

te koop



Poldermolen 8 **Maassluis**

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
111 m²

INHOUD
383 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Deze modern afgewerkte woning aan de Poldermolen 8 ligt in de kindvriendelijke en populaire wijk Steendijkpolder. Met een uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers op de eerste verdieping, de master bedroom op de tweede verdieping en een verzorgde tuin op het zuidoosten is dit de ideale plek voor wie comfortabel en ruim wilt wonen!

De woning is keurig onderhouden en direct te betrekken. Dankzij de brede pui aan de achterzijde geniet je van volop lichtinval en een mooi uitzicht op de groen ingerichte achtertuin. Alle voorzieningen, waaronder: scholen, winkels, openbaar vervoer en het Vrijheidspark, liggen binnen handbereik.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Je wordt verwelkomd in een nette hal met garderobe, meterkast en een moderne toiletruimte. Vanuit hier bereik je de ruime, tuingerichte woonkamer. Een sfeervolle leefruimte met grote schuifpui naar de zonnige tuin. De woonkamer is strak afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming en biedt ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van een donker graniet werkblad en complete inbouwapparatuur: vriezer, koelkast met vriesvak, een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Hier is aan alles gedacht!

- Eerste verdieping -

Op de eerste verdieping tref je drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ruime douchecabine, wandcloset, wastafel en designradiator. Het raam zorgt hier voor extra licht, ventilatie en een speels accent.

- Tweede verdieping -

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping: een prachtige, open ruimte met toegang tot de wasruimte, stookruimte en zelfs nog een bergvliering voor volop bergruimte. Deze verdieping wordt nu gebruikt als hoofdslaapkamer, maar kan ook perfect dienen als werkkamer of hobbyruimte.

- Tuin -

De achtertuin is verzorgd aangelegd met grote tegels, groenblijvende hagen en een houten berging achterin. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier volop van het fijne zonnetje. De tuin is onderhoudsarm ingericht, perfect om na een lange werkdag tot rust te komen met een drankje of barbecue.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca. 1994;
- o Woonoppervlakte ca. 120 m²;
- o Inhoud ca. 382 m³;
- o Elektrische buitenzonwering aanwezig;
- o Ouderdomsclausule van toepassing;
- o Rustige en kindvriendelijke ligging;
- o 8 zonnepanelen aanwezig (eigendom);
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.































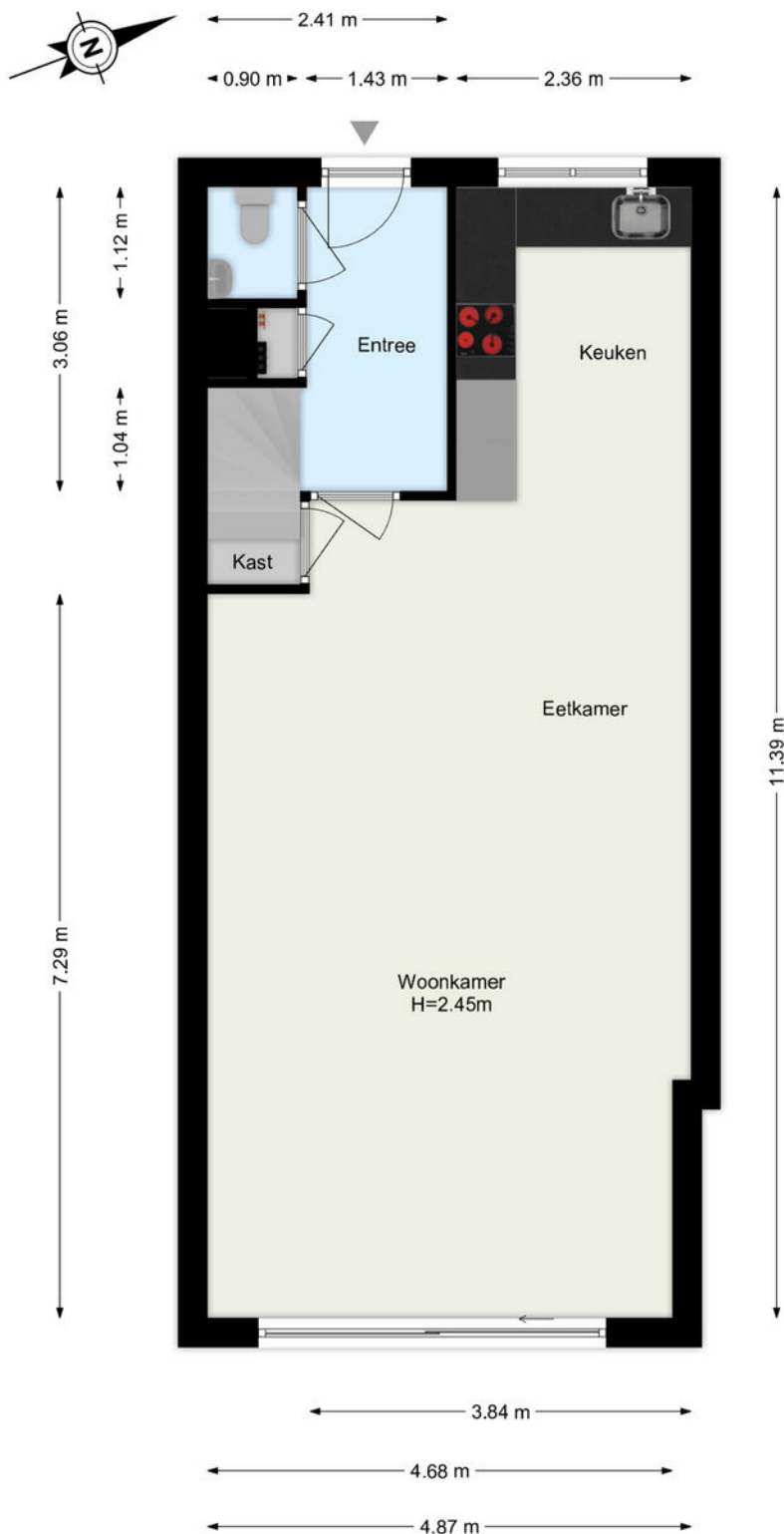






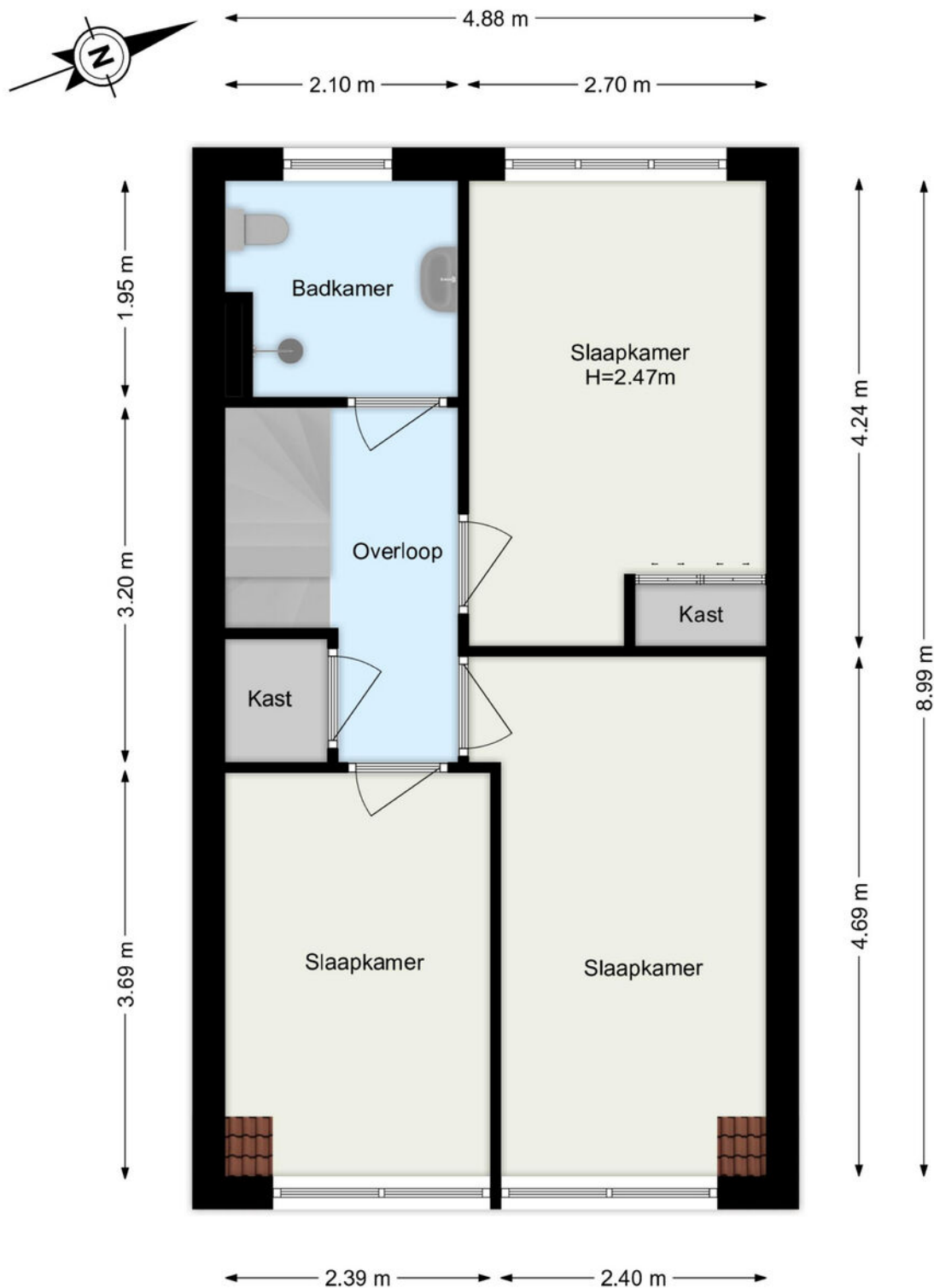


Plattegrond



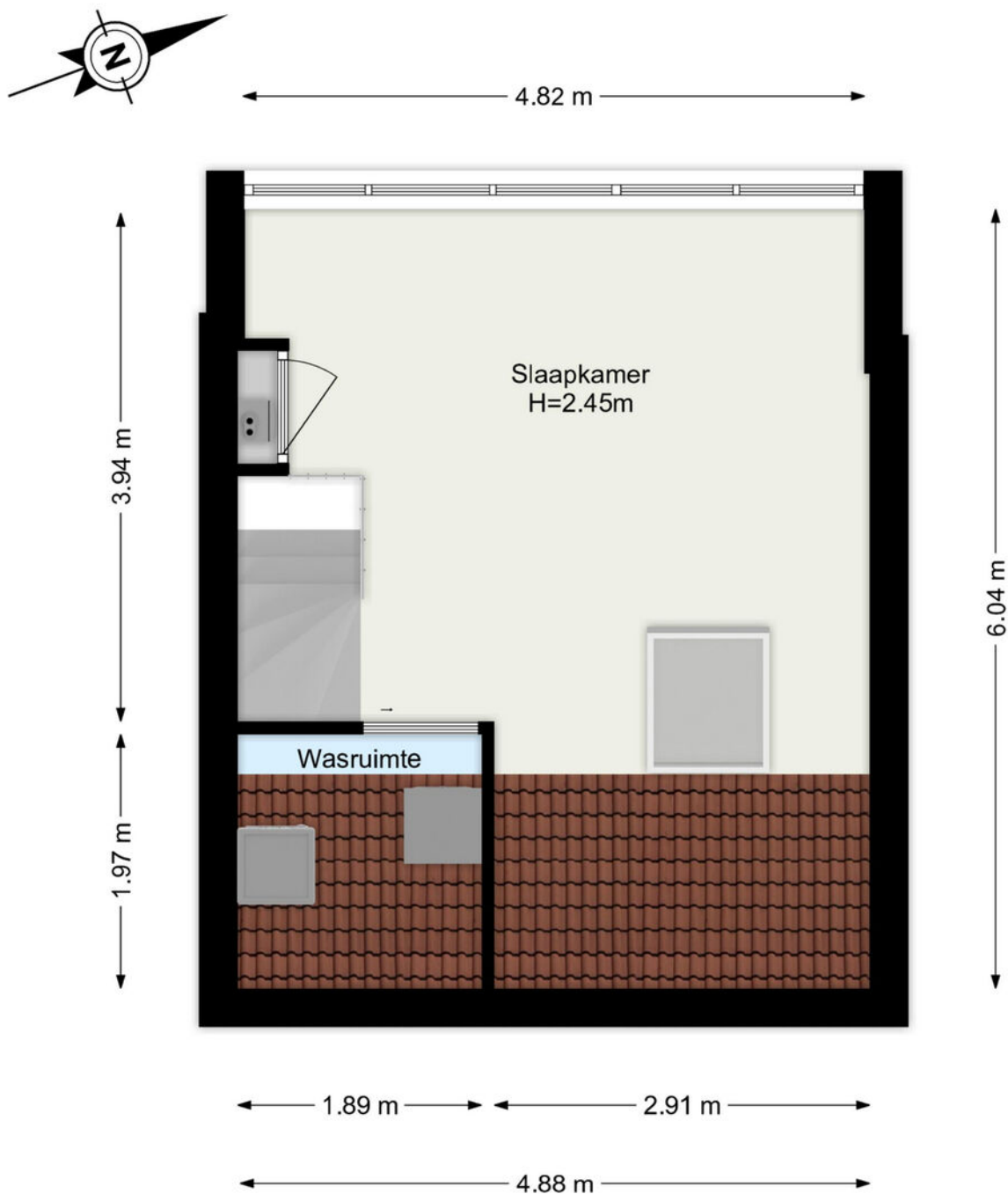
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



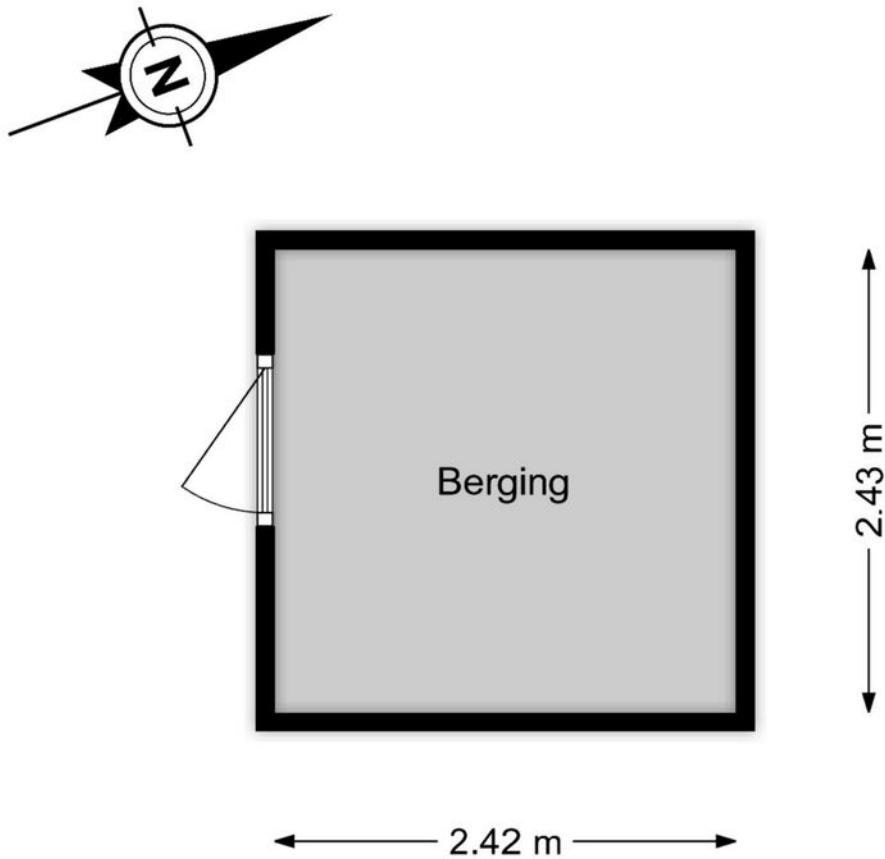
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



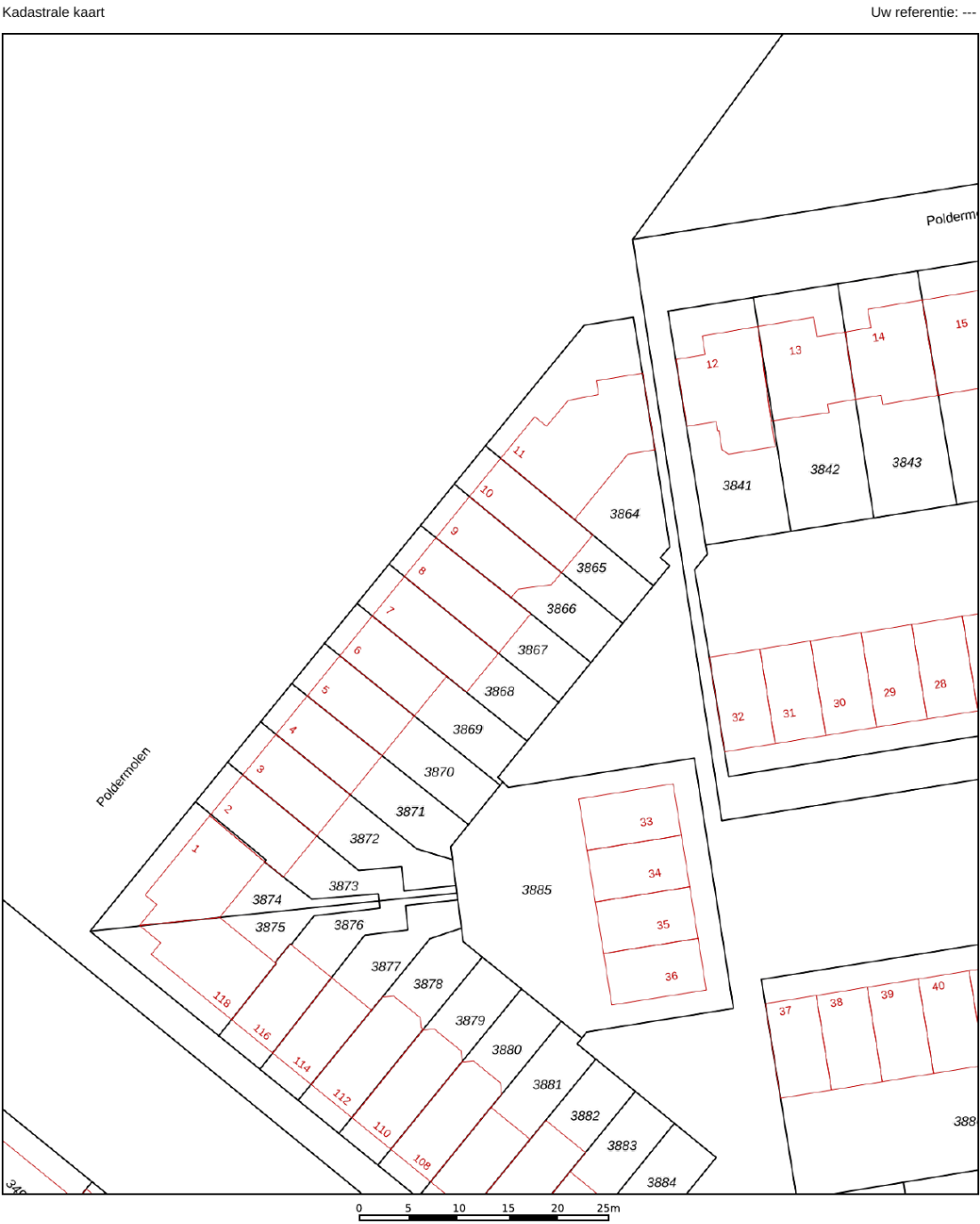
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

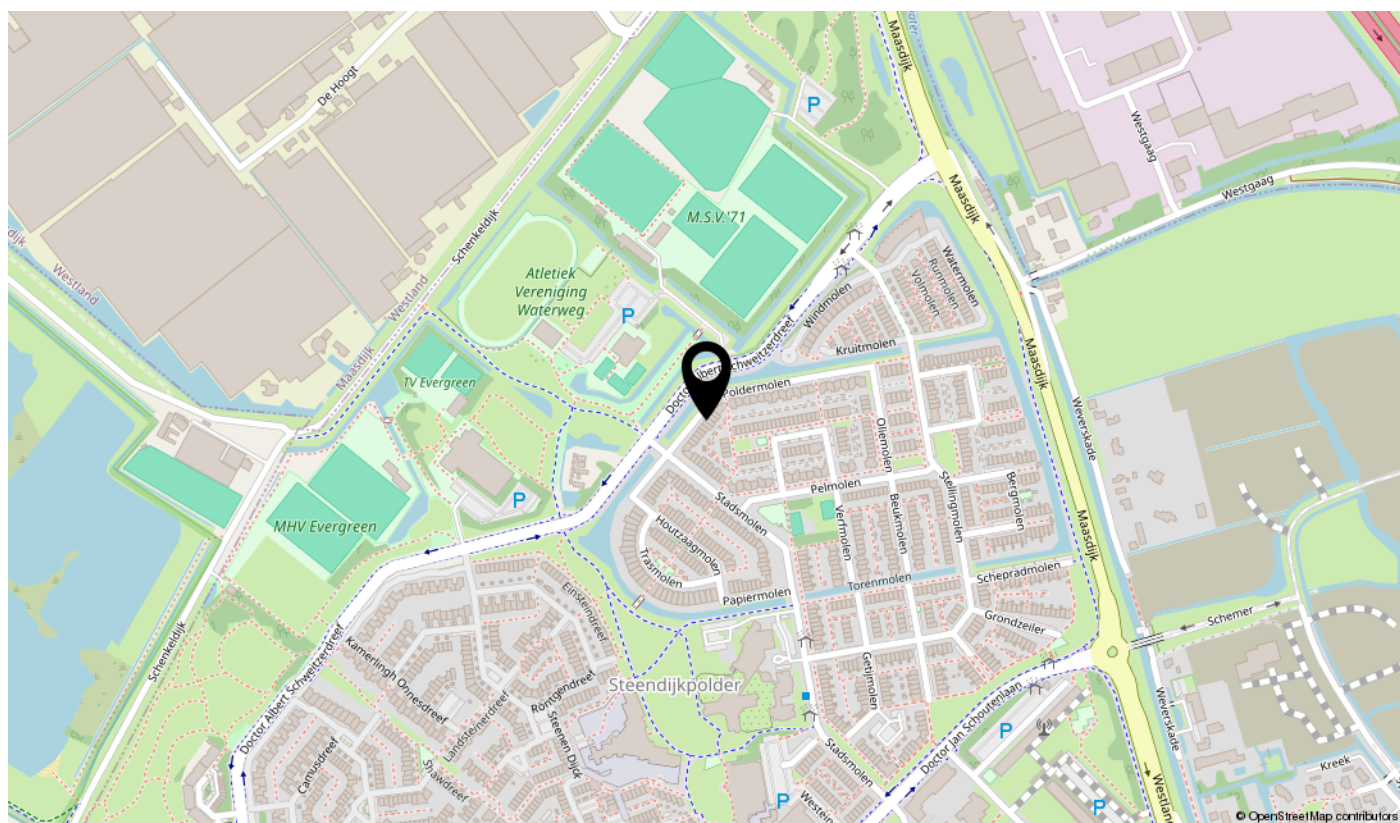
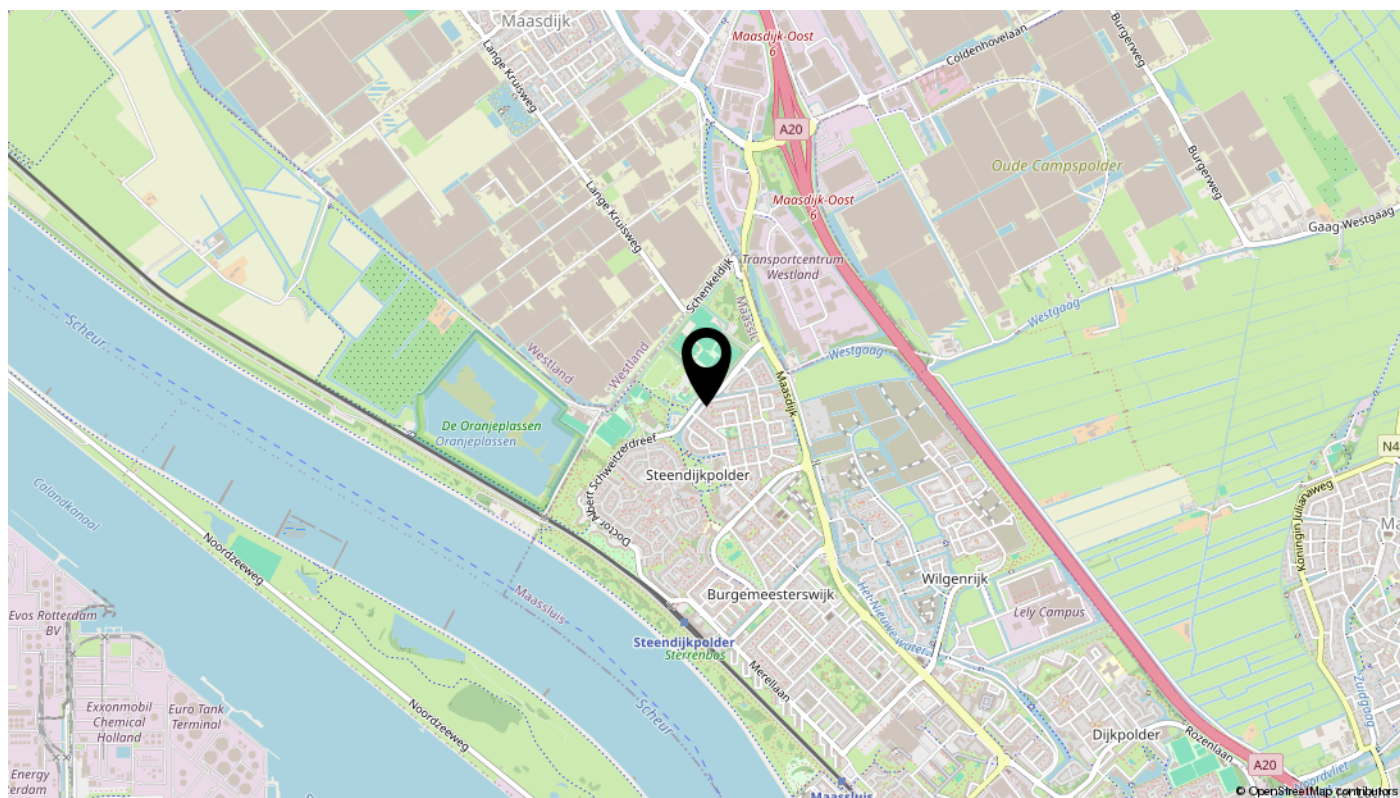
Perceel 3867

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- verlichting hal begane grond en hal 1e verdieping		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kasten begane grond keuken en hal	X			
- vaste kast kamer straatzijde, 4 losse kasten in kamers tuinzijde	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- oven met magnetronfunctie Siemens	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
plantenbakken		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij