



*Riante instapklare woning met vrij uitzicht!*

**John Raedeckerhof 13 / Hoorn**



**RE/MAX**

RE/MAX Direct  
0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)



A photograph of a hallway with a dark door at the end. The floor is light wood, and there is a dark rug in front of the door. A hanging light fixture is visible above the door. The image is overlaid with a blue tint.

*Kom binnen!*

Kijk snel verder naar de rest  
van de woning



# Welkom

## bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



### Tim van der Kruit

RE/MAX Makelaar

06-50616802

[timvanderkruit@remax.nl](mailto:timvanderkruit@remax.nl)

[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



**RE/MAX Direct**  
**Westerblokker 44**  
**1695 AH Hoorn (Blokker)**  
[timvanderkruit@remax.nl](mailto:timvanderkruit@remax.nl)  
[www.remax.nl](http://www.remax.nl)

# OMSCHRIJVING & INDELING

Heerlijk vrij wonen in een moderne (semi) vrijstaande woning in Hoorn!

Op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort én een vrij uitzicht? Deze prachtige (semi) vrijstaande woning aan de John Raedeckerhof 13 biedt je het allemaal! Met een royale woonkamer, nieuwe keuken en badkamer, energielabel A én 14 zonnepanelen is dit een thuis waar je direct kunt genieten. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, met scholen, speeltuinen en winkels op loopafstand – en de gezellige binnenstad van Hoorn op fietsafstand.

Begane grond – ruimte en licht

Je komt binnen in de hal met toilet en trapopgang. Vanuit daar stap je de ruime woonkamer binnen, een sfeervolle plek dankzij het hoge plafond, de nette vloer en de openslaande deuren naar de tuin. De praktische trapkast biedt extra opbergruimte.

De moderne open keuken (2021) is een echte eyecatcher. Deze is voorzien van een kookeiland en uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals een inductiekookplaat van Bora, Quooker, een grote koelkast, combi-oven en vaatwasser. De garage is via de woonkamer binnendoor bereikbaar en beschikt over openslaande deuren aan beide zijden – praktisch én multifunctioneel!

Eerste verdieping – luxe en comfort

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een apart tweede toilet en een modern afgewerkte badkamer (2021) met inloopdouche, dubbele wastafel en stijlvolle afwerking.

Tweede verdieping – verrassend veel ruimte

Hier vind je nog eens twee fijne slaapkamers, een werk-/ speelruimte én een aparte was-/cv-ruimte. Bovendien is er een vlizotrap naar de stahoge zolder, perfect voor opslag.

Buiten – genieten met uitzicht

De fraaie aangelegde achtertuin (2022) ligt op het noordwesten, heeft een volledig vrije ligging en biedt zon én privacy. De tuin is verzorgd en ingericht met meerdere zitplekken waar je tot in de avond van het buitenleven kunt genieten.

Pluspunten op een rij:

- Energielabel A en 14 zonnepanelen
- Nieuwe luxe keuken met kookeiland (2021)
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel (2021)
- Glad gestucte wanden en nieuwe vloeren
- Royale achtertuin met volledig vrije ligging
- Garage met openslaande deuren voor én achter
- Instapklaar en fraai gemoderniseerd

Een woning die je echt gezien moet hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – en ervaar zelf waarom dit jouw volgende thuis kan zijn!



# KENMERKEN

## ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	geschakelde woning
Straatnaam en huisnummer	John Raedeckerhof 13
Postcode en woonplaats	1628 ZA Hoorn
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	23 m <sup>2</sup>
Inhoud	489 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	A

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	K
Nummer	7038

























# PLATTEGROND





# PLATTEGROND





Als je op zoek bent naar een stad waar je heerlijk kunt wonen, dan is Hoorn zeker het overwegen waard. Deze historische stad in Noord-Holland heeft veel te bieden, van prachtige monumenten en gezellige winkelstraten tot een bruisend cultureel leven. En niet te vergeten: het is ook een perfecte uitvalsbasis om te genieten van het nabijgelegen Markermeer en de prachtige Noord-Hollandse natuur.

Als je in Hoorn woont, hoef je je nooit te vervelen. Er zijn tal van leuke activiteiten en evenementen het hele jaar door. Denk aan de Hoornse Stadsfeesten, de Kaasmarkt, het Museumweekend en de Hoornse Havenconcerten. Maar ook voor wie van rust en natuur houdt, is Hoorn een ideale plek. Het Markermeer biedt volop mogelijkheden voor watersport, en ook fiets- en wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen polders en natuurgebieden.

Hoorn heeft ook een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vanuit de stad ben je zo in Amsterdam, Alkmaar of Enkhuizen. Ook heeft Hoorn een gunstige ligging ten opzichte van de rest van Nederland, dankzij de nabijheid van de A7.



## ONS TEAM



### **RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!**

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

### **Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:**

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebeoordeling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



*Interesse in deze woning?*

**Neem vrijblijvend contact met ons op!**



# RE/MAX

**RE/MAX Direct**

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl) | [remax.nl/kantoor/direct](https://remax.nl/kantoor/direct)