

R

M



Vrijstaande gezinswoning

Gasthuisstraat 54 A, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 629.000,- k.k.
Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	687 m ³
Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	535 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m ²
Energie label:	G
Verwarming:	c.v.-ketel - Nefit Excellent HR 2004
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas



Fraaie ligging

Op slechts 10 autominuten van Eindhoven, in het rustige Stiphout, staat deze vrijstaande woning met maar liefst vijf slaapkamers, een royale woonkamer en een tuin op het zonnige zuidwesten. Op de oprit is ruimte voor meerdere auto's en de inpandig te bereiken garage is voor diverse doeleinden te gebruiken. De raamluiken aan de voorzijde geven het huis karakter en de royale aanbouw zorgt voor verrassend veel leefruimte. Bij de oprit is een tweede entree, die na een herindeling van de begane grond de mogelijkheid biedt voor een kantoor of praktijk aan huis.

De Gasthuisstraat wordt gekenmerkt door fraaie bebouwing, merendeels op grote percelen met veel groen. Na een wandeling van slechts 5 minuten sta je in de Dorpsstraat met winkels, een supermarkt en andere voorzieningen. Stiphout heeft twee basisscholen, een sportpark en een uitstekende ligging ten opzichte van Helmond en Eindhoven. Middelbaar onderwijs op alle niveaus is op fietsafstand, net als het Elkerliek ziekenhuis en de Stiphoutse bossen.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Recent (2024/ 2025) aan binnen- en buitenzijde geschilderd
- Riante aanbouw aan achterzijde
- Vijf slaapkamers, waarvan een op de tweede verdieping
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (oprit en garage)
- Ruim perceel met een goede zonligging (achtertuin zuidwesten)

INDELING

Begane grond:

Aan de voorzijde, naast de oprit, is de entree van deze verrassend ruime woning.

In de royale ontvangsthall zijn de meterkast, een bergkast en de houten trap naar de eerste verdieping. Er ligt, net als in de woon-/eetkamer, een parketvloer in de hal en via de ramen valt veel licht naar binnen.

Woon-/eetkamer:

Verrassend is de grootte van de woon-/eetkamer, met een totale oppervlakte van circa 55 m². Het royale zitgedeelte is aan de voorzijde, bij de schouw met houtkachel, en het tv-gedeelte is bij de deur naar de hal. Aan de achterzijde, bij de aanbouw, is het brede eetgedeelte met twee schuifdeuren naar de tuin. Het uitzicht naar de tuin is fraai, het balkenplafond is in een lichte kleur geschilderd en de parketvloer toont karakter.

Tweede hal met toiletruimte:

Bij het eetgedeelte is een deur naar de tweede hal, met een eigen entree vanaf de oprit. Ook de toiletruimte bevindt zich hier, net als de toegang tot de keuken. Met het verplaatsen van de keuken naar de woon-/eetkamer ontstaat de mogelijkheid om de huidige keuken te verbouwen tot kantoor-/praktijkruimte. Met een eigen entree én een toiletruimte!

Keuken:

Vanuit de woonkamer is er mooi uitzicht naar de achtertuin, gesitueerd op het zuidwesten. In de keuken staat aan twee kanten een wandopstelling en er is genoeg plek om een eet-/ontbijttafel neer te zetten.

Garage:

Naast de keuken is de garage/berging, die tevens als bijkeuken en wasruimte wordt gebruikt. De oppervlakte van de garage is circa 15 m², eventueel klaar voor een nieuwe invulling.

Eerste verdieping:

Overloop en toiletruimte:

Een hardhouten trap in de hal geeft toegang tot de overloop, met de vaste trap naar de tweede verdieping. Achter een van de andere deuren is een ruime toiletruimte met fonteintje.

Slaapkamers:

Er zijn maar liefst vier slaapkamers op deze verdieping, twee aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Er zijn twee slaapkamers met een inbouwkast en een van de kamers aan de achterzijde heeft een deur naar het platte dak.

Badkamer:

Aan de achterzijde is de badkamer, met een raam in de buitengevel. De ruimte is thans ingedeeld met een zitbad/douche en twee wastafels op een zuil. Het is mogelijk om de badkamer te vergroten, richting de slaapkamer aan de rechterzijde.

Tweede verdieping:

Een vaste, houten trap geeft toegang tot de ruime zolder. De eerste ruimte is een grote zolderberging, die tevens als overloop fungeert. Aan ruimte is geen gebrek, voor kerstdecoratie en andere spullen.

Slaapkamer:

Hier vindt u ook de vijfde slaapkamer, met een dakkapel en een kast. Perfect als kamer voor een tiener, als logeerkamer of als werk-/studeerkamer met uitzicht naar de achtertuin.

Tuin:

Vanuit de woonkamer en keuken is de achtertuin op het zonnige zuidwesten te bereiken. Er zijn twee terrassen, je ziet veel groen en de houten tuinhuisje is een prima plek voor het tuingereedschap. Aan de linkerzijde van de woning is een eigen achterom, afgesloten met een poort.

Als laatste kijk je naar de diepe voortuin, waardoor er veel privacy in huis is. Aan de straatkant staan leibomen - die een groot deel van het jaar voor privacy in huis zorgen. De oprit is groot genoeg om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. Zo heeft dit huis alles wat je zoekt, zowel binnen als buiten!





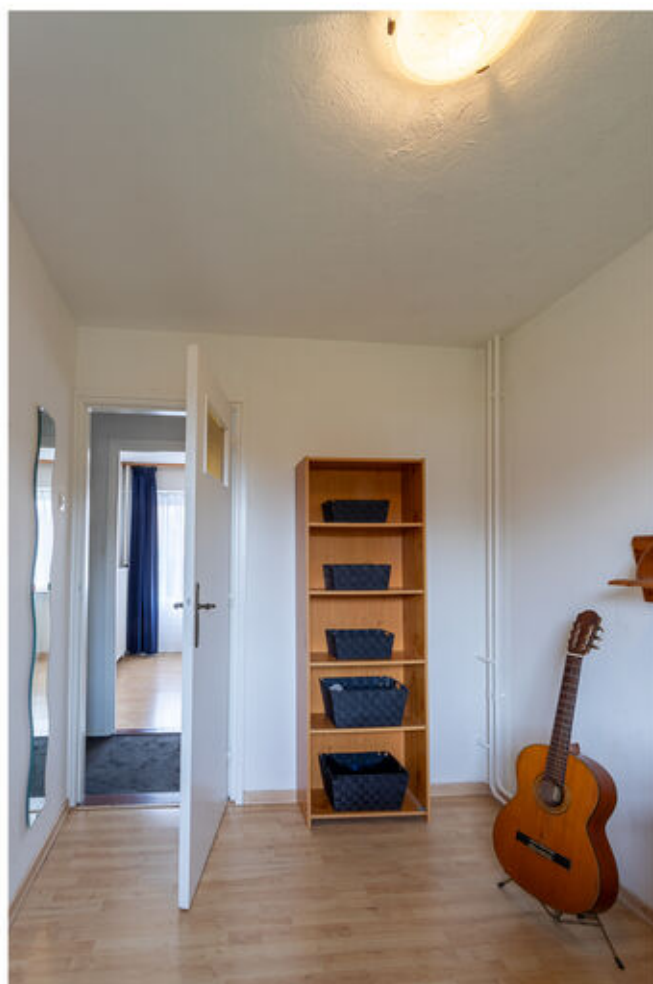




























Plattegronden



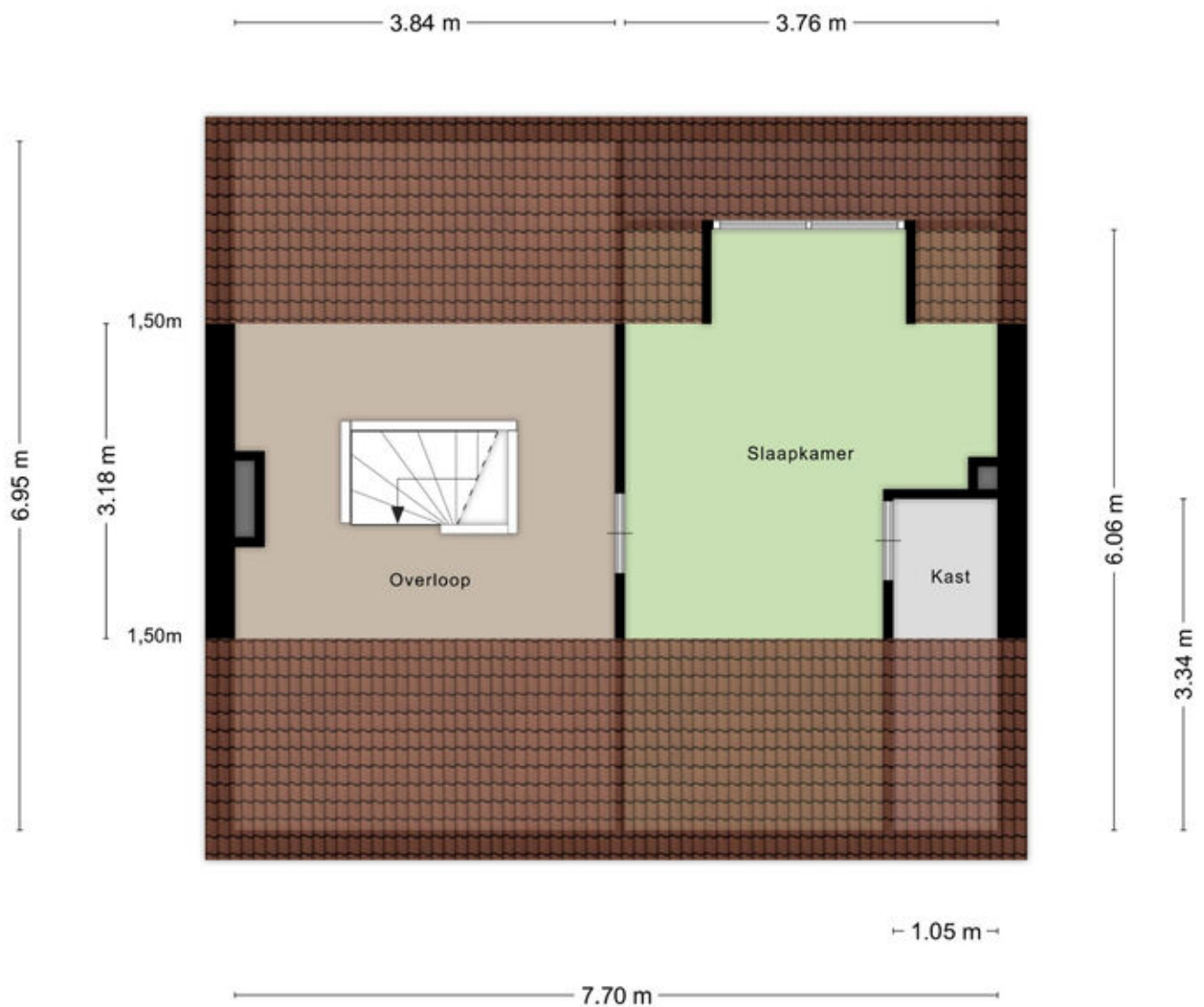
Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gasthuisstraat 54a



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stiphout

Sectie B

Perceel 2066

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

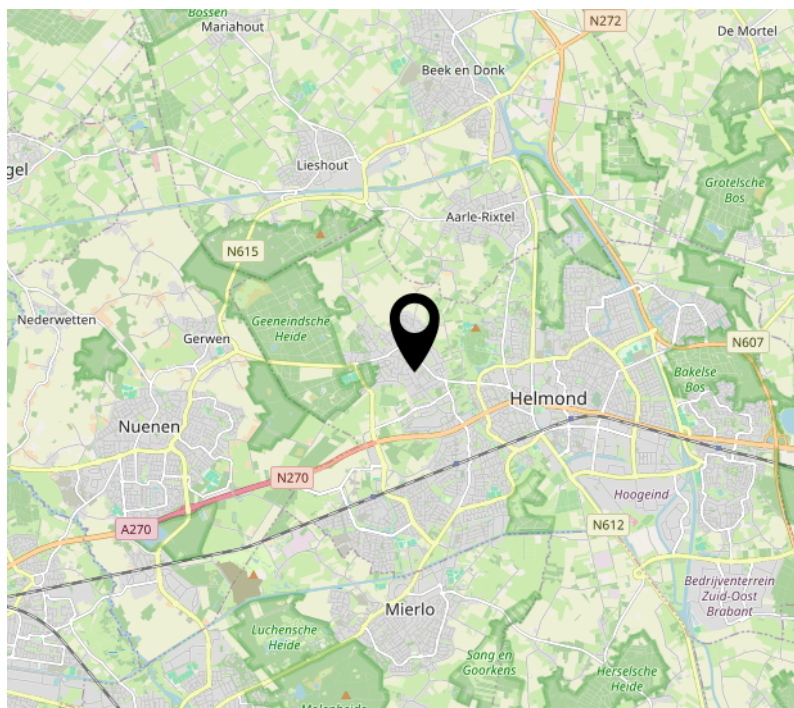
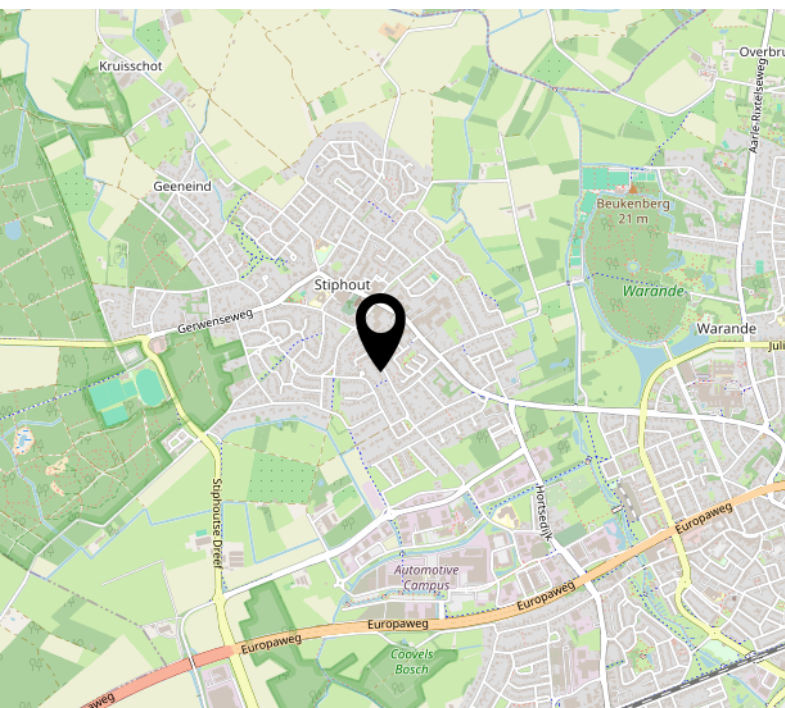
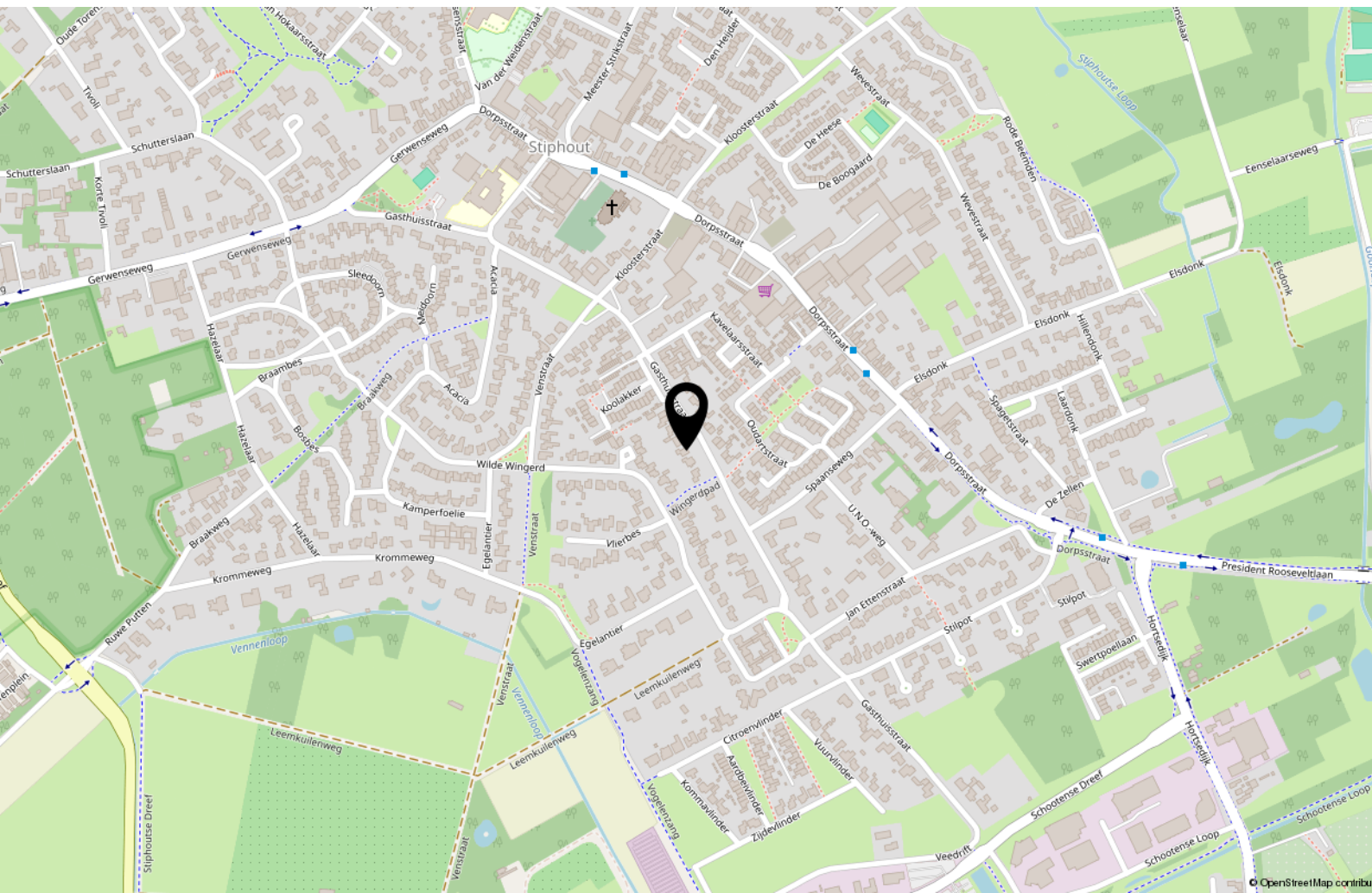
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- zonnewijzer		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- pilaar en plantenbak in achtertuin		X	

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl