

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Moerdijkstraat 1 -2, 1079 XJ Amsterdam

Instapklaar

Twee balkons

Extra zolderkamer

Centrale ligging

Twee slaapkamers

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	49 m ²
Inhoud	161 m ³
Bouwjaar	1938
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De Moerdijkstraat 1-2 ligt in de geliefde Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid – een rustige, groene en goed onderhouden wijk met een vriendelijke sfeer. De buurt wordt gekenmerkt door de kenmerkende Amsterdamse School-architectuur en brede straten met veel bomen.

In de directe omgeving vind je een groot aanbod aan winkels, koffietentjes en restaurants aan onder andere de Rijnstraat, Maasstraat en Scheldestraat. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten, speciaalzaken en delicatessenzaken op loopafstand te bereiken.

De Amstel en het Martin Luther Kingpark liggen eveneens in de buurt, ideaal voor een wandeling, een picknick of een rondje hardlopen. De Rivierenbuurt is bovendien uitstekend bereikbaar: met tram- en busverbindingen om de hoek, station RAI en station Amstel op korte afstand, en een snelle aansluiting op de A10 en A2.



Mooi lichtinval



ruime woonkamer

charmant frans balkon

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkamer met een charmant Frans balkon. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.





Wat maak jij klaar?

open keuken

voldoende kastruimte

De woonkamer loopt door in de moderne open keuken met een gezellige eethoek. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte.



2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers van goed formaat, beide met toegang tot het balkon.



slaap kamer





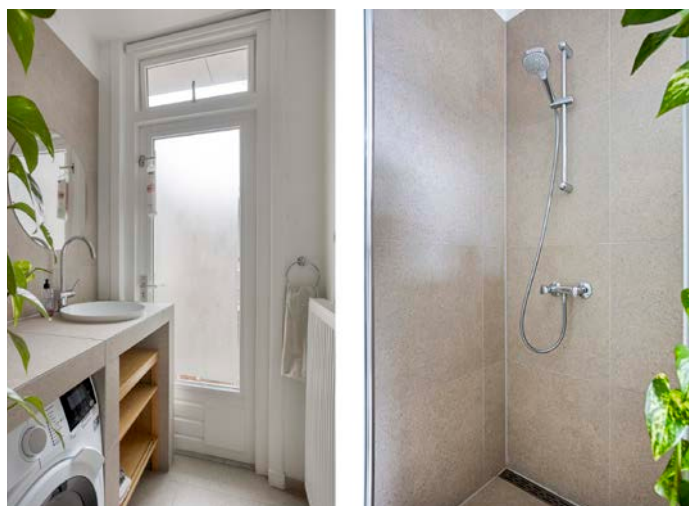
Nette badkamer



moderne badkamer

inloopdouche

De moderne badkamer ligt tussen de twee slaapkamers en is uitgerust met een inloopdouche en wastafelmeubel. Ook beschikt het appartement over een separaat toilet.



centrale ligging

nabij voorzieningen

In de directe omgeving vind je een groot aanbod aan winkels, koffietentjes en restaurants aan onder andere de Rijnstraat, Maasstraat en Scheldestraat. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten, speciaalzaken en delicatessenzaken op loopafstand te bereiken.

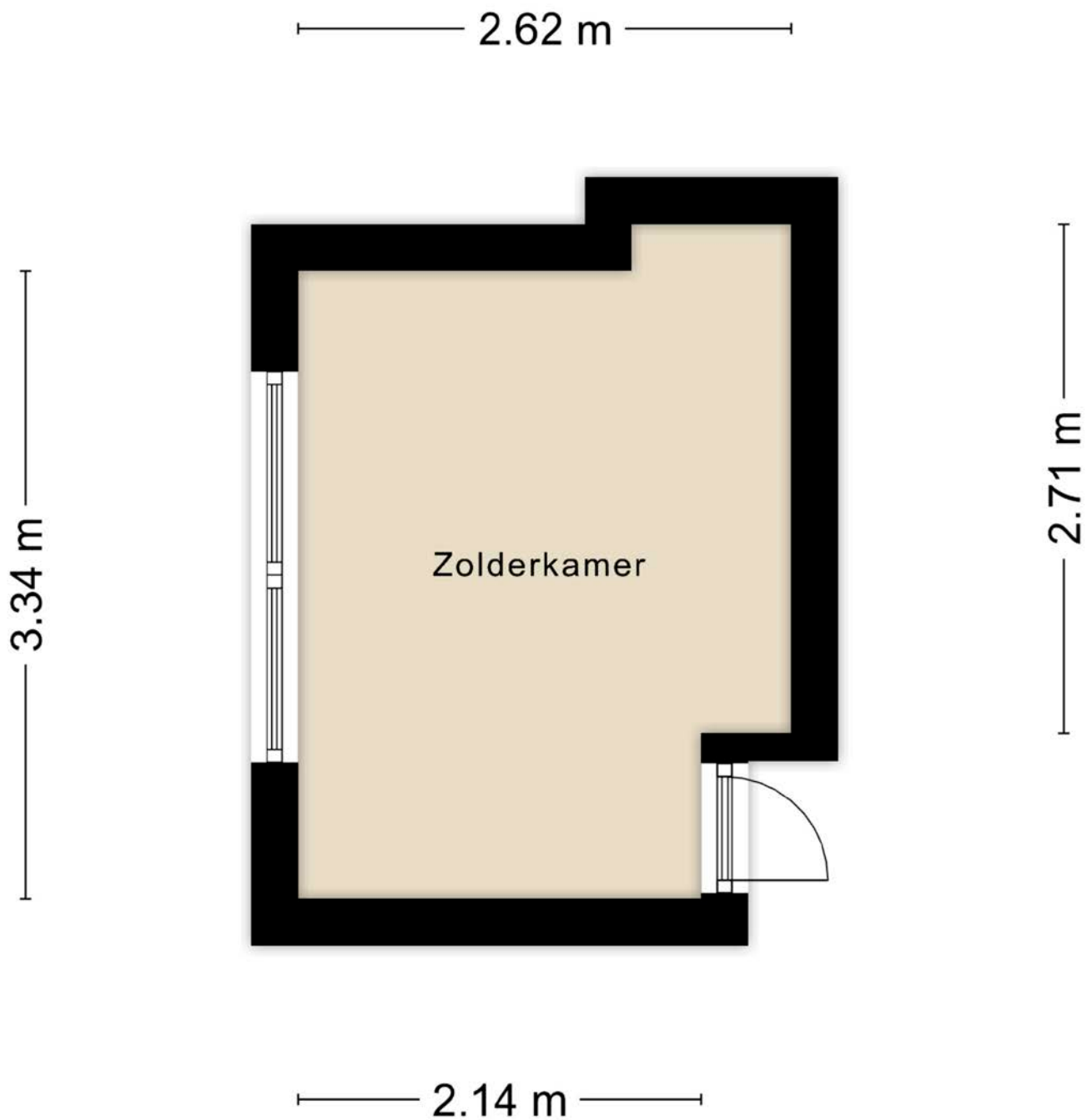
De Amstel en het Martin Luther Kingpark liggen eveneens in de buurt, ideaal voor een wandeling, een picknick of een rondje hardlopen. De Rivierenbuurt is bovendien uitstekend bereikbaar: met tram- en busverbindingen om de hoek, station RAI en station Amstel op korte afstand, en een snelle aansluiting op de A10 en A2.



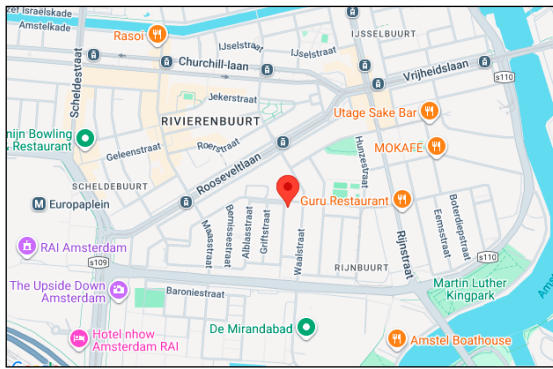
Kindvriendelijk



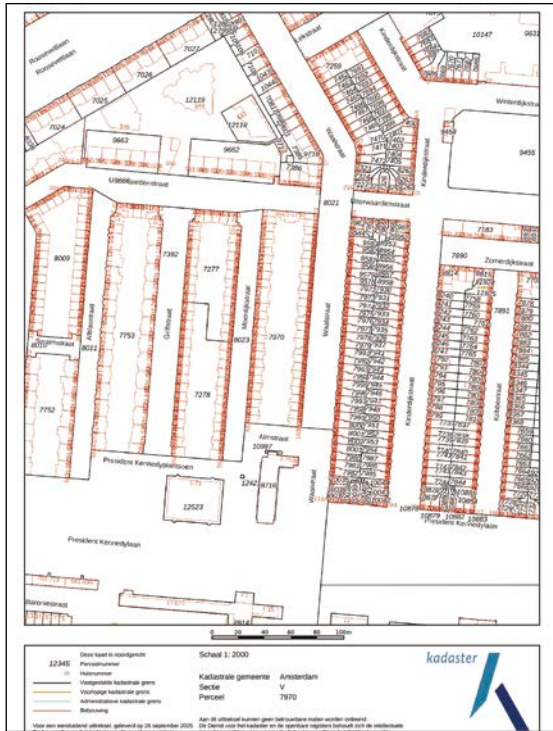




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN