



De Kampen 32

Meppel

€ 569.000,- K.K.

Omschrijving

Op een fraaie en rustige locatie, aan de rand van de geliefde woonwijk Oosterboer en op korte afstand van het gezellige stadscentrum, ligt dit royale 4-kamerappartement op de eerste verdieping en een inpandige eigen garage in de parkeerkelder. Het heerlijk lichte appartement beschikt o.a. over een ruim balkon op het zuidwesten en een tweede balkon op het oosten. Met een woonoppervlak van maar liefst 150 m² biedt dit appartement in het verzorgde complex Groot Bastion uitzonderlijk veel leefruimte.

Indeling complex

Via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u zowel het trappenhuis als de lift. De afsluitbare garage bevindt zich in het souterrain.

Indeling appartement (1e verdieping)

Ruime entree/hal en het toilet. De royale woonkamer heeft een prettige lichtinval, een verzorgde laminaatvloer en biedt toegang tot het grote balkon op het zuidwesten, waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, wasemkap, koelkast en vaatwasser. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan één met eigen balkon én walk-in-closet. De complete badkamer is uitgerust met een douchecabine, whirlpool, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en droger.

Locatie

De woning ligt aan de rand van de populaire wijk Oosterboer, op loopafstand van het wijkwinkelcentrum en met uitstekende verbindingen richting de A28/A32. De sfeervolle binnenstad van Meppel bereikt u in circa 10 minuten fietsen — ideaal voor wie rust zoekt, maar toch nabij alle voorzieningen wil wonen.

Bijzonderheden

- Ruim 4-kamerappartement
- Inpandige, afsluitbare garage in het souterrain
- Twee balkons (zuidwesten en oosten)
- Gelegen op de eerste verdieping
- Bouwjaar 2001
- Woonoppervlak ca. 150 m²
- Gebouw-gebonden buitenruimte ca. 20 m²

Bent u nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 569.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 452 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Souterrain
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

de Kampen 32
 7943 HE MEPPEL



Informatie verkoop

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object welke met de grootst mogelijke zorg is samengesteld en verwerkt. Toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze brochure. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van deze woning kun je altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houd er rekening mee dat een (afspraak voor) bezichtiging je tot geen enkele verplichting leidt, maar dat je hier ook geen rechten aan kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

- Wil je meer informatie of een bod doen (met een aankoopmakelaar)? Neem dan contact op met ons kantoor, wij helpen je graag verder!
- Heb je verder geen belangstelling? Meld dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de verkoper kunnen informeren.

Onderzoeksplicht

Tijdens bezichtigingen geven wij een globaal beeld van de onderhoudstoestand van de woning. Het oordeel of de mededeling van de makelaar is geen garantie voor de aan- of afwezigheid van gebreken. De makelaar is geen bouwkundige en heeft geen uitgebreid onderzoek gedaan. Op grond van het Nieuw Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die voldoen voor het voorgenomen gebruik. De verantwoordelijkheid voor het (laten) uitvoeren van een bouwkundige keuring of andere deskundigen berust dan ook bij een koper.

Onderhandeling

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op je bod door 1. een tegenbod te doen of 2. te melden dat je in onderhandeling bent. Je bent nog niet in onderhandeling op het moment dat wij je bieding met de verkoper bespreken.

Koopovereenkomst

Afspraken zijn, met nadruk, nog niet bindend bij mondelinge overeenstemming, in een e-mail met overeenstemming en zelfs niet bij een concept koopovereenkomst. Een koop is alleen rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de schriftelijkheidsvereiste-regel. Wij gebruiken de NVM koopovereenkomst.

Standaard artikelen:

- Er wordt altijd een bankgarantie/waarborgsom gesteld, ook als er geen financieringsvoorbehoud wordt opgenomen. Tenzij partijen anders overeenkomen.
- Is de woning ouder dan 20 jaar? Dan wordt de ouderdomsclausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Indien de koper de getekende koopovereenkomst binnen de 3 dagen bedenktijd ontbindt, worden de kosten voor het opmaken van de koopovereenkomst in rekening gebracht bij de koper. De kosten hier van bedragen € 250,- inclusief BTW.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

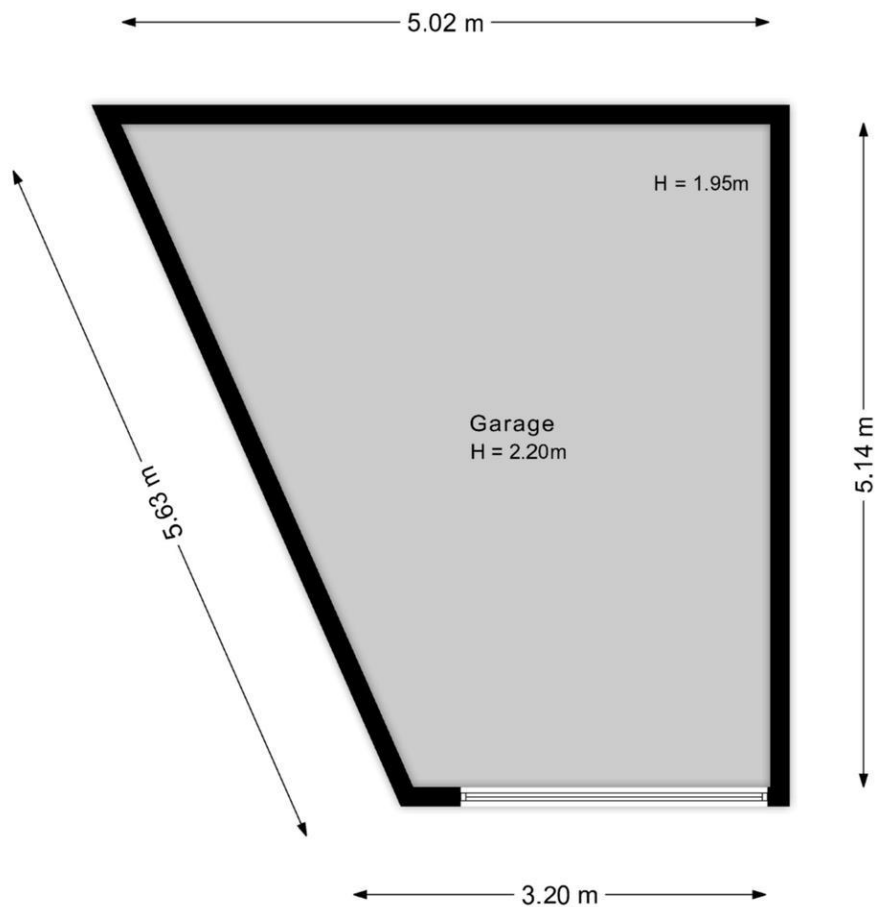


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

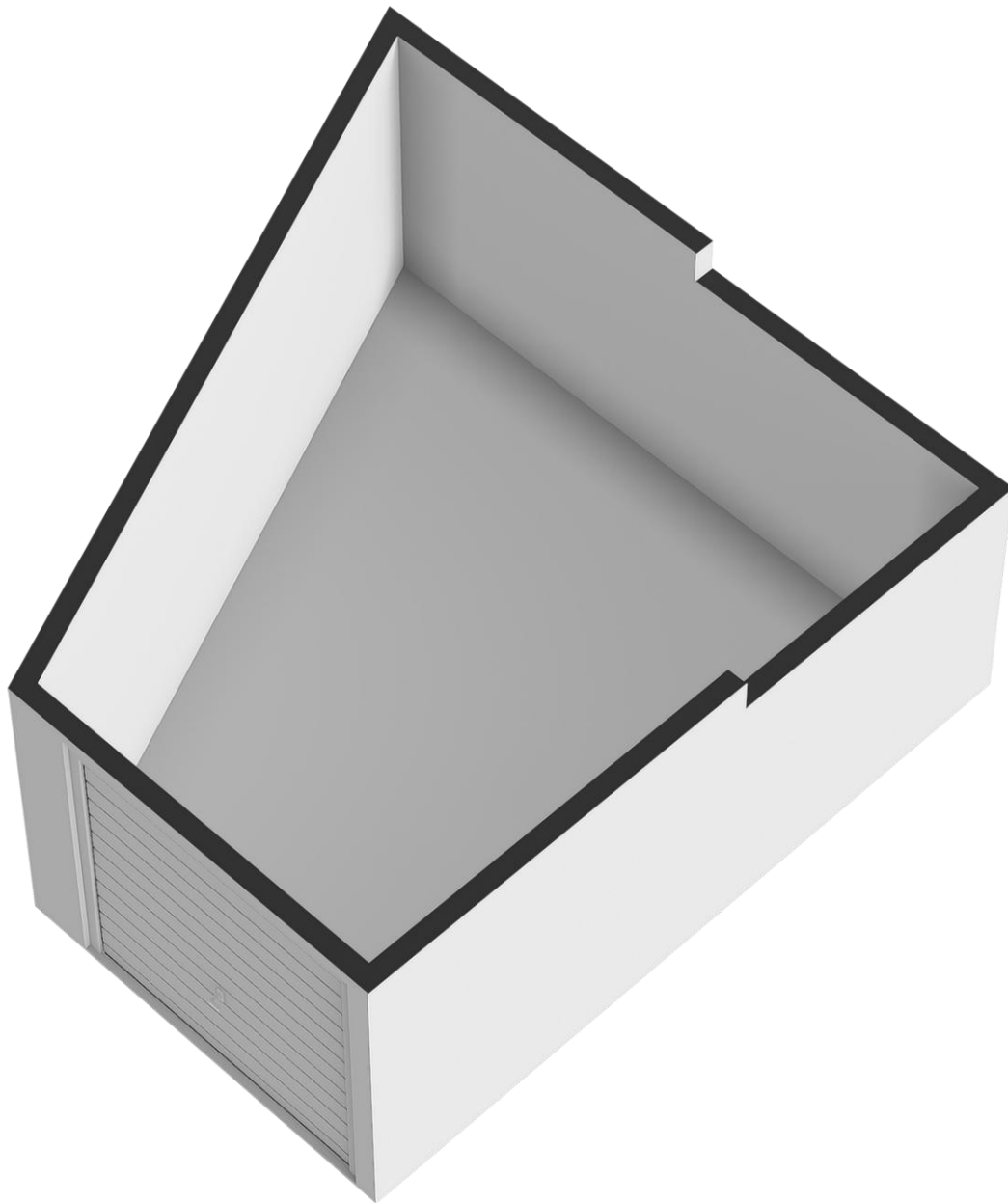


Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Meppel M 2776 A10

Kadastrale objectidentificatie: 055570277610010

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie de Kampen 32

7943 HE Meppel

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG identificatie [0119010000002366](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Koopjaar 2016

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Groot Bastion

Ontstaan uit Meppel M 2748

Splitsingsakte Hyp4 7263/36 Assen

Ingeschreven op 13-06-2000

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Meppel

M

2748

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Van Ditshuizen Makelaardij

Wij zijn 'van hier'. Goed ingevoerde locals, stevig geworteld in Zuidwest-Drenthe en de Kop van Overijssel. En dus niet zo van borstkloppen en dikdoenerij. Net als onze klanten eigenlijk. Die gaan ook graag recht door zee. Doe maar gewoon en kom je afspraken na. Daar houden we van in Meppel en Dwingeloo. Gouden bergen? Liever zijn we realistisch over de opties. Zeg het zoals het is, want daarmee kom je 't verst.

Onze klantbeoordeling bewijst het. Van Ditshuizen Makelaardij scoort op eredivisieniveau in de branche en daar past geen bescheidenheid. We zijn trots op een respectabele lijst met negenplussen, variërend voor lokale marktkennis en begeleiding tot sterke communicatie én een klinkend eindresultaat. Stuk voor stuk rapportcijfers waarop we in de schoolbanken jaloers waren geweest.

Van Ditshuizen Makelaardij is in veel gevallen een slimme keus.

Partner in de zoektocht naar een geschikte (recreatie)woning of verkoop van een eigen huis, maar de specialist uit Meppel en Dwingeloo heeft veel meer zakelijke expertise in eigen huis, die op enig moment in een mensenleven goed van pas kan komen. Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? We maken graag vrijblijvend kennis!



Jules van Ditshuizen
NVM Makelaar - Taxateur
RMT / VastgoedCert



Susan Otten-Drenth
NVM Makelaar - Taxateur
RMT / VastgoedCert



Frederiek Grit-Dinkla
Assistent Makelaar
ARMT / VastgoedCert



Romy Bouma
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Marjan van Ditshuizen
Administratief Medewerker
Binnendienst