



Brochure

RIDDERKERK | Drierivierenlaan 57 | Vraagprijs € 699.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	440 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	14 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	0m2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Woningomschrijving

Kopers opgelet! Op een unieke locatie met een schitterend uitzicht op het knooppunt van 3 rivieren, bieden wij dit fantastische HOEK-appartement (128m²) op de tweede verdieping, met een grote living, luxe keuken, 2 ruime slaapkamers, bonusruimte, moderne badkamer, gastentoilet, eigen garagebox en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen pareergarage!

Deze sfeervolle hoekwoning bevindt zich in de moderne en luxe woontoren 'Onyx', welke is gerealiseerd in 2008 aan het 3-rivieren punt waar de Noord, de Nieuwe Maas en Lek elkaar kruisen. Deze plek biedt dus een spectaculair schouwspel met een steeds wisselend zicht op de scheepvaart dat zich dichtbij en veraf op de rivieren afspeelt.

Ideaal voor een uitstapje naar Rotterdam of de Drechtsteden, stap je direct voor de deur op de Waterbus. Vanuit de woning ben je zo bij het restaurant of terras van 'paviljoen Struis'. Voor de wandelaars is binnen enkele minuten het 'Donckse Bos' bereikbaar. Fietzers nemen het pontje naar Kinderdijk waarna je in 10 minuten het Unesco Werelderfgoed ontdekt of om heerlijk door de ongerepte Alblasserwaard of langs de Lekdijk te fietsen.

Gunstige en centrale ligging vlakbij diverse wijkwinkelcentra, supermarkten, openbaar vervoer (bushalte), waterbus, Paviljoen Struis en op 5 minuten auto-afstand van de uitvalswegen.

Begane grond:

Moderne ontvangsthal met videofooninstallatie, brievenbussen, een automatische deur en een zeer ruime glazen lift. Tevens toegang tot de ondergrondse parkeergarage.

2e verdieping:

Woningentree, ruime hal met meterkast, licht betegelde toilet met fonteintje. Ruime living met veel ramen, erker/ramen tot aan de vloer, een pvc-vloer en een schitterend mooi uitzicht over de rivierenkruising. Hier kun je tot in de late uurtjes genieten van het prachtige uitzicht!

Een moderne open keuken in hoekopstelling met natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Verder biedt de hal toegang tot alle overige vertrekken waaronder een bijkeuken/wasruimte met warmte-terugwin installatie, stookruimte met CV combiketel, een ruime slaapkamer met schuifkastenwand, een 2e slaapkamer, grote ruime badkamer met o.a. een ligbad, douchecabine, kolomkast, 2e toilet, wastafel met spiegel en designradiator.

Ook biedt de gang via een serre/bonusruimte toegang tot het inpandige balkon, gesitueerd op het zuiden.

Kortom: Een fantastische woning met garagebox en eigen parkeerplaats!

WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING!

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

Bijzonderheden

- Ruime living met grote ramen, erker/raampartij tot aan de vloer;
- Luxe en moderne open keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Grote badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en meubel;
- Bijkeuken/wasruimte;
- Inpandig balkon 9 m2 op het zuiden;
- Woonoppervlak 128 m2;
- Inhoud woning 440 m3;
- Eigen garagebox 14 m2 in de parkeergarage;
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
- Fraaie PVC-vloer in het gehele appartement;
- C.V. combiketel HR 2008;
- Glasvezelaansluiting;
- Videofooninstallatie;
- Actieve VVE aanwezig;
- Bijdrage € 310,- per maand;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2008;
- Eigen grond;
- Oplevering kan spoedig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule Meetinstructie De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

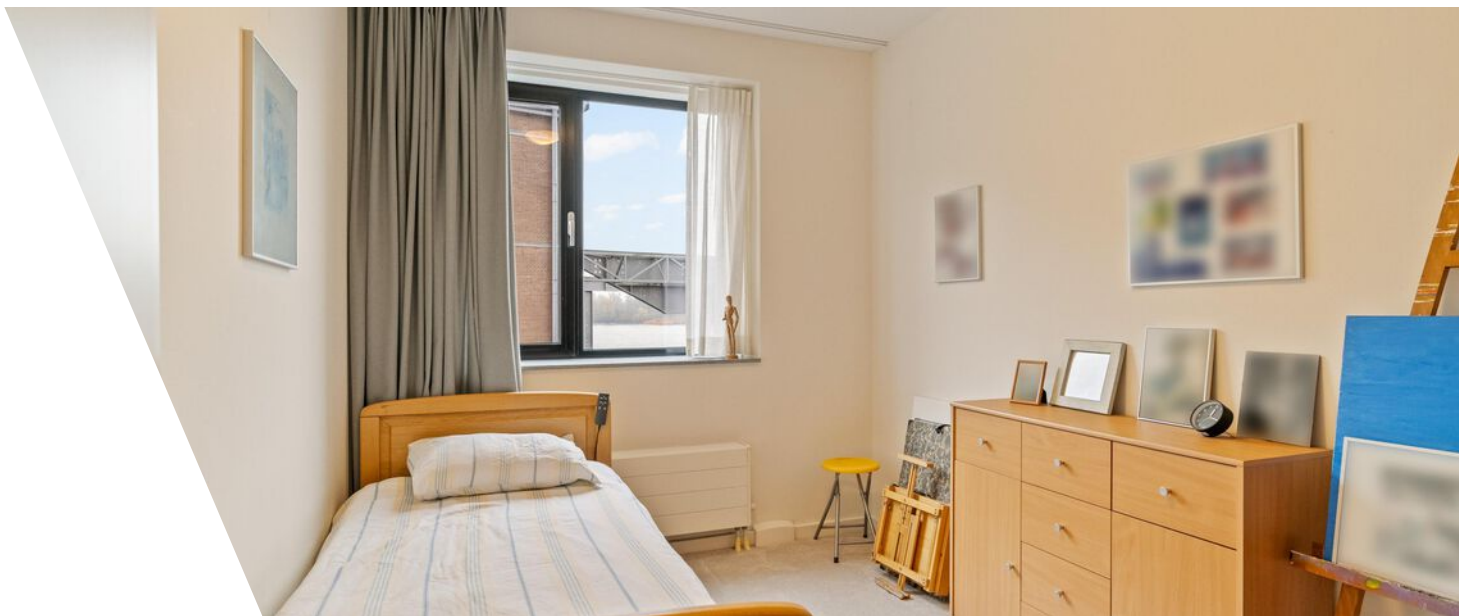
Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.







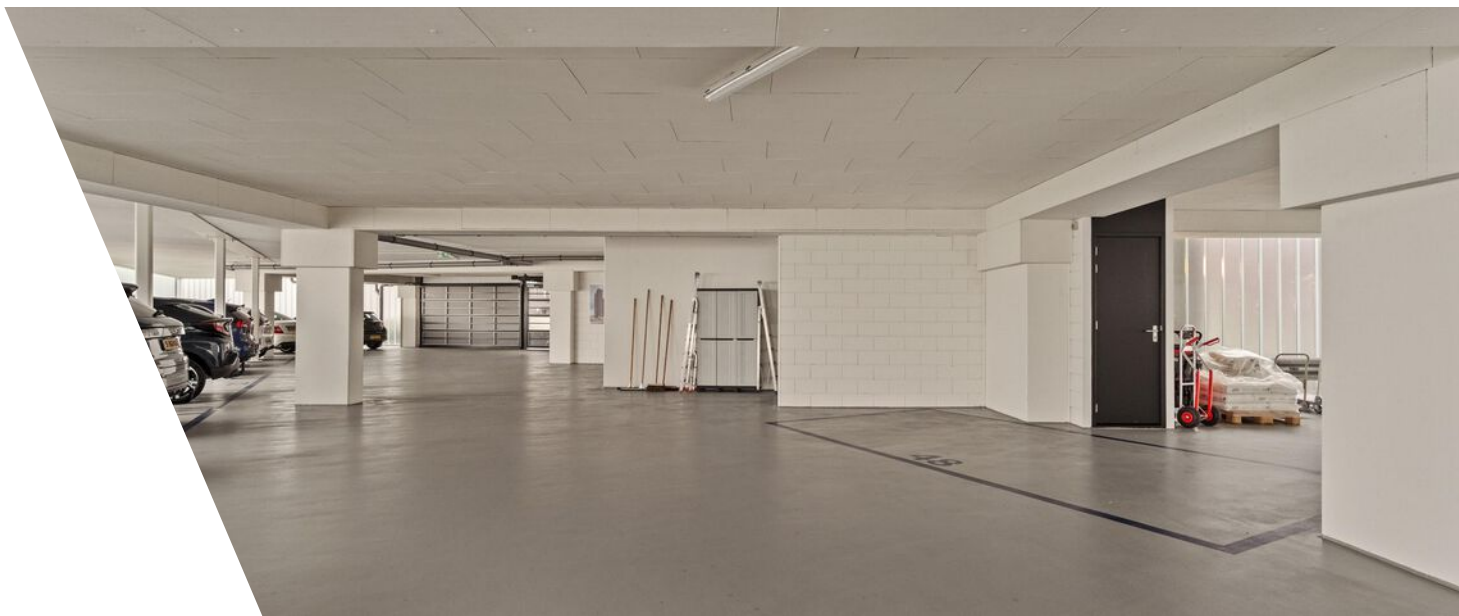


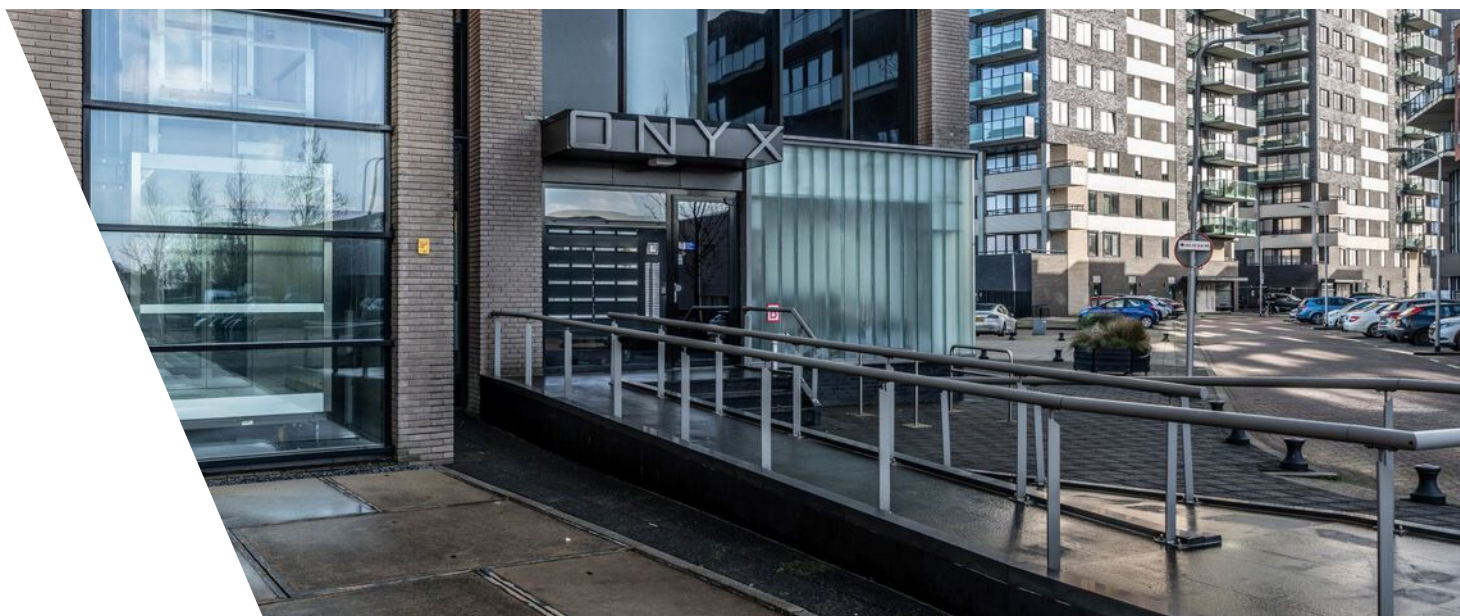


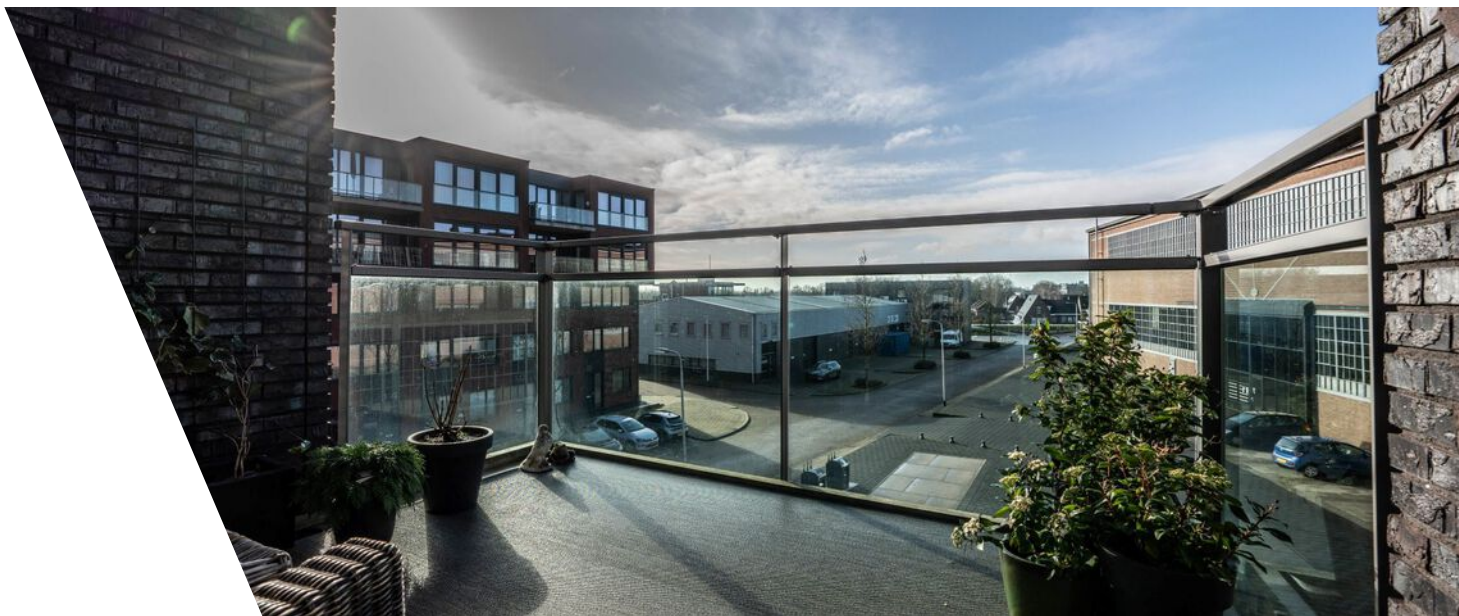












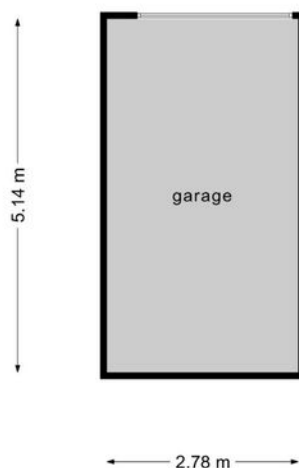


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

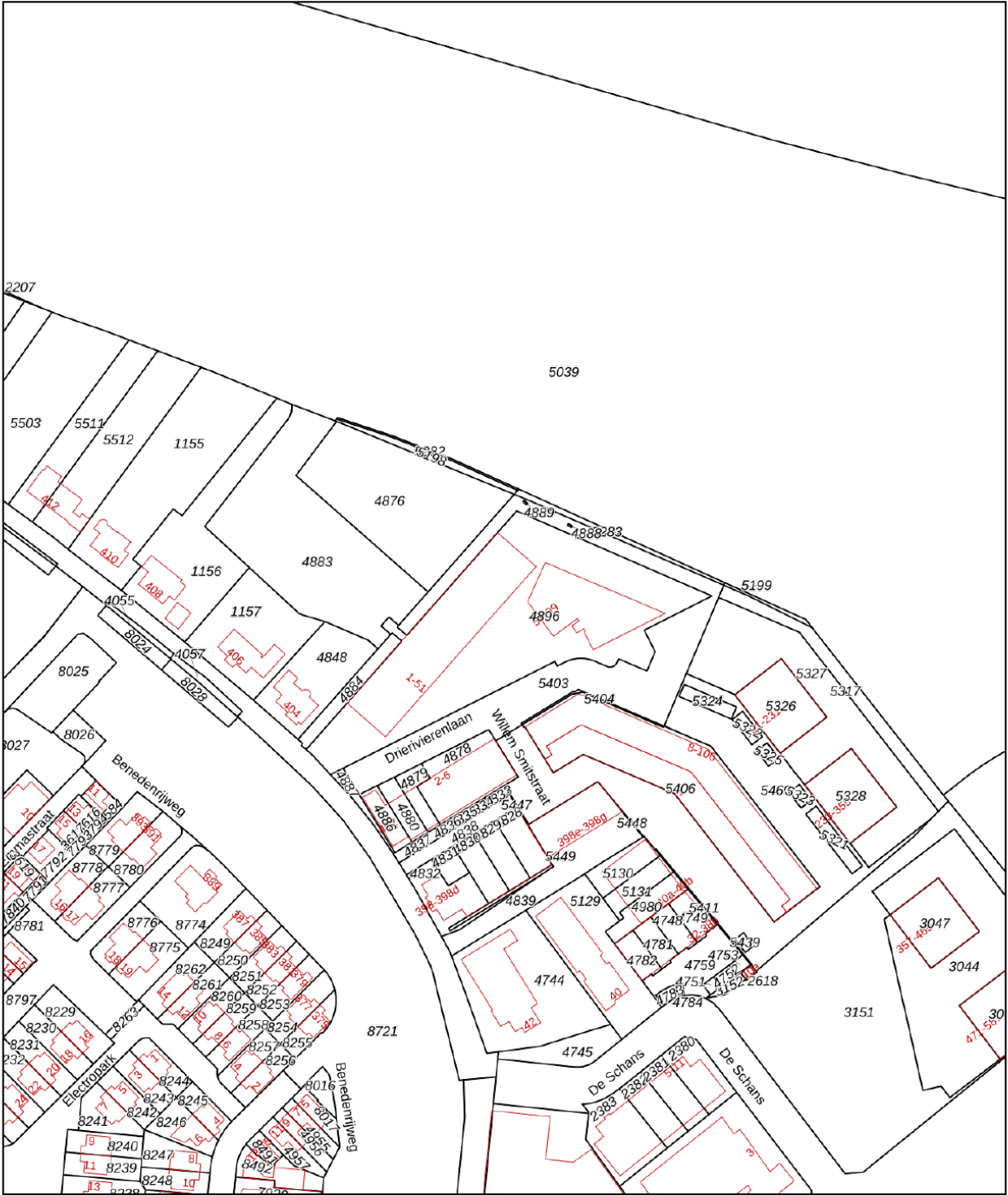


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie G

Perceel 4896

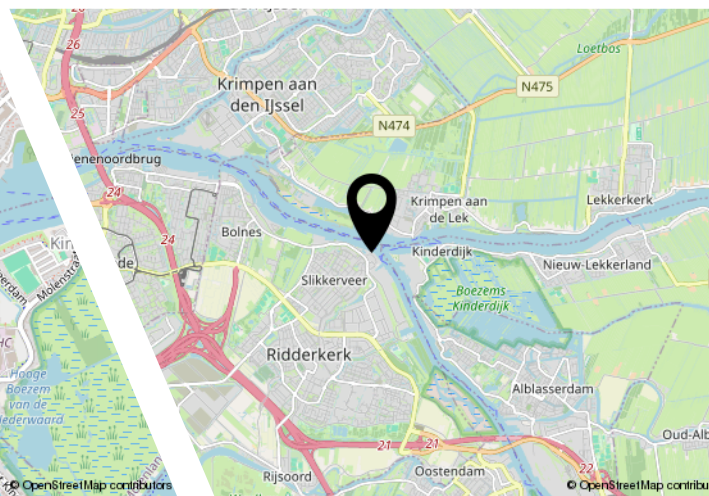
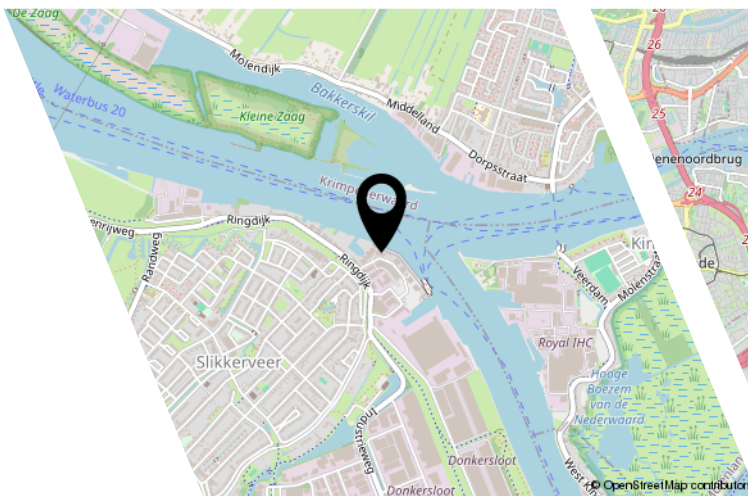
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Drierivierenlaan 57
2983 GW Ridderkerk



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Design lampen boven eettafel en zithoek			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast/wandafscheiding	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- losse verrijdbare kast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl