

WONING TE KOOP

**Flaasdijk 1 1372
Chaam**

Vraagprijs
€ 49.000 k.k.



De Brabant Makelaar
Lagedijk 20
5705 BZ Helmond

0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl
debrabantmakelaar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

34 m²

Inhoud

125 m³

Perceeloppervlakte

300 m²

Energielabel

—



OMSCHRIJVING

In het 5 sterren vakantiepark RCN de Flaasbloem is deze sfeervolle en moderne houten bungalow gelegen. De bungalow staat op een royaal perceel van maar liefst 300m², omringd door veel groen wat tevens heerlijke privacy biedt.

Sfeervolle bungalow aan de bosrand van recreatiepark De Flaasbloem – volledig gemeubileerd.

Aan de rand van het groene vakantiepark De Flaasbloem in Chaam ligt dit charmante houten bungalow, type Woody Wonder. Een plek waar je direct tot rust komt tussen de hoge dennen, met alleen het geluid van fluitende vogels op de achtergrond.

Huisje 1372 ligt heerlijk beschut midden in de bossen, met veel privacy en volop mogelijkheden om te genieten van rust, natuur en gezelligheid.

Vakantiepark De Flaasbloem

Vakantiepark RCN De Flaasbloem is een geliefd recreatiepark midden in de bossen van Chaam. Het park beschikt over tal van voorzieningen zoals:

- een natuurbad met zandstrand
- binnen- en buitenzwembad
- restaurant en snackbar
- animatie en speeltuinen
- en diverse sport- en wandelmogelijkheden
- honden zijn toegestaan, er is zelfs een speciaal hondenmeer en hondendouches

Chaan ligt in het hart van de Brabantse Kempen, tussen Breda en de Belgische grens. Je vindt hier prachtige fiets- en wandelroutes door bossen, vennen en heidevelden. Binnen 10 minuten rijden ben je in het sfeervolle dorpscentrum van Chaam met winkels, horeca en supermarkten. Ook steden als Breda, Tilburg en Baarle-Nassau liggen op korte afstand. De Efteling en Safaripark De Beekse Bergen

zijn binnen een half uur te bereiken.

Indeling

Bij binnenkomst ervaar je meteen de warme, knusse sfeer van dit houten huisje. De lichte woonkamer met grote ramen rondom biedt een prachtig uitzicht op het omringende groen. Dankzij de moederhaard is het er in elk seizoen behaaglijk warm, en de aanwezige zonneschermen zorgen voor verkoeling in de zomer.

De open eethoek sluit aan op de compacte maar functionele keuken, uitgerust met een geiser voor warm water en voldoende kastruimte.

De bungalow beschikt over twee slaapkamers:

- een kamer met een tweepersoonsbed en wastafel,
- en een tweede kamer met een stapelbed, ideaal voor (klein)kinderen of logees.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Verder vind je buiten een handige berging voor fietsen of tuingereedschap en een carport, zodat je auto droog staat. Het geheel staat op een royaal perceel van circa 300 m², met rondom een groene bostuin waar je in alle rust kunt ontspannen.

De bungalow wordt inclusief meubels aangeboden – je kunt dus direct genieten van jouw eigen stukje Brabantse natuur!

Belangrijkste kenmerken

- Type bungalow: Woody Wonder Cat. 3
- Perceel: ca. 300 m² (huurgrond)
- De bungalow mag niet commercieel verhuurd worden
- Woonoppervlakte: 34 m²
- Externe berging: 5 m²

- Verwarming via moederhaard
- Geiser voor warm water
- Dubbelglas met hardhouten kozijnen
- Zonneschermen aanwezig
- Twee slaapkamers
- Carport aanwezig
- Wordt volledig gemeubileerd verkocht
- Gelegen aan de rand van het park, midden in het bos

Algemene informatie

Deze vakantiewoning staat op huurgrond. De kosten hiervan bedragen: €4.808,00 per jaar.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor je! Plan een afspraak in en we laten je de woning graag zien. Voor jouw gemak zijn wij ook in de avond of in het weekend bereikbaar. Onze makelaars nodigen je graag uit voor een bezichtiging.





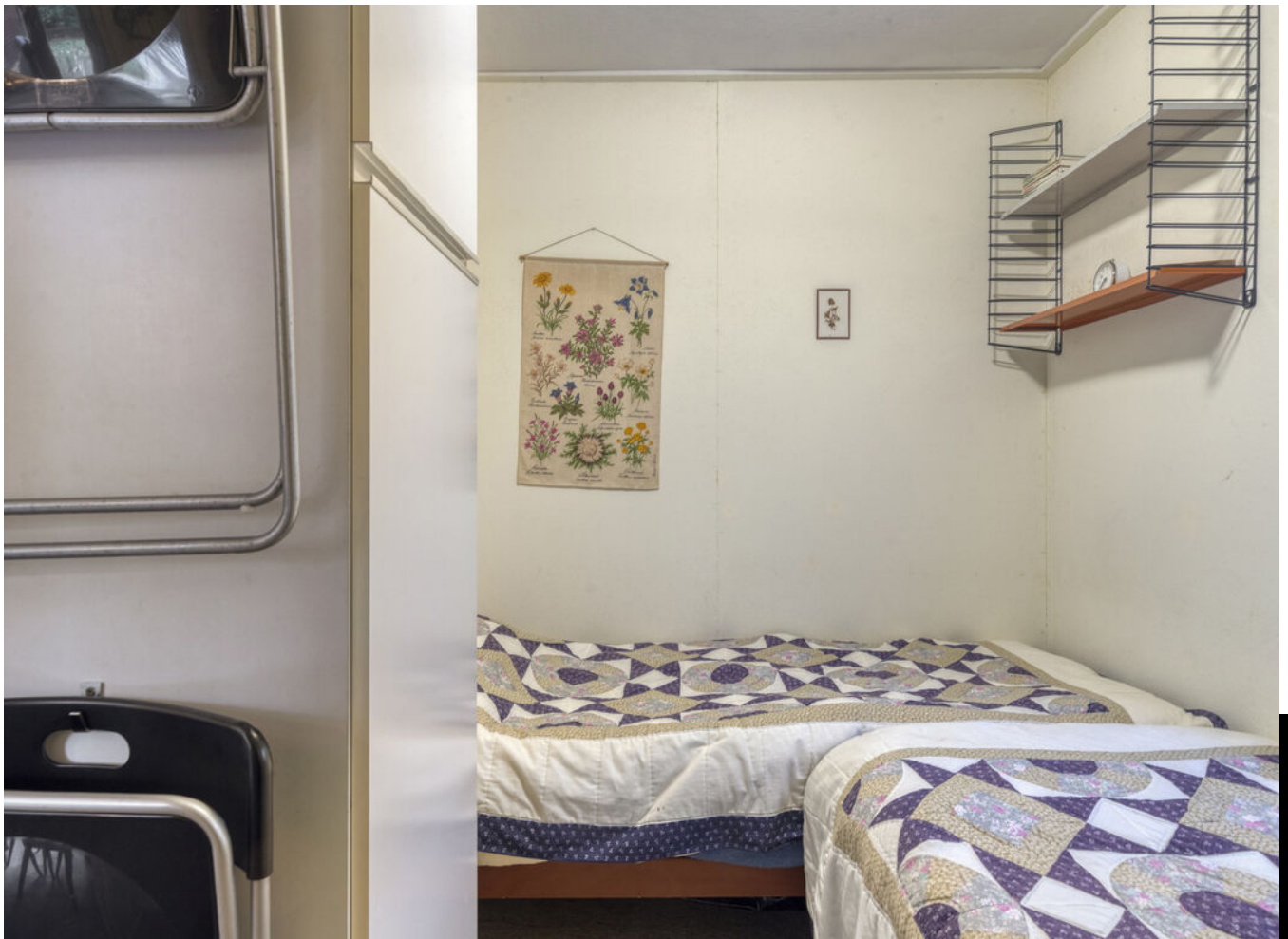
















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

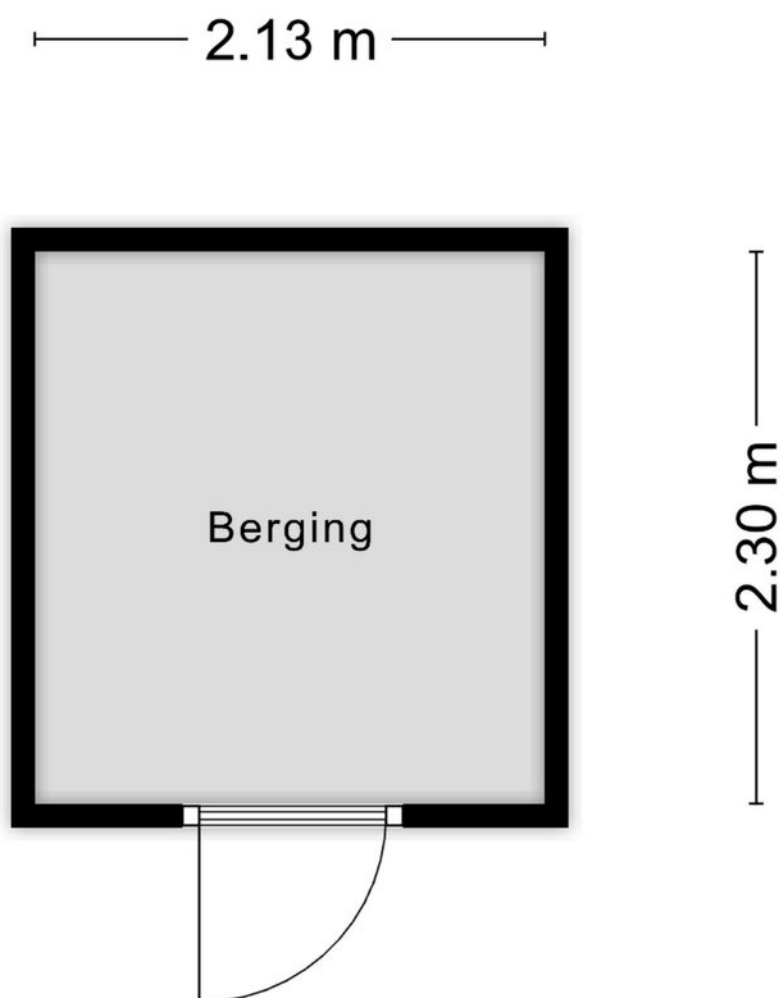
3.06 m



4.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



PLATTEGROND PARK



RCN de Flaasbloem

Overnachten

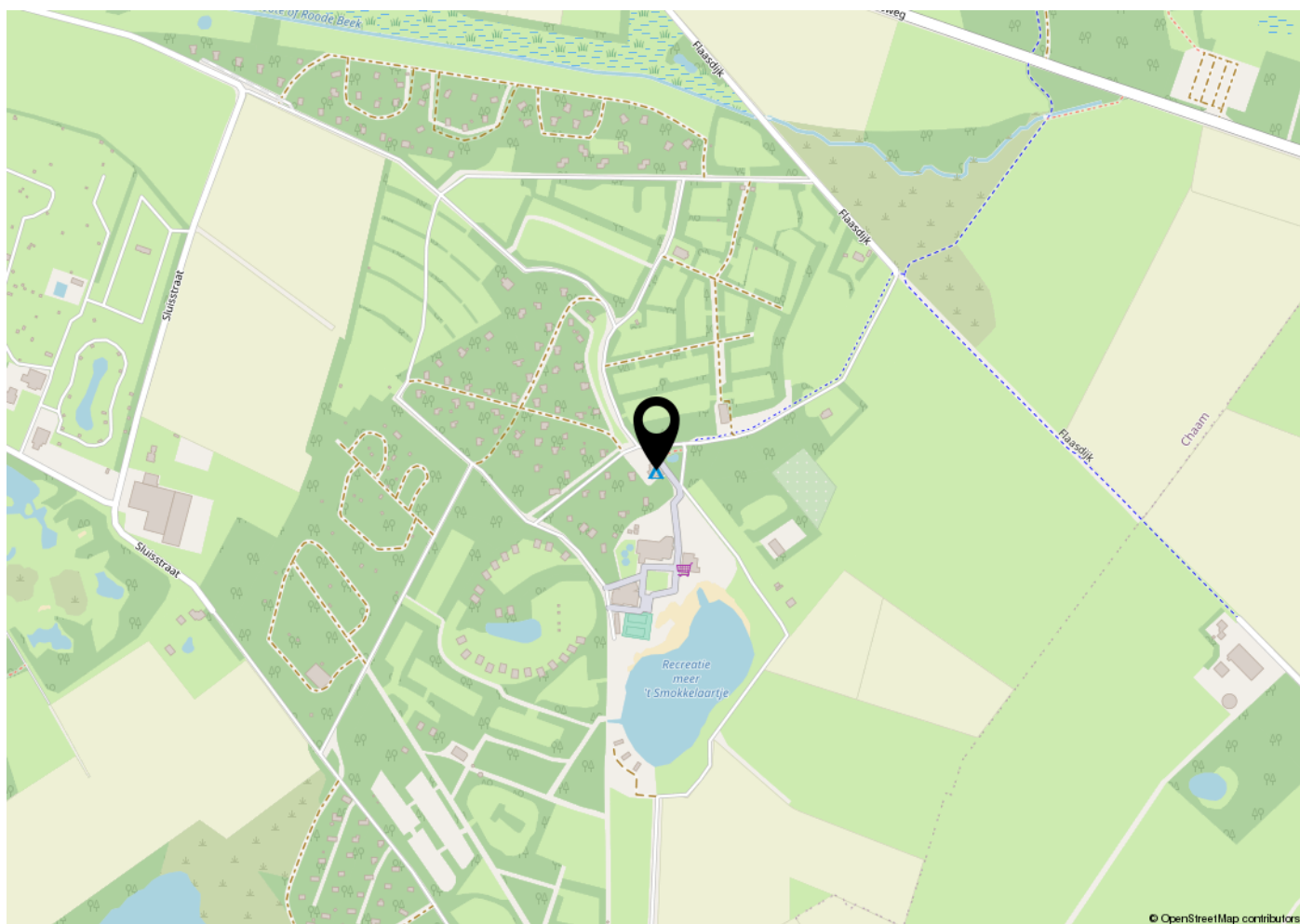
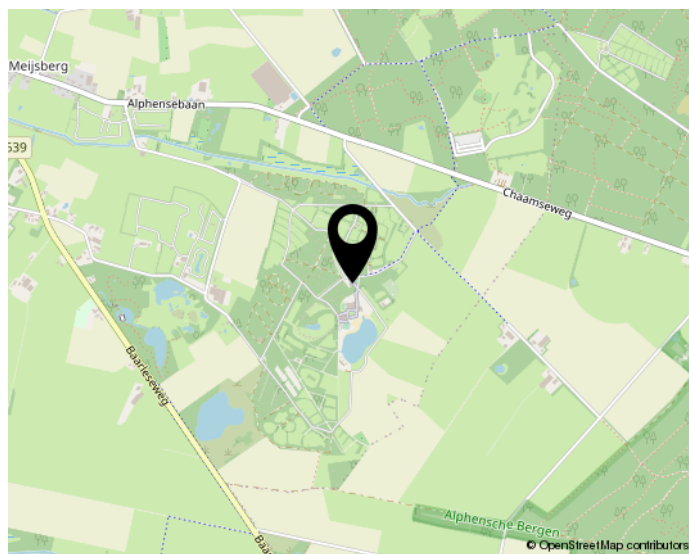
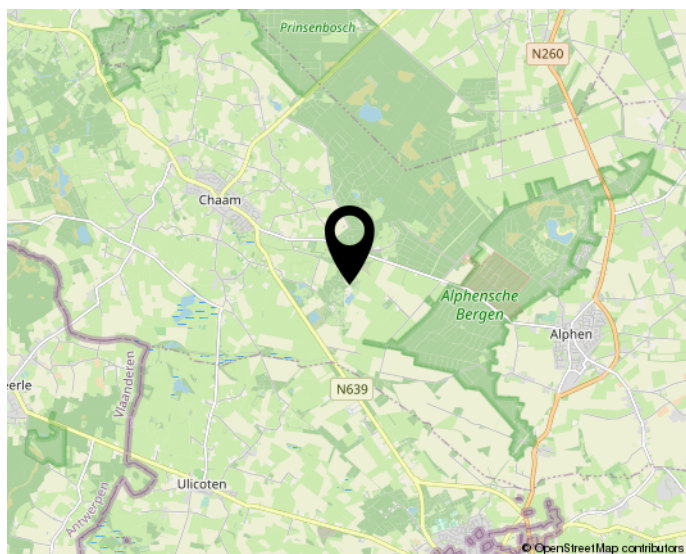
- | | | |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Kampeerplaats | Sommerhus Malmö - 4 p. | Forest Lodge - 4 p. |
| Comfort kampeerplaats | Sommerhus Stockholm - 6 p. | Water Lodge - 6 p. |
| Kampeerplaats met privé sanitair | Sommerhus Helsinki - 8 p. | Finse Lodge - 6 p. |
| Seizoensplaats | Chalet Stuga - 6 p. | Particuliere accommodatie |
| Kamperplaats | Mobil home Hytte - 4 p. | Liggings terras |
| | Moose Tentlodge - 5 p. | |

Legenda

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| Infopoint | Alex en Sammy spetterparadijs | Gezamenlijke keuken | Rolstoelvriendelijk |
| Brasserie 't Smokkelstrand | Glijbaan | Tuin | Evacuatiepunt |
| Snackbar | Frisbeeparcours | Bijenkast | Huisdiervrij |
| Supermarkt | Jeu de boules | Dierenhoeve | Verboden te varen |
| Speeltoestel | Fietscrossbaan | Volkstuinje | Verboden te zwemmen |
| Recreatieuimte | Fietsverhuur | Fietspad | Verboden voor auto's |
| Voetbal / voetvolley | Parkeerplaats | Wandelgebied | |
| Tennisbaan | Honden toegestaan | Centraal station | |
| Overdekt zwembad | Hondenstrand | Boomhut | |



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Link voor de bieding
krijgt u via de mail

Lagedijk 20, 5705 BZ Helmond
0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl