



HUISSEN  
Black Alicante 116

Vraagprijs  
€ 665.000,- k.k.

# Je voelt het meteen...

Dit is zo'n huis waar alles klopt.

**Heldr.**  
Makelaardij

06-14665900 | [info@heldrmakelaardij.nl](mailto:info@heldrmakelaardij.nl)  
[www.heldrmakelaardij.nl](http://www.heldrmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:  
557 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
153 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
275 m<sup>2</sup>

Energie label:  
A++

- ✓ - Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
- ✓ - Comfortabel wonen met zonwering, vloerverwarming, airco en zonnepanelen
- ✓ - Woonoppervlakte 153 m<sup>2</sup>
- ✓ - Neutrale badkamer en 2 separate toiletten
- ✓ - Strakke witte keuken
- ✓ - 4 slaapkamers (mogelijkheid voor een 5e)
- ✓ - Eigen oprit voor 2 auto's en garage
- ✓ - Energie label A++
- ✓ - Bouwjaar 2008
- ✓ - Toplocatie nabij Slingerbos én op loopafstand van het centrum van Huissen





# Wonen dichtbij het Slingerbos...

Zodra je hier binnenstapt, voel je het meteen: dit is zo'n huis waar alles klopt. Moderne ruimte, een doordachte indeling en een zonnige tuin – dit is wonen zonder fratsen, maar mét comfort. Met 153 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een uitgebouwde woonkamer, eigen oprit en garage, plus een energielabel A ++, is dit een plek die niet alleen fijn voelt, maar ook toekomstbestendig is. De woonkeuken is perfect voor iedereen die graag uitgebreid kookt, terwijl de tuingerichte woonkamer uitnodigt voor lange avonden met een goed glas. De tuin is onderhoudsarm en zonovergoten, precies zoals je het wilt. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Plan snel een bezichtiging.





Via de hal bereik je de trapopgang, meterkast en het toilet. Links ligt de lichte woonkeuken met moderne apparatuur, grote glaspartij en ruimte voor een ontbijttafel.





De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de strak aangelegde achtertuin. Hoge glaspartijen aan drie zijden zorgen voor bijzonder veel daglicht. De verdieping is afgewerkt met een moderne tegelvloer en frisse wanden.





Hier vind je een royale ouderslaapkamer en twee nette kinderkamers.

De badkamer is uitgerust met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Het tweede, separate toilet is een fijne extra.



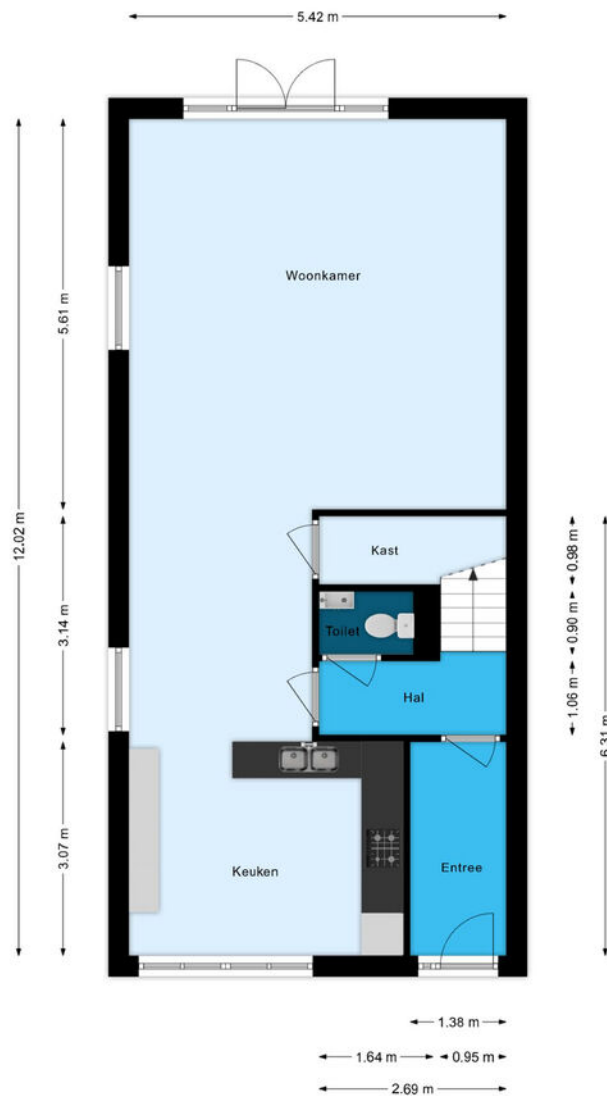




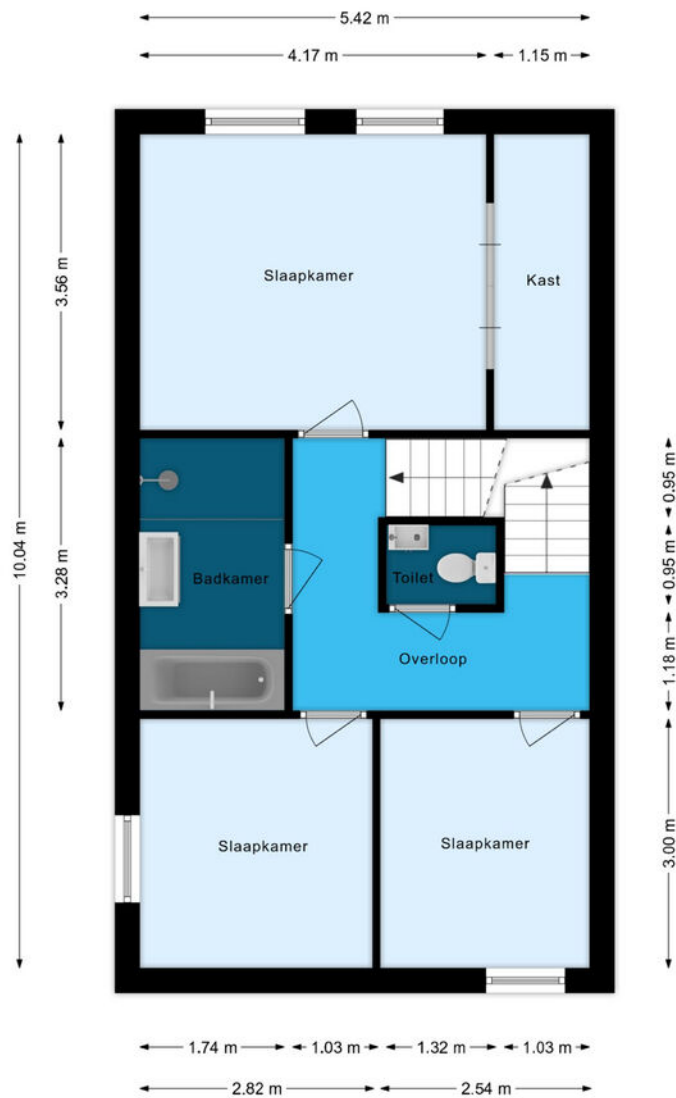
De achtertuin ligt heerlijk zonnig, is onderhoudsvriendelijk en modern aangelegd. Denk aan strakke tegels, aansluitende beplanting en een speeltoestel. Dankzij de buitenzonwering kies je altijd voor zon of schaduw. De voortuin is netjes onderhouden en de oprit biedt plek aan twee auto's, inclusief autolader. Binnen parkeren? De garage maakt het mogelijk. In de straat is bovendien voldoende parkeergelegenheid.



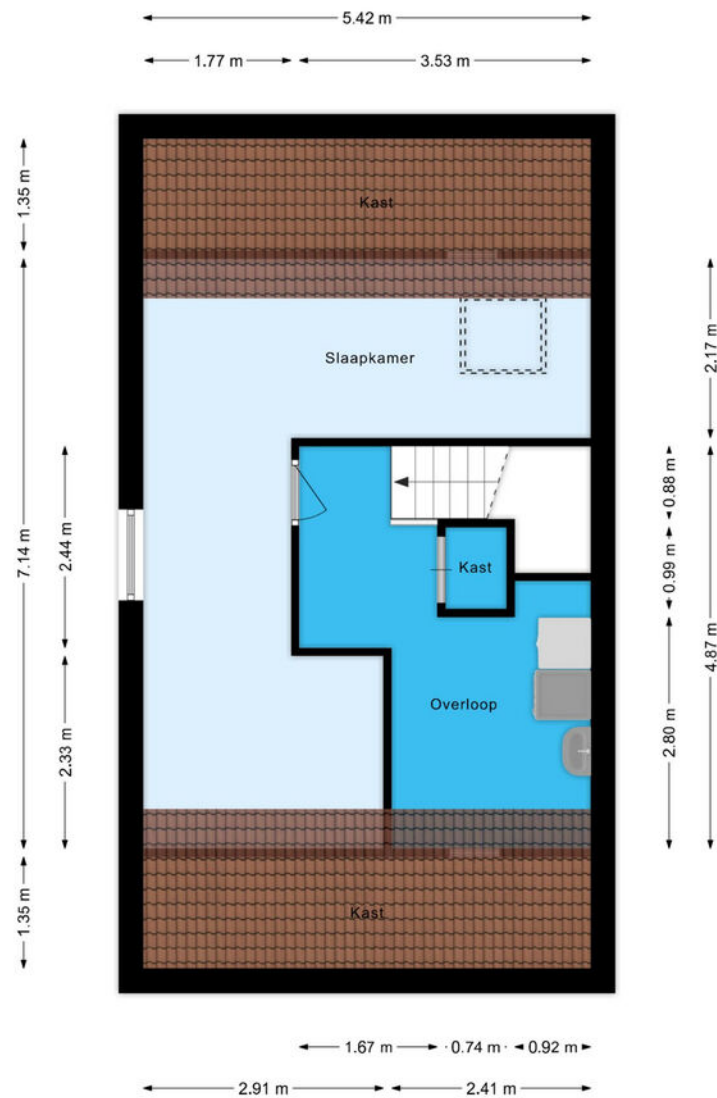
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Black Alicante 116



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huissen

E

2930

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025

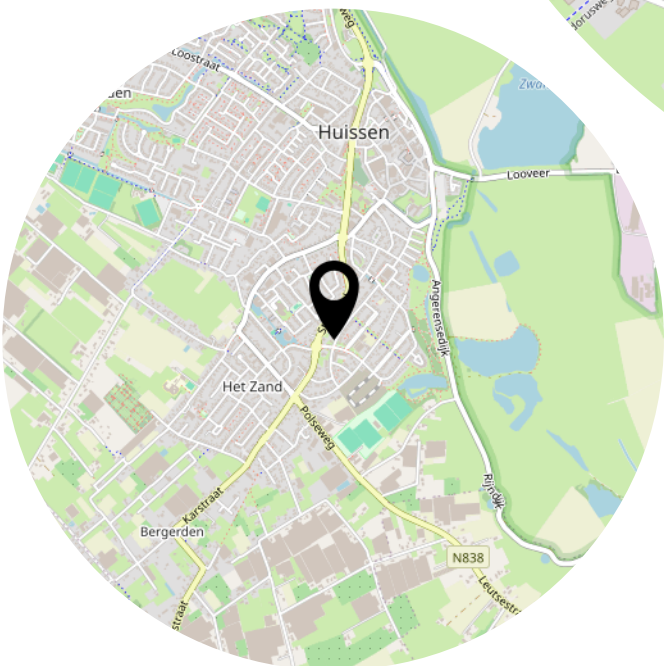
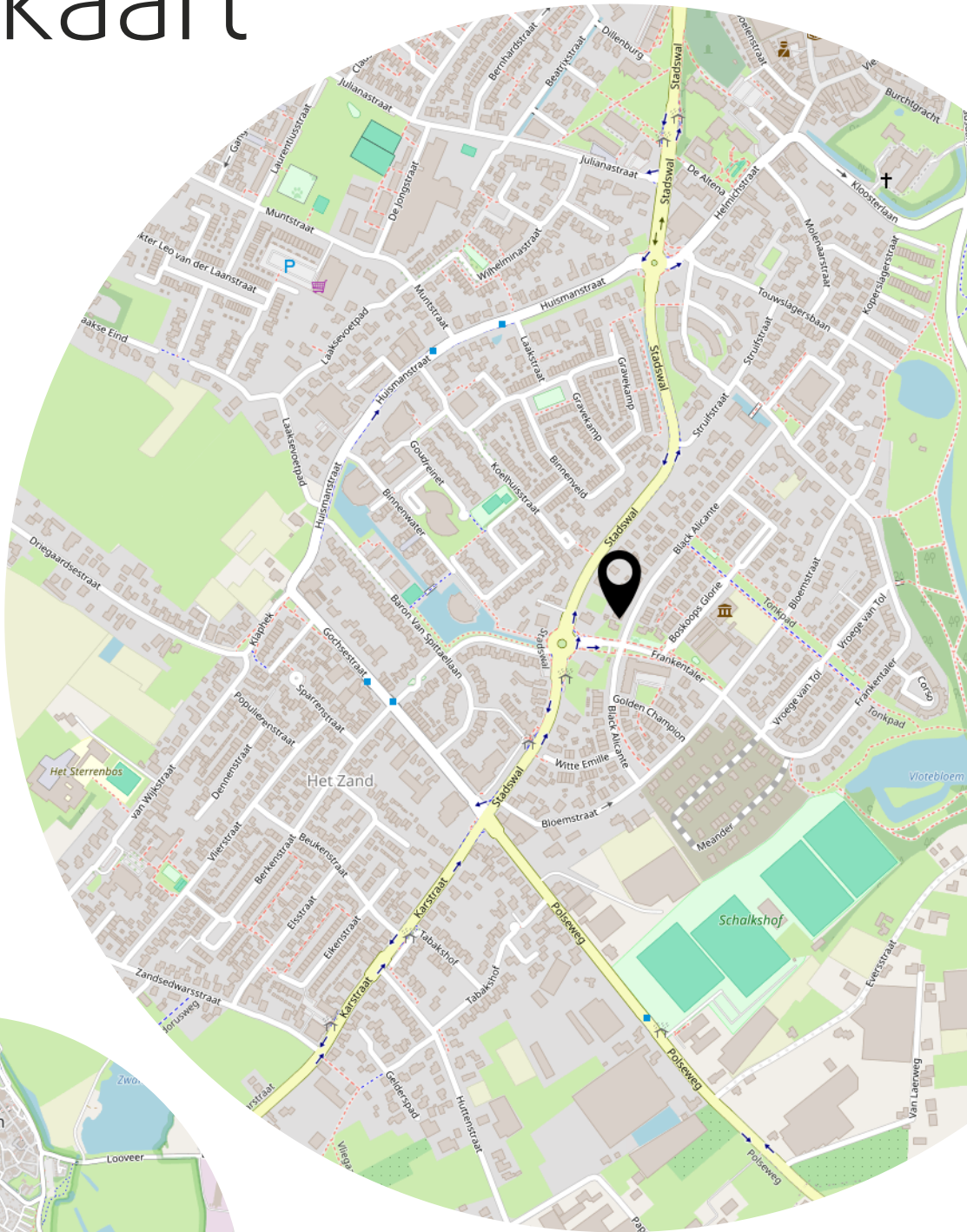
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op de kaart



Heeft u  
interesse?



Black Alicante 88  
6851 VK Huissen

06-14665900  
[info@heldrmakelaardij.nl](mailto:info@heldrmakelaardij.nl)  
[www.heldrmakelaardij.nl](http://www.heldrmakelaardij.nl)