

WONING TE KOOP

Stadionlaan 59
Utrecht

Vraagprijs
€ 390.000 k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 100 m²

Inhoud

ca. 322 m³

Perceeloppervlakte

ca. 0 m²

Energielabel

F



OMSCHRIJVING

Droom je van een ruim en licht 4-kamer hoek appartement op een levendige locatie in Utrecht-Oost? Grijp nu je kans!

Op een levendige locatie in Utrecht-Oost ligt dit 4-kamer hoek appartement van 100 m² met een prachtig uitzicht vanaf de zesde verdieping. Met drie slaapkamers, een zonnig balkon en een eigen berging biedt dit appartement alle ruimte die je nodig hebt.

De Stadionflat in Utrecht Oost, een karakteristiek gemeentelijk monument uit de jaren '50, combineert stedelijk wonen met een groene omgeving. Met het Wilhelminapark om de hoek, de bossen van Rhijnauwen en Amelisweerd op fietsafstand én Stadion Galgenwaard nabij, is er volop ruimte voor ontspanning en sport. De centrale ligging biedt gemakkelijke toegang tot het centrum, de universiteitscampus De Uithof en diverse uitvalswegen. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Hier geniet je van het beste van twee werelden: dynamisch stadsleven en rust in het groen.

INDELING

Begane grond

Via de afgesloten entree met intercominstallatie kom je in de ruime hal met toegang tot de lift en het trappenhuis.

Zesde verdieping

Bij binnenkomst tref je een hal met toilet, die leidt naar alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de vele raampartijen en heeft een keurige laminaat vloer. Aangrenzend bevindt zich een extra kamer met wasmachineaansluiting en toegang tot het zonnige balkon.

De gesloten keuken is recent gerenoveerd en ligt aan de galerijzijde, evenals twee slaapkamers die flexibel van elkaar gescheiden kunnen worden met schuifdeuren. Een derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De centraal

gelegen badkamer is voorzien van een douche, toilet en wasmachineaansluiting.

Extra opslag & fietsenstalling

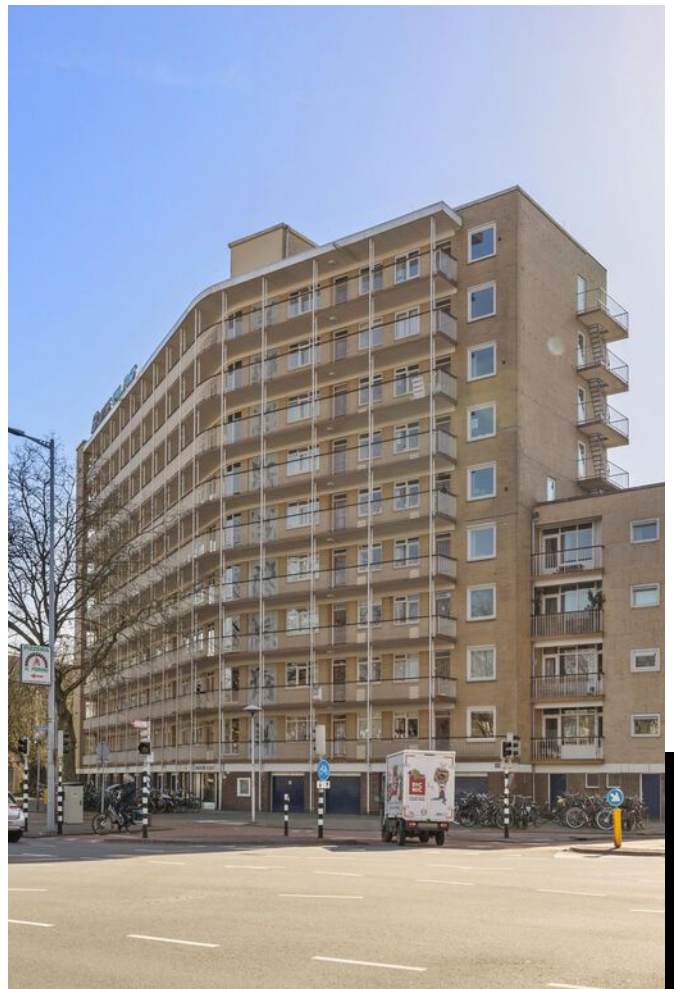
In de onderbouw is een eigen berging aanwezig voor extra opslagruimte en het veilig stallen van fietsen.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte 100 m², inhoud 322 m³;
- Energielabel F;
- Verwarming middels stadsverwarming en warm water middels een boiler.
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van € 367,23
- Aanvaarding in overleg / kan snel!

Hebben wij u interesse gewekt? Neem dan gerust contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

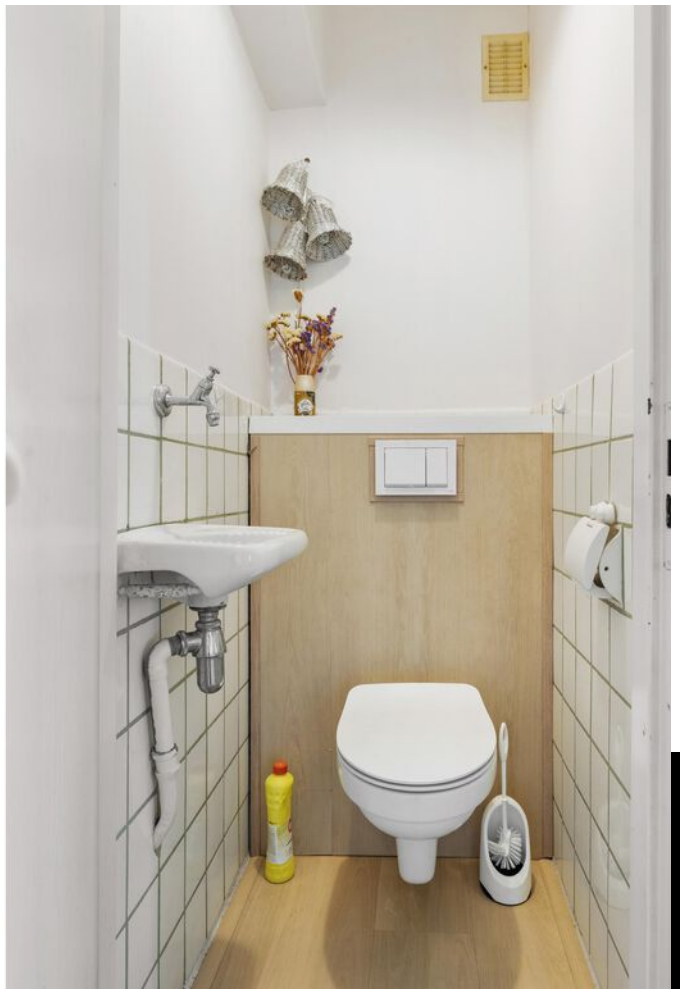
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, of de consequenties daarvan. Alle maten en afmetingen zijn indicatief.













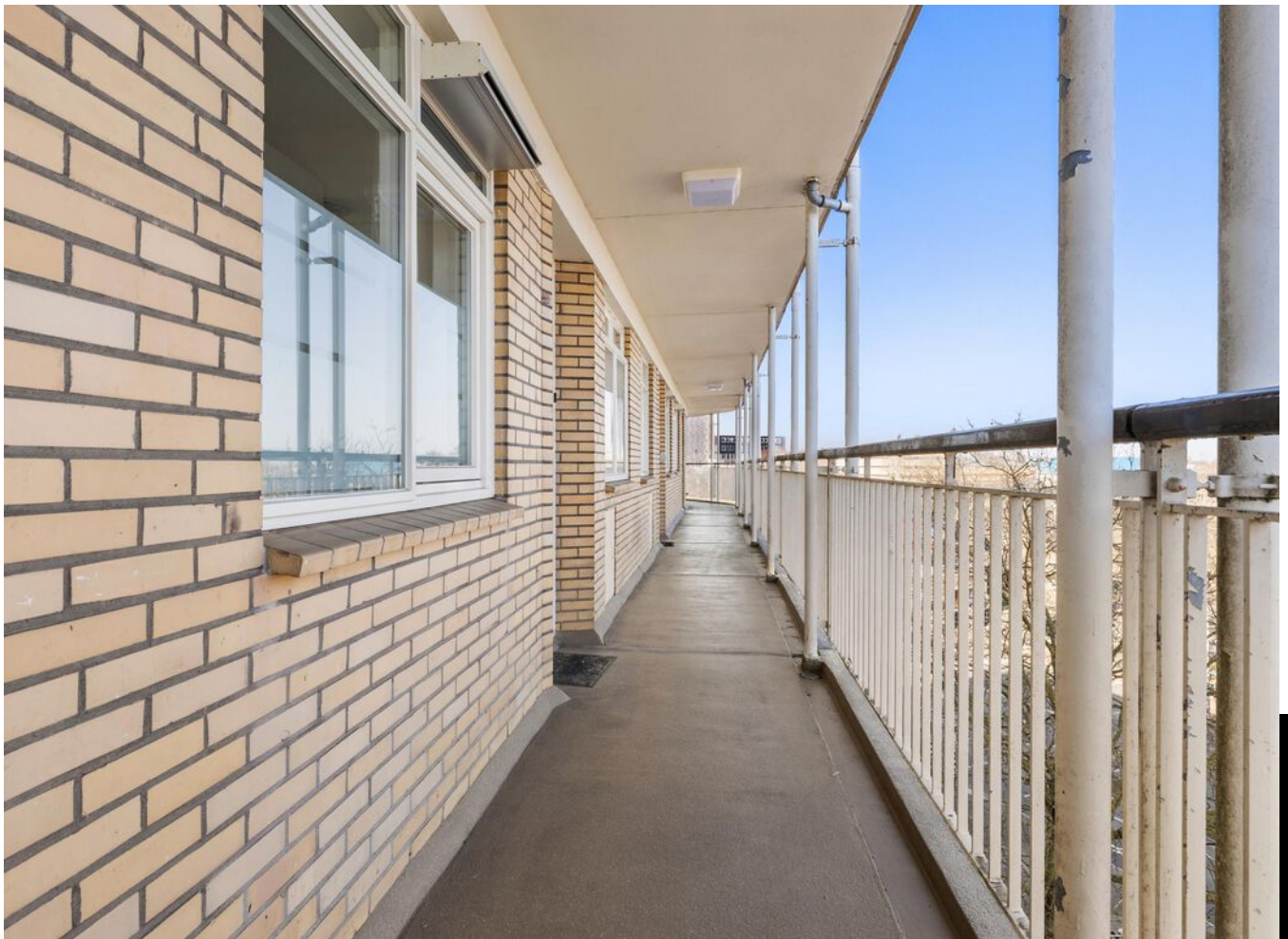




















PLATTEGROND

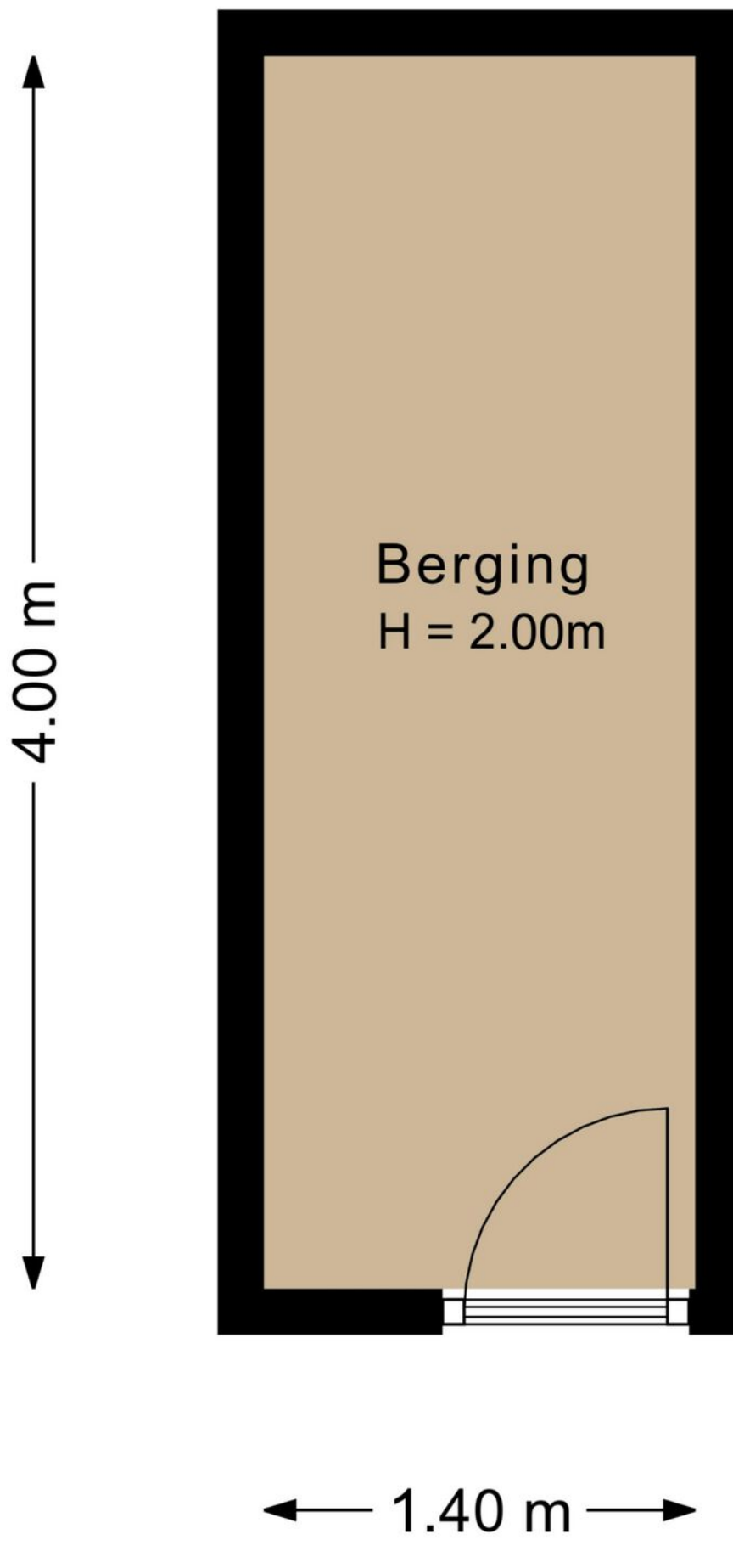


PLATTEGROND

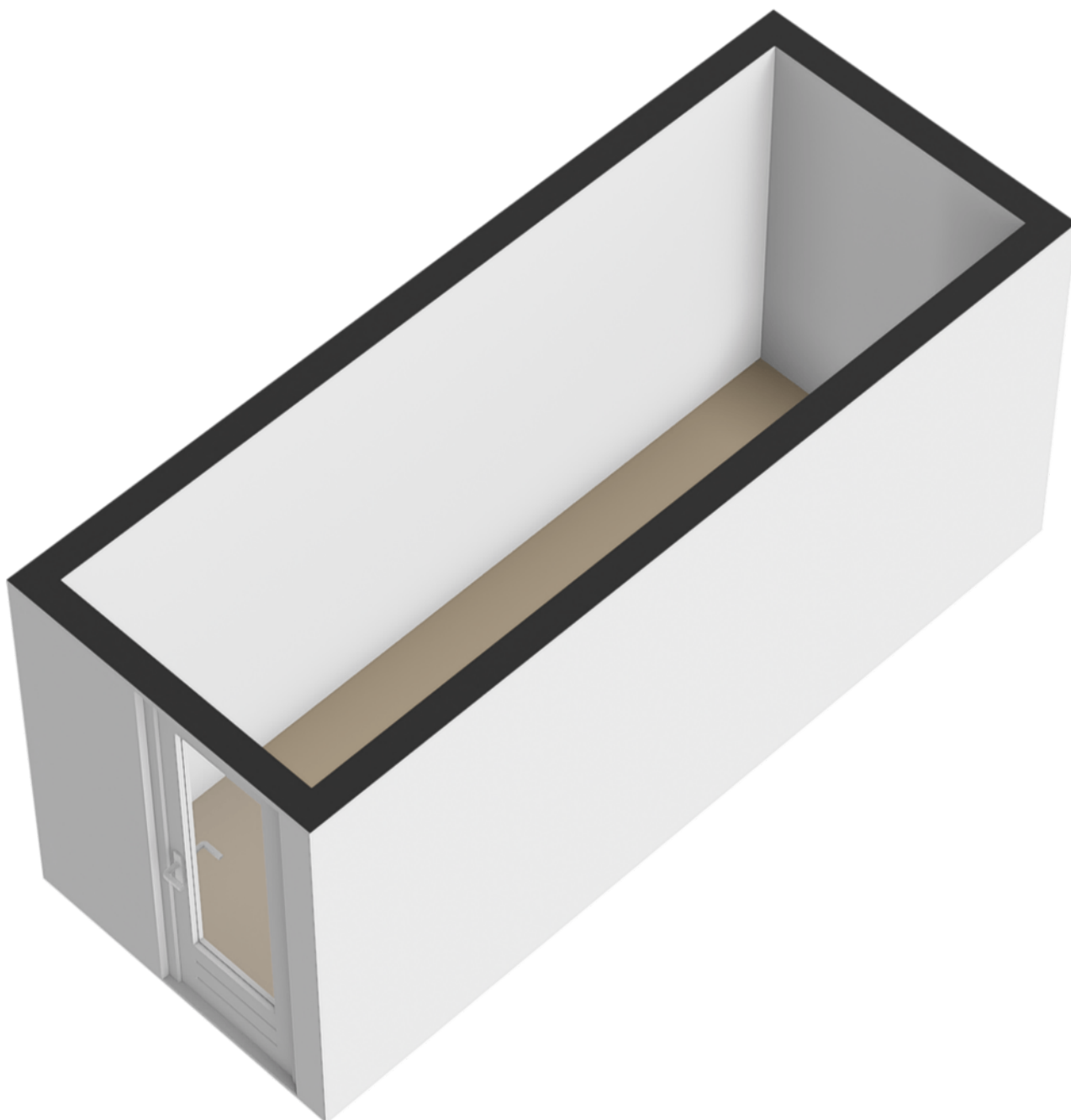


Floor plan of a 100m² GOW (Guest Office Work) space. The plan shows a central area labeled 'GOW 100m²' surrounded by various rooms: 'Woorkamer' (2.35m²), 'Slapkamer', 'Bedskamer', 'Keuken', 'Berging', 'Toilet', 'Slapenkamer', and 'Slapenkamer'. Dimensions are provided for the overall footprint and individual rooms.

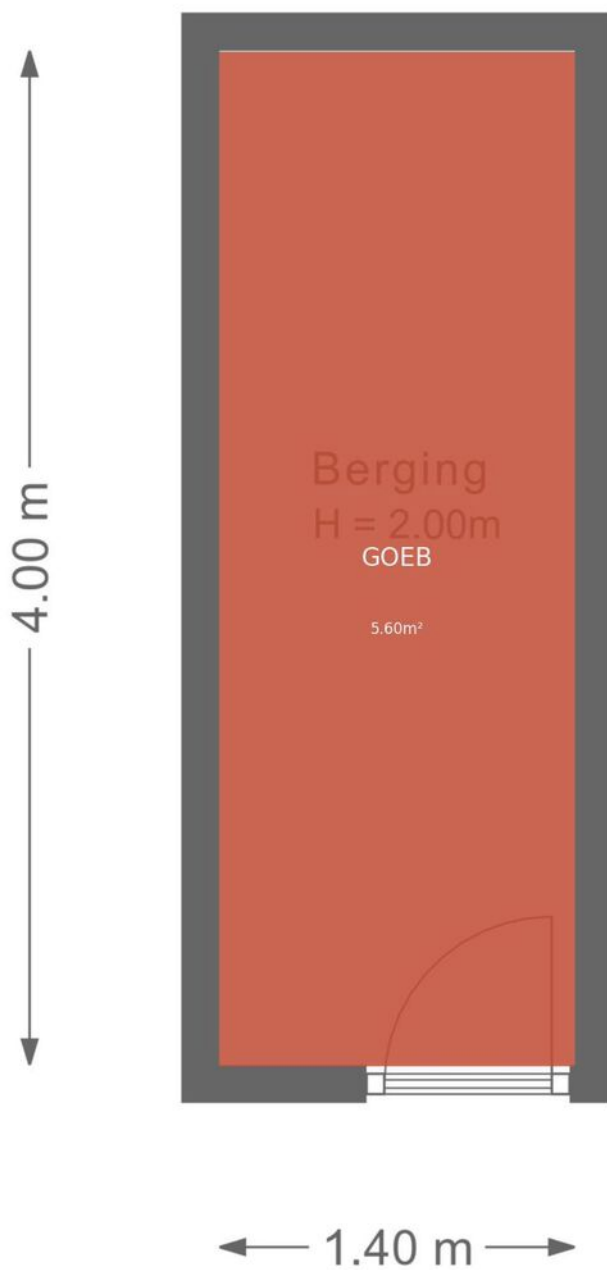
PLATTEGROND



PLATTEGROND



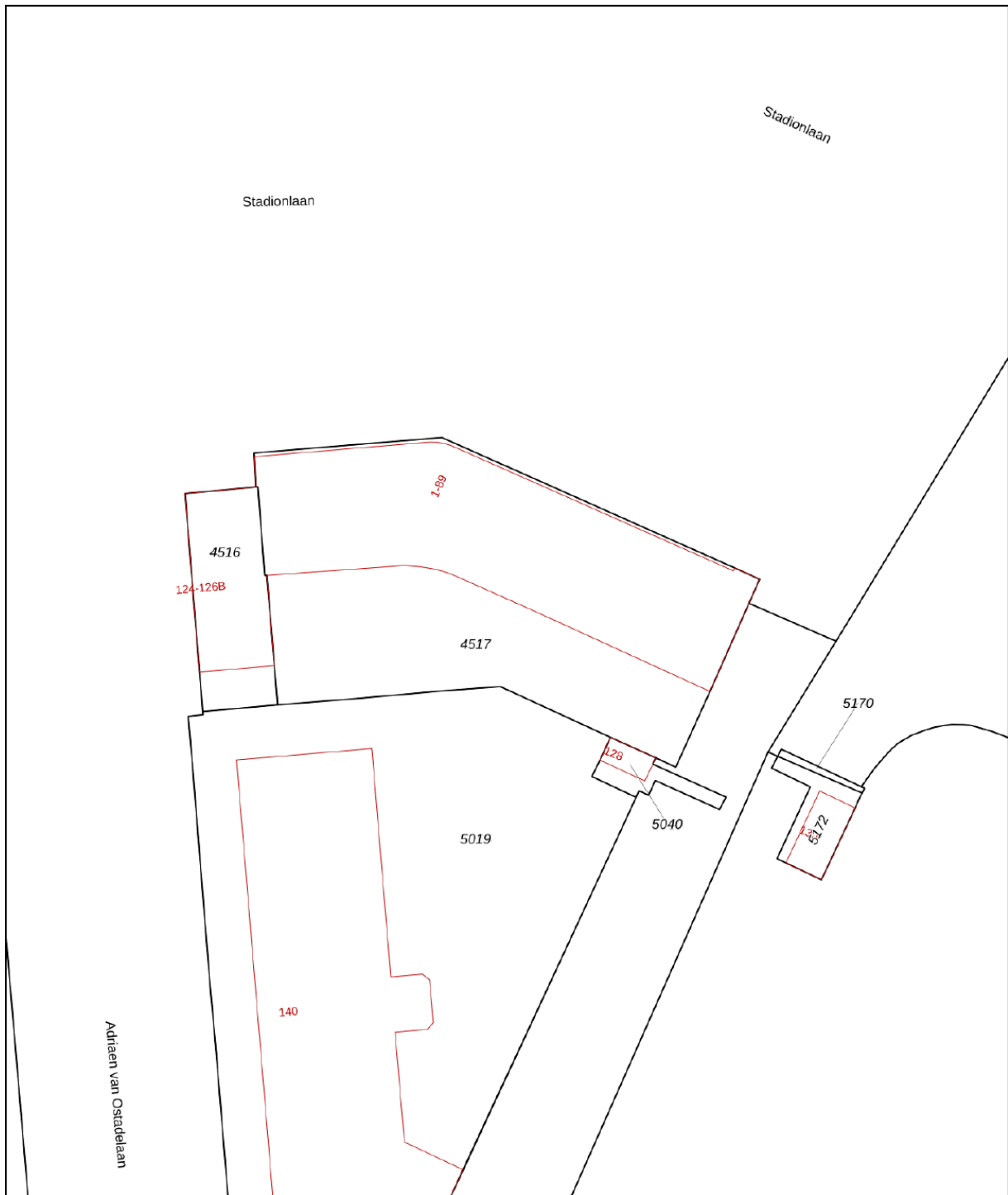
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: stadionlaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

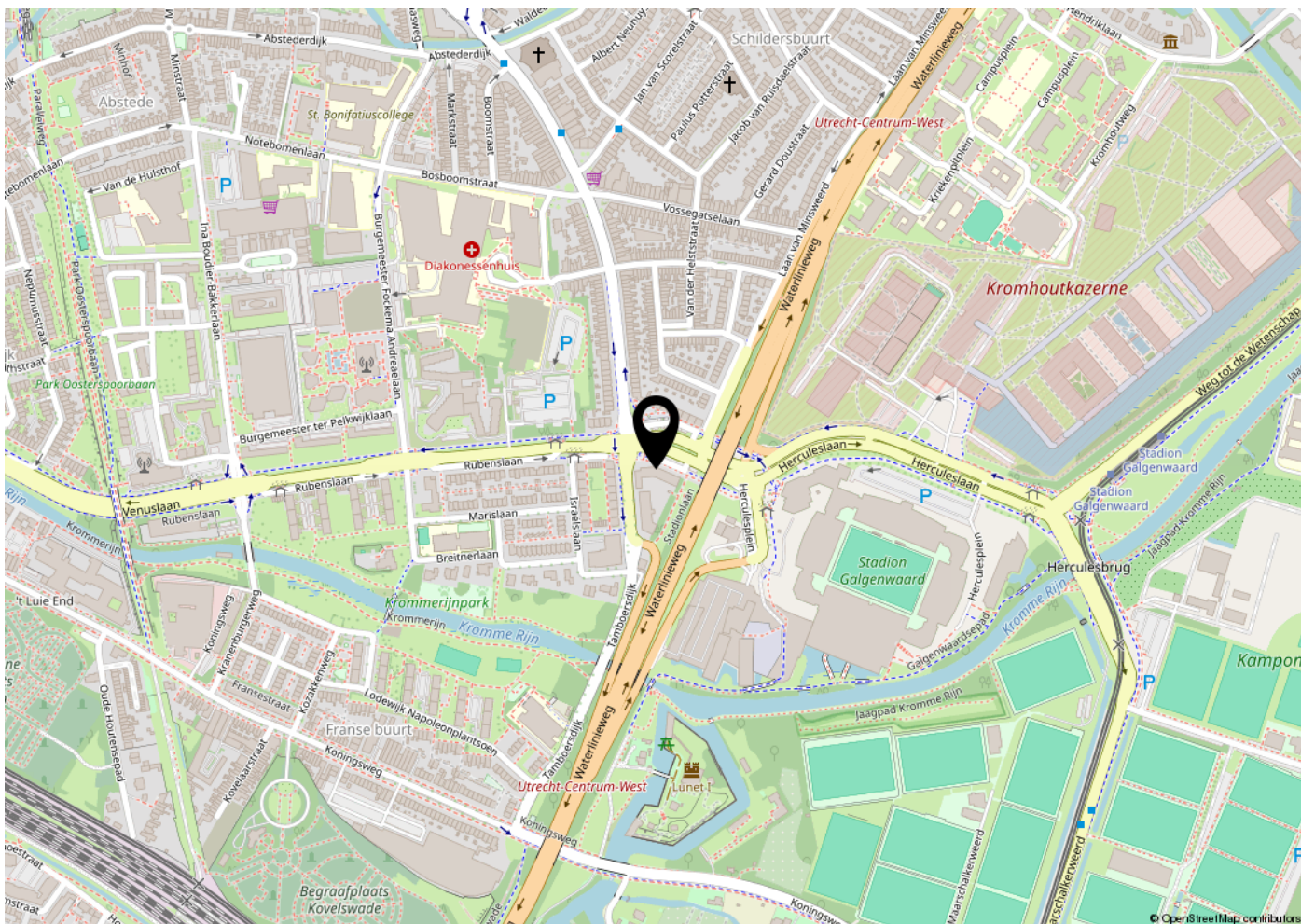
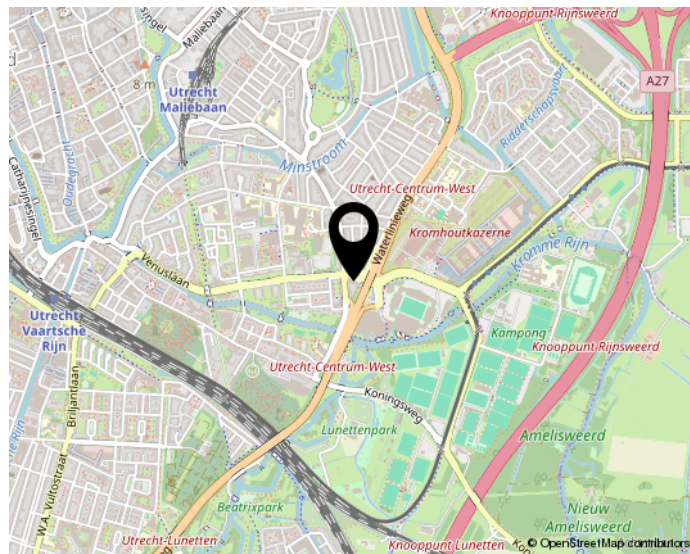
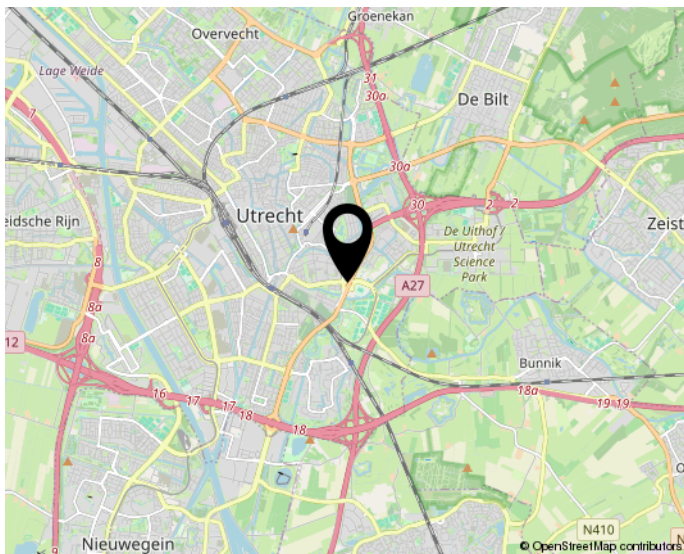
Kadastrale gemeente	Abstede
Sectie	D
Perceel	4517

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

YOUR
House
thuis in makelaardij

Stadionlaan 59, Utrecht



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**

