

Te huur aangeboden

14 spectaculaire
nieuwbouwappartementen:

Gebouw CORNELIS
Rijnlandlaan, Amsterdam

Huurprijzen variëren tussen
€ 2.400,00 en € 3.100 excl. pm

**parker &
williams**

at home in Amsterdam

address^amsterdam

- *Finest in Real Estate* -



Introductie

Na een intensieve bouwperiode is recent dit spectaculaire wooncomplex – CORNELIS- opgeleverd. Het gebouw telt in totaal 85 appartementen.

We kunnen nu 14 van deze appartementen te huur aanbieden.

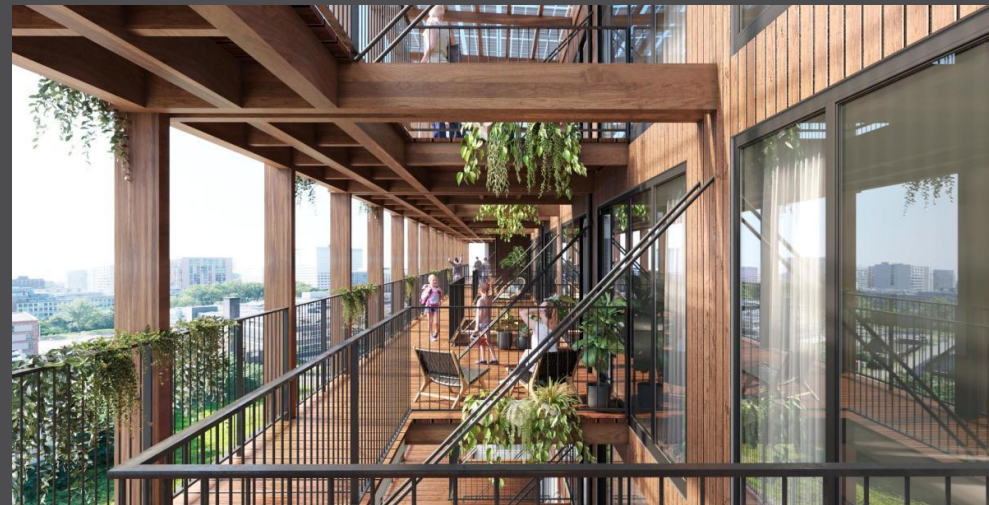


Het bijzondere project, gelegen op de grens van Amsterdam-Zuid en Nieuw-West, biedt ruime familiemaisonnettes, woon-werkwoningen, loftachtige appartementen en portiekwoningen. Het unieke groene gevelpark met houten traptuin verbindt de woonlagen op een speelse manier met elkaar en biedt toegang tot de daktuin. Het nodigt uit om te bewegen, met de trap of zelfs met de glijbaan.

Nog 14 huurappartementen vrij

Met 2, 3 en 4 slaapkamers

Per direct beschikbaar



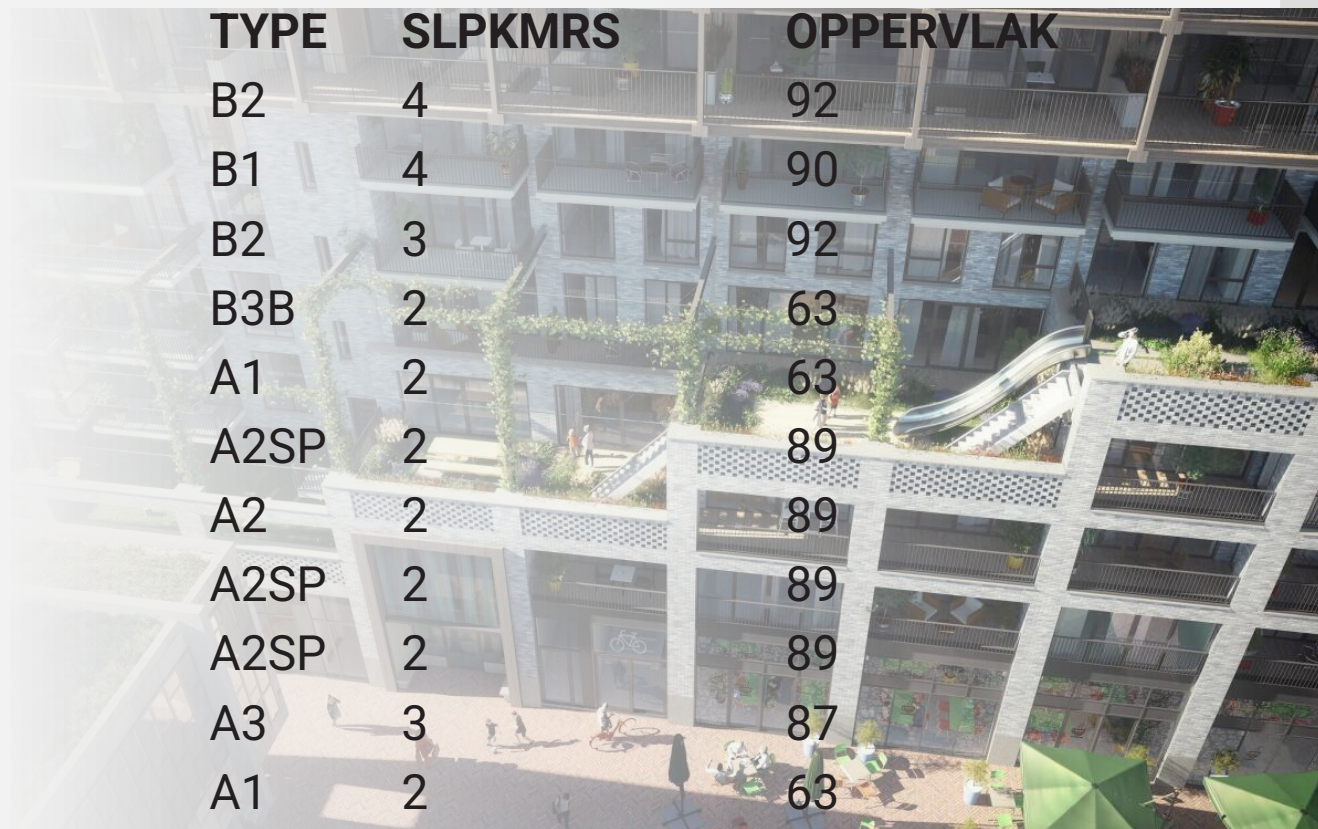
Kenmerken

ADRES VERDIEPING

Rijnlandlaan 271	(4)
Rijnlandlaan 313	(6)
Rijnlandlaan 311	(6)
Rijnlandlaan 309	(6)
Rijnlandlaan 307	(6)
Rijnlandlaan 305	(6)
Rijnlandlaan 303	(6)
Rijnlandlaan 301	(6)
Rijnlandlaan 297	(6)
Rijnlandlaan 295	(6)
Rijnlandlaan 327	(7)
Rijnlandlaan 325	(7)
Rijnlandlaan 321	(7)
Rijnlandlaan 319	(7)

TYPE SLPKMRS OPPERVLAKE

B2	4	92
B1	4	90
B2	3	92
B3B	2	63
A1	2	63
A2SP	2	89
A2	2	89
A2SP	2	89
A2SP	2	89
A3	3	87
A1	2	63
A2SP	2	89
A2SP	2	89
A2	2	89



Prijzen

TYPE A1 (63m2)

€ 2.400,00

TYPE A2 (89m2)

€ 2,650,00

TYPE A2SP (89m2)

€ 2,650,00

TYPE A3 (87m2)

€ 2,950,00

TYPE B1 (90 m2)

€ 3.075,00

TYPE B2 (92 m2)

€ 3.175,00

TYPE B3B (63m2)

€ 2.400,00

ENERGIELABEL

A+++

AANWEZIG O.A.

- Lift
- Fietsberging
- Garageplekken met autolift
- Gemeenschappelijke buitenruimtes
- Gemeenschappelijke huiskamer
- Professionele beheerder

SERVICEKOSTEN

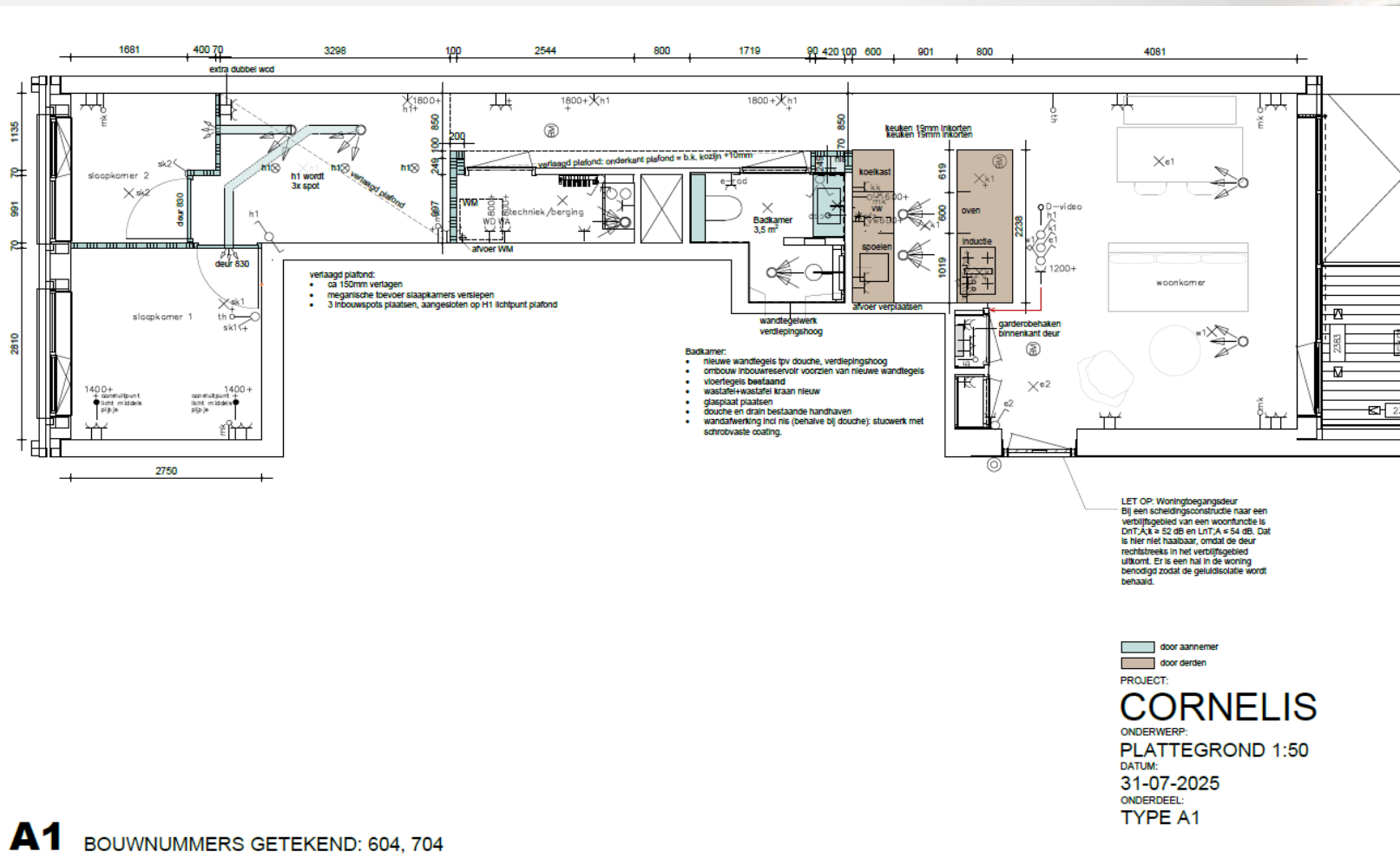
€ 100 per maand



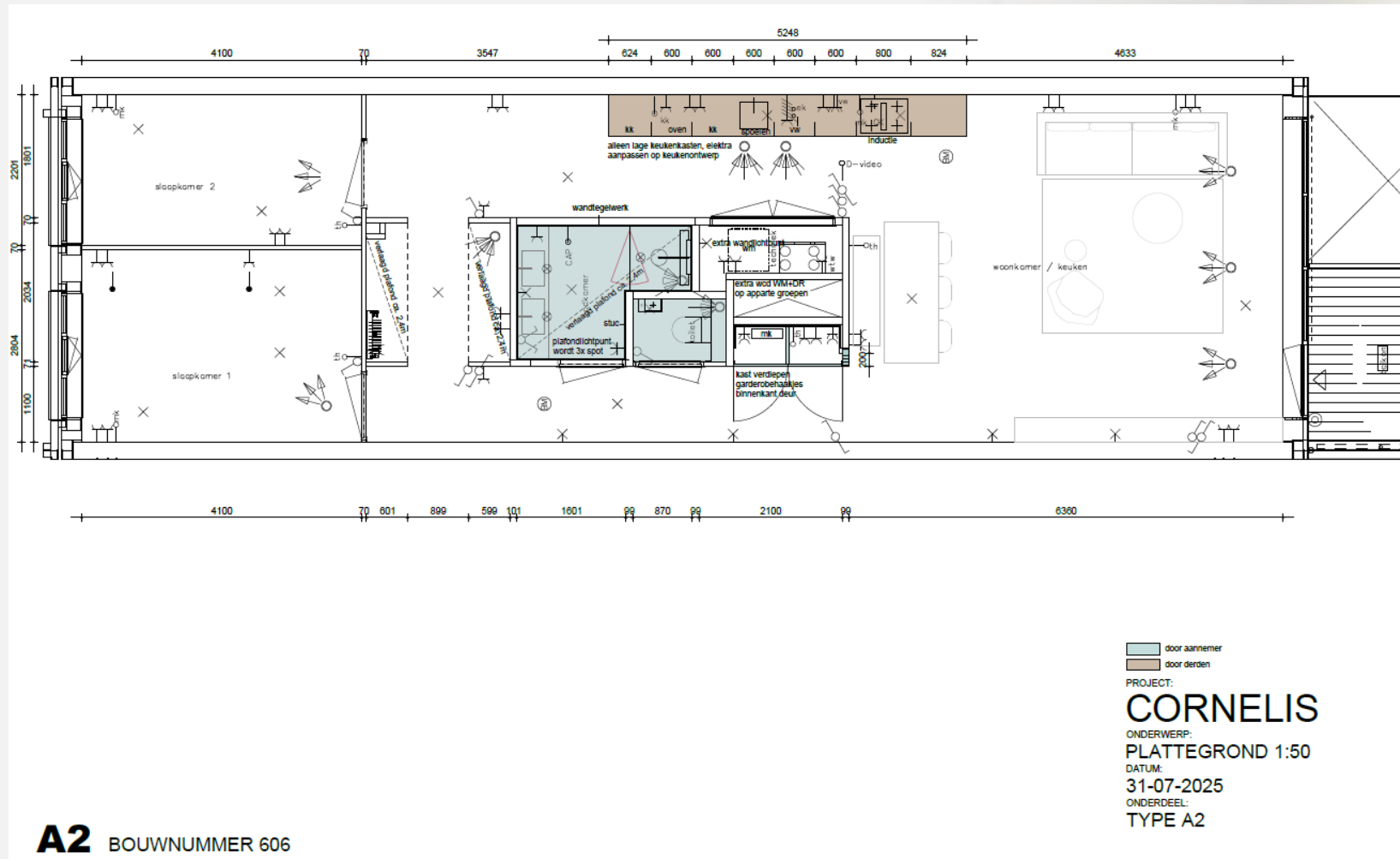
VISIE

Het doel van deze ontwikkeling is om een gebouw te ontwerpen dat door de ruime appartementen geschikt is voor zowel stellen maar ook gezinnen zodat die niet de stad uit hoeven te gaan als de oude woning niet meer voldoet aan de ruimtewensen van het gezin.

PLATTEGRONDEN



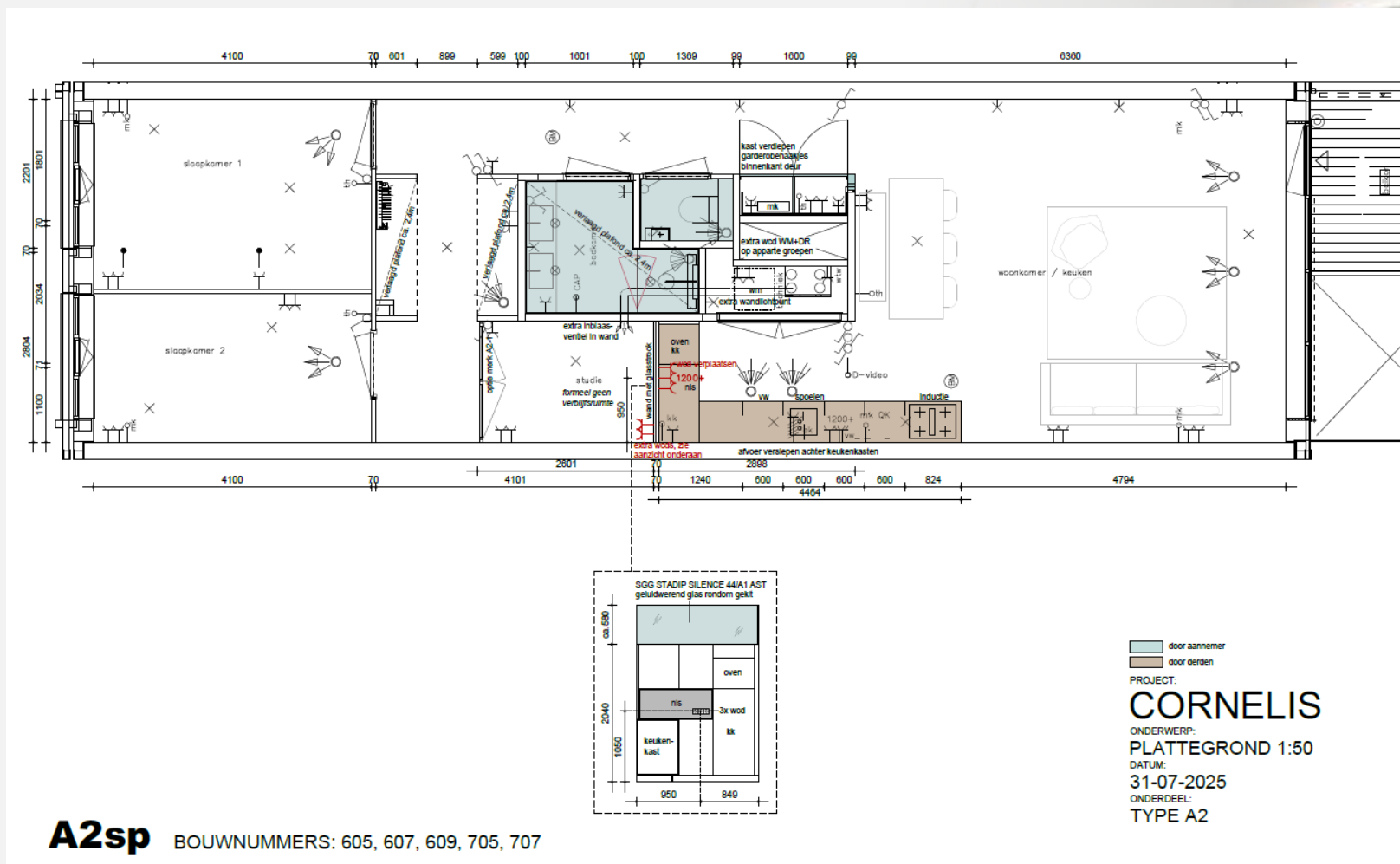
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

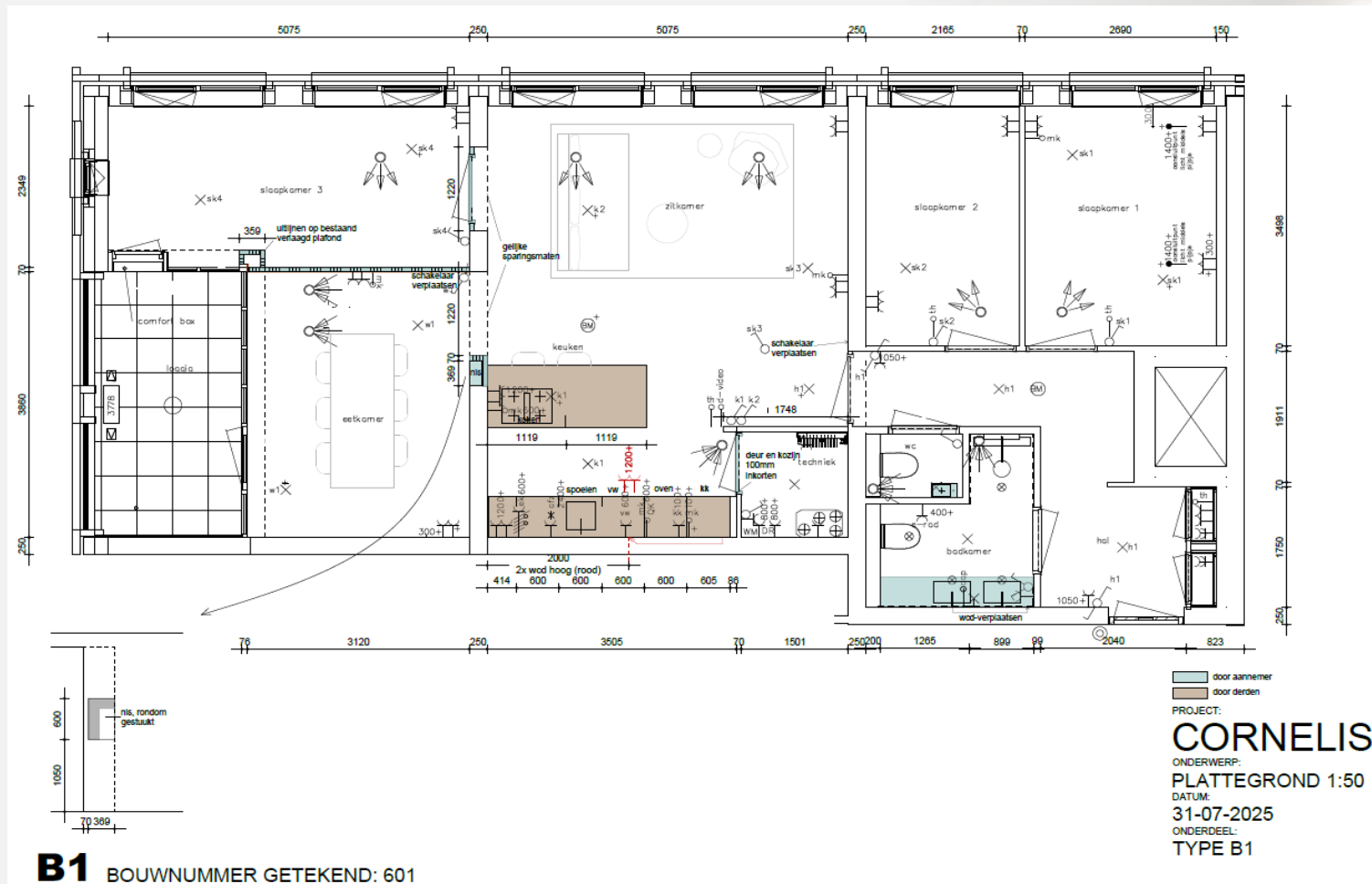


www.parkerwilliams.nl

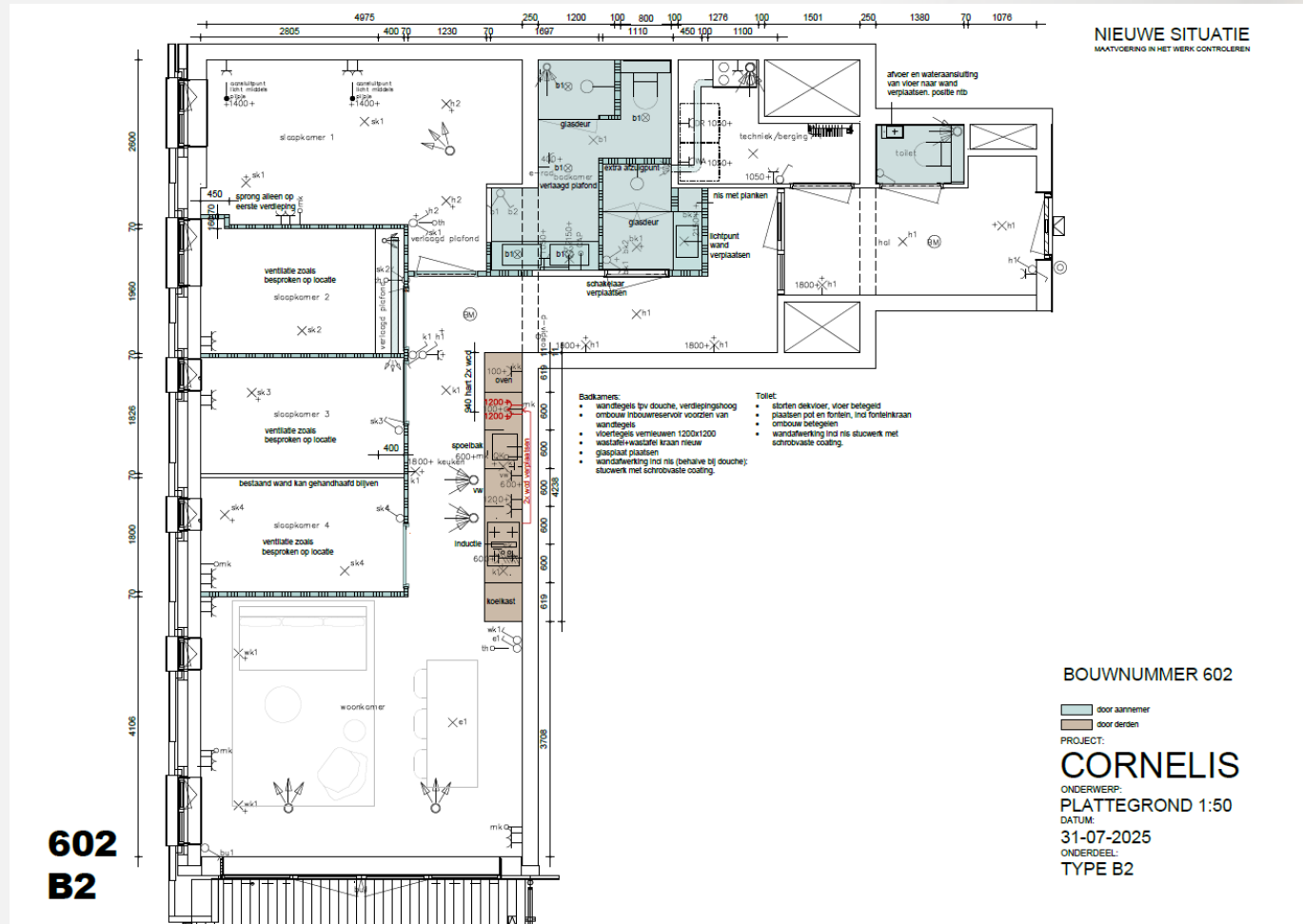




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

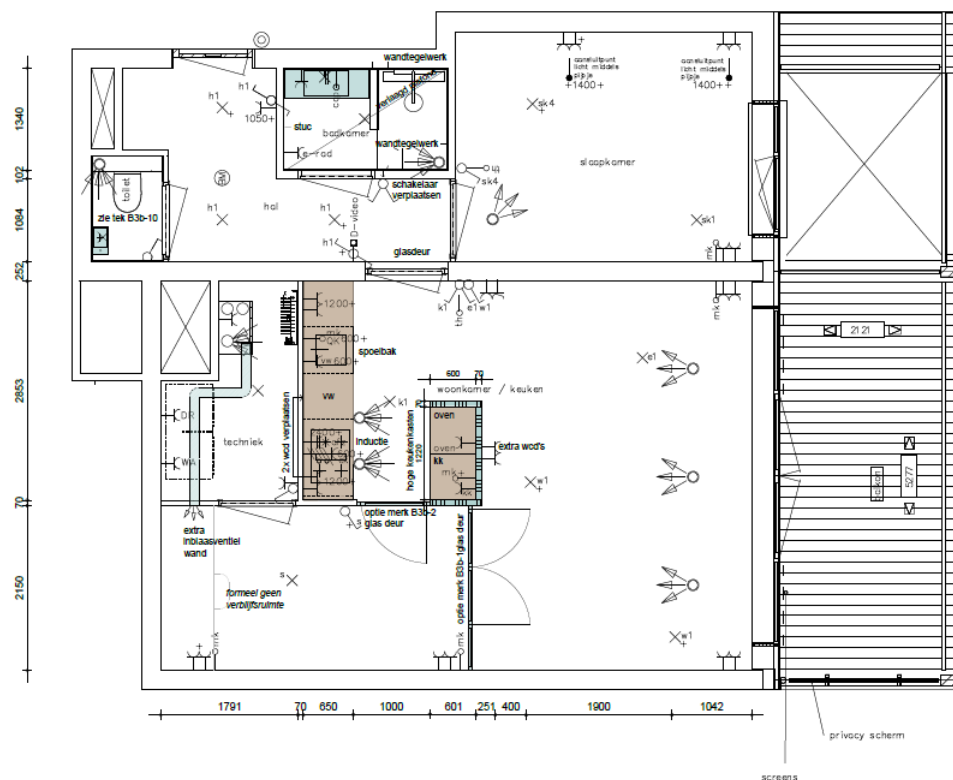


PLATTEGRONDEN



- Toilet:**
- wandtegels verwijderen
 - vloertegels vernieuwen 1200x1200
 - ombouw op nieuw betegelen
 - wandafwerking incl nis stucwerk met schrobvaste coating

- Badkamer:**
- nieuwe wandtegels t.p.v. douche, verdiepingshoog
 - ombouw inbouwsensor voorzien van nieuwe wandtegels
 - vloertegels bestaand
 - wastafel-wastafel kraan nieuw
 - glasplaat plaatsen
 - wandafwerking incl nis (behalve bij douche); stucwerk met schrobvaste coating



- door aannemer
- door derden

PROJECT:

CORNELIS

ONDERWERP:

PLATTEGROND 1:50

DATUM:

31-07-2025

ONDERDEEL:

TYPE B3b

B3b BOUWNUMMER GETEKEND: 603

Omgeving

Nieuwbouwproject Cornelis

Aan het levendige Schielandplein verrijst Cornelis: een bijzonder woongebouw dat stedelijke allure combineert met een speels en groen karakter. De voorzijde van het gebouw – gelegen aan de stadsboulevard – straalt kracht en statigheid uit. De achterzijde daarentegen vormt een verrassende, groene wereld op zich, met een uniek gevelpark en een speelse houten traptuin die de verschillende woonlagen met elkaar verbindt. Deze ‘traptuin’ nodigt bewoners uit om in beweging te komen – via de trap, of misschien wel via de glijbaan.

Vanuit hier is ook de gemeenschappelijke daktuin bereikbaar: een groene oase van maar liefst 170 m² waar bewoners kunnen ontspannen, ontmoeten en nieuwe energie opdoen – alleen, met het gezin of samen met burens. Uiteraard is het gebouw voorzien van een lift en een royale, gemeenschappelijke fietsenberging.

Voorzieningen

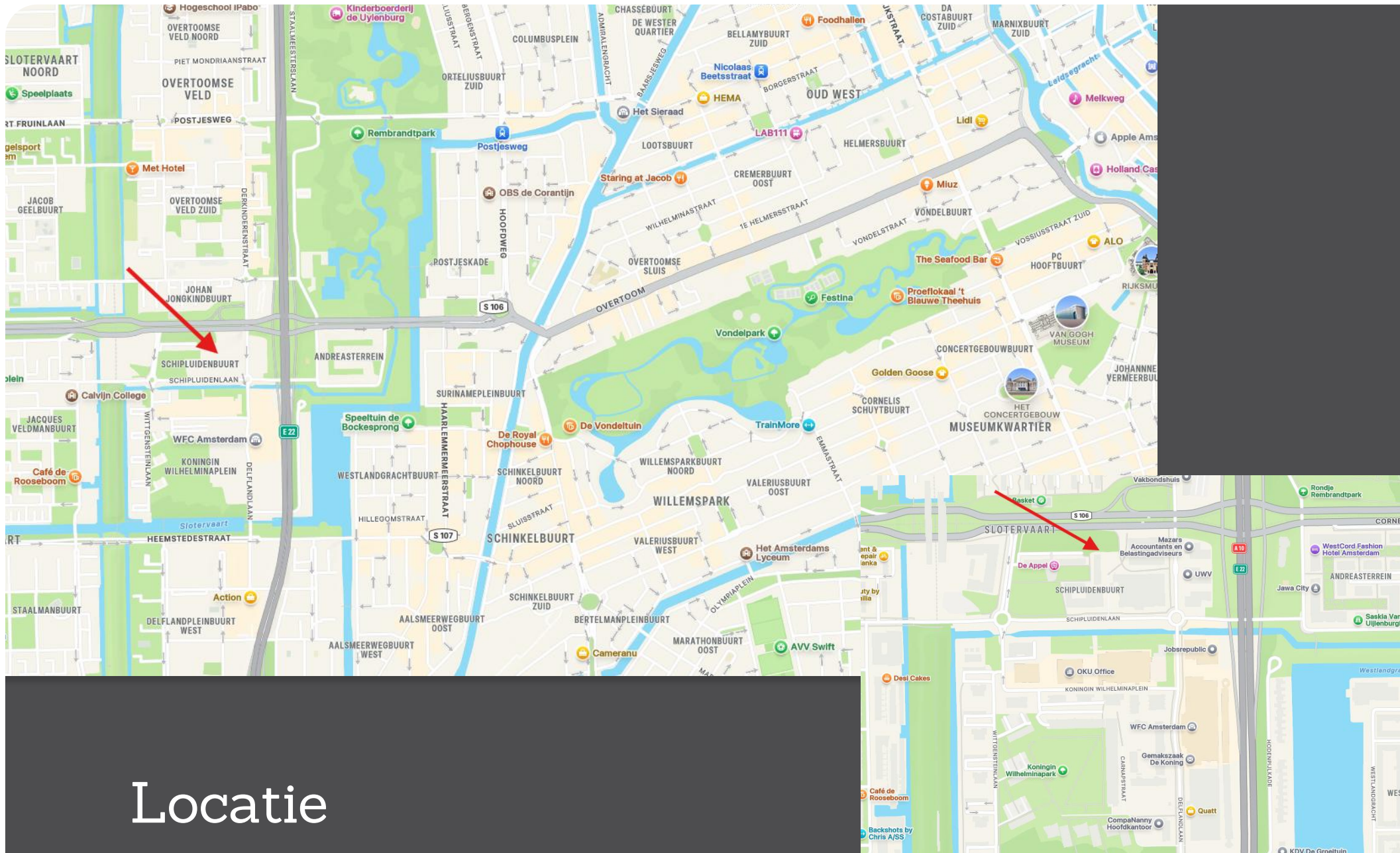
Cornelis biedt een breed scala aan voorzieningen die het dagelijks leven comfortabel én inspirerend maken.

Zo is er ruimte voor:

- Kinderopvang met buitenschoolse opvang (BSO)
- Parkeerplekken voor auto's, scooters en (bak)fietsen
- Horeca, waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen treffen
- Een gemeenschappelijke huiskamer met keuken – het kloppende hart van Cornelis.

Een uitnodigende plek om samen te komen, te ontspannen, of om speciale momenten te vieren met burens, vrienden of familie.





Locatie

Locatie

A satellite map of the Netherlands, showing the country's coastline and internal waterways. A white dot marks the location of Amsterdam, with the word "Amsterdam" written in white text below it. The map is set against a solid blue background representing the sky or sea.

Amsterdam



Contact:

**parker&
williams**
at home in Amsterdam

Parker & Williams
Real Estate Services
van Eeghenlaan 1
1071 EL Amsterdam
the Netherlands
+31 20 675 02 02
info@parkerwilliams.nl
www.parkerwilliams.nl

address^amsterdam

- Finest in Real Estate -

Address Amsterdam
+31 20 214 21 44
info@addressamsterdam.nl
www.addressamsterdam.nl