

ONTDEK

Koenderinklanden 16 in Enschede



Gelegen in de veelzijdige
wijk Stroinklanden, nabij
vele voorzieningen!

Ruime
Middenwoning

Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 08** Eerste verdieping
- 10** Tweede verdieping
- 12** Buiten
- 14** Plattegronden
- 21** Kadastrale kaart
- 22** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

127 m²

BOUWJAAR

1976

PERCELOPPERVLAKE

212 m²

INHOUD

432 m³



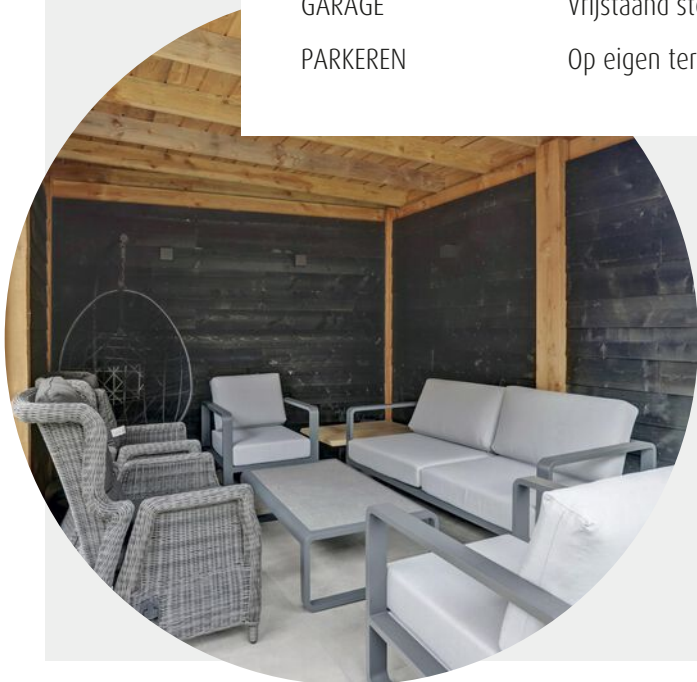
SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6

ENERGIELABEL	A+++
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
VERWARMING	Vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	C.v.-ketel

GARAGE	Vrijstaand steen, carport, parkeerplaats
PARKEREN	Op eigen terrein, openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Volledig geïsoleerd;
- Instapklaar;
- Positie tuin: Noord Oost;
- Garage aan de voorzijde;
- Ruime carport;
- Extra aangebouwde berging.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martin van Zetten

Assistent Register Makelaar Taxateur

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 75

martinvanzetten@thomapost.nl

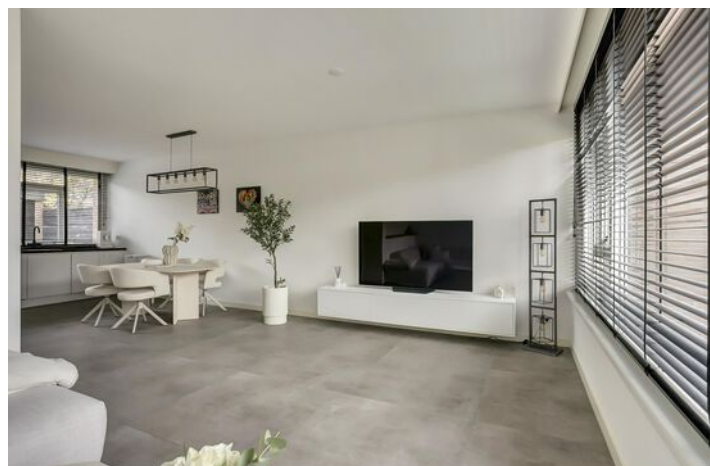


KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Op de begane grond treedt je binnen in een lichte hal die leidt naar een stijlvolle L-vormige woonkamer met een fraaie 1x1 meter grijze beton look plavuizen vloer en vloerverwarming. De luxe open keuken op de voorzijde, compleet met hedendaagse apparatuur, nodigt uit tot gezellig samenzijn. Ook is er een net vernieuwd toilet met fontein beschikbaar naast een handige trapkast, waarbij alle materialen in uitstekend onderhoud verkeren.

Woonkamer



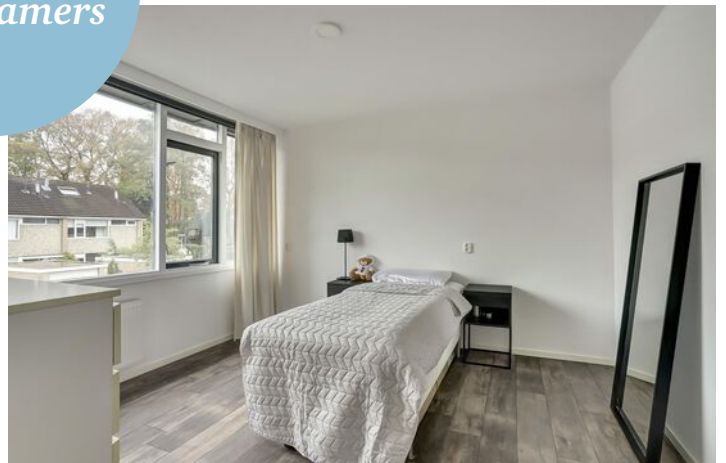


Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping vindt je een overloop, met ingebouwde kast, die leidt naar drie ruime slaapkamers met een mooie laminaatvloer. De luxe badkamer is van alle gemakken voorzien en straalt rust en verzorging uit. De warme uitstraling en slimme indeling zorgen ervoor dat elk gezinslid hier een eigen plekje vindt. De hoogwaardige afwerking op deze verdieping zorgt voor een gevoel van verfijnde, maar toegankelijke luxe.



*Drie
Slaapkamers*





Badkamer



Tweede Verdieping

De zolderverdieping is veelzijdig en praktisch met een overloop/voorzolder die toegang biedt tot een was-/droog-/stookruimte. Twee fraaie slaapkamers met een grote dakkapel en laminaatvloer zorgen voor extra licht en ruimte. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om eenvoudig een hobbykamer of extra kantoorruimte in te richten. Ook de elektriciteit is recent vernieuwd, wat bijdraagt aan een comfortabele en veilige woonbeleving.





Buiten

De buitenruimte belooft heerlijk buitenleven met een hoogwaardige veranda voorzien van glazen schuifwanden en een overdekte BBQ-plaats. De tuin op een noordoostelijke ligging biedt maximale privacy en volop ruimte. Het buitenterrein is keurig onderhouden, wat bijdraagt aan de rustige locatie van de woning. Nieuwe garagedeuren, een ruime garage met praktische carport en extra aangebouwde berging geven extra comfort en gemak.

OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND

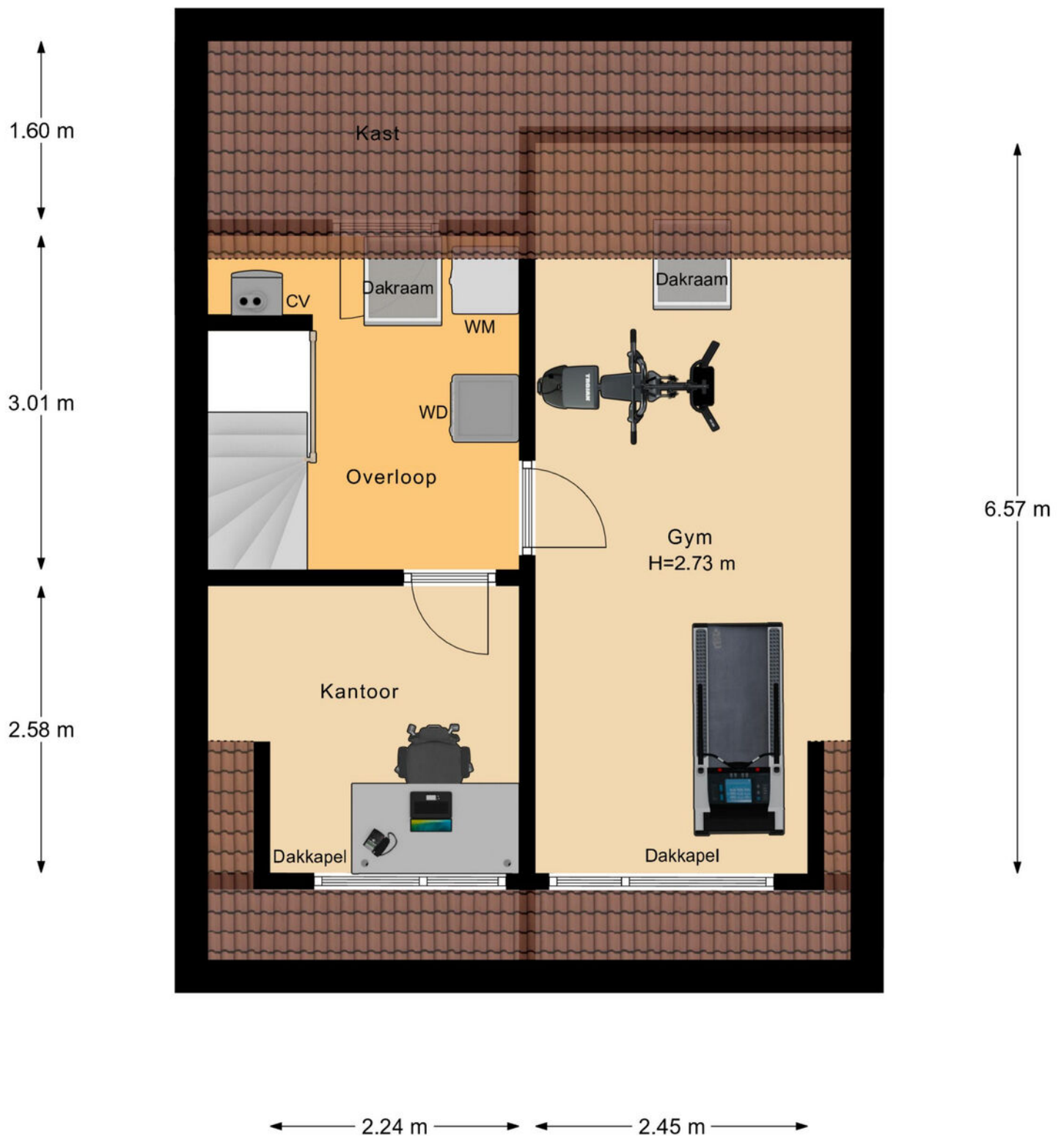


Deze Grond

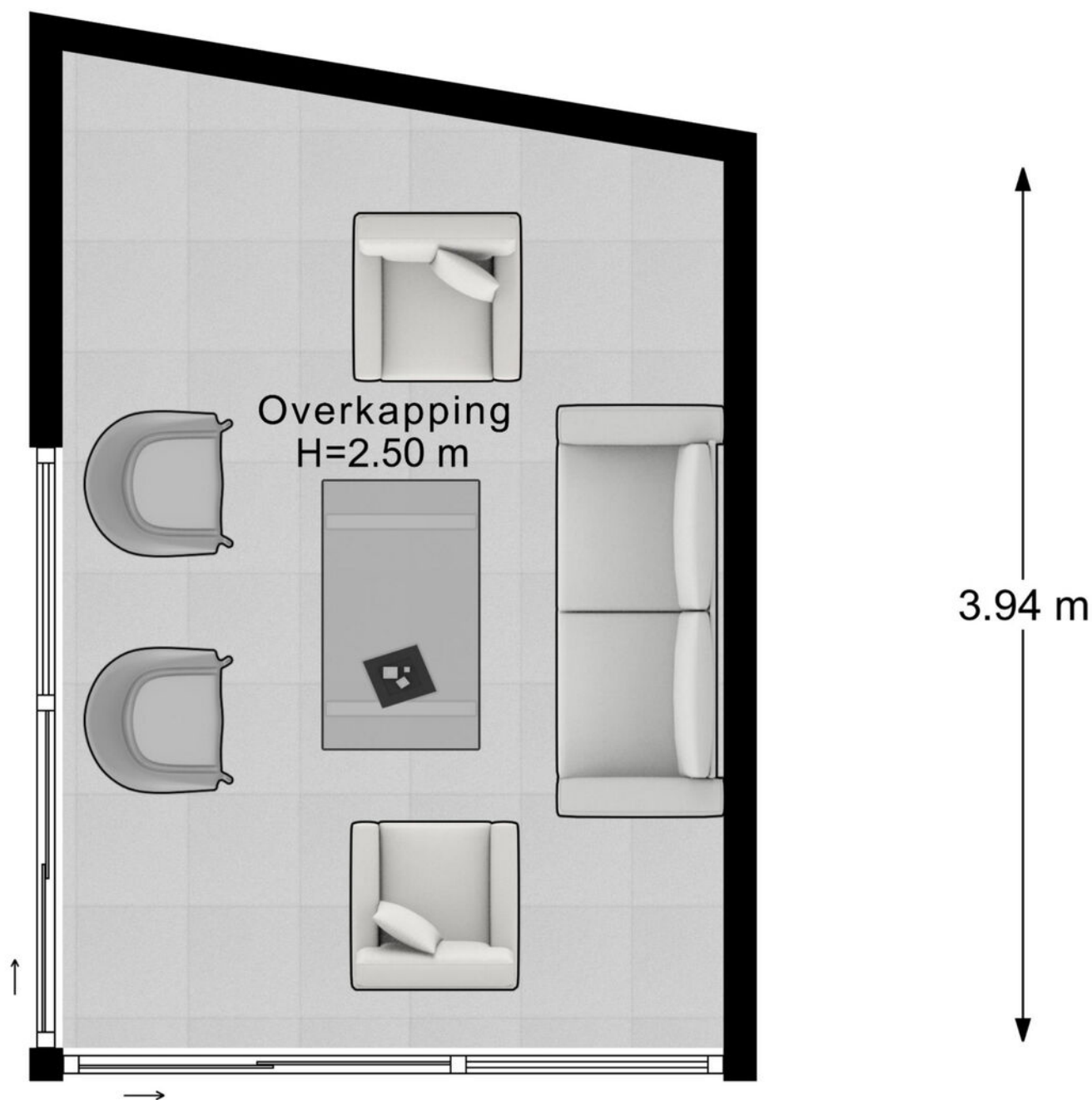
PLATTEGROND



PLATTEGROND

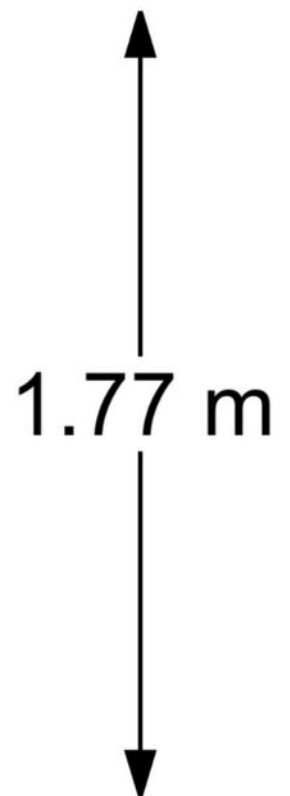
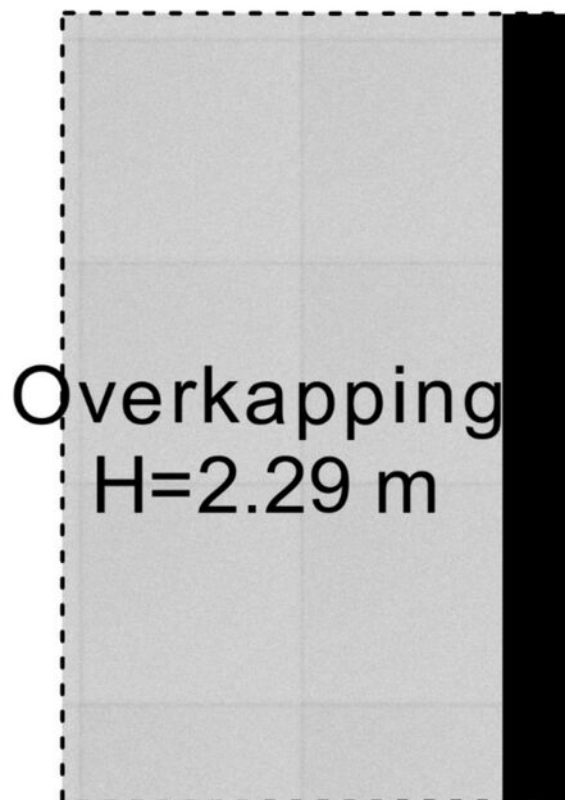


PLATTEGROND



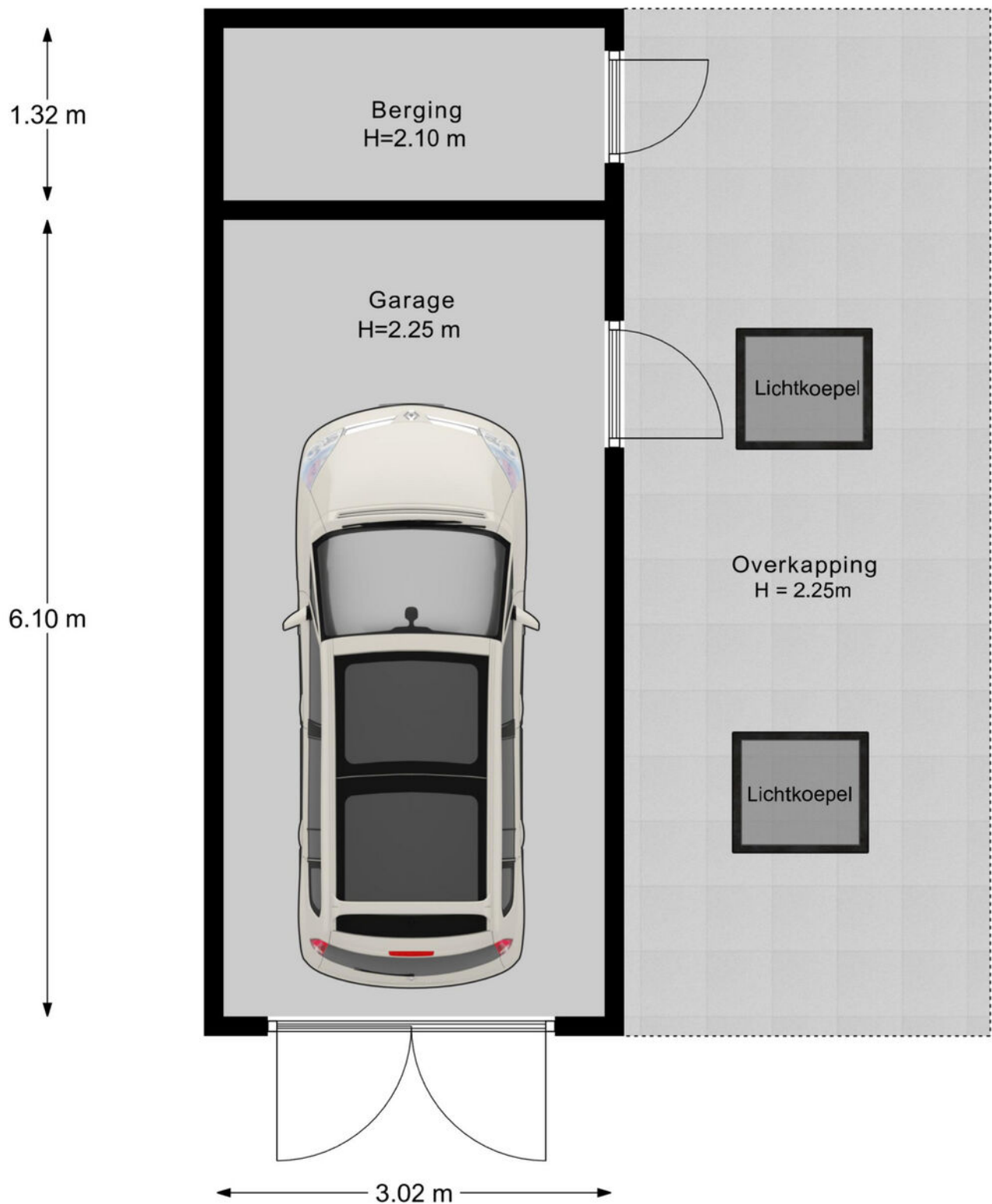
PLATTEGROND

0.00 m

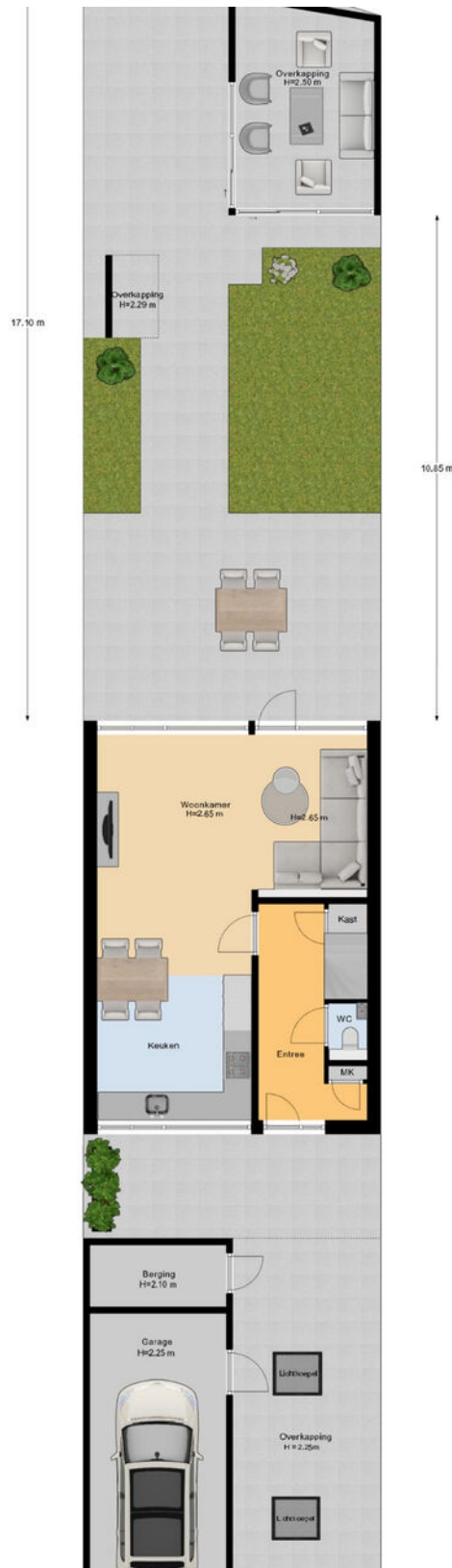


Overkapping 2

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebauwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lonneker Sectie G Perceel 3065	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			●
- losse (hang)lampen			●
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken in trapkast			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			●
- gordijnen			●
- rolgordijnen			●
- jaloezieën			●
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- Kledingkasten			●
- Travertin salon en eet tafel			●
- kantoor meubels zolder			●
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
- koffiezetapparaat		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
Kluis			●
(Voordeur)bel		●	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			●
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning			●

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	●		
- Warmtepomp	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		●	

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

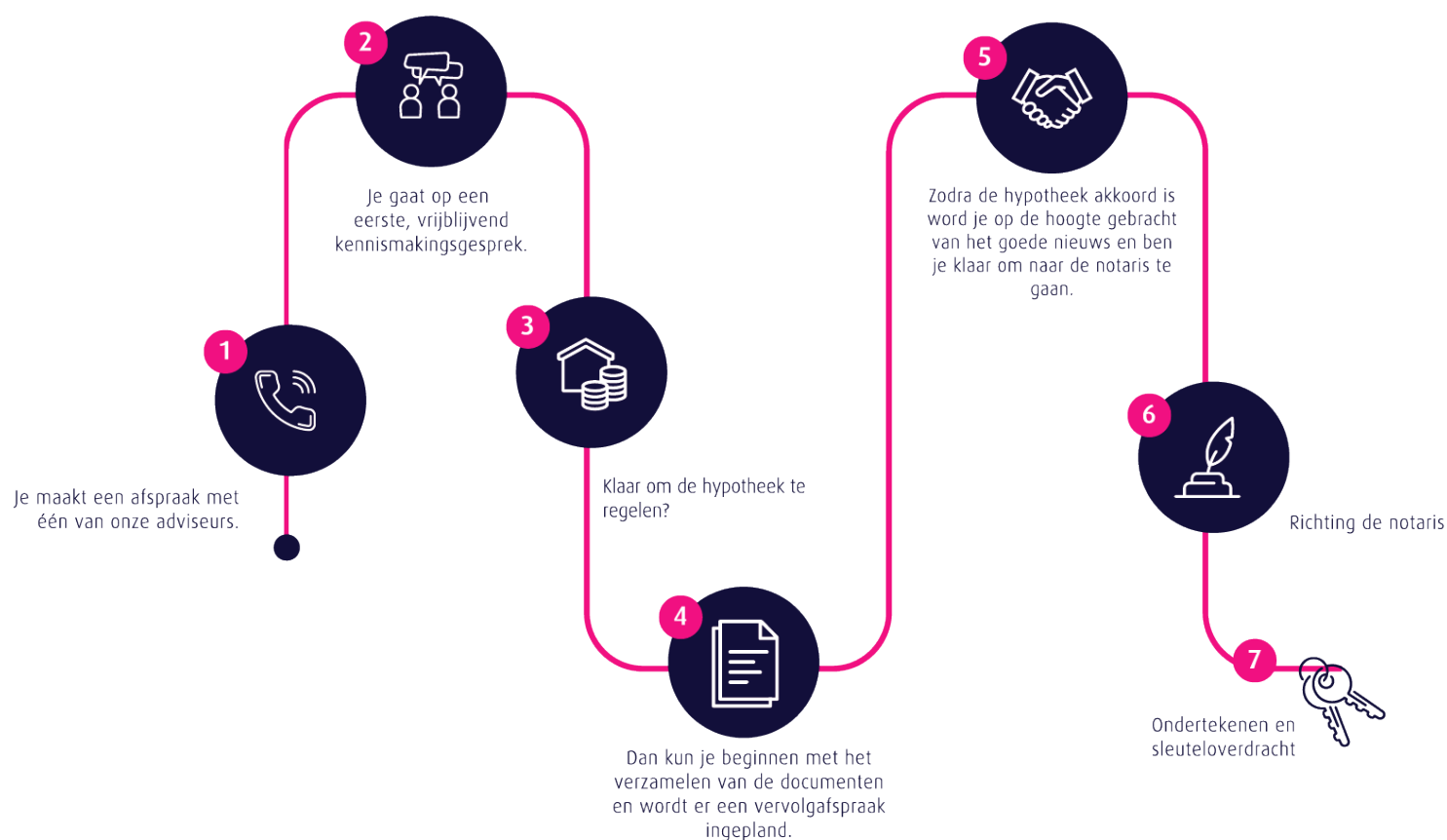
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl