

Ede

Johannes Bosboomlaan 24



'Samen meer in huis'

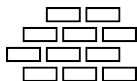
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1964



aantal kamers
3



woonoppervlakte
47 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

Tweede

Inhoud woning

164 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

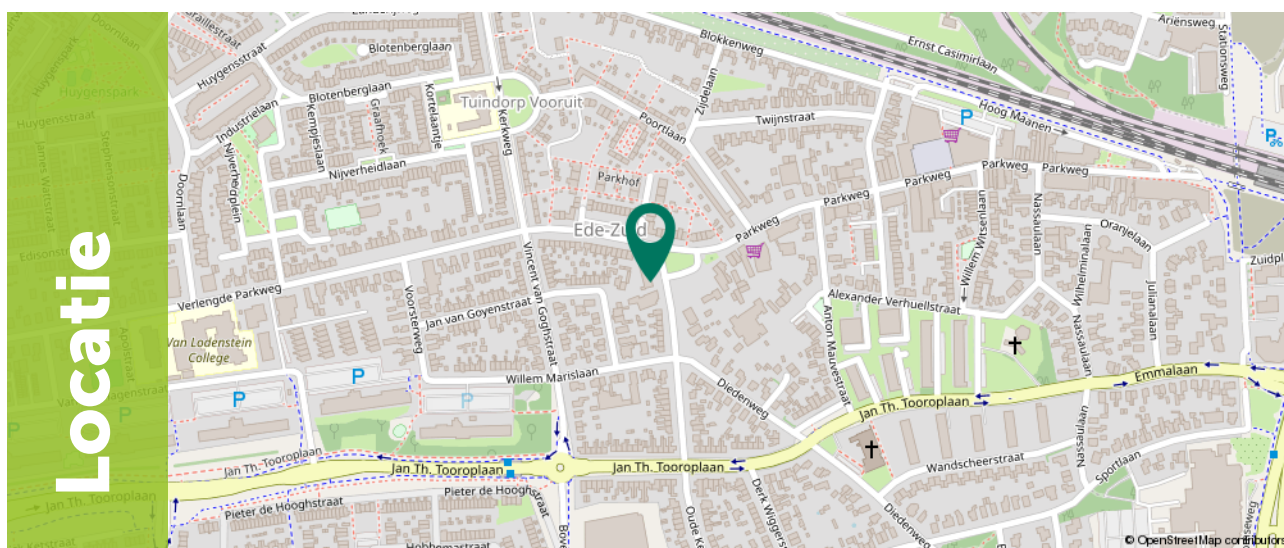
E

Verwarming

Gaskachel

Isolatie

Dubbel glas, HR glas



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Dit gezellige hoekappartement van 47 m² biedt licht, privacy en een praktische indeling. Dit fijne plekje ligt op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidoosten en een vrij uitzicht, heb je hier alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Dankzij de centrale ligging in een rustig fijne buurt, voel je je meteen thuis!

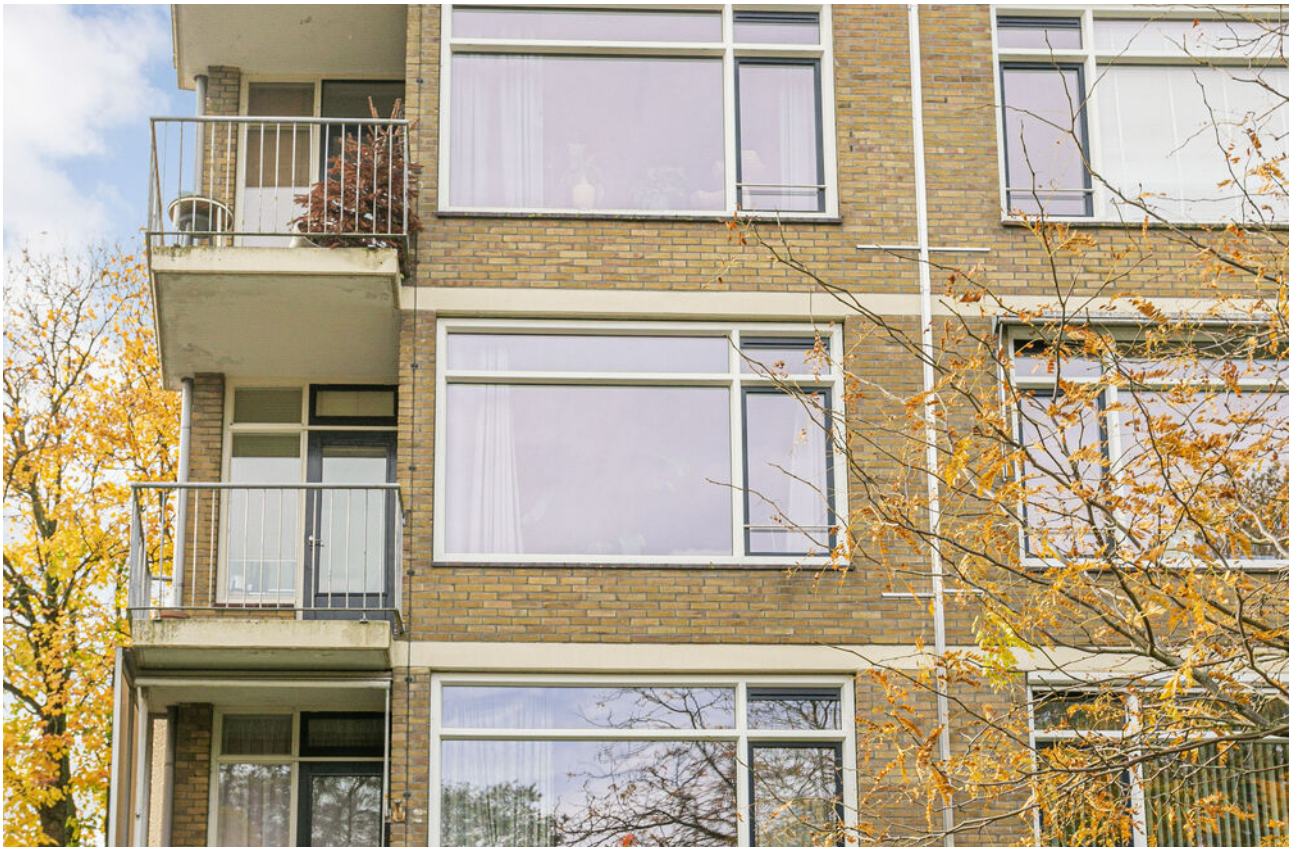
Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie op loopafstand van het winkelcentrum 'Hoog Maanen' (Spindop) met diverse supermarkten, winkels en dagelijkse voorzieningen. Binnen enkele minuten fiets je naar station Ede-Wageningen, waardoor reizen richting Arnhem, Utrecht of Wageningen eenvoudig is. Voor ontspanning of een wandeling ligt het Horabos op vijf minuten fietsen. Achter het complex bevindt zich een speelplek en een rustig zitje, ideaal voor kinderen en bewoners die graag buiten zitten.



Omschrijving

Kenmerken op een rij:

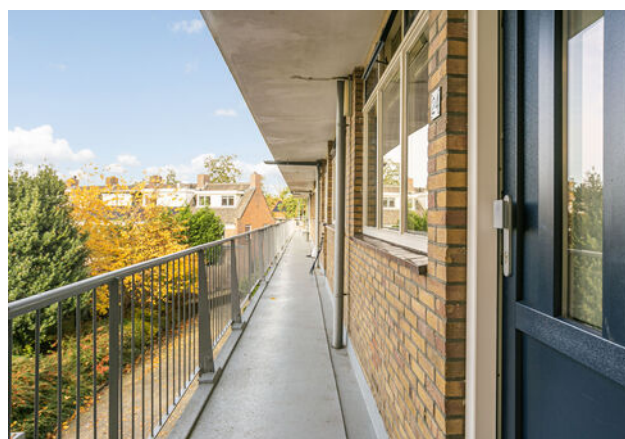
- + Hoekappartement met veel licht
- + Twee slaapkamers, ook bruikbaar als kantoor of hobbyruimte
- + Balkon op het zuidoosten
- + Berging van circa 4 m² aanwezig
- + Vrij uitzicht
- + Dicht bij winkels, station en natuurgebied



Indeling

Via de entree van het gebouw vind je de brievenbussen. Het trappenhuis brengt je naar de tweede verdieping, waar dit fijne appartement zich bevindt.

In het souterrain bevindt zich een handige berging van circa 4m² groot, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.



Indeling

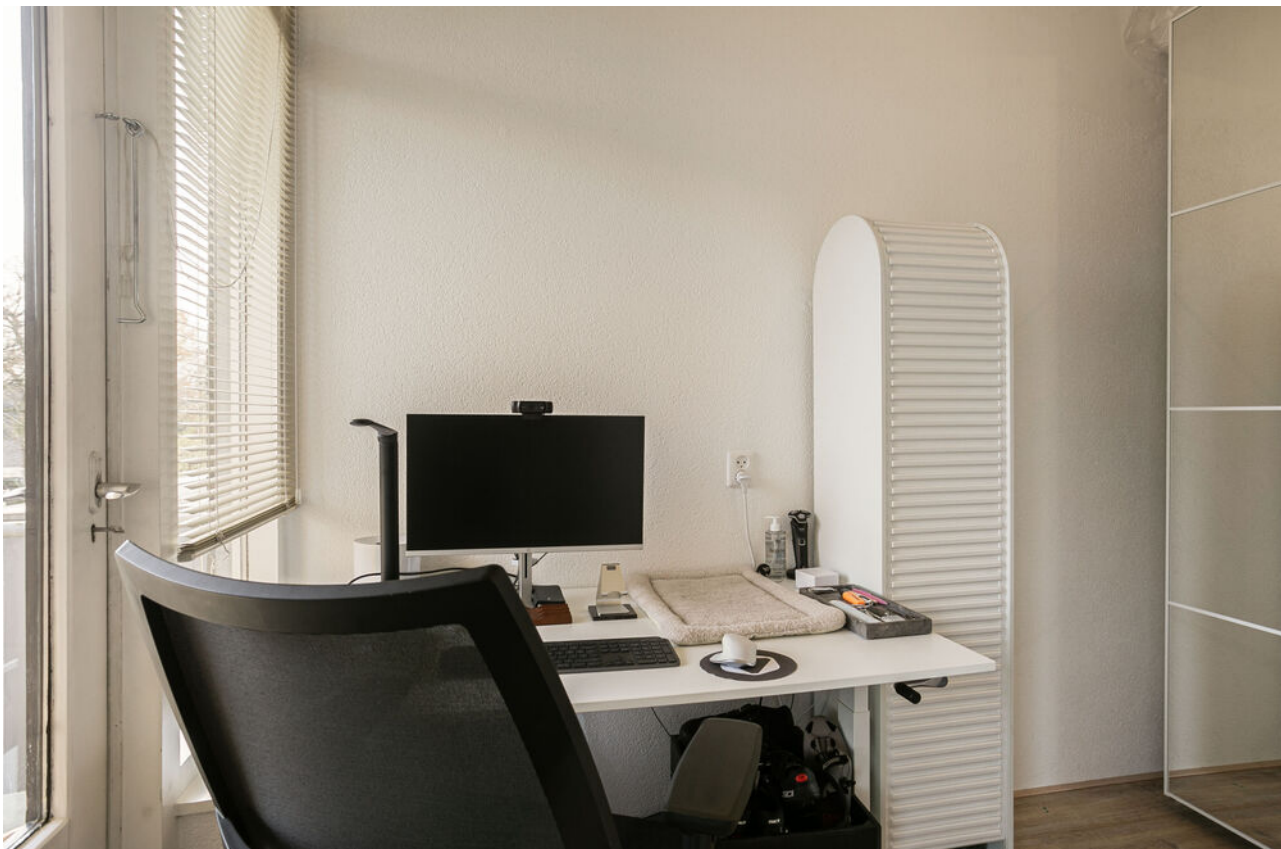
Bij binnenkomst kom je in de entree met meterkast, vanwaar je toegang hebt tot de keuken, de woonkamer, de badkamer en de grote slaapkamer.

De woonkamer van circa 21 m² heeft een groot raam met draai-kiepfunctie, wat zorgt voor veel lichtinval en optimale ventilatie. De aanwezige gaskachel geeft de ruimte een knusse en warme uitstraling.

Via de woonkamer bereik je de tweede slaapkamer (ca. 5 m²), die zich ook uitstekend leent als werk- of hobbykamer. Deze kamer geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Een heerlijke plek om 's ochtends of in de middag van de zon te genieten.







Indeling

Terug in de gang stap je de keuken binnen, die een charmante en warme uitstraling heeft en praktisch is ingericht. Dankzij de ruime hoeveelheid kastruimte, de spots boven het werkblad en het grote raam is dit een prettige en lichte werkruimte. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, combi-oven/magnetron en een koel-vriescombinatie. Ook hangt hier de geiser.



Indeling

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het complex en biedt daardoor veel privacy en is daardoor een fijne kamer.

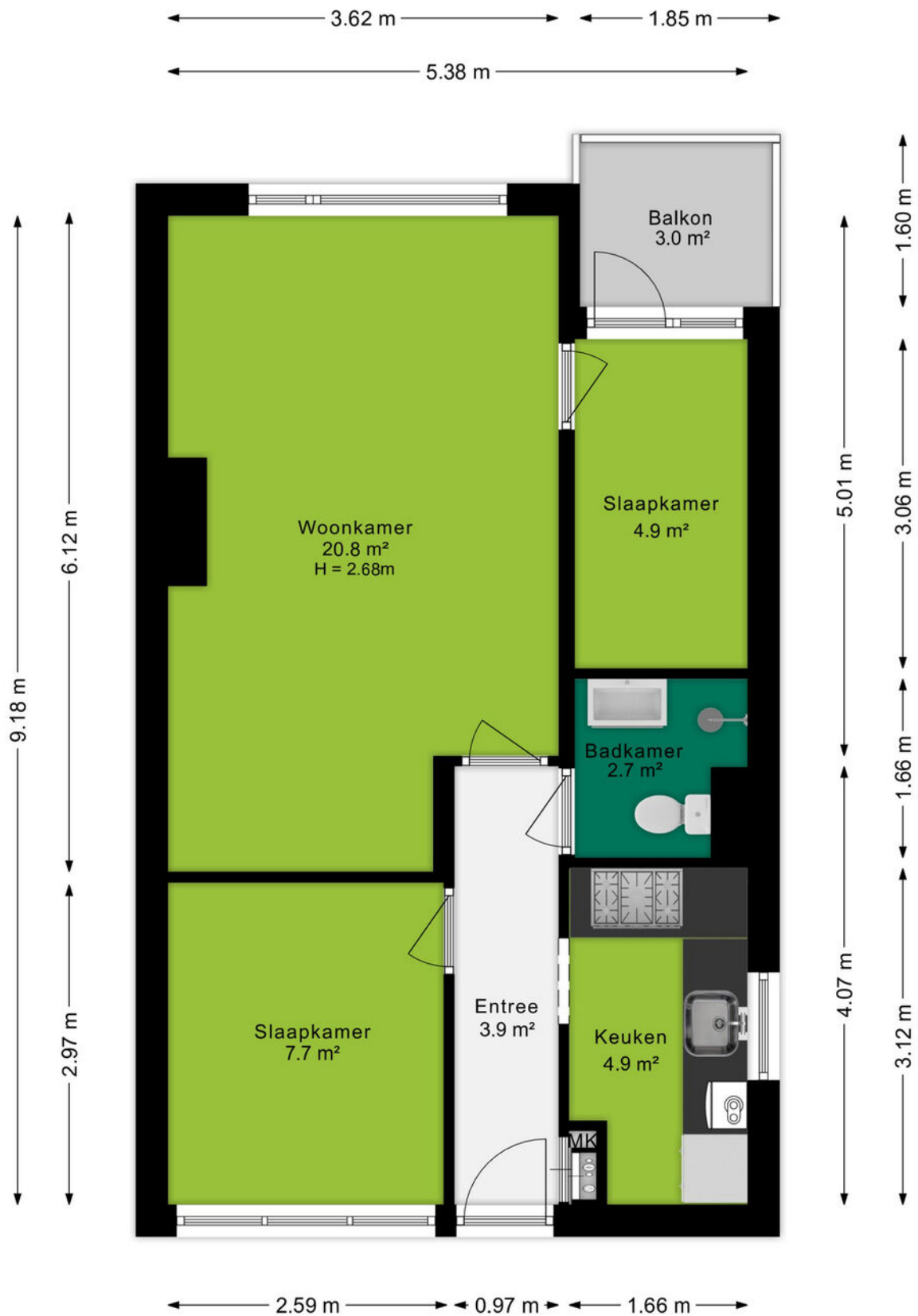
De badkamer is compleet met een douche, toilet en een badkamermeubel. Boven het toilet bevindt zich een extra kast, die zorgt voor praktische extra opbergruimte.







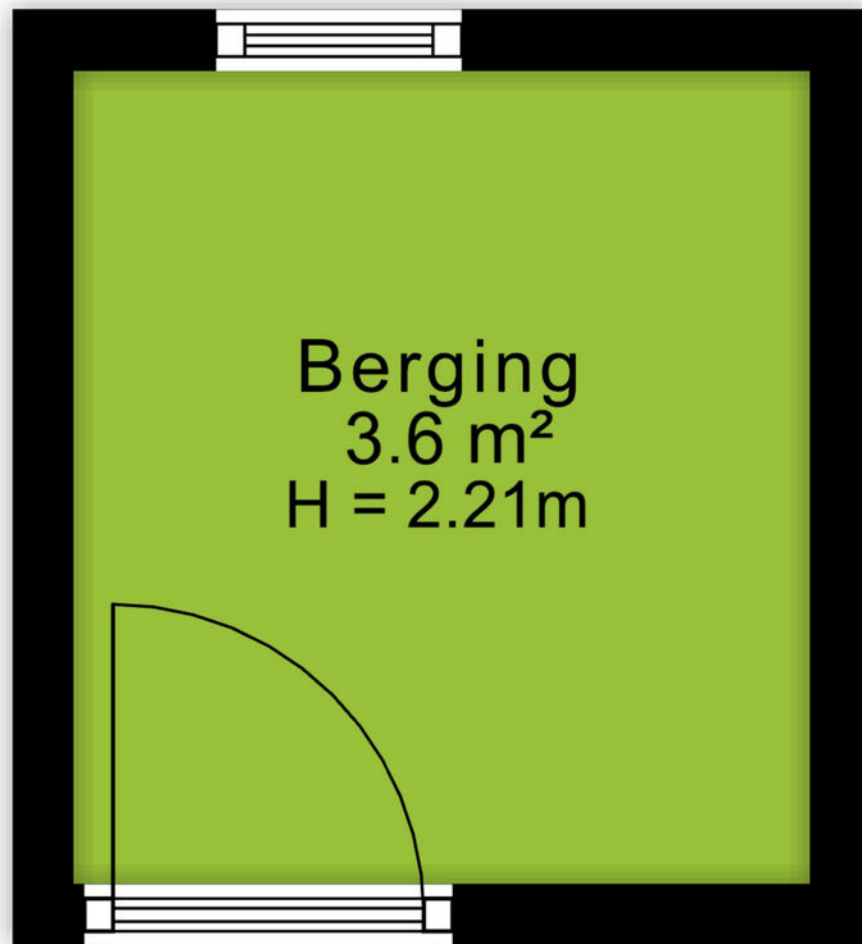
Plattegrond



Plattegrond

Berging

← 1.80 m →



↑ 1.99 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Johannes Bosboom 24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 3810

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl