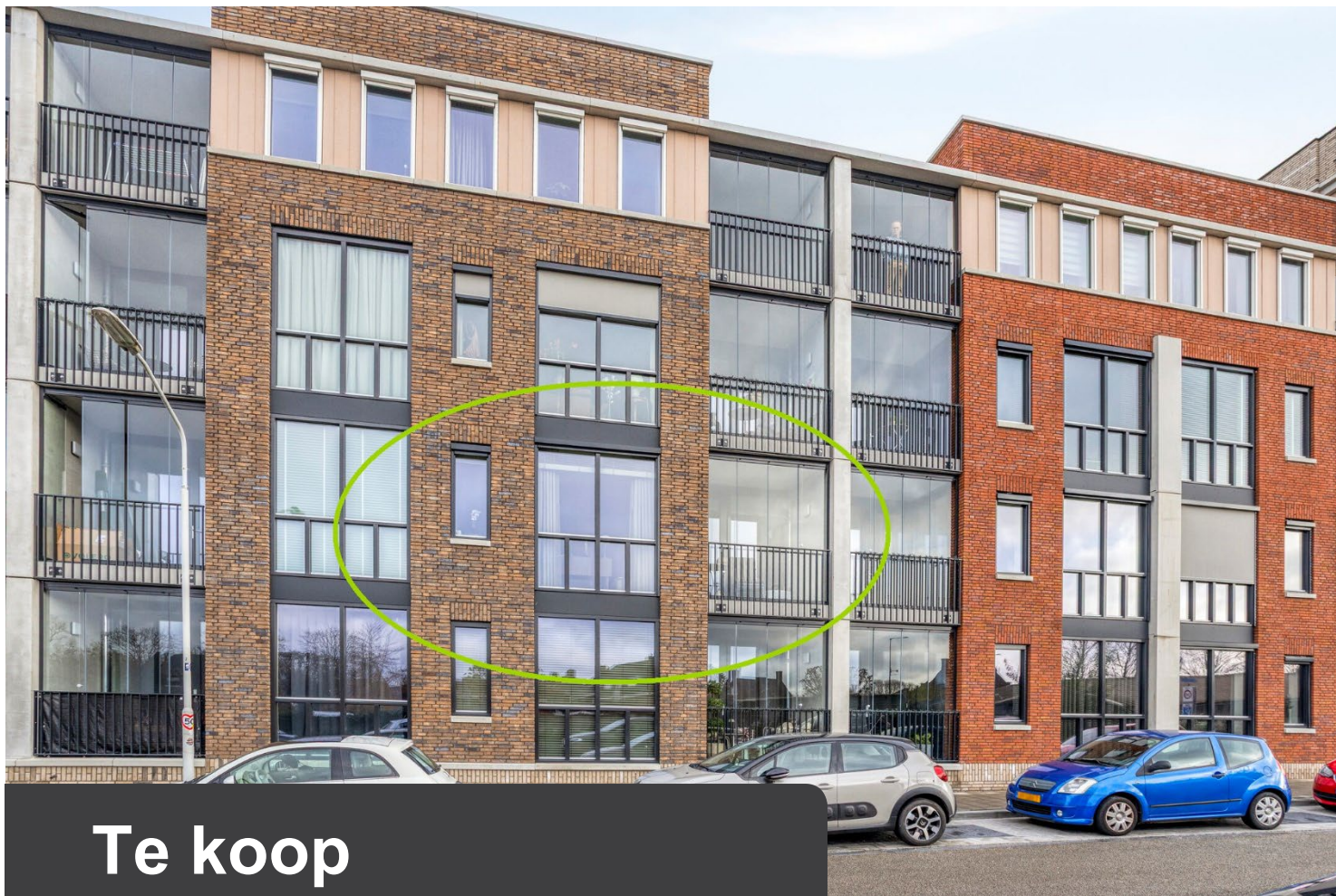




Te koop

Spoorweglaan 3b Best

Splinternieuw 3-kamerappartement in het centrum van Best

Wonen in luxe, comfort en duurzaamheid.

Dit splinternieuwe 3-kamerappartement (opgeleverd in 2025) combineert modern design met hoogwaardige afwerking, een eigen parkeerplaats, uitstekende isolatie én een prachtige loggia met volledig glazen pui. Hier woon je stijlvol, gasloos en energiezuinig dankzij het A+++ energielabel en de complete duurzame installaties.

Met winkels, restaurants, dagelijkse voorzieningen én het station op loopafstand, is dit een ideaal appartement voor wie centraal wil wonen zonder in te leveren op rust en kwaliteit.



vastgoedcert
gecertificeerd

Algemeen

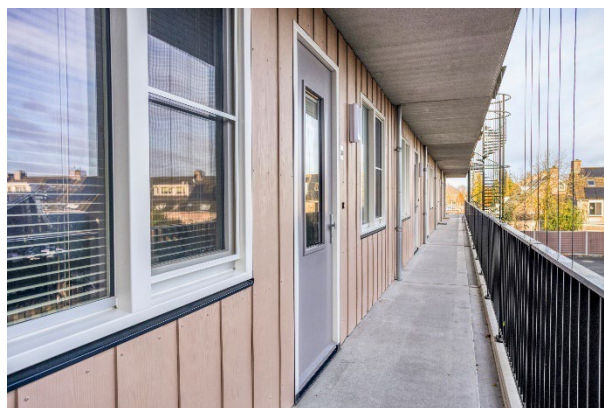
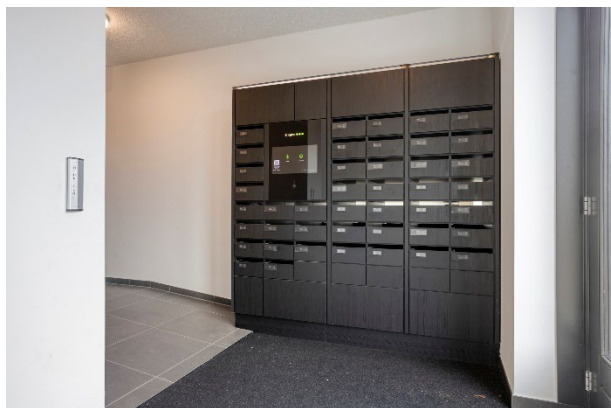
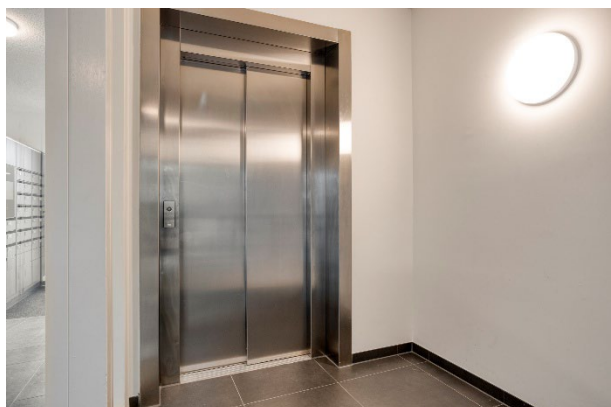
Splinternieuw 3-kamerappartement in het centrum van Best

Met winkels, restaurants, dagelijkse voorzieningen én het station op loopafstand, is dit een ideaal appartement voor wie centraal wil wonen zonder in te leveren op rust en kwaliteit.



Entree & begane grond

Via de centrale entree stap je binnen in een modern en verzorgd appartementencomplex. Hier vind je een Touch-scherm met intercom, een eigentijds *Bringme*-bezorg- en afhaalsysteem, de trapopgang en de liftinstallatie. Een nette, veilige en comfortabele entree die perfect past bij het hoogwaardige karakter van het gebouw.



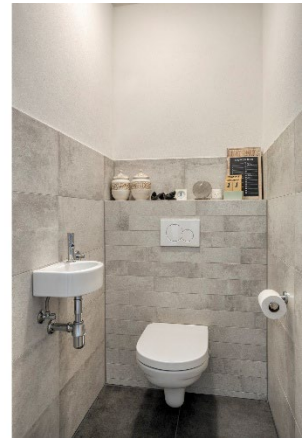
Eerste Verdieping

Lichte woonkamer & loggia – een verlengstuk van je leefruimte

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een warme houten vloer, strak gestuukte wanden en een sfeervolle glasdeur met zijpaneel. De moderne afwerking geeft direct een gevoel van luxe en rust.

Aansluitend vind je de loggia – een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten.

Dankzij de volledig inklapbare glazen pui en de loopdeur met schuifhor vormt deze ruimte een perfecte overgang tussen binnen en buiten. Een plek voor je ochtendkoffie, avondborrel of gewoon om even te ontspannen.



Moderne keuken – stijlvol én compleet uitgerust

De open keuken heeft een moderne hoekopstelling en is voorzien van alles wat je maar kunt wensen: een **Bora inductiekookplaat**, **combi-oven/magnetron**, **koelkast**, **vriezer**, **vaatwasser**, **Quooker** en een luxe **composiet werkblad**. Een fijne, praktische en sfeervolle plek om te koken en gasten te ontvangen.

- De meubels zijn nog in bestelling –

Direct naast de keuken bevindt zich de technische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, plus de warmtepomp- en WTW-installatie.



Moderne badkamer

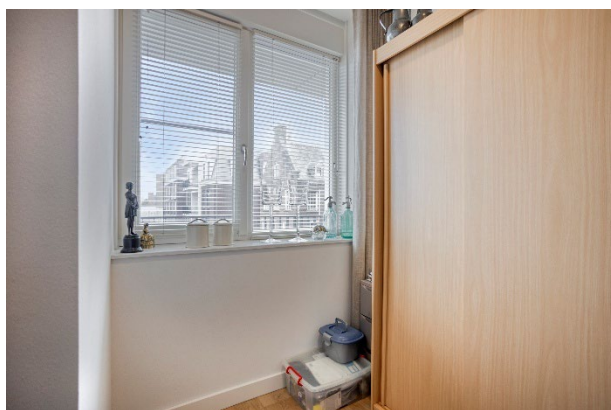
De badkamer is stijlvol ingericht met een ruime inloopdouche met glazen zijwand, een modern wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator. Ook hier is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.



Two comfortable bedrooms

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met dezelfde hoogwaardige materialen als de woonkamer. De houten kozijnen hebben draai-kiepramen, voorzien van horren en sunscreens.

De 3e kamer is ideaal als slaapkamer, thuiswerkplek of inloopkast – wat jij maar wilt.



Berging & parkeerplaats

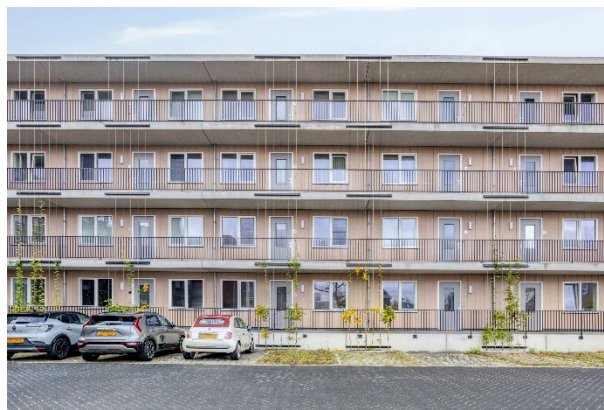
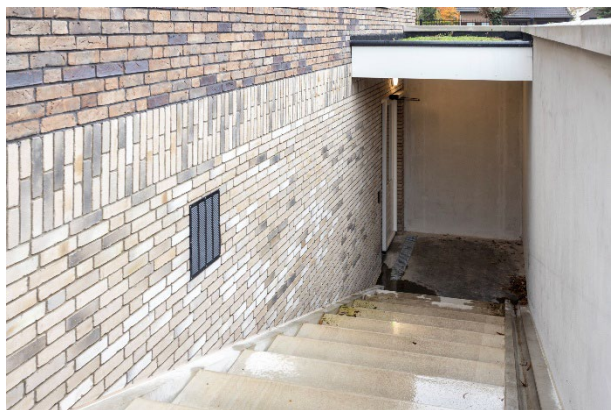
In de kelder bevindt zich een eigen, ruime berging die bereikbaar is via de gezamenlijke hal én buiten via een trap en fietsshellingbaan.

Je beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.

Perfekte ligging – alles binnen handbereik

Wonen aan de Spoorweglaan betekent centraal wonen met alle voorzieningen op loopafstand: supermarkten, winkels, horeca, sportfaciliteiten en het NS-station zijn letterlijk om de hoek.

Met de trein sta je in 7 minuten in Eindhoven, en via de A2 en A50 bereik je eenvoudig steden als Den Bosch, Nijmegen en Eindhoven.

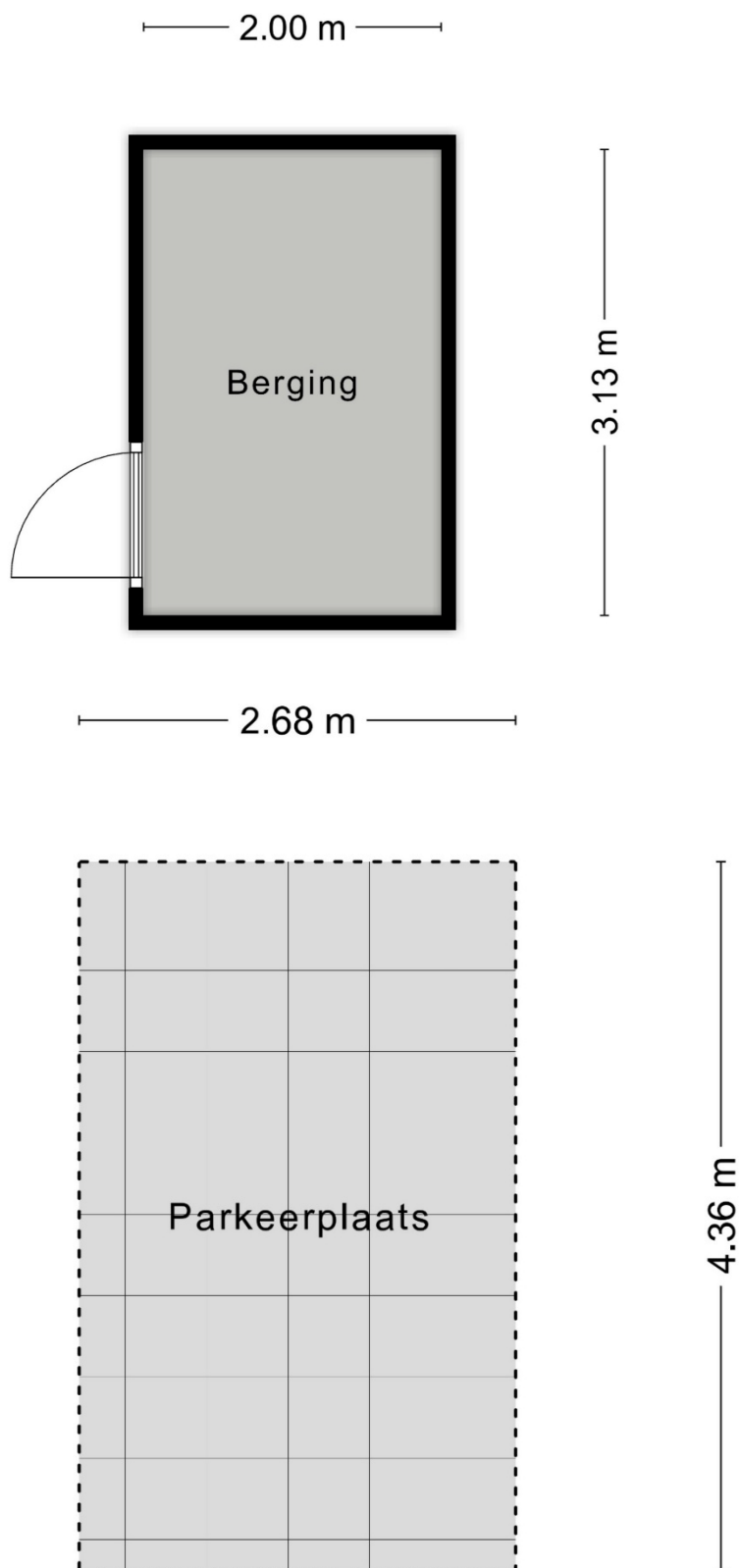


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging en parkeerplaats



Wat verder nog belangrijk is:

Soort woonhuis

3-kamer appartement

Bouwjaar

2025

Woonoppervlakte

ca. 68 m²

Loggia

ca. 4 m²

Berging

ca. 6 m²

Parkeerplaats

Op afgesloten parkeerterrein

Installaties

Warmtepomp en WTW

Energie

Energie label A+++

VvE

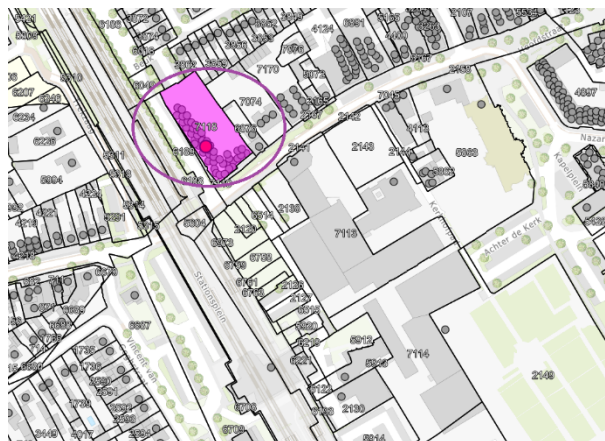
Servicekosten € 145,- per maand

Aanvaarding

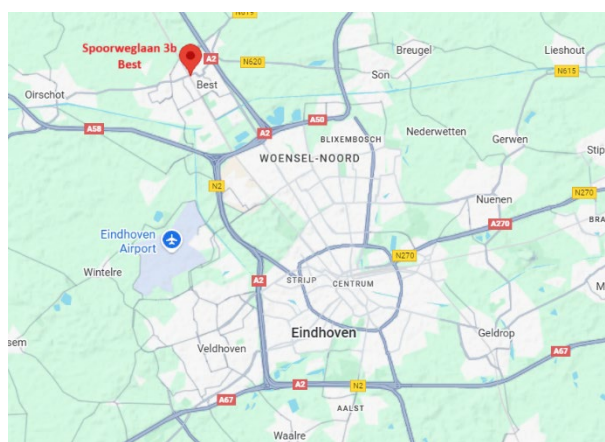
In onderling overleg

Vraagprijs

€ 449.500,- k.k.



Topografische kaart



Plattegrond Google Maps

Waarom dit appartement een unieke kans is

- ✓ Nieuwbouw, mei 2025 opgeleverd
- ✓ Energiezuinig en gasloos (A+++)
- ✓ Luxe afwerking en instapklaar
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Loggia met volledig glazen pui
- ✓ Eigen parkeerplaats + berging
- ✓ Perfecte centrumlocatie
- ✓ Schilderwerk na oplevering volledig extra uitgevoerd
- ✓ Uitstekende bereikbaarheid (trein + snelwegen)

Ervaar het zelf

Geen enkele tekst kan volledig weergeven hoe comfortabel en prettig het hier wonen is.

Kom het zelf beleven — plan een bezichtiging en laat je verrassen door dit prachtige appartement.

Algemeen

Bezichtiging

In overleg met Leenders Makelaardij
Barbarahoeve 21, 5463 LA Veghel

Tel: 0413 – 280249

Email: info@leendersmakelaardij.nl

Internet: www.leendersmakelaardij.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle prijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Uitnodiging

Alle door Leenders Makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Waarborgsom

In de koopakte zal een waarborgsom/bankgarantie van 10 % van de koopsom worden opgenomen.

Bij Leenders Makelaardij werken wij dagelijks hard om u te helpen uw woondromen waar te kunnen maken. Of het nu gaat om het verkopen van uw huidige woning, het vinden van een nieuwe woning of het taxeren van uw woning. Leenders Makelaardij staat klaar om u te ontzorgen in dit proces. Door onze uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt weten wij u in deze snelle en vaak ingewikkelde woningmarkt van deskundig advies te voorzien.

*Met meer dan 15 jaar ervaring als makelaar in Veghel en omstreken, zijn wij er altijd op gebrand om samen met u voor het beste resultaat te gaan.
Kopen of verkopen, huren of taxeren.*

