



Brandaris 50, 4902 CZ Oosterhout

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Omschrijving

Brandaris 50, 4902 CZ Oosterhout

Welkom in dit lichte en verzorgde hoekappartement aan het Wilhelminakanaal! Gelegen op de 6e verdieping van een keurig onderhouden complex met lift, videofooninstallatie en privé berging, geniet u hier van rust, comfort én een fantastisch uitzicht over water en groen. Het bruisende centrum van Oosterhout bevindt zich op korte fietsafstand en de bewoners kunnen parkeren op hun eigen en gezamenlijke parkeerplaats direct naast het complex. Voor bezoeker is er meer dan voldoende gelegenheid om in de directe omgeving te parkeren

Het appartement beschikt over een zonnig balkon, veel lichtinval dankzij de hoekligging en de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren. Bovendien is in september 2025 een nieuwe CV-combiketel geplaatst, waardoor het appartement helemaal klaar is voor de toekomst.

Indeling

Begane grond:

Via de nette entree met elektrisch bedienbare deuren, brievenbussen en videofooninstallatie betreedt u het gebouw. Met lift of trap bereikt u comfortabel de zesde verdieping.

Het appartement beschikt daarnaast over een eigen berging op de begane grond, ideaal voor opslag van bijvoorbeeld fietsen, seizoenspullen of gereedschap.

Appartement – 6e verdieping:

De ruime hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht door de ramen aan twee zijden en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over het Wilhelminakanaal. Dankzij de ruime opzet is er plek voor meerdere zithoeken, een werkplek of hobbyruimte. Wie dit wenst kan hier bovendien op eenvoudige wijze een tweede slaapkamer creëren zonder in te leveren op leefcomfort. Vanuit de woonkamer stapt u het balkon op, een fijne plek om te genieten van de zon, rust en het vrije uitzicht op groen en water. Het balkon is voorzien van houten vlinderplanken en een elektrisch bedienbaar zonneschermb, zodat hier ook op warme dagen prettig te vertoeven is.

De open keuken is ingericht met een rechte opstelling, onder- en bovenkasten en uitgevoerd in neutrale kleurstelling. Aan apparatuur is aanwezig: keramische kookplaat, oven en afzuigkap.

Direct naast de keuken bevindt zich de bijkeuken/technische ruimte, voorzien van: nieuwe CV-combiketel (2025), mechanische ventilatie, aansluiting voor wasapparatuur en extra bergruimte.

De slaapkamer is ruim, licht en kijkt fantastisch uit over het water, elke dag wakker worden met een prachtig uitzicht!

De geheel betegelde badkamer is uitgevoerd in neutrale kleurstelling en beschikt over een ligbad, douche en badkamermeubel met wastafel.

Het toilet bevindt zich separaat en is eveneens betegeld en voorzien van fontein.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken:

- Licht hoekappartement met schitterend vrij uitzicht
- Zonnig balkon met elektrisch bedienbaar zonneschermb
- Mogelijkheid tot creëren van een tweede slaapkamer
- Nieuwe CV-combiketel (2025)
- Privé berging op de begane grond
- De bewoners kunnen parkeren op hun eigen en gezamenlijke parkeerplaats direct naast het complex. Voor bezoeker is er meer dan voldoende gelegenheid om in de directe omgeving te parkeren
- Complex voorzien van lift en videofooninstallatie
- Rustige ligging, centrum en winkels op korte fietsafstand

Dit is wonen in alle rust, met elke dag uitzicht op het water. Brandaris 50 biedt ruimte, comfort en een unieke locatie, een kans die u niet wilt missen!

Vraagprijs € 399.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 274 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: 1 parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Locatie

Brandaris 50
4902 CZ OOSTERHOUT

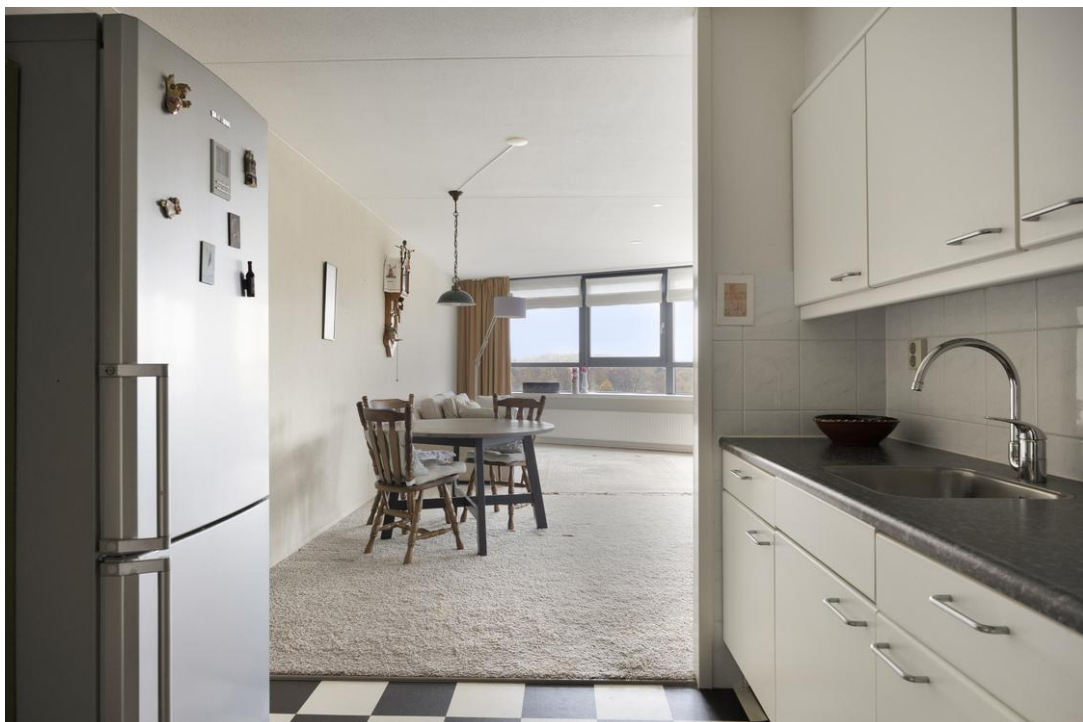










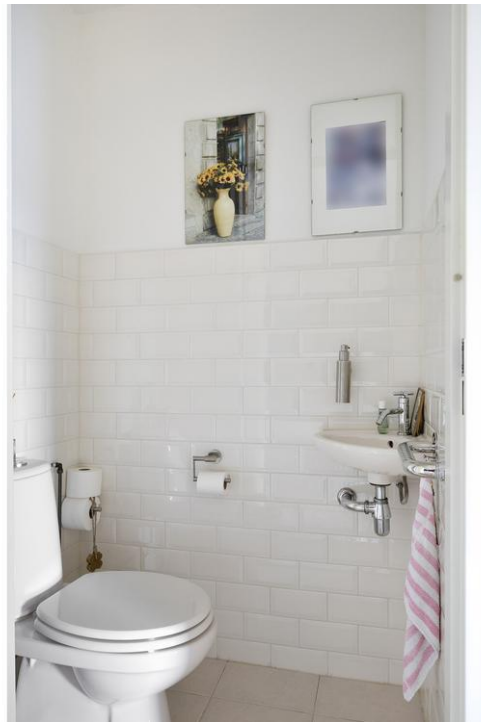












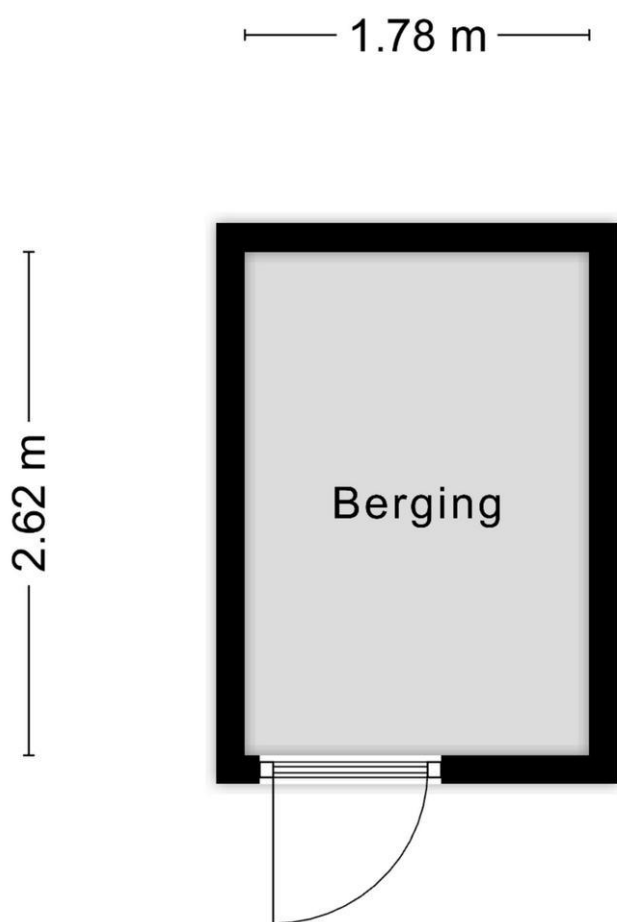


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl