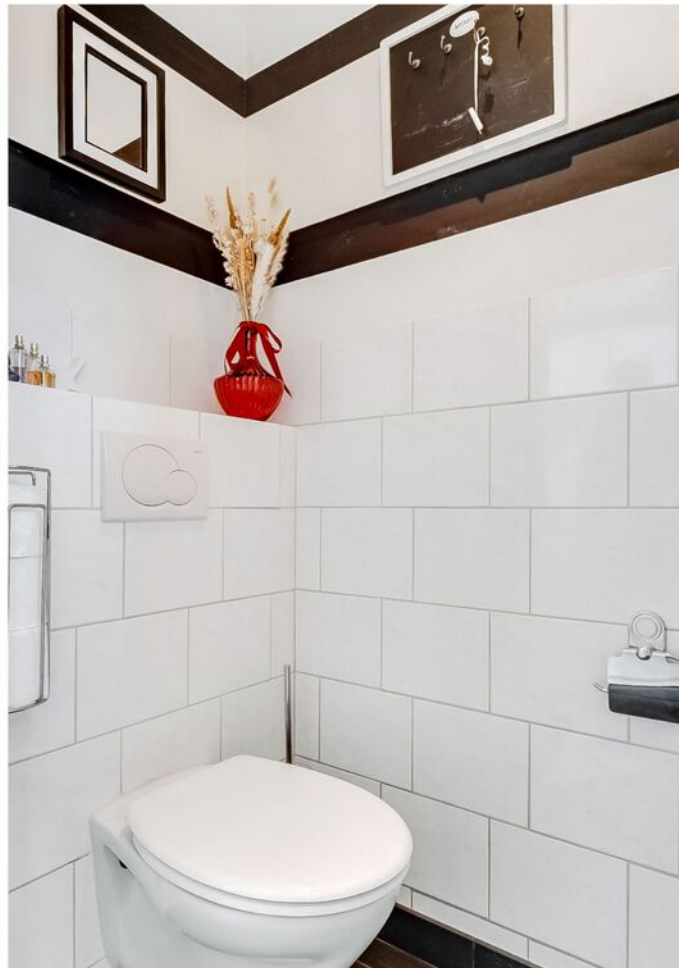
Bijgebouwen en tuin

Dit huis staat op een fantastisch perceel met zeer diepe achtertuin. Achterin de tuin is voor de grote garage een overkapping gebouwd om gezellig (droog) te kunnen zitten. Er is ook een overkapping om bijv. een buitenkeuken onder te plaatsen. Achter de garage, die niet toegankelijk is met de auto, ligt nog een aparte berging. De tuin heeft door haar diepte een fijne bezonning door de dag heen.

Kortom: Een heerlijk huis met grote tuin en veel bergruimte op fijne locatie!





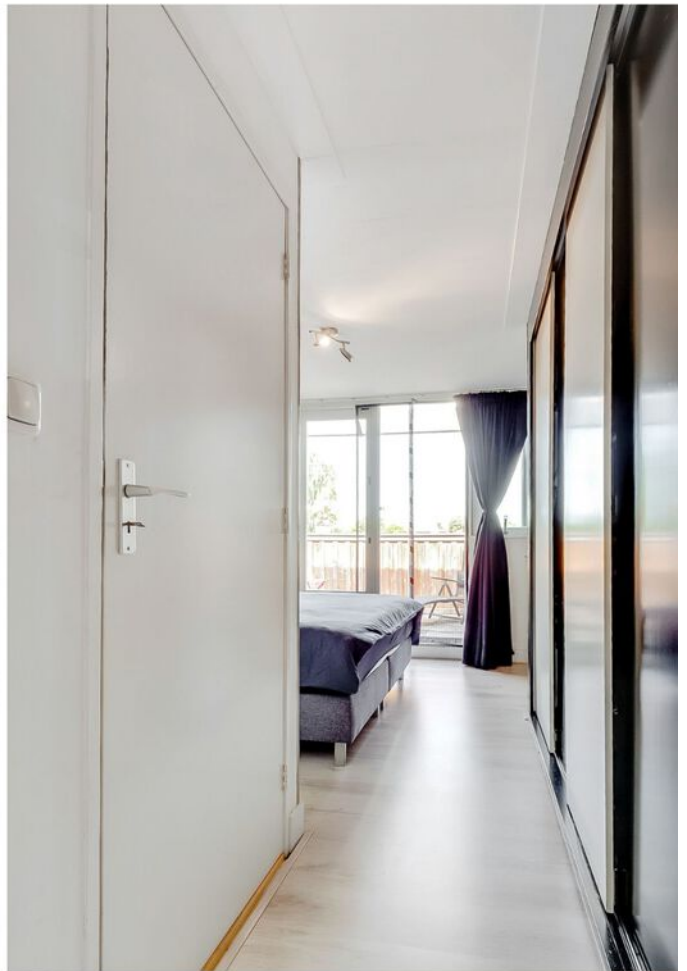


















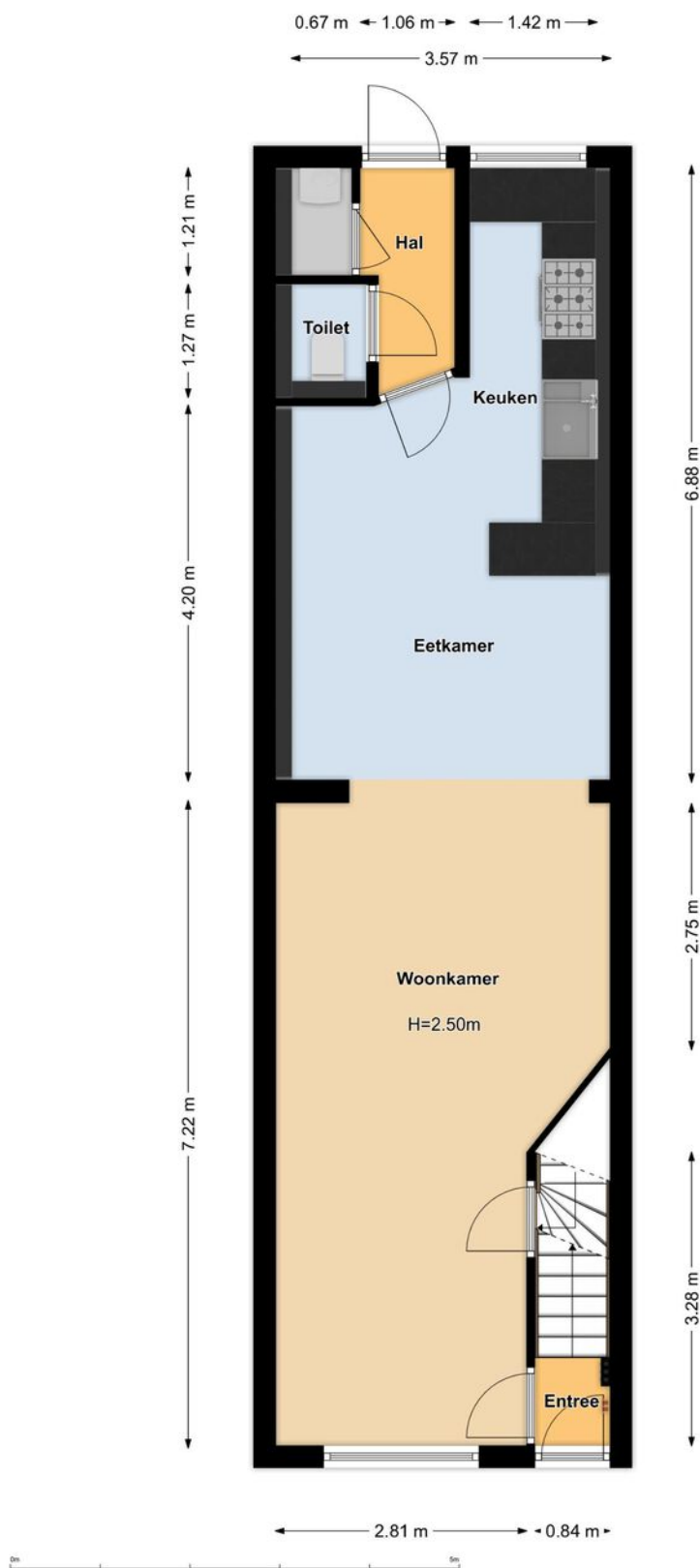






> Plattegrond

Ontdek de begane grond



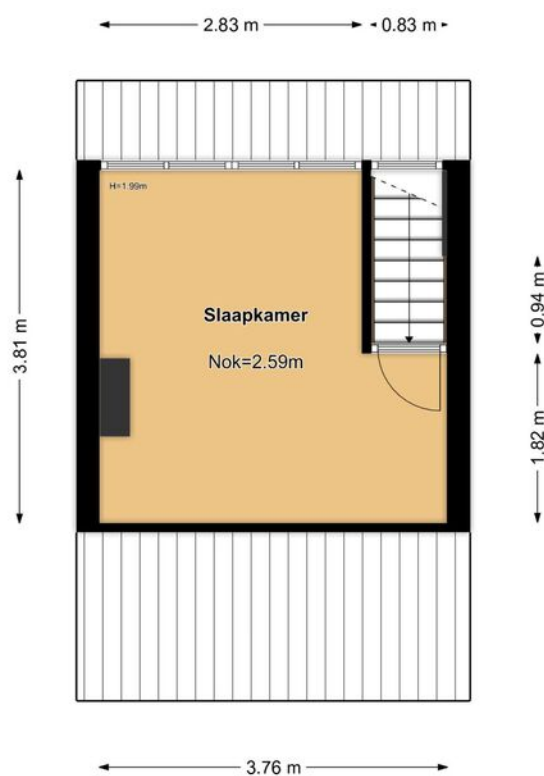
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



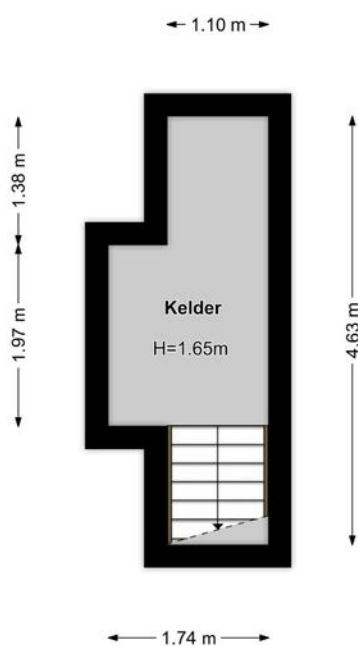
> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping



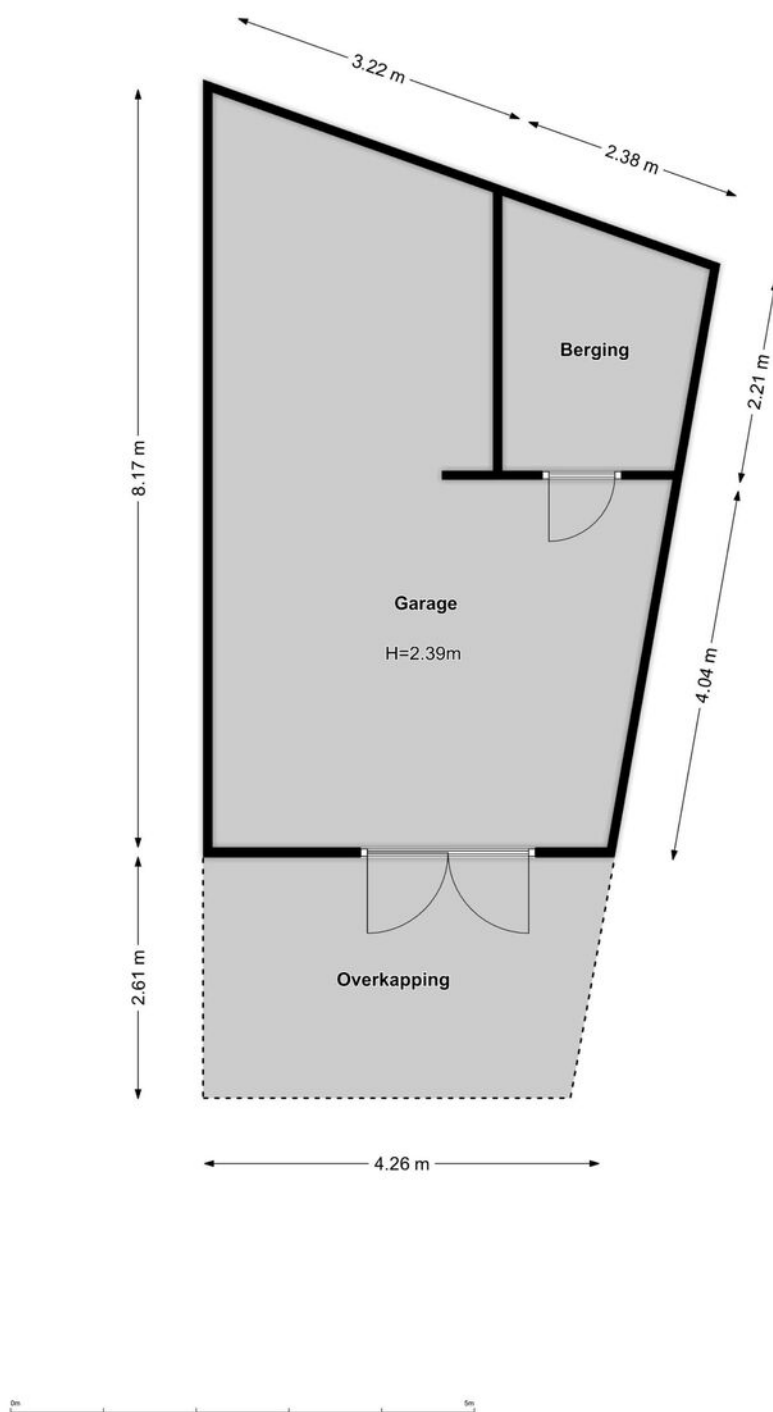
> Plattegrond

Ontdek de kelder



> Plattegrond

Ontdek de berging



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Lievendaallaan 29

Kadastrale kaart

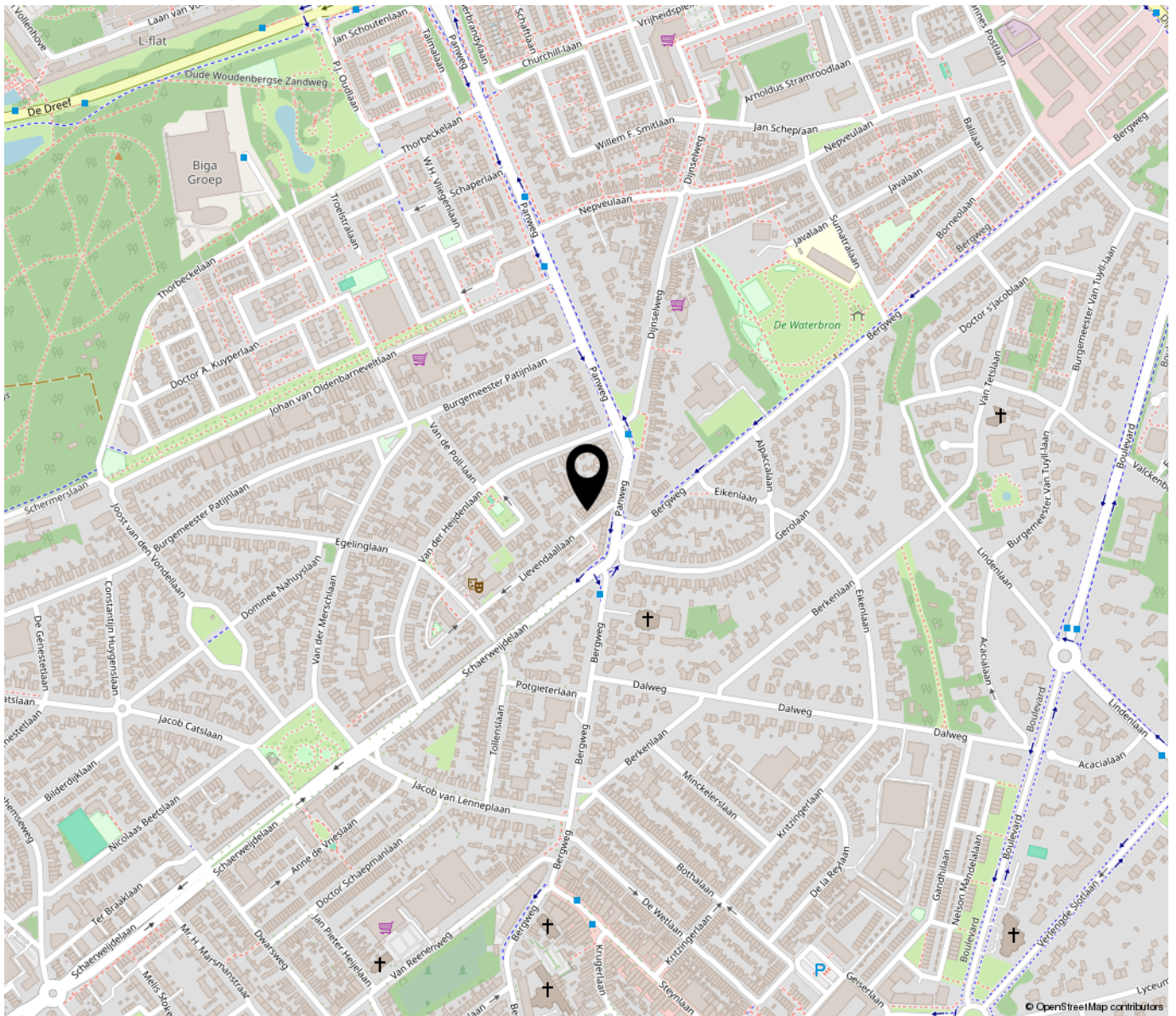
Uw referentie: corvers



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zeist	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4334	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

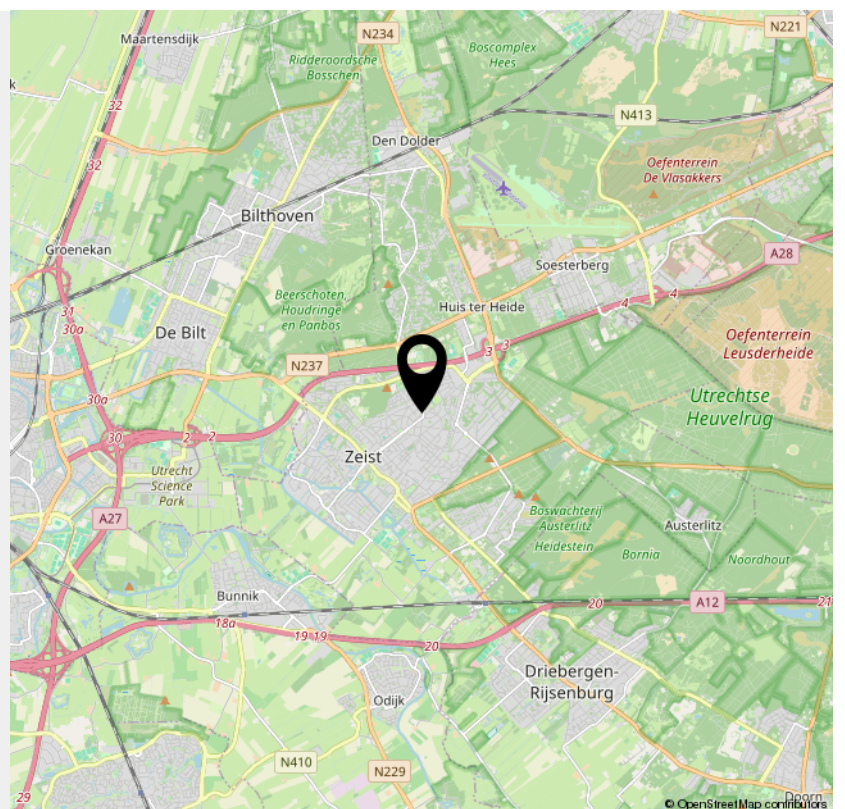
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De locatie van dit huis is heel goed; in een gezellige, rustige straat op loopafstand van het centrum en de Slotlaan met winkels en horeca en dichtbij een bushalte met goede verbinding naar Utrecht. Alle voorzieningen zijn zo bereikt, zoals theater Figi, als ook diverse lagere en middelbare scholen en gezondheidscentra. Zeist kenmerkt zich daarnaast door de omringende, prachtige bossen voor een fijne wandeling of fietstocht en heeft veel sportfaciliteiten.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten op slaapkamers blijven planken kelder blijven	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Mocht er meer gezien worden wat men wenst over te nemen is dit mogelijk			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Mocht er meer gezien worden wat er overgenomen wenst te worden is dit bespreekbaar			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Mocht er meer gezien worden ter overname is dit mogelijk			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Alle isolatie voorzieningen	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
Buitenkeuken			X	
Alles in de tuin en garage kan overgenomen worden			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Mocht er iets gezien worden kan het overgenomen worden			X	
-				X
Overig - Contracten				

> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ