



38

FLORASTATE EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Luxe appartement in Stratum!

Dit instapklare 2-kamerappartement in het gewilde stadsdeel Stratum biedt een comfortabele en prettige woonervaring. De woning beschikt over één slaapkamer met de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te creëren. De ruime woonkamer geniet volop lichtinval en geeft toegang tot een balkon op het oosten, ideaal om 's ochtends van de zon te genieten en de dag ontspannen te starten.

De open keuken is modern en volledig uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron en koel-/vrieskast. Een praktische bijkeuken biedt ruimte voor de wasapparatuur, opstelling c.v.-combiketel en mechanische ventilatie unit.

De slaapkamer is voorzien van een ingebouwde kastenwand en grenst direct aan de ruime badkamer uitgerust met een ruime inloofdouche, een wandcloset en een wastafel.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden, zodat je meteen kunt intrekken zonder zorgen over meubels. Extra gemak biedt de eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en de ruime berging in het souterrain. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur en zijn huisdieren toegestaan.

De locatie van het complex is ideaal: alle dagelijkse voorzieningen zijn in de buurt, evenals diverse natuurgebieden en recreatiemogelijkheden. Het stadscentrum van Eindhoven, de dorpskern van Aalst, Genneper Parken, High Tech Campus, ASML, Maxima Medisch Centrum, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer liggen allemaal op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Eén slaapkamer met mogelijkheid tot tweede slaapkamers
- Balkon op het oosten (circa 10 m²)
- Volledig gemeubileerd
- Luxe open keuken met moderne apparatuur
- Bijkeuken met c.v.-combiketel (2023, ventilatie-unit en aansluiting wasapparatuur)
- Lichte woonkamer met toegang tot balkon
- Slaapkamer met ingebouwde kastenwand
- Ruime badkamer
- Eigen parkeerplaats in ondergelegen garage
- Eigen berging in het souterrain
- Huisdieren toegestaan
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur
- Zeer gunstige ligging nabij voorzieningen, natuur en uitvalswegen
- Der servicekosten bedragen € 247,- per maand.

Dit appartement combineert ruimte, comfort en volledige toegankelijkheid op een toplocatie in Stratum. Een unieke kans om zorgeloos en comfortabel te wonen in Eindhoven.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	99 m ²
<i>Inhoud</i>	300 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	1996
<i>Energie label</i>	B































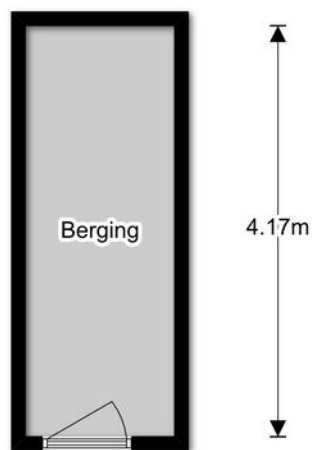






PLATTEGROND

1.50m



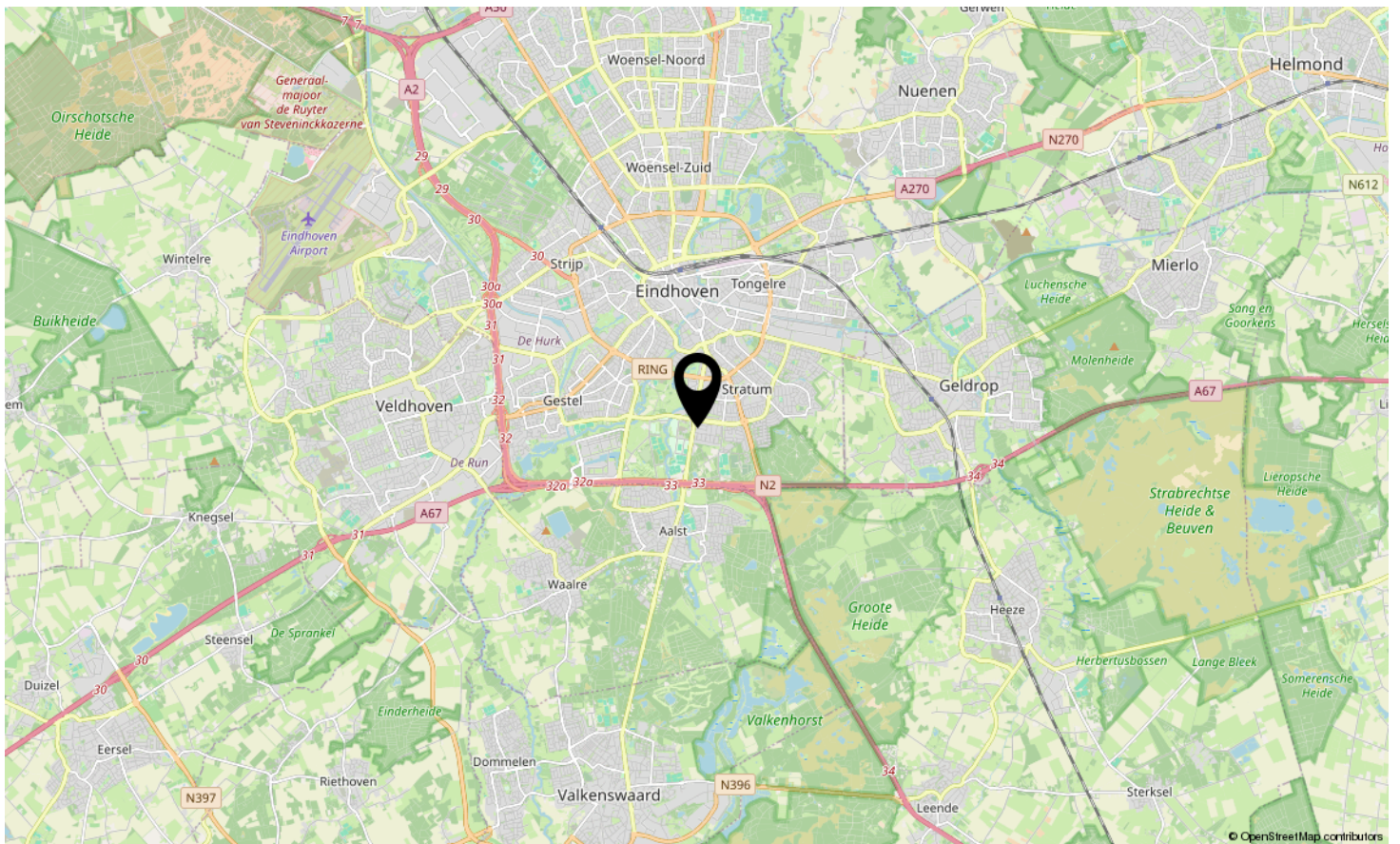
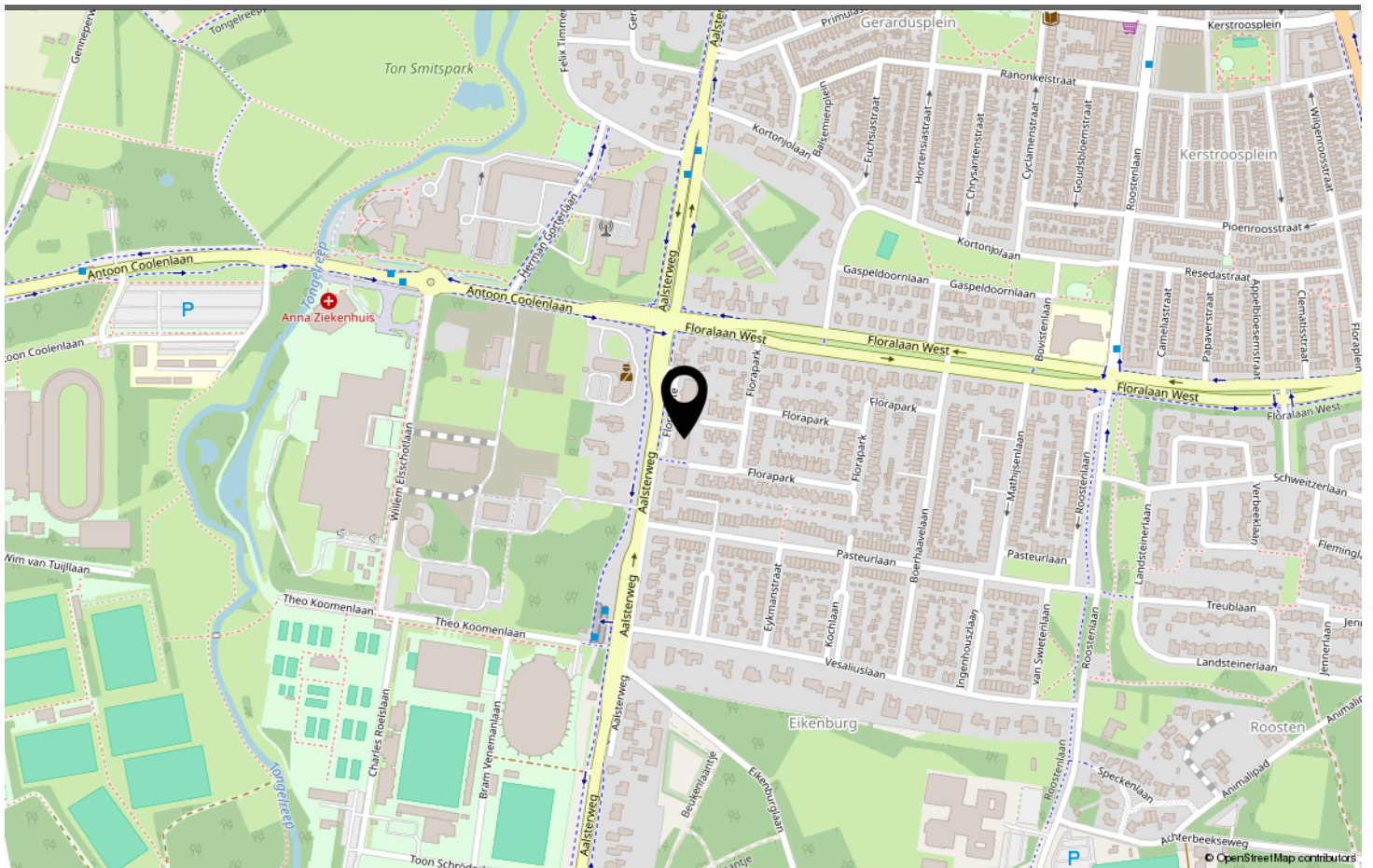
PLATTEGROND

2.60m



5.00m

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 muurplanken in de gang	X		
- alle kasten in de washok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
- Bank	X		
- 6x stoelen en eetkamer tafel	X		
- Tv meubel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



FLORASTATE 38 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar