



DOMMELSTRAAT 12

AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

70 m²

PERCEELOPPERVLAKE

154 m²

INHOUD

258 m³

BOUWJAAR

1950

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

In de gezellige rivierenbuurt van de populaire wijk Het Soesterkwartier ligt deze woning met grote achtertuin, eigen oprit (2 x P) op een rustige locatie.

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A1 en A28 zijn nabij), het Centraal Station Amersfoort en het is slechts enkele minuten fietsen naar de binnenstad van Amersfoort. Maar ook voor een lekkere wandeling loop je ook zo het bos Birkhoven of de Eempolder in!

Aan duurzaamheid is ook gedacht: de woning is geheel voorzien van dubbele beglazing en vloer- en muurisolatie.

Indeling

Begane grond

Hal, entree met toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en praktische trapkast met meterkast. Doorzon woonkamer met aangrenzend de halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. afwasmachine, 5-pits gasstel, oven en een afzuigkap. Vervolgens toegang tot de diepe achtertuin

1e verdieping

De trap brengt je naar de 1e verdieping met overloop, 3 slaapkamers, waarvan 2 gelegen aan de voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel en designradiator.

2e verdieping

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met opstelling van de CV-combiketel (2021).

Tuin

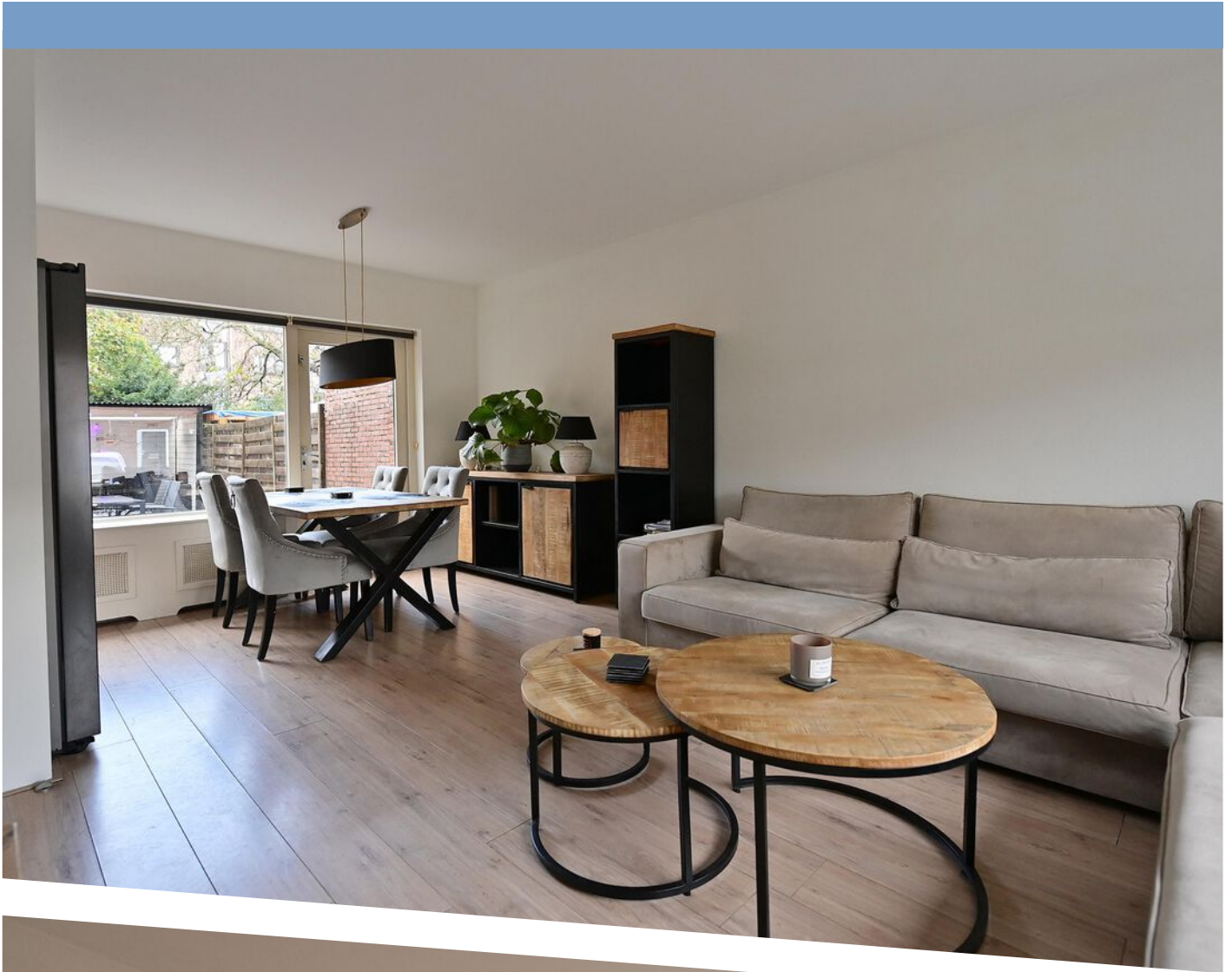
Ja, een heerlijke diepe zonnige achtertuin gelegen op het westen met veranda , een vrijstaande stenen berging en het achterom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1950
- Geheel voorzien van dubbel glas, vloer- en muurisolatie (2020). Dit alles is gerealiseerd na het afgeven van het energielabel.

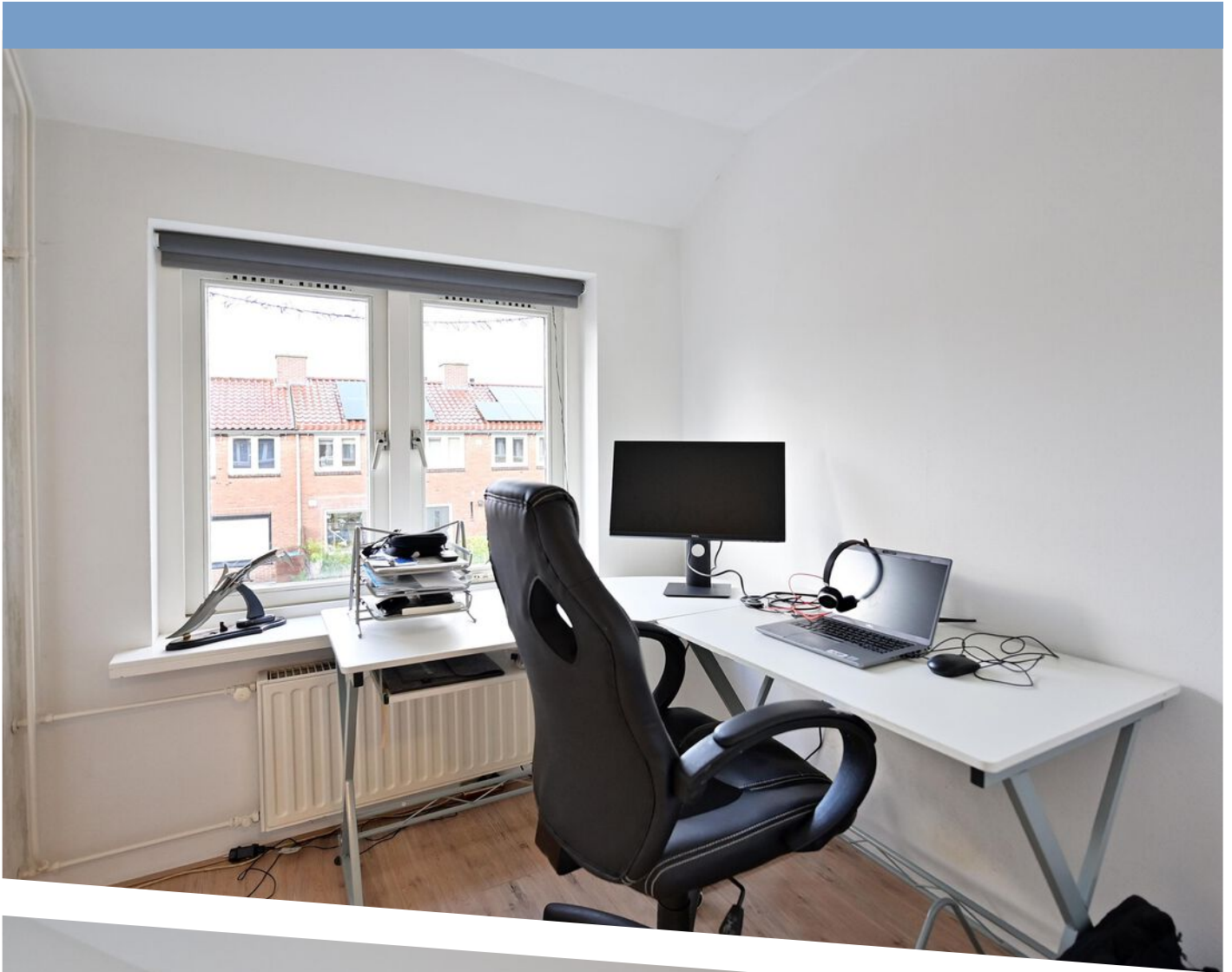
- CV-combiketel (februari 2021).
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (2 auto's mogelijk)
- Perceeloppervlakte 154 m².
- Oplevering in overleg.

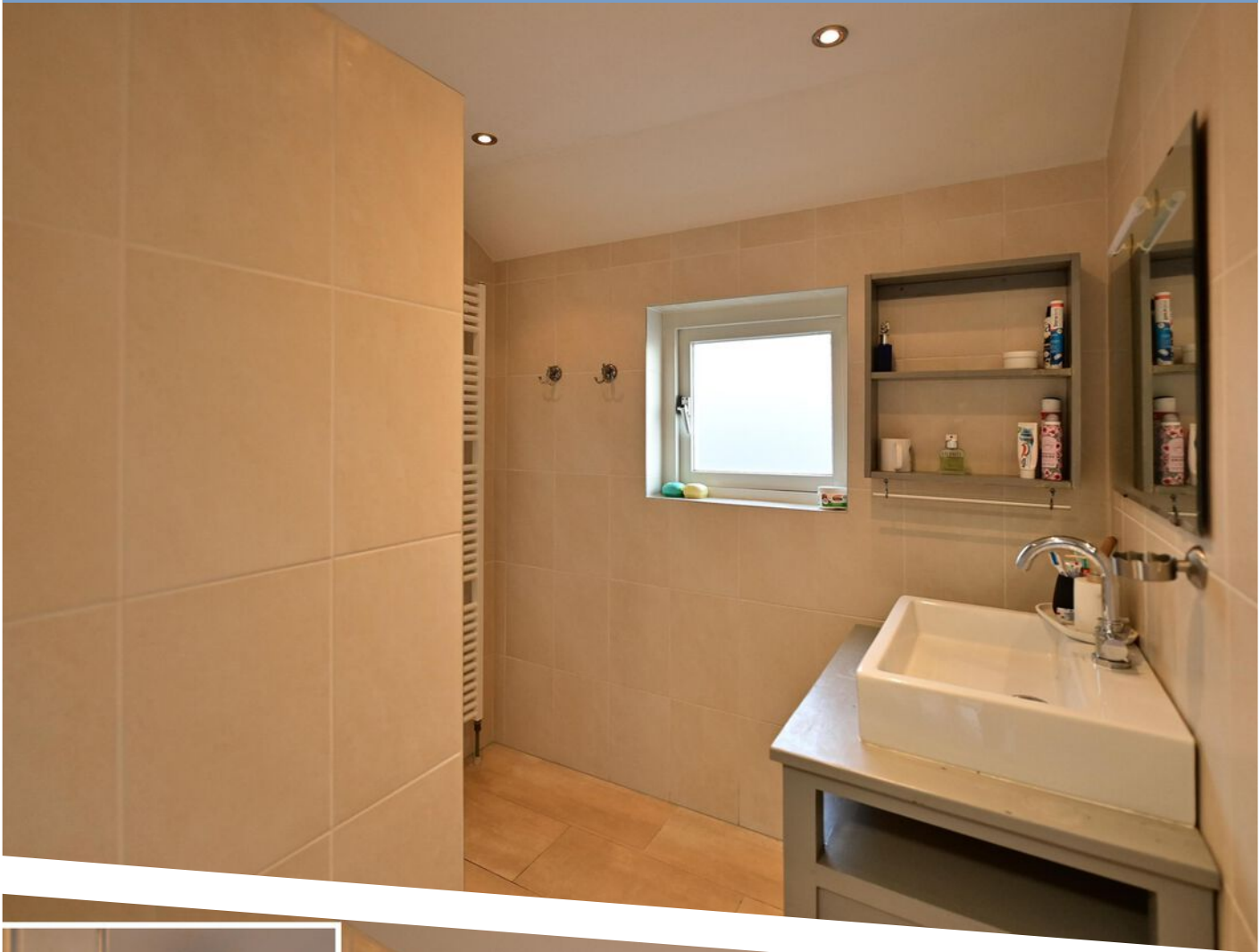




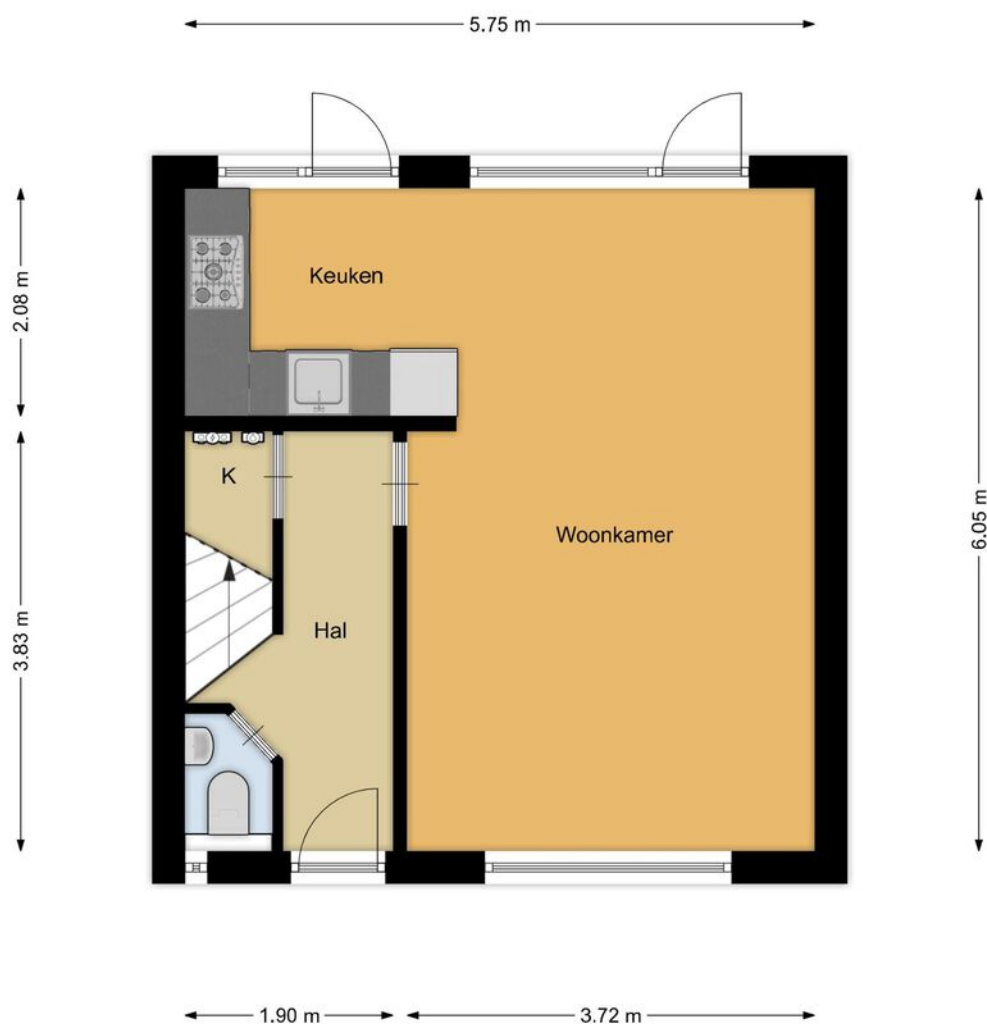








Dommelstraat 12, Amersfoort
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

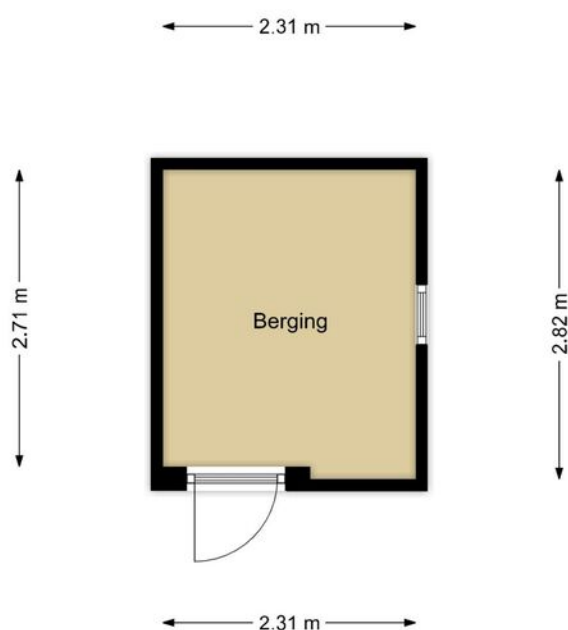
PLATTEGROND

Dommelstraat 12, Amersfoort
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Dommelstraat 12, Amersfoort
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 9233

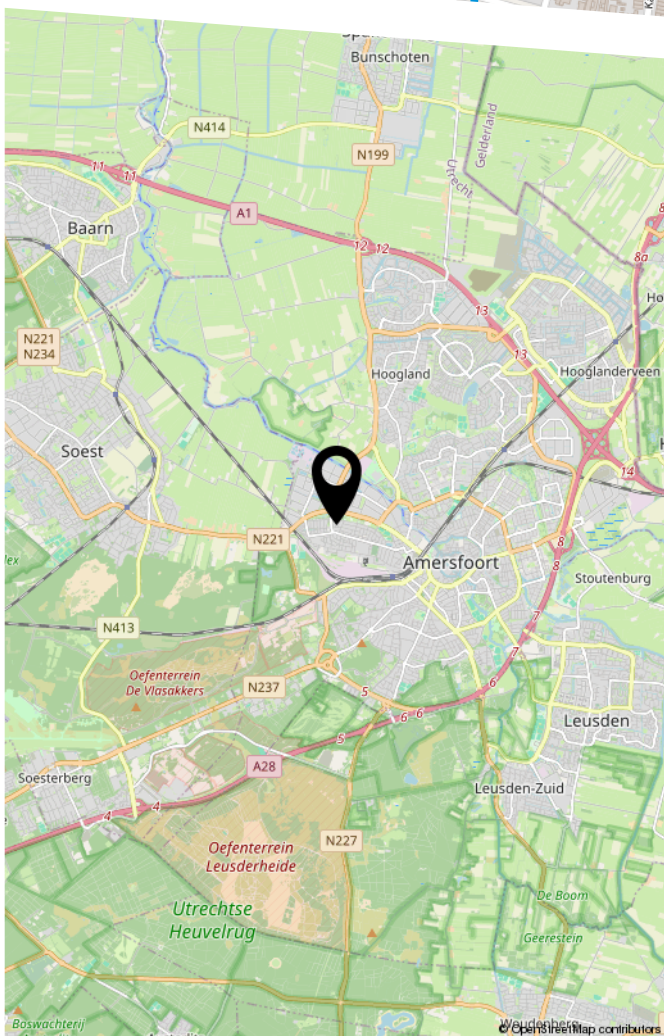
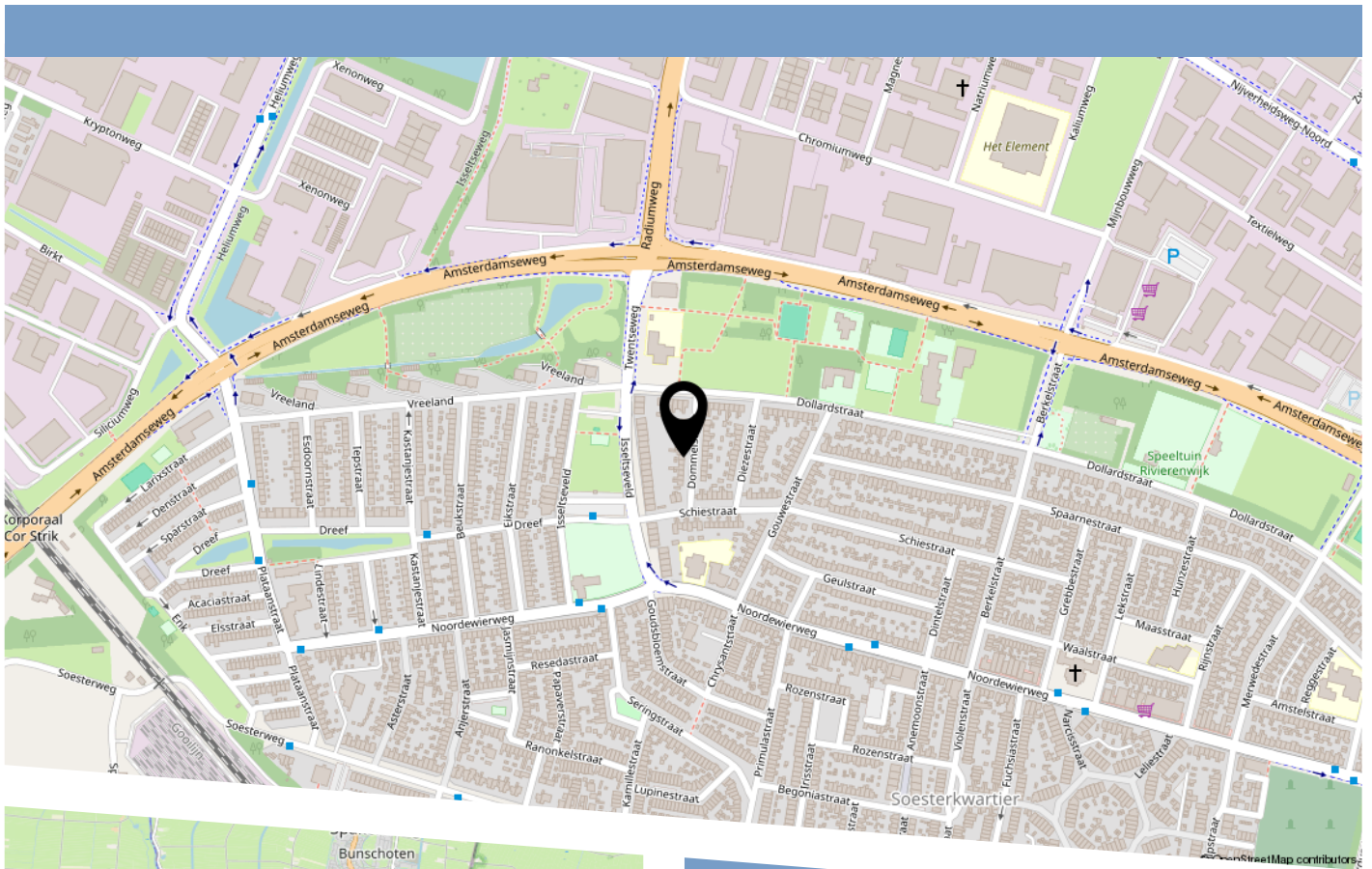
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

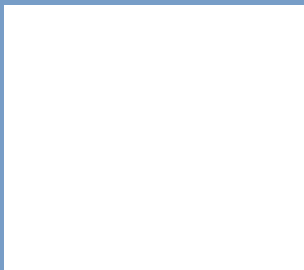
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dommelstraat12.nl

De Boer
Makelaardij

Dommelstraat 12, Amersfoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl