



Vraagprijs:

€ 850.000,- k.k.

*Vrijstaande woning,
volledig gerenoveerd,
met behoud van
authentiek karakter!*

*Begane grond en
badkamer voorzien van
comfortabele
vloerverwarming!*

*Zuidgerichte achtertuin
met tuinkamer, carport,
garage en volop privacy!*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1941
Type woning	Vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	474 m ²
Woning inhoud	716 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	204 m ²
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	39 m ²
Externe bergruimte	49 m ²



Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Voorzien van dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Kozijnen	De woning beschikt over hardhouten kozijn met HR++ beglazing
C.V. en warm water	In de woning zit een c.v.-ketel (Atag 2021). Er is vloerverwarming aanwezig op de begane grond (m.u.v. de entreehal), toilet en in de badkamer
Overige	Deze woning combineert karakter en sfeer met een hoogwaardige afwerking. Van de prachtige eiken trappen en vloeren tot de inbouwspots en maatwerkkasten: elk detail draagt bij aan de unieke uitstraling
Locatie	Op een goede locatie, op korte afstand van de basisschool, diverse winkels en het centrum van Bergeijk gelegen. Vlakbij de woning is een bushalte welke in directe verbinding staat met Valkenswaard, Veldhoven en Eindhoven

Welkom!

Op korte afstand van het centrum van Bergeijk, staat deze zeer stijlvolle, vrijstaande woning uit 1941 welke tussen 2014 en 2018 volledig is gerenoveerd, met behoud van haar authentieke karakter maar voorzien van alle moderne gemakken van nu. Hier komen ambacht, elegantie en kwaliteit op harmonieuze wijze samen. Het resultaat is een huis dat even warm en sfeervol als technisch hoogwaardig is. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. De landelijke afwerking in combinatie met de vier ruime slaapkamers, de gezellige woonkeukeneiken balken, erker en fraaie boeiboorden geven het geheel een uitstraling vol charme en karakter.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Entree

Via de stijlvolle entree, voorzien van een tegelvloer, strak gestucte wanden en plafonds met inbouwspots, word je direct verwelkomd door de warme sfeer van dit huis. In de hal bevinden zich de vernieuwde meterkast (11 groepen, twee krachtgroepen en glasvezel) en de toegang tot de kelder, ideaal voor opslag. De imposante trappenpartij met eiken treden en een sierlijke smeedijzeren balustrade vormt meteen een eyecatcher.

Woonkamer

Vanuit de hal bereik je een fijne kantoorruimte met een keukenblok voorzien van spoelbak, inbouwspots en een aangename werkplek met veel daglicht – perfect voor thuiswerken. Vervolgens betreed je de royale woonkamer, een ruimte waar karakter en comfort samenkomen. Dankzij de prachtige erker, de warme houthaard, de robuuste eiken balk, de chique multiplank vloer met eiken toplaag met vloerverwarming en de strakke stucwerkafwerking straalt deze ruimte één en al sfeer uit. Via de ensuite-deuren met glas-in-lood bereik je de woonkeuken.



Sfeervolle eikenhouten
balk in de woonkamer







*Keuken
in U-
opstelling*

Woon- en bijkeuken

Woonkeuken

De keuken in U-opstelling is een ware droom voor kookliefhebbers. Ze is uitgerust met een granieten aanrechtblad, een Belling 5-pits gasfornuis met dubbele oven en warmhoudlade, een afzuigkap, koelkast, vaatwasser en granieten spoelbak. De openslaande tuindeuren met plissé hor geven toegang tot de serre of tuinkamer, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

Bijkeuken

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met volop bergruimte, een spoelbak met warm en koud water, ruimte voor een koel-vriescombinatie en een toiletruimte met hangcloset, urinoir en fonteintje.



Prachtige ensuite deuren naar de woonkamer





Kantoor

Middels entree te bereiken zeer praktische kantoorruimte/speelkamer voorzien van massief eiken vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafonds met inbouwspots. Daarnaast is deze ruimte door de aanwezig spoelbak met warm- en koud water ideaal te gebruiken t.b.v. beroep-aan-huis.



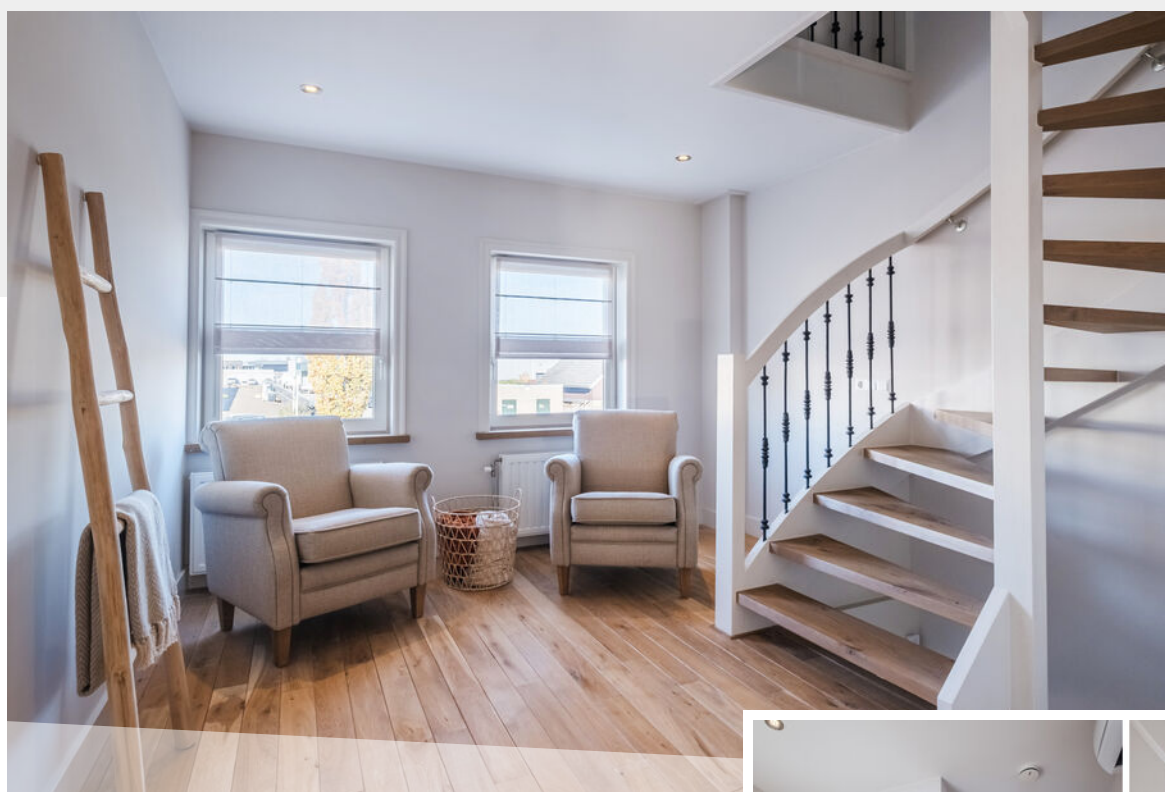
Fijne thuiswerkplek



Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig voorzien van een massieve houten vloer en strak stucwerk met inbouwspots. Op de ruime overloop, waar ook de airconditioning is geplaatst die de gehele verdieping kan koelen, is voldoende ruimte voor een werkplek of leeshoek.

Vanuit hier zijn drie ruime slaapkamers, een aparte toiletruimte en de luxe badkamer bereikbaar. De master bedroom aan de achterzijde is uitgerust met elektrische rolluiken en beschikt over een walk-in-closet met maatwerk inbouwkasten. De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, heeft ook elektrische rolluiken en een rustgevend uitstraling. De derde slaapkamer biedt veelzijdige gebruiksmogelijkheden en kan dienen als slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte.



Ruime hal met toilet op de eerste verdieping!











Badkamer

De badkamer straalt pure luxe en rust uit. Dankzij de vloerverwarming is de ruimte altijd behaaglijk, terwijl de royale inloopdouche met hand- en regendouche, het dubbele badmeubel met granieten blad, de verwarmde en verlichte spiegel en het grote hoekligbad zorgen voor een echte wellnessbeleving. Mechanische ventilatie en dimbare inbouwspots maken het geheel compleet.





Tweede verdieping

Via de vaste trap, eveneens met eiken bekleding en een smeedijzeren balustrade, bereik je de ruime zolderverdieping. Deze verdieping is volledig afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en handige maatwerkkasten onder de schuine kanten. De ruimte is uitermate geschikt als hobbyruimte, speelzolder of voor het creëren van extra slaapkamers. In de vaste inbouwkast bevindt zich de cv-installatie (Atag, 2021) en de aansluiting voor wasmachine en droger.





Exterieur

De achtertuin is een waar paradijs en biedt volop rust en privacy. Gelegen op het zuiden geniet je hier van de zon van 's ochtends vroeg tot in de avond. Het strakke gazon, de beregeningsinstallatie voor en achter, de sfeervolle grondspots en het eigen achterom maken het geheel compleet. De tuin is fraai aangelegd met klinkers en zorgvuldig onderhouden. De eiken tuinkamer, met glazen schuifwanden, keramische tegels en terrasheaters, vormt een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht op de tuin.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de carport, voorzien van lichtkoepels, automatische verlichting en een robuuste eiken toegangspoort. De vrijstaande, volledig geïsoleerde garage is eveneens van hoge kwaliteit, met een keramische tegelvloer, krachtstroom, grondwaterpomp ten behoeve van de beregening en een ruime bergzolder.







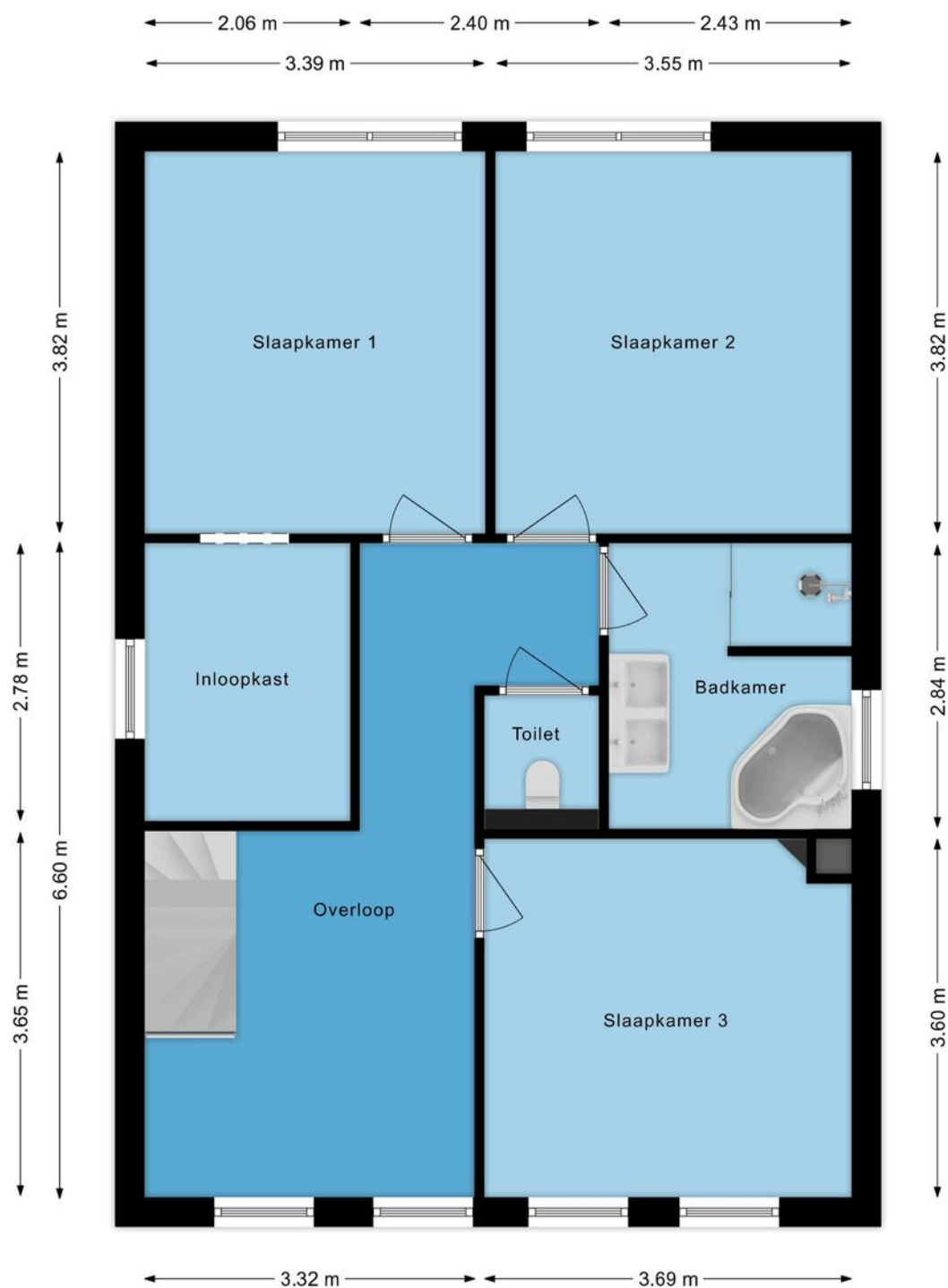


Bijzonderheden

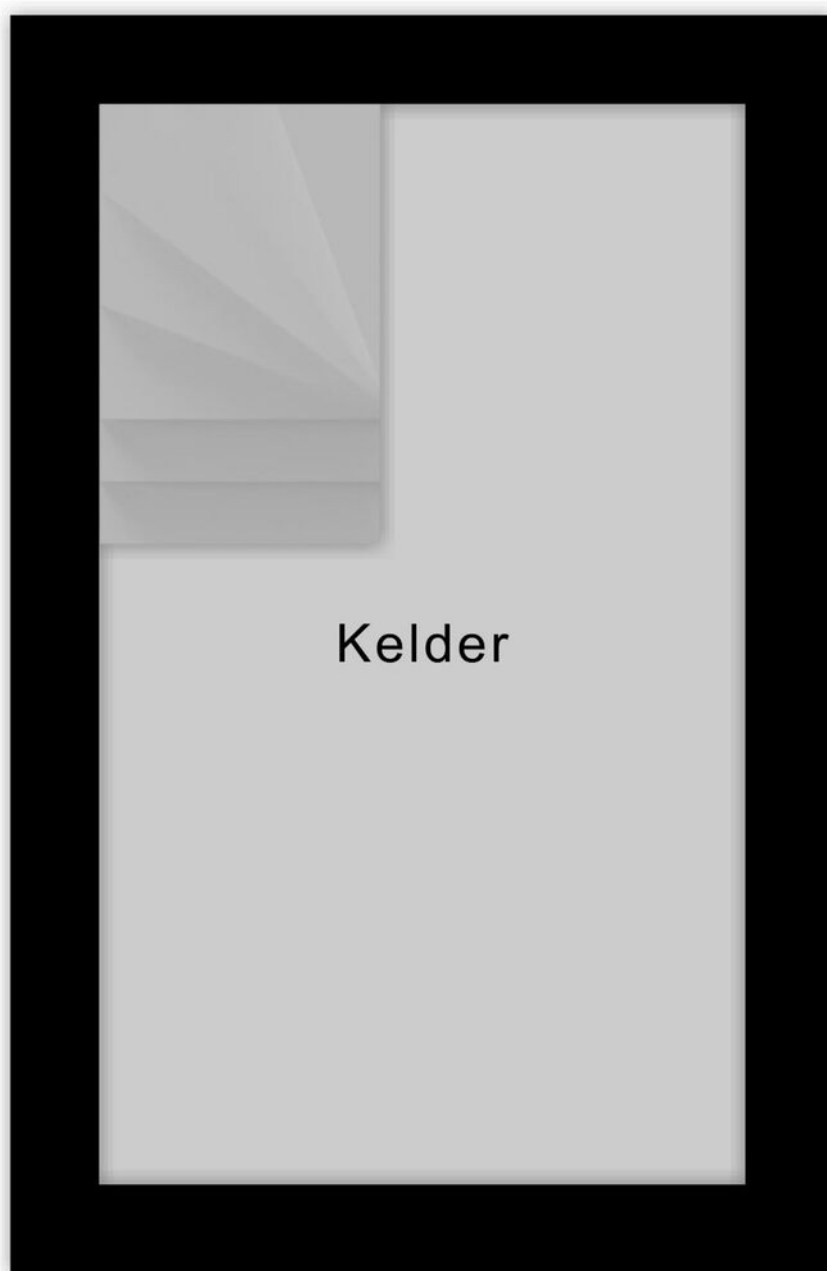
- Tot in detail afgewerkte, vrijstaande woning met volop ruimte;
- De woning is volledig geïsoleerd met topisolatie;
- - Gehele begane grond (m.u.v. entreehal), toilet en badkamer 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming (hoofdverwarming);
- Door de gehele woning zijn eiken vensterbanken, massieve binnendeuren en luxe binnendeurkozijnen met architraven toegepast;
- Op het zonnige zuiden gelegen achtertuin met prachtige tuinkamer;
- 3 ruime slaapkamers en luxe badkamer op de eerste verdieping;
- Zolderverdieping biedt volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere (slaap)kamers;
- Verwarming en warm water middels ATAG Cv-installatie (2021);
- Eerste verdieping voorzien van airco (Mitsubishi, 2021);
- De woning is compleet gerenoveerd, fors aangebouwd en van een volledig nieuwe schil voorzien;
- Volop parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Ruime carport met aansluitend volledig geïsoleerde garage.









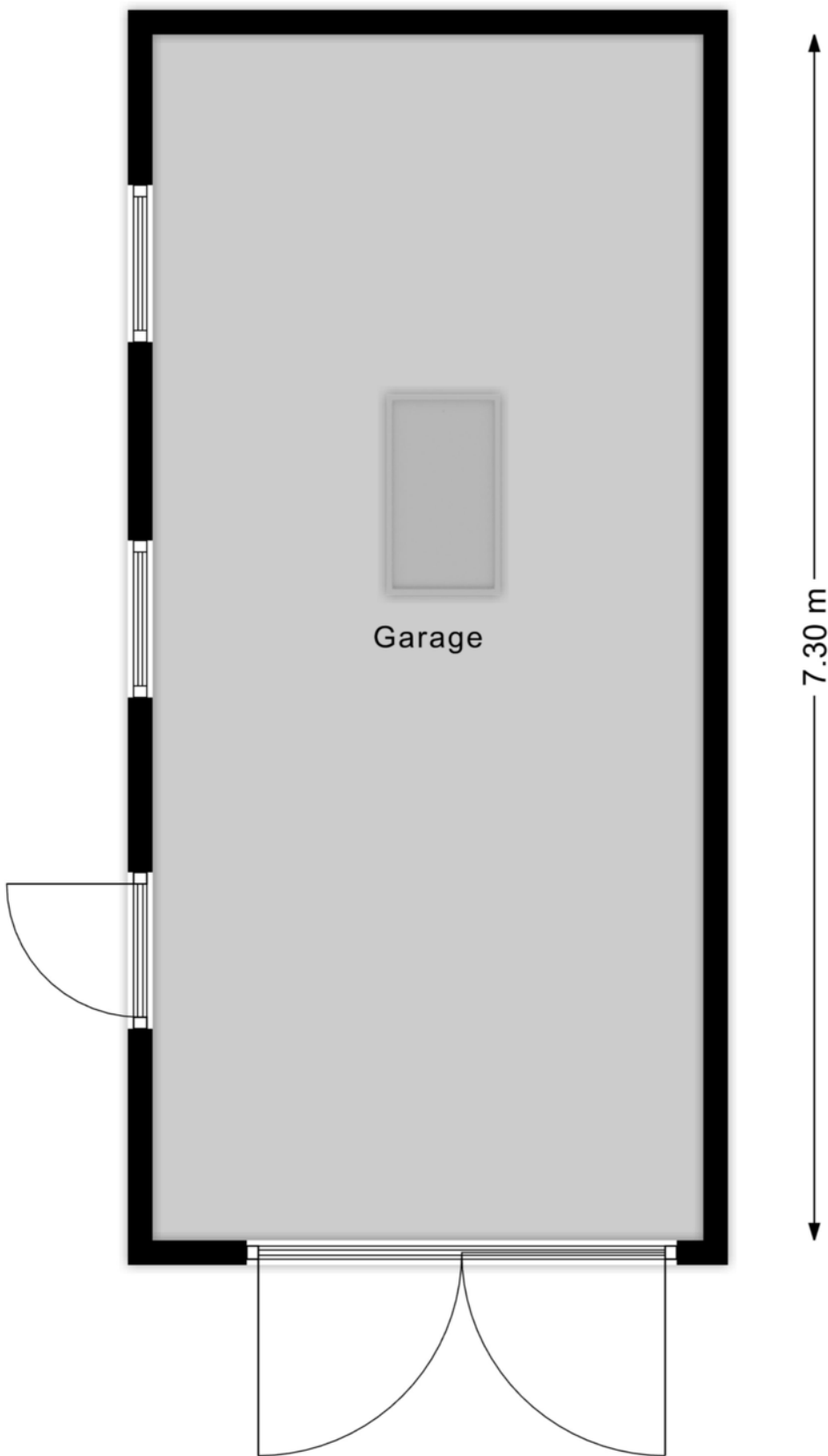


3.65 m

2.18 m



3.33 m



Garage

7.30 m

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.

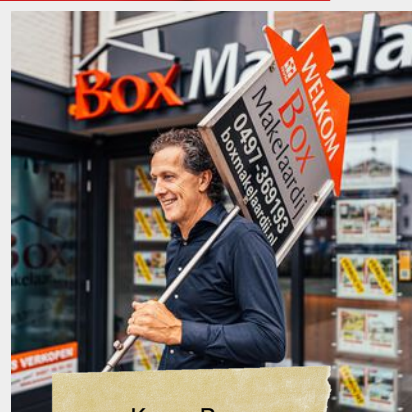


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL