



Statendam 33, 2134 WX Hoofddorp
Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.

Omschrijving

Statendam 33, 2134 WX Hoofddorp

Ben je op zoek naar iets bijzonders? Een sfeervolle, vrijstaande villa met bijna 400 m² woonoppervlak op een royale kavel? Kom dan zeker kijken naar deze indrukwekkende woning aan de rand van Hoofddorp. Hier geniet je van rust, ruimte en luxe, terwijl alle voorzieningen zich letterlijk om de hoek bevinden. De villa ligt in de rustige en kindvriendelijke villawijk Den Hout (Floriande eiland 5). De woning straalt karakter uit van buiten maar is tegelijkertijd warm en uitnodigend aan de binnenzijde. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: winkels, scholen (ook internationaal), een gezondheidscentrum, bibliotheek en natuurlijk het recreatiegebied Toolenburger Plas. Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Via de statige entree met veel glas en dubbele deuren stap je binnen en wordt er gelijk een statement gemaakt. De woning is verdeeld over de begane grond, twee verdiepingen en een souterrain; kortom meer dan genoeg plek voor wonen, werken en ontspannen. Het souterrain maakt deze villa écht bijzonder. Een deel wordt nu gebruikt als gym en 'chill-ruimte', maar de mogelijkheden zijn eindeloos. Denk aan je eigen thuisbioscoop, kantoor aan huis of een au pair-ruimte. Dankzij de prettige lichtinval voelt het hier niet als een kelder, maar als een volwaardige extra woonlaag. Kortom: een stijlvolle villa die ruimte, comfort en luxe perfect combineert.

Indeling:

Begane grond:

De ruime en lichte hal beschikt over een uitgebreide meterkast, luxe toiletruimte, royale garderobe met kastenwand en een open trap naar de eerste verdieping en het souterrain.

Middels openslaande deuren kom je in de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is zo licht door de grote en vele raampartijen en het feit dat de zon om de woonkamer heen draait zodat de zon altijd wel ergens naar binnen schijnt. De woonkamer is voorzien van een fraaie visgraat PVC vloer, gladgestuucte wanden en plafondbewerking. De sfeervolle gashaard maakt het geheel af. De aangebouwde royale erker maakt de ruimte speels en geeft een super mooi uitzicht op de tuin.

De luxe keuken (vernieuwd in 2021) is een echte eyecatcher. Deze is compleet uitgevoerd met een kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur van A-merken (waaronder een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser, Quooker, oven, combi stoomoven, warmhoudlade, koffiezetapparaat en heel veel bergruimte. Dankzij de grote schuifpui die in 2021 is geplaatst, geniet je hier van een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin. Aansluitend vind je nog een ruime bijkeuken met ook hier veel kastruimte, echt een verlengstuk aan je keuken. Ideaal is de aparte zij-ingang waardoor de bijkeuken ook te bereiken is. Deze ingang geeft tevens toegang tot het souterrain.

Souterrain:

Zowel vanuit de hal als vanuit de bijkeuken is het souterrain te bereiken. De 2 ingangen maakt dat deze ruimte volledig gescheiden van de woonruimte kan blijven wanneer je de ruimte wilt gebruiken als kantoor.

In het souterrain bevinden zich twee aparte ruimtes. De gym heeft een eigen entree aan de zijkant van de woning. Ook heb je hier aansluitend een toiletruimte voorzien van fonteintje alsmede de aparte pantry compleet ingericht met aanrecht, wasmachineaansluiting en veel bergruimte.

De tweede ruimte wordt momenteel gebruikt als game- en chillkamer. Deze ruimte is zowel via de werkruimte als via de algemene entree bereikbaar. De ruimte biedt tal van andere gebruiksmogelijkheden (bijvoorbeeld kantoor aan huis, praktijkruimte, thuisbioscoop of atelier).

Eerste verdieping:

Ruime en lichte overloop met vide in de glazen voorgevel. Ook hier heb je het imposante gevoel wat je bij binnenkomst hebt.

Op deze verdieping is er een masterbedroom met een en-suite badkamer en een dressingroom. Precies wat je verwacht van een woning van dit niveau. De badkamer is in 2021 vernieuwd en helemaal van deze tijd. De badkamer heeft een sunshower, dubbele wastafel en een toilet.

Verder op deze verdieping bevinden zich nog twee goed formaat slaapkamers en een 2e badkamer. De 2e badkamer is ook in 2021 vernieuwd en ook voorzien van een dubbele wastafel, regendouche, jacuzzi met tv en een toilet. Tenslotte bevindt zich op deze verdieping nog de waskamer waar de wasmachine en de droger keurig zijn weggewerkt in een op maat gemaakte kastenwand.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de twee grote slaapkamers en de vele bergruimtes. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van grote Velux ramen wat zorgt voor veel licht.

Buiten:

Aan de voorzijde is er gelegenheid voor parkeren op eigen terrein voor minimaal 3 auto's.

De achtertuin van deze villa is aangelegd met diverse terrassen op verschillende niveaus. Aan de zijkanten ligt de tuin op hoogte van de begane grond en in het midden is het verlaagd tot het souterrain niveau. Hierdoor is dit gedeelte gelegen aan het water. De tuin is fraai aangelegd met diverse terrassen, zowel overkapt als open. Door deze diverse terrassen kan je altijd wel ergens van de zon en van de schaduw genieten.

Bijzonderheden van deze unieke villa:

- Bouwjaar 2004
- Woonoppervlak 396 m² en eigen grond 715 m²
- Energielabel A
- Tuin met diverse terrassen en niveauverschillen
- Oprit van maar liefst 29 m met parkeerplaats(en) op eigen terrein.
- Voorzien van zonwerend glas
- Keuken en badkamers komen uit 2021
- Het souterrain is voorzien van koekoekramen om daglicht binnen te laten
- Oplevering in overleg
- Woning met heel veel mogelijkheden!

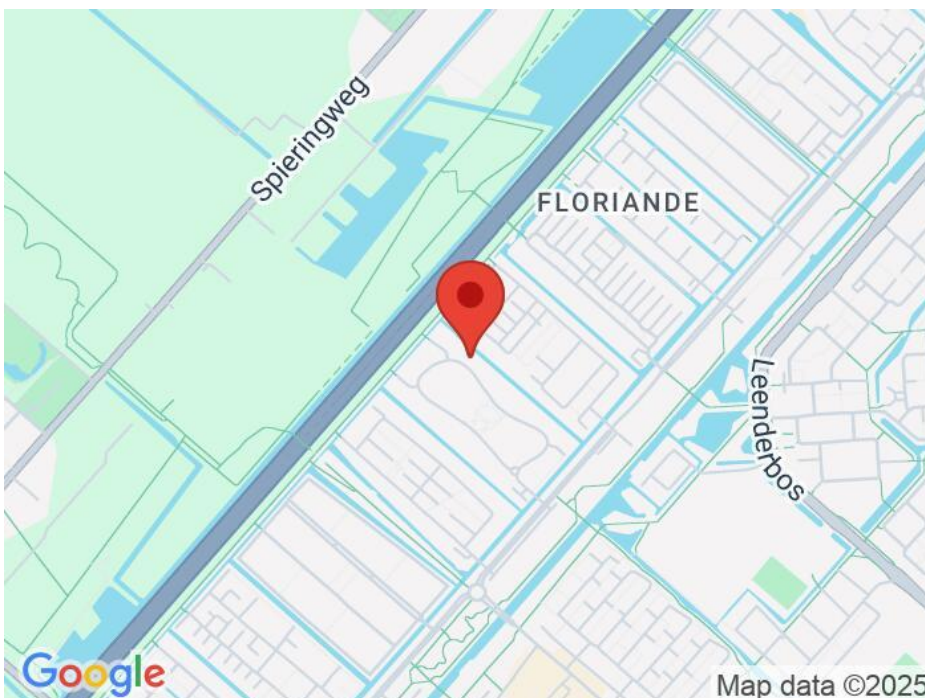
Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.465 m ³
Perceel oppervlakte	: 716 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 395 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming, Gashaard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Statendam 33
2134 WX HOOFDDORP



























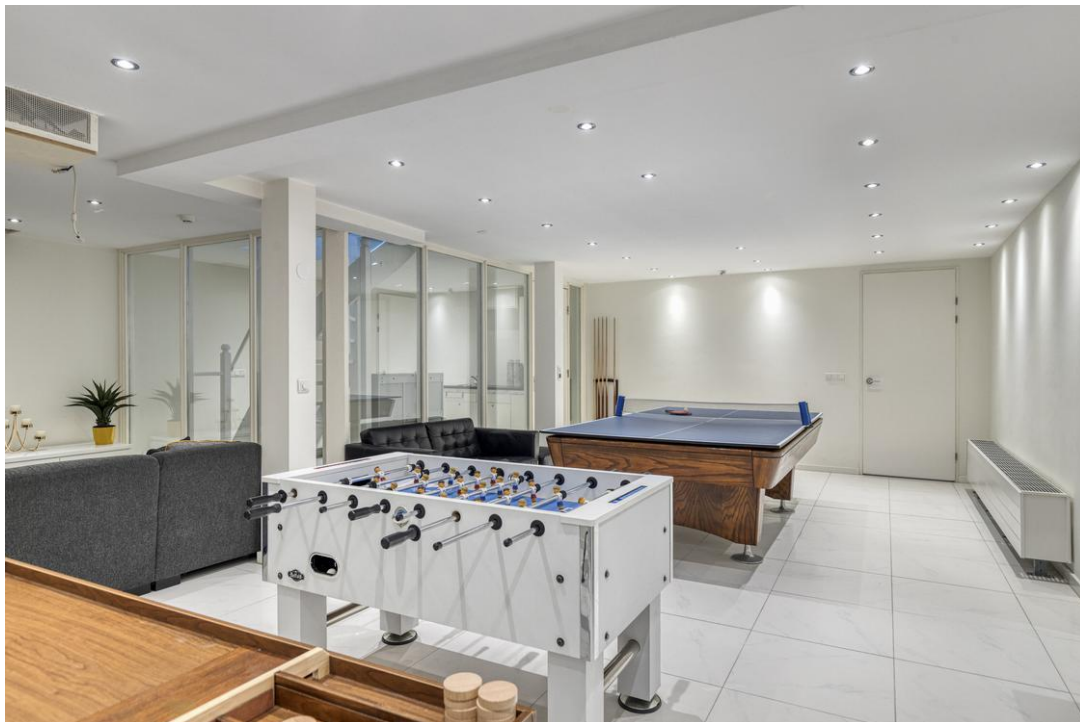
































Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Alle kasten kunnen overgenomen worden	☐	☐	☒	☐
- Zolder 3 delige schuine kast, kast kelder in keuken, kelder woonkamer witte hoge spelletjes kast, witte kast in tuinschuur	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Banken, tv's, meubilair	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Zwarte keuken kasten bijkeuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Losse rookmelders	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☒	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Keijser & Drieman NVM Makelaars BV

Allereerst danken wij u, ook namens de verkoper(s), voor de getoonde interesse in deze woning.

Het kan zijn dat u na het doornemen van deze informatiebrochure nog vragen heeft. Met vragen over deze woning maar ook wanneer u meer wilt weten over bijvoorbeeld de verkoop van uw eigen woning bent u van harte welkom.

Wij informeren u graag!

Keijser & Drieman NVM Makelaars is een actief makelaarskantoor dat zich bezighoudt met de aan- en verkoop van onroerend goed (zowel bestaande als nieuwbouw woningen) en het verrichten van taxaties. Keijser & Drieman NVM Makelaars heeft vestigingen in hoofddorp en Haarlem. Daarnaast zijn er vestigingen van de Drieman Garantie Makelaars Groep in Alphen aan den Rijn, Bodegraven, Nieuwkoop en Woerden, die vanzelfsprekend onderling contact onderhouden.

Wij werken samen met alle andere makelaars van de NVM. Dit betekent onder andere dat wij directe toegang hebben tot het complete aanbod van alle NVM Makelaars in heel Nederland. Wel zo handig als u een woning zoekt.

Het gehele woningaanbod van de NVM makelaars vindt u op www.funda.nl, de grootste woningsite van Nederland. Meer informatie over Keijser & Drieman NVM Makelaars, alsmede meer informatie over woningen die wij te koop aanbieden, vindt u op www.kdmakelaars.nl

Het lidmaatschap van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen kortweg NVM, biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit.

Makelen is een vak.

Een vak dat alleen goed kan worden uitgeoefend door er dagelijks mee bezig te zijn. En constant bij te blijven. Op allerlei gebieden.

Makelen is ons vak!

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is 10 procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden enz.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers. De



Keijser & Drieman Hoofddorp
Concourslaan 1
2132 DH, HOOFDDORP
Tel: 023 569 90 20
E-mail: hoofddorp@kdmakelaars.nl
www.kdmakelaars.nl

makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instantie.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden worden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Notariskeuze

Koper heeft in principe het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente Haarlemmermeer valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Koper dient binnen twee werkdagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is de verkoper vrij de notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.