

Huizen *van Hendriks*

Orionstraat 57 , 5632 DA Eindhoven

Ruim appartement!

Veel lichtinval!

2 slaapkamers!



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	252 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Woning op de 4e etage, je kijkt dan vrij over Eindhoven noord. Je ziet de vliegtuigen landen of opstijgen. Echter heb je er geen last van. De afstand tot het vliegveld is ca 8 km. Ze blijven ver van de woning. Beneden is er een Albert Heijn en een Action. Je kan er vrij parkeren op een groot parkeerterrein naast het appartementencomplex.

In het appartementencomplex hoor je nauwelijks lawaai en heb je een groot balkon. Een kleine badkamer, dus weinig schoonmaak werk. De stadsbus heeft haltes op loop afstand. Wil je prettig winkelen dan ben je zo bij Woensel XL. Ik ga veel naar Neunen, ook vlak bij met uitstekende winkels en gratis parkeren met blauwe kaart. Er is altijd plek. Er zijn veel andere bewoners die Engels spreken en hebben allemaal een goede baan.

Ik ben hier komen wonen omdat mijn vrouw wegens gezondheid naar een gelijkvloerse woning moest. Het is Eindhoven geworden omdat onze zoon met zijn drie kinderen in Eindhoven woont. Helaas is mijn vrouw in 2019 overleden. Zelf ga ik nu naar een huur woning omdat ik geld wil besteden aan veel mooie reizen! Ik laat nu het geld een beetje rollen :)



Goed onderhouden



goed onderhouden

lift aanwezig

Rustig wonen in een fijne, groene buurt en alle voorzieningen vlakbij? Dit gezellige appartement in de populaire wijk De Luytelaer biedt je precies dat! Met een praktische indeling, een zonnig balkon op het zuidwesten en twee ruime slaapkamers, is dit een ideale keuze voor wie levensloopbestendig wil wonen of de sprong naar de woningmarkt wil maken. Bovendien is het appartement zorgvuldig onderhouden, waardoor je meteen aan de slag kunt met het creëren van jouw eigen thuis. Een prachtige combinatie van comfort, bereikbaarheid en een huiselijke sfeer!





prettige lichtinval

maak het eigen

Betreed dit verzorgd appartement en ervaar meteen dat nostalgische, warme gevoel van thuiskomen. De uitstraling is knus en charmant. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer biedt ruimte voor een uitnodigende zithoek en een gezellige eettafel. Door de gunstige ligging van het appartement heb je niet alleen veel lichtinval, maar ook een ruim uitzicht op de groene omgeving achter het complex.



gesloten keuken

wat maak jij klaar?

De vernieuwde keuken uit 2015 is praktisch ingericht en voorzien van inbouwapparatuur. Met een functionele en tijdloze uitstraling waarin je al jouw favoriete recepten kunt bereiden. De naastgelegen bijkeuken biedt opbergruimte en kan worden ingezet als extra bergruimte voor keukenspullen of bijvoorbeeld een voorraadkast.



Gesloten keuken



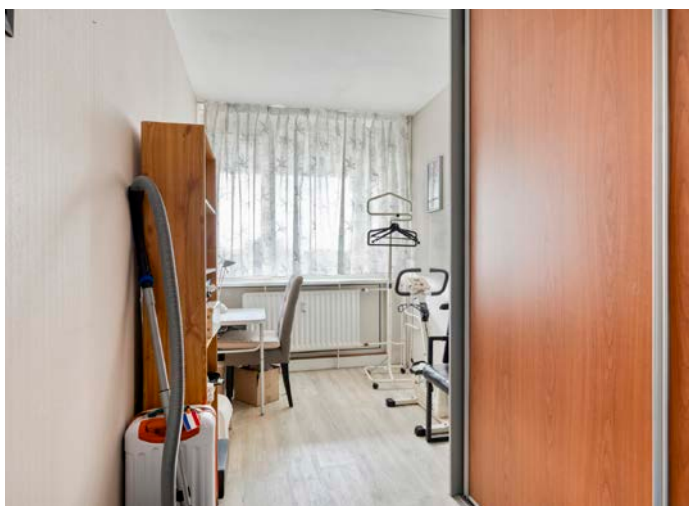


Twee slaapkamers

twee slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Met twee goed bemeeten slaapkamers kun je alle kanten op. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed én een kledingkast, en de tweede kamer kan ideaal worden ingezet als logeerkamer of hobbyruimte. Vind je het belangrijk dat je woning klaar is voor de toekomst? De badkamer, samen met het aparte toilet, is ook in 2015 vernieuwd en voorzien van alle gemakken, inclusief een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel.



optimaal genieten

balkon op het zuidwesten

Als een van de hoogtepunten mag natuurlijk het balkon niet ontbreken. Hier geniet je van de zon op het zuidwesten, waar je in alle rust kunt ontspannen met een kop koffie in de ochtend of een glas wijn tijdens de avondschemering. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een zitje en wat groen, zodat je buiten echt een verlengstuk van je woning kunt maken.

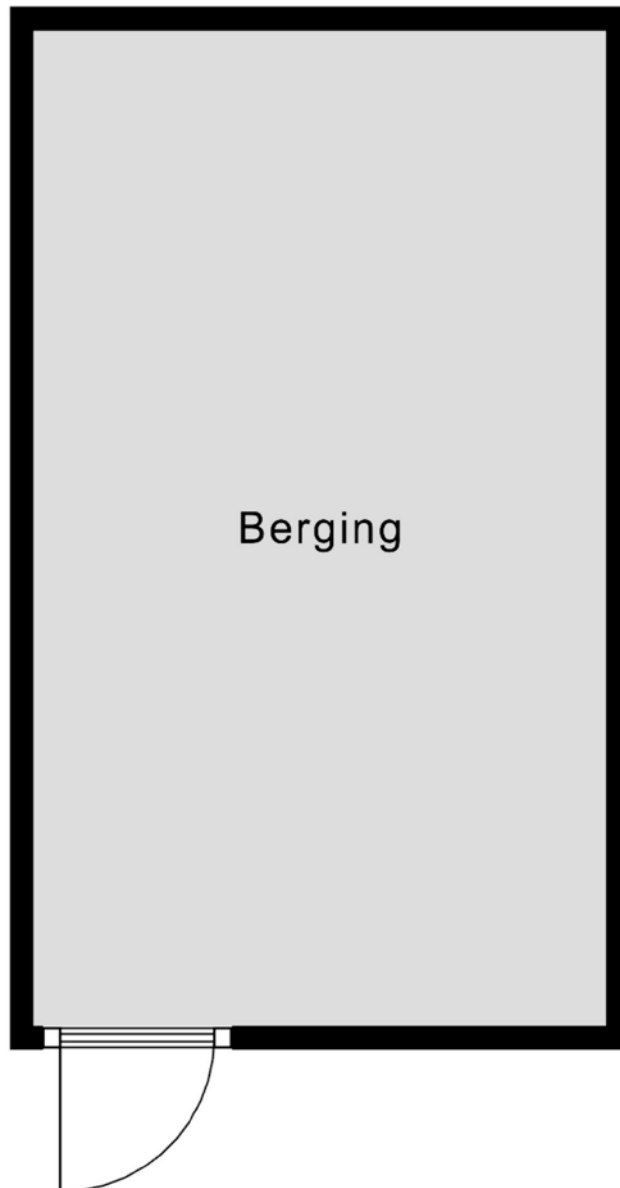


Optimaal genieten

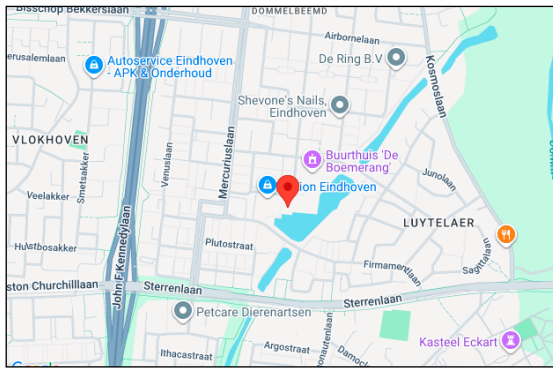




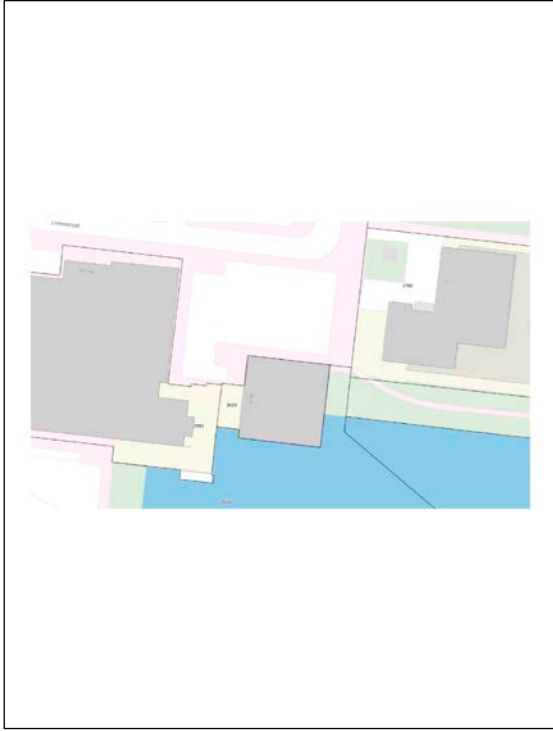
← 2.41 m →



↑ 4.19 m ↓



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN