

Comfort, stilte en een
ongeëvenaarde tuin.



MAGNEET

MAKELAARS

Ursem, Ursemmerweg 16





Omschrijving

Landelijk wonen met comfort, vrijheid en een weergaloze tuin met vijver!

Een vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 2.233 m², omringd door groen en met fenomenaal uitzicht over de uitgestrekte landerijen van Ursem (gemeente Alkmaar) - welkom aan de Ursemmerweg 16.

Deze charmante eengezinswoning met een inhoud van 676 m³, vier slaapkamers, twee badkamers én een grote vrijstaande schuur biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en comfort. De woning is uitstekend onderhouden, beschikt over energielabel B en is voorzien van onder andere een warmtepomp, zonnepanelen, vloerisolatie en HR-glas.

Het huis

De woning is gebouwd in 1980. Met een woonoppervlakte van 162 m², verdeeld over twee woonlagen, biedt deze woning volop leefruimte. De woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen en een prachtig vrij uitzicht. De keuken is praktisch ingericht en vormt het hart van het huis. Op de begane grond vindt u, naast de woonkamer en keuken, tevens een slaapkamer met eigen badkamer. In de hal bij de voordeur is de toegang tot de inbandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de tweede badkamer.

Buitenleven

Buiten is het volop genieten. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin, een lust voor het oog, met als absolute blikvanger de grote vijver die zorgt voor een rustgevende sfeer en een bijzonder uitzicht. De tuin is met liefde ontworpen en onderhouden – een groene oase waarin elke seizoenswisseling tot leven komt.

Achter de woning staat een grote houten schuur (ca. 57 m²), voorzien van elektra. Ideaal voor hobby, opslag of het realiseren van een werkplaats aan huis. Er is bovendien voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning op royaal perceel (2.233 m²)
- Grote, vrijstaande schuur (ca. 57 m²)
- Inpandige garage met elektrische deur
- Energielabel B: warmtepomp, zonnepanelen, isolatie en HR-glas
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Adembenemende tuin met grote vijver
- Volledig eigendom (drie percelen)
- Volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen erf
- Landelijke ligging met vrij uitzicht
- Rust, privacy en ruimte in overvloed

KENMERKEN

Type

vrijstaande woning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

162 m²

Perceeloppervlakte

2233 m²

Inhoud woning

676 m³

Bouwjaar

1980

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

Energie label

B





Woonkamer

met prachtig vrij uitzicht























Badkamer

Prachtige badkamer aansluitend aan de slaapkamer met alle gemakken voorzien zoals een luxe douche en bad.









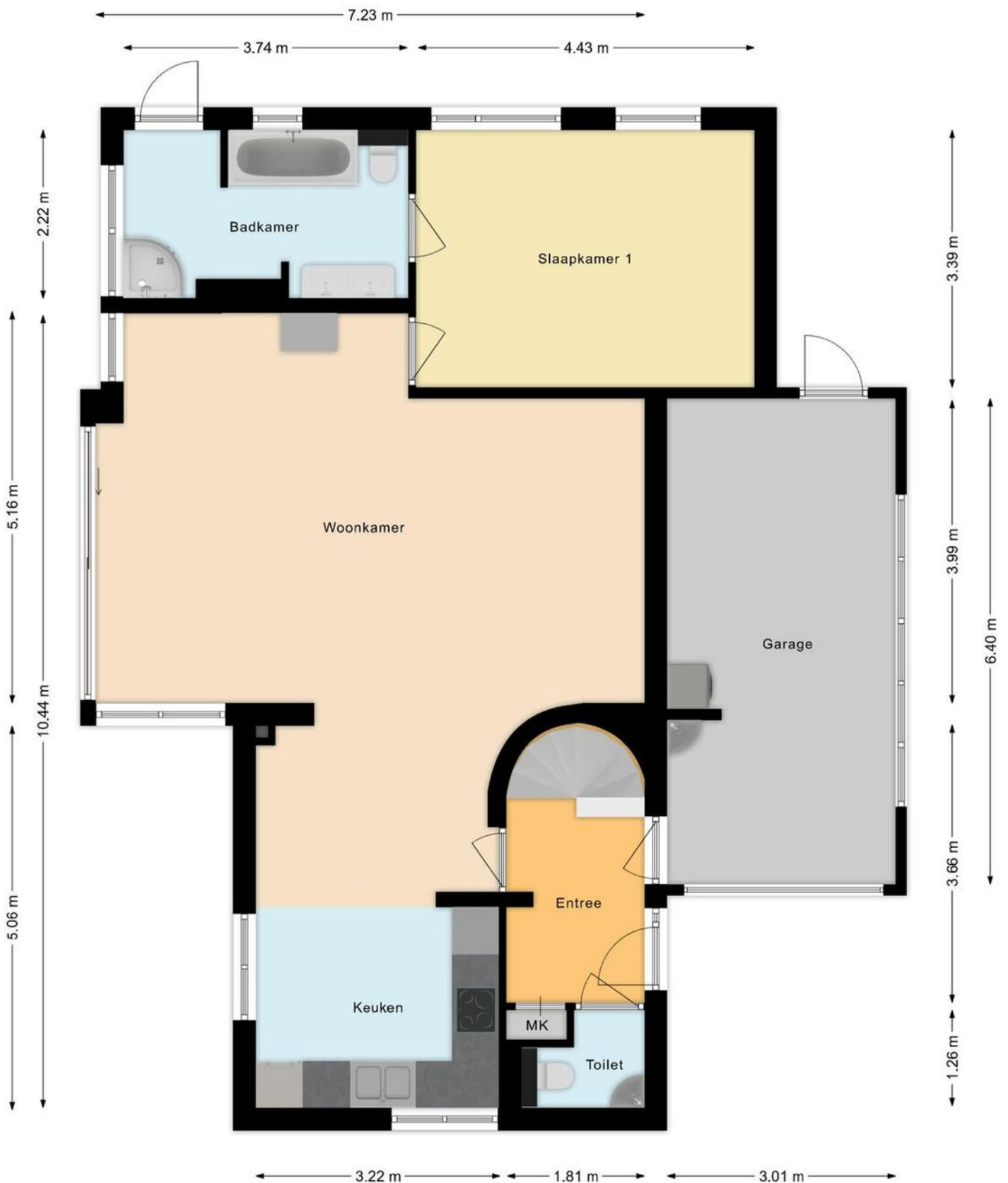


Plattegrond

SITUATIETEKENING



Eerste VERDIEPING



Zolder

VERDIEPING

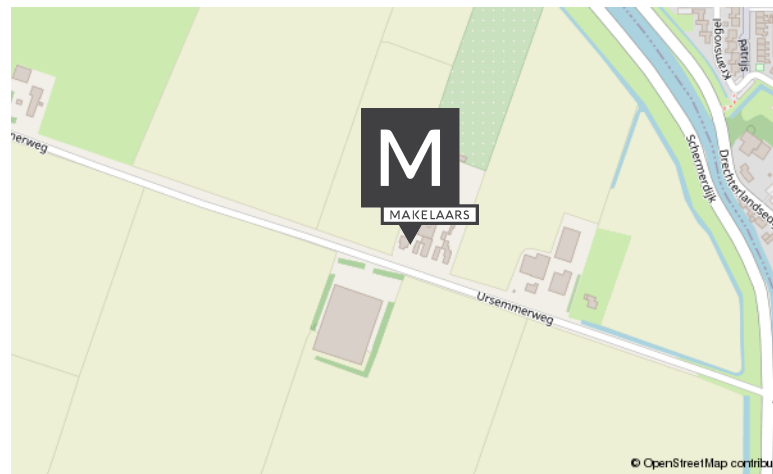


Ursemmerweg 16

LOCATIE

Wonen in Ursem

Ursem is een gezellig dorp met een actieve gemeenschap en uitstekende voorzieningen. De ligging tussen Alkmaar, Hoorn en Heerhugowaard maakt het bovendien ideaal voor wie landelijk wil wonen met de stad binnen handbereik.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl