



TE KOOP

KORENSTRAAT 49

1773 AR KREILEROORD

€ 325.000 K.K.

Ruime hoekwoning met garage en schuur!

INLEIDING

KORENSTRAAT 49, 1773 AR KREILEROORD

Ruime hoekwoning met garage en schuur!

Ben je op zoek naar een fijne plek waar je met je gezin kunt groeien? Of droom je ervan om je eerste eigen plek helemaal naar jouw zin te maken? Misschien heb je altijd al een huis gewild met een grote tuin, eigen parkeerplek én ruimte voor die eerste barbecue? Stop met zoeken, want dit gezellige hoekhuis heeft het allemaal!

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan wordt het tijd om de stap te zetten. Van klussen tot borrelen in de zon en kinderen die rondrennen – aan de Korenstraat 49 kan het allemaal. Benieuwd geworden? Kom vooral eens kijken en wie weet ben jij straks de trotse nieuwe bewoner van deze topwoning!

Bel snel voor een bezichtiging en maak van dit huis jouw nieuwe thuis!



LIGGING EN INDELING

KORENSTRAAT 49, 1773 AR KREILEROORD

Begane grond

Via de entree met meterkast, toilet, trapopgang en trapkast kom je in de lichte zeer ruime doorzonwoonkamer die overgaat in de ruime woonkeuken die van alle apparatuur is voorzien die je in een moderne keuken verwacht. Achter de keuken is de ruime bijkeuken met de achterentree een de wasmachine-aansluiting die in een bijkeuken niet mag ontbreken.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KORENSTRAAT 49, 1773 AR KREILEROORD

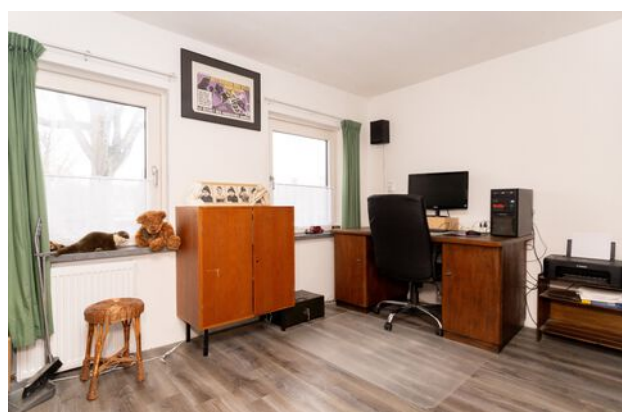
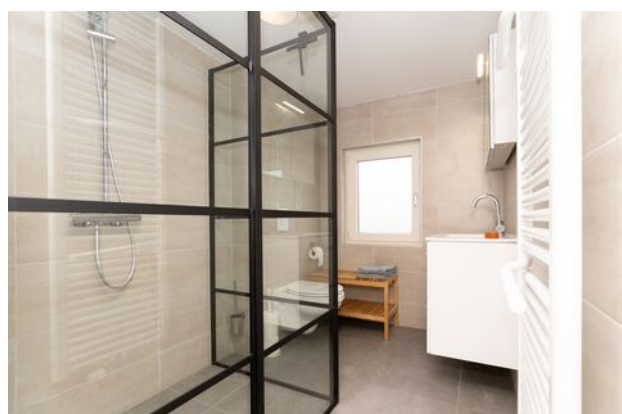
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.



Zolderverdieping

De ruime zolderverdieping is bereikbaar via de Vlizotrap op de overloop van de eerste verdieping. Door het plaatsen van een vaste trap en vergroten van het dakraam is het zelfs mogelijk om een extra logeerkamer te realiseren.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KORENSTRAAT 49, 1773 AR KREILEROORD

Tuin

De achtertuin is op het westen gelegen en grenst aan het buitengebied, ideaal voor een zomerse barbecue. Naast de woning is een aangebouwde garage en achter in de tuin staat een grote stenen schuur om bijvoorbeeld te klussen of om te bouwen tot een praktijkruimte.



Hoogtepunten op een rijtje

- Ruime eengezinswoning op een perceel van 253 m²
- Grote tuin (voor én achter) van maar liefst 162 m²
- Grenzend aan het vrije buitengebied, veel privacy!
- Eigen parkeerplaats direct bij het huis
- Ruime garage en aparte, vrijstaande schuur



Een goede voorbereiding op de aankoop van je nieuwe woning is een waardebepaling c.q. verkoopadvies van de eigen woning.

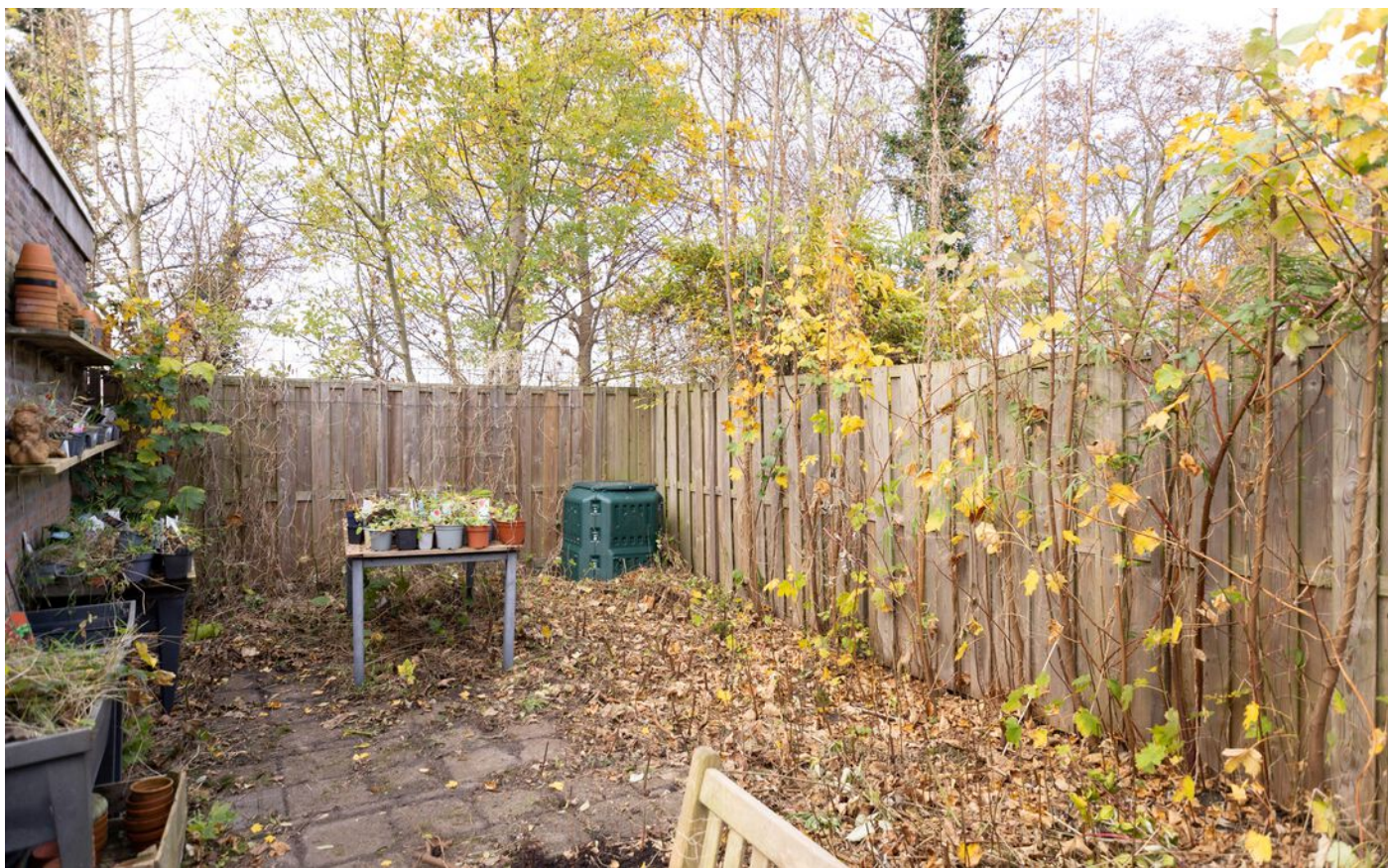


Vonder Makelaardij komt graag vrijblijvend bij je langs. Bel vandaag nog om een afspraak in te plannen. Je kunt ons bereiken op 0227-821460.

FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 253 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 126,9 m²

Inhoud 507 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 36,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering West

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	NEFIT
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Korenstraat 49, 1773AR Kreileroord I

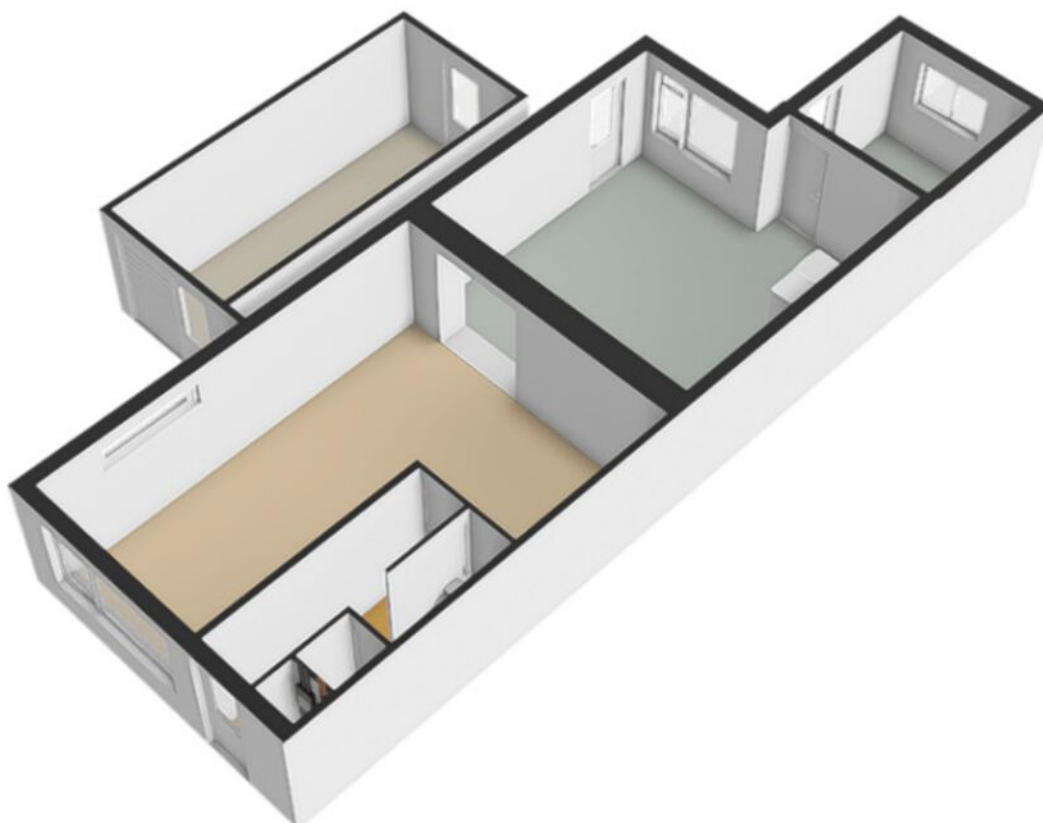
Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

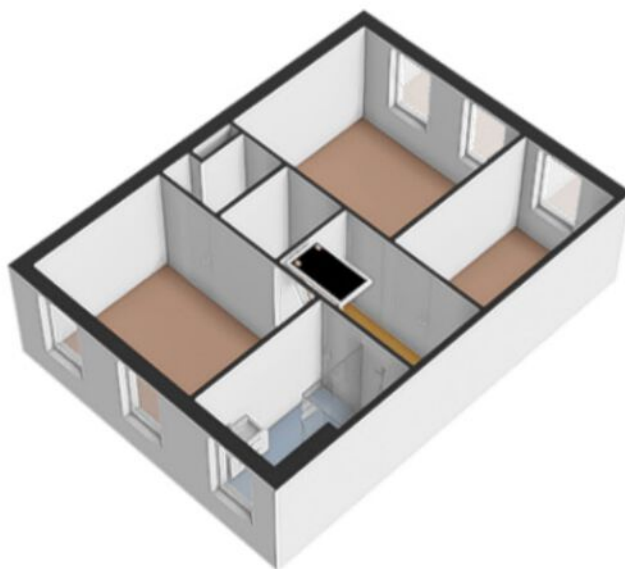
Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	Blijft achter
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	N.v.t.
Veiligheidssloten	N.v.t.
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

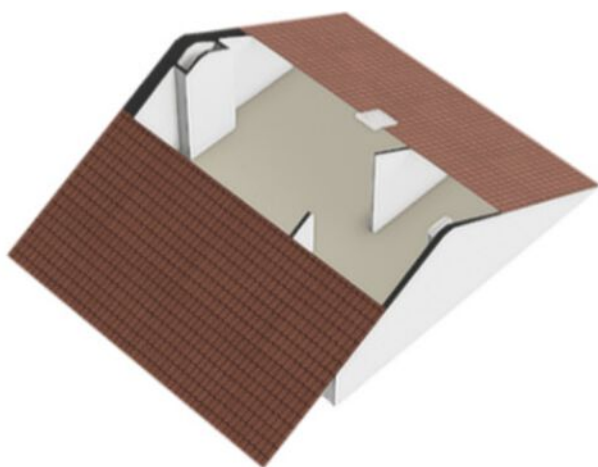
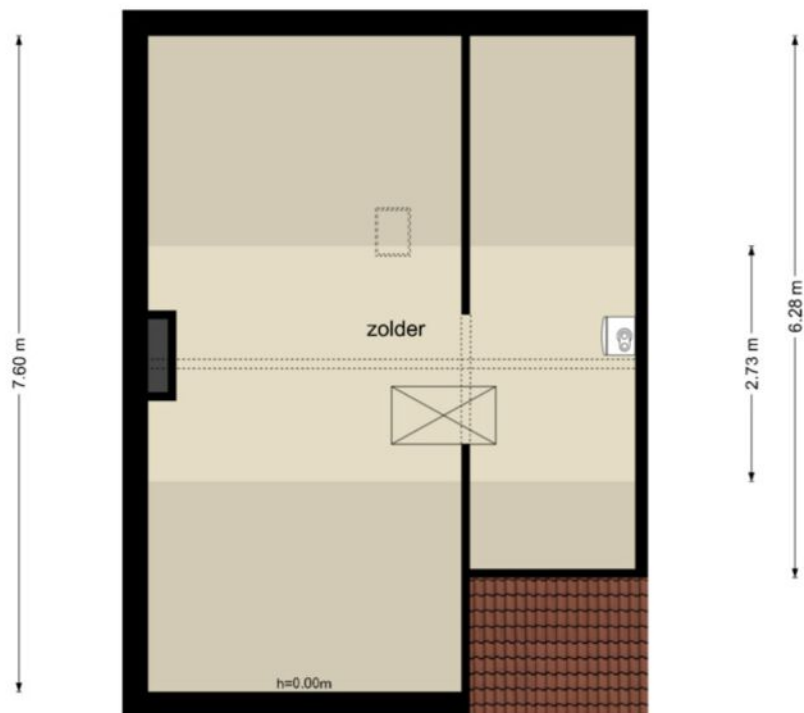
TEKENINGEN



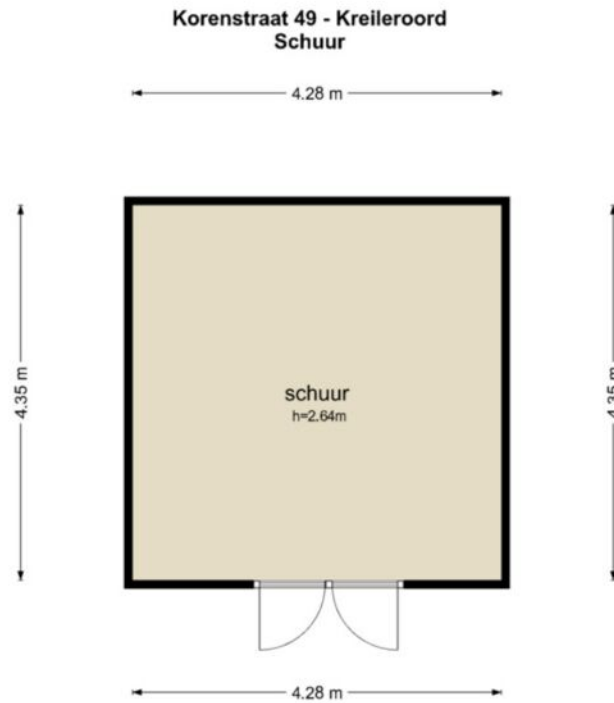
TEKENINGEN



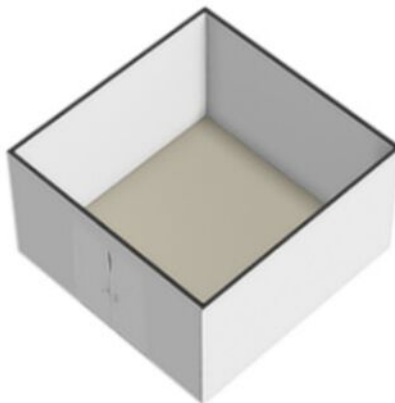
TEKENINGEN



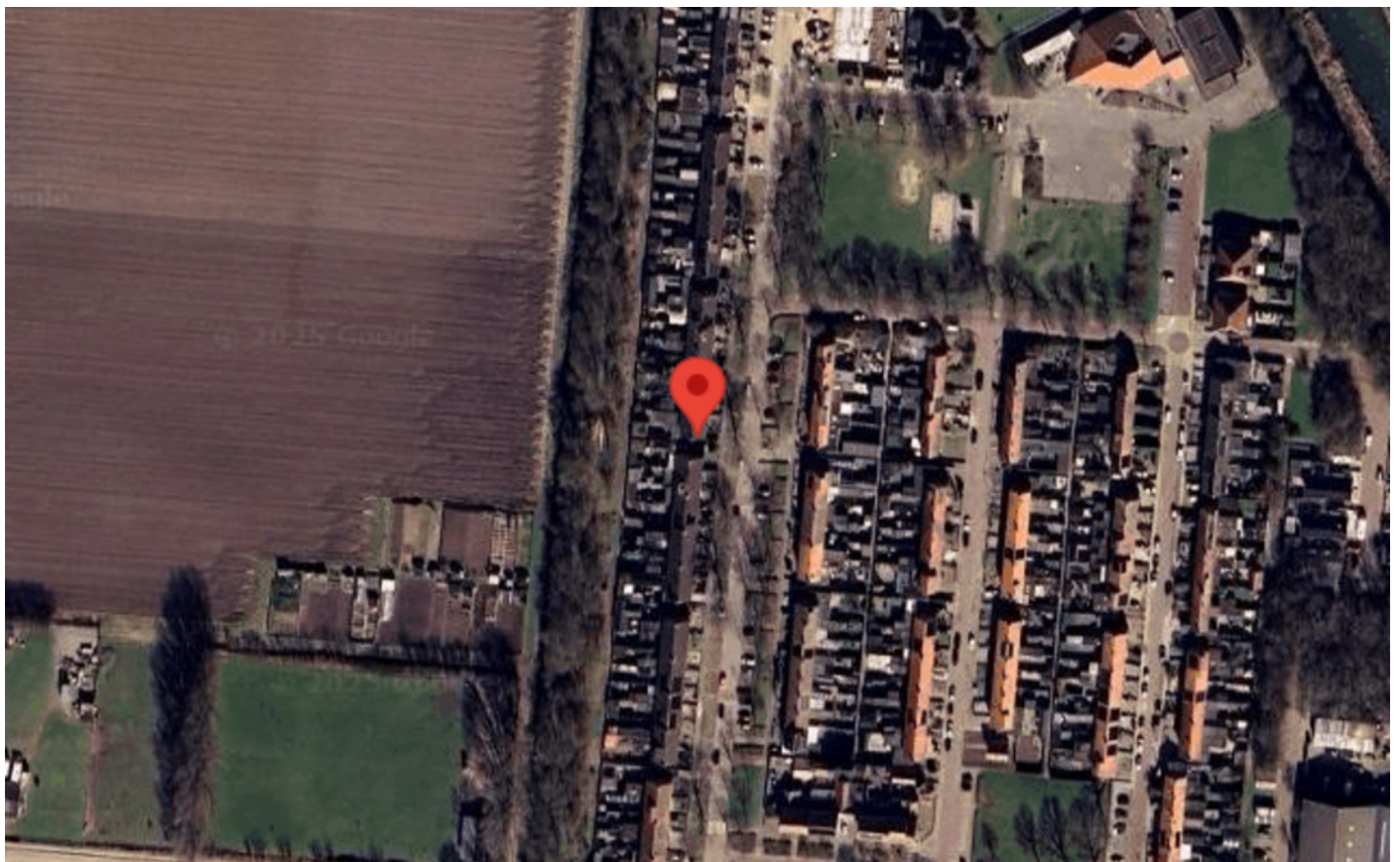
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl