

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buitenhof 72 , 1354GN Almere

118m² woonoppervlakte

Energie label B

Vele kunststof kozijnen

Tuin op het oosten

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	417 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Na 5 jaar latten heeft mijn vriendin mij overgehaald om naar Amsterdam te komen, hier hebben wij een huis gekocht.

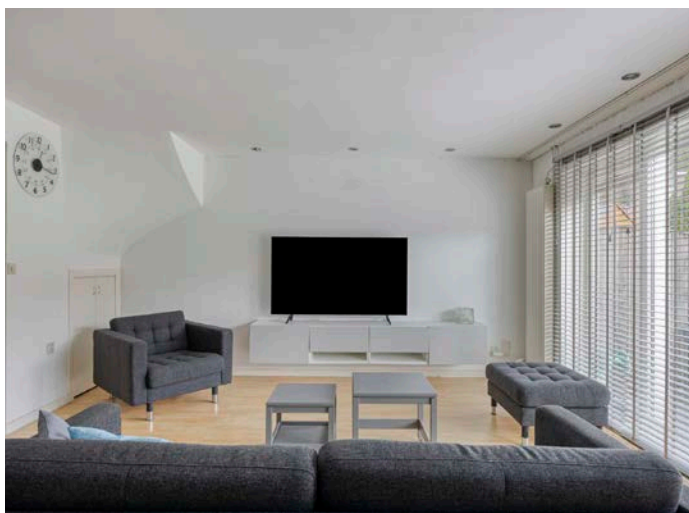
45 jaar heb ik met veel liefde in Almere gewoond en de laatste 16 jaar in dit fantastische huis in een leuke rustige buurt, vlakbij het winkelcentrum, de havenkom met leuke restaurantjes en terrasjes, sportverenigingen, openbaar vervoer en met voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Ik hoop dat de volgende bewoners net zo'n geweldige woonbeleving zullen hebben in dit huis en wens diegene dan ook veel plezier toe in deze woning.

Groet
Dennis



Een tuingerichte woonkamer



welkom thuis

veel natuurlijk licht

De hal geeft toegang tot een strak gerenoveerd toilet, trapopgang en de ruime tuingerichte woonkamer. Door de grote raampartijen en de schuifpui word je hier in alle hoeken omarmd door natuurlijk licht. Zie je jezelf al op de bank zitten met een goed boek, terwijl de kids in de tuin spelen? Of lekker lang tafelen aan de eettafel bij het raam?





Wat maak jij klaar?

een open keuken

praktisch ingericht

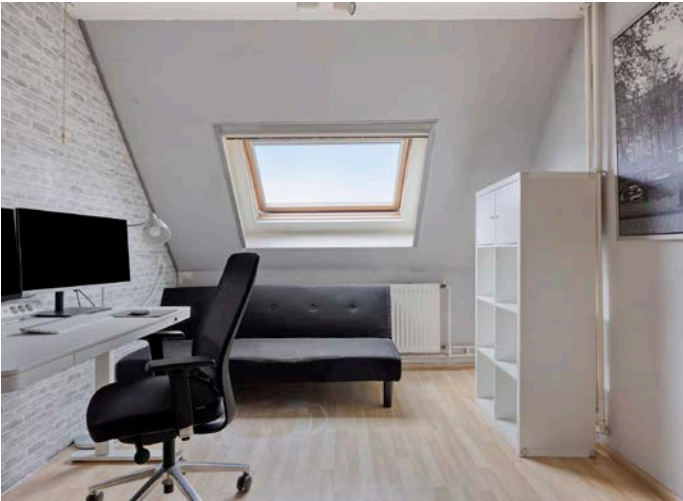
Direct naast de eetkamer bevindt zich de open keuken. Deze ruimte is praktisch ingericht. Dankzij de koel-/vriescombinatie, een combi-oven, vaatwasser en vierpits gaskookplaat mis je aan keukengemakken niets. En de opstelling biedt je ook nog eens fijne werk- en opbergruimte.



ruime overloop

drie goede slaapkamers

Een trap omhoog brengt je naar de eerste verdieping waar, verspreid over de lichte en ruime overloop, drie goed bemeten slaapkamers wachten. De kamers aan de achterzijde bieden een fijne uitkijk op de tuin. Laat de fantasie de vrije loop: creëer een stoere kinderkamer, een serene master bedroom of misschien wel die kledkamer waar je altijd al van droomde!



slaaplekker





Een heerlijke plek

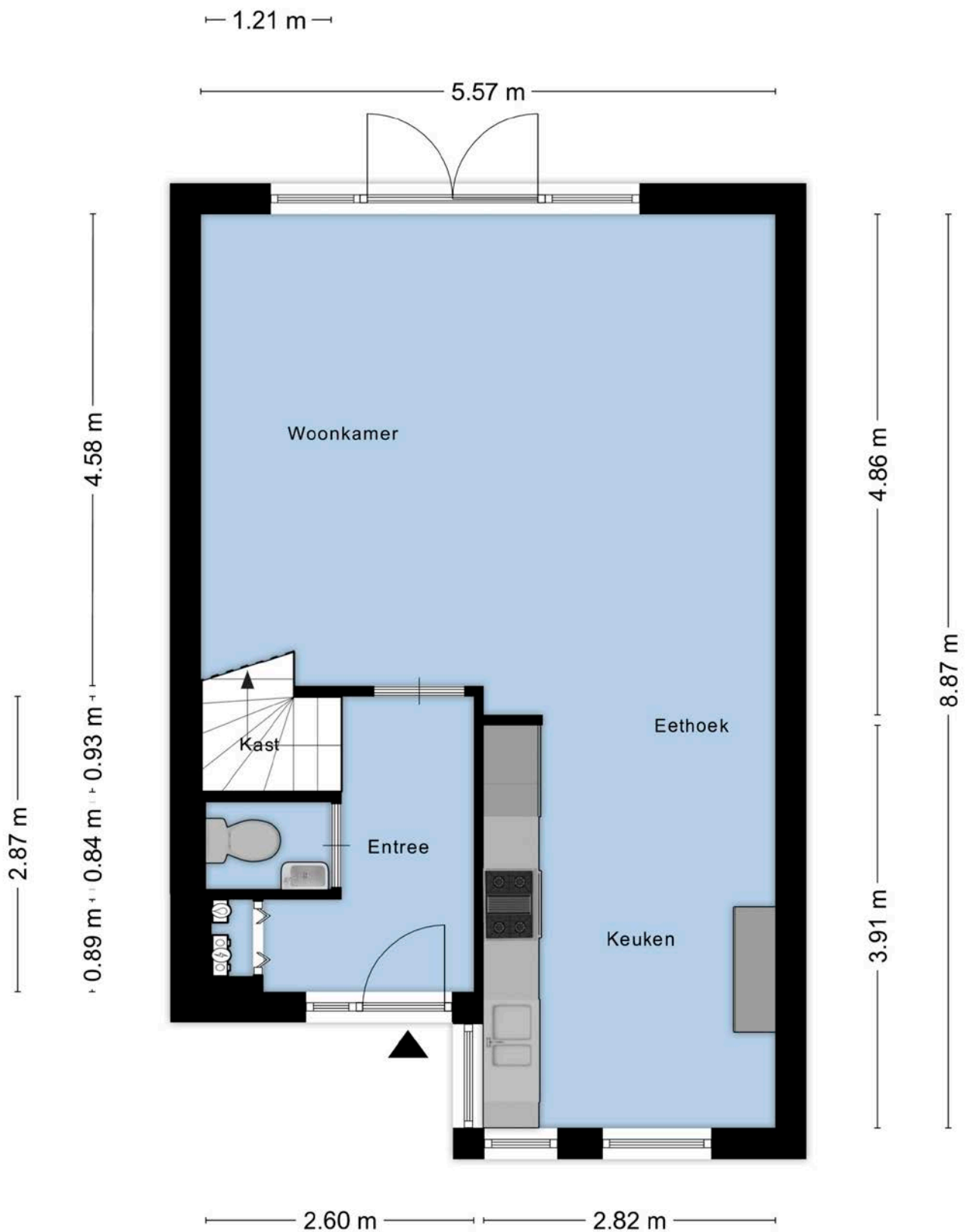


onderhoudsvriendelijk

geniet van je privacy

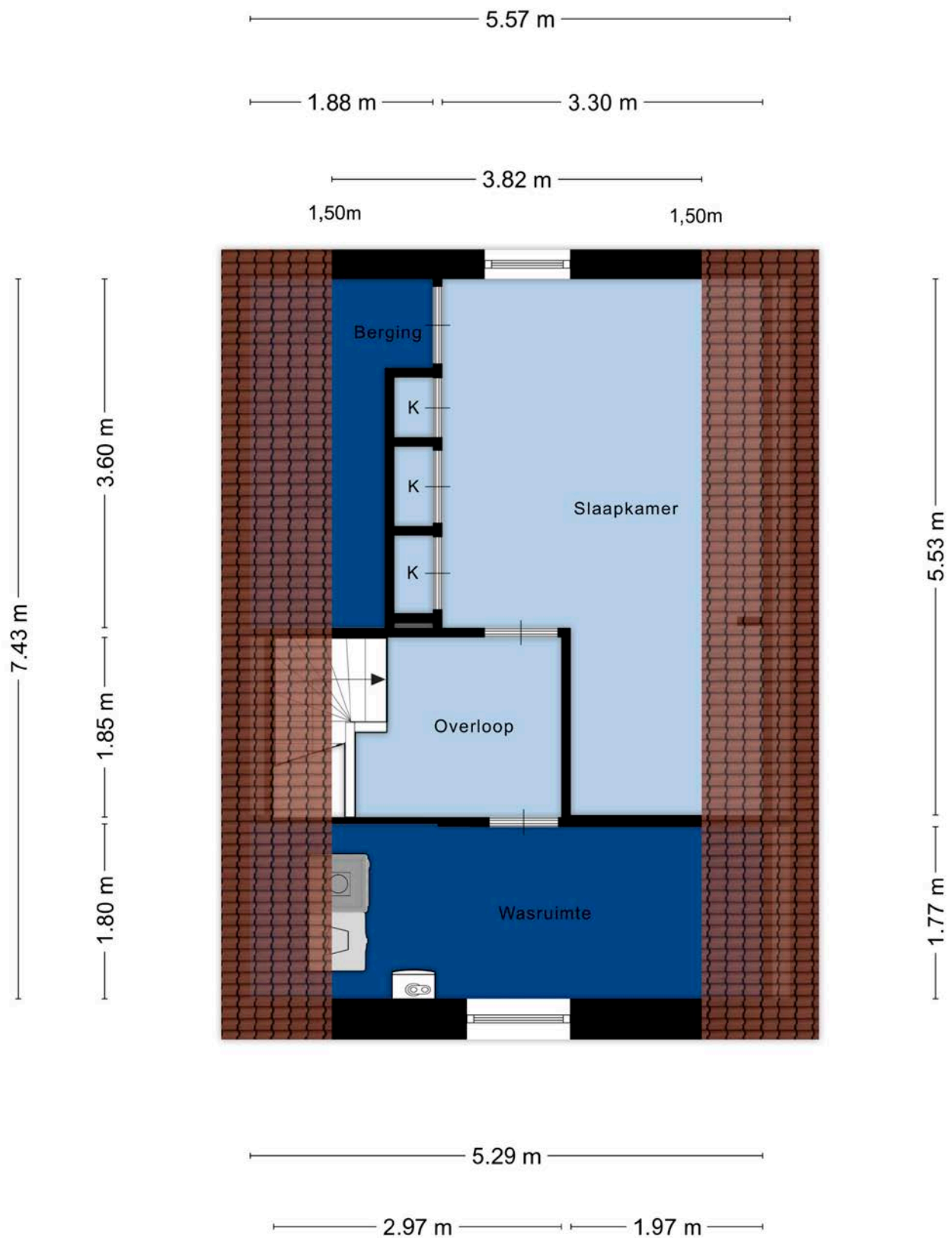
Stap vanuit de woonkamer de onderhoudsvriendelijke, strak aangelegde achtertuin in en geniet volop van de zon. Een elektrisch bedienbaar zonnesherm zorgt ervoor dat je ook op de zonnigste dagen een plekje in de schaduw hebt. Voor liefhebbers van groen is de tuin een heerlijke plek; hier geniet je van privacy én van een speelse indeling die het beste uit binnen en buiten combineert. Achterin de tuin vind je een ruime stenen schuur (met elektra!) en handige overkapping, perfect voor de fietsen en extra opslag.



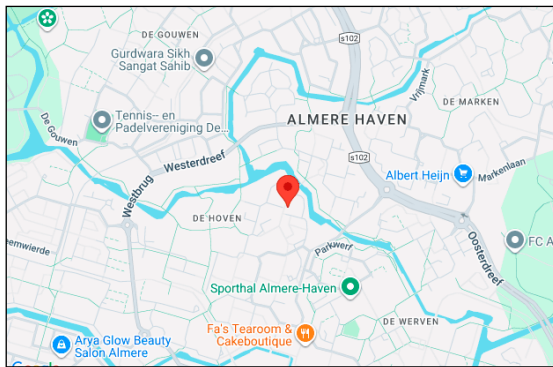


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

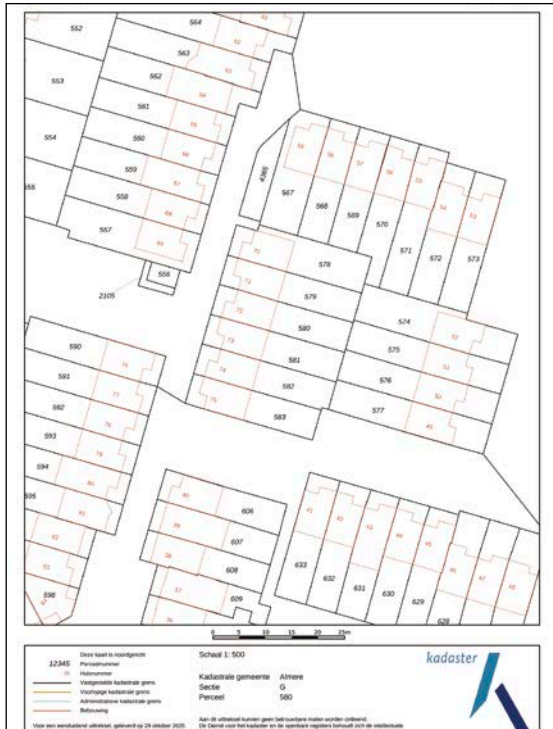




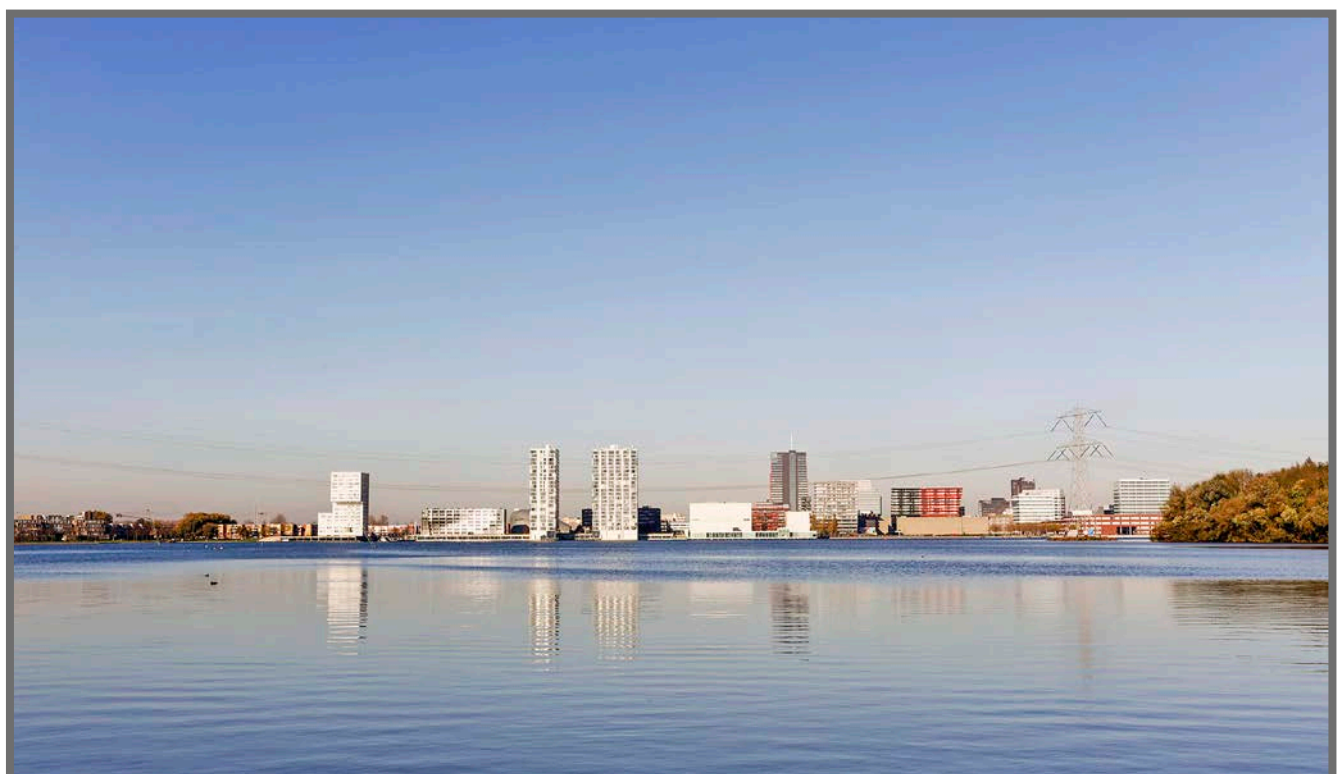
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Almere



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN