

**TE
KOOP**



**Gantellaan 29
Monster**

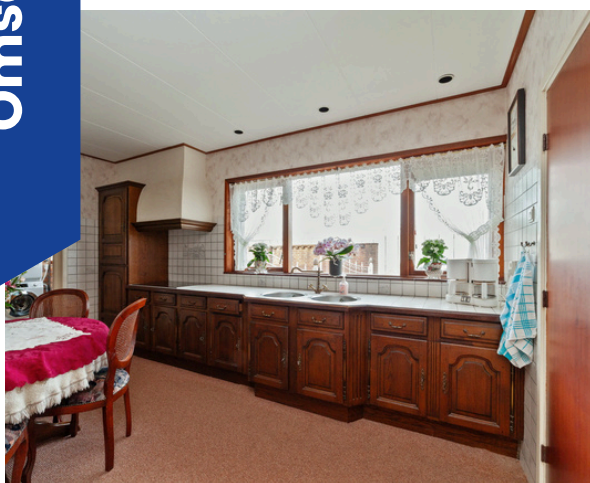
Vraagprijs 650.000 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie





Vrijstaande woning met veel potentie op ruim perceel!

Rust, ruimte en vrijheid op eigen grond. Welkom bij deze vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 959 m² in het groene buitengebied van Monster. Op slechts 5 minuten van het centrum geniet je hier van de rust van het buitenleven, terwijl alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en supermarkten binnen handbereik zijn. Het strand is op een enkele minuten afstand te bereiken. Uitvalswegen richting Den Haag en Hoek van Holland zijn goed bereikbaar.

Heeft u jeukende handen gekregen na het zien van de foto's? Bel ons snel om een persoonlijke bezichtiging in te plannen!

INDELING BEGANE GROND

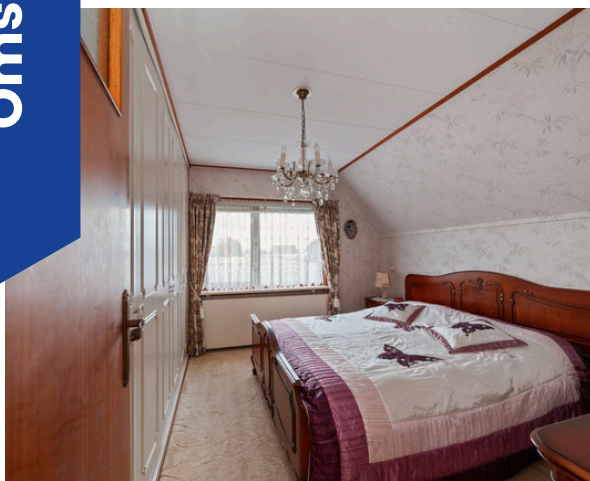
Via de sfeervolle voordeur met glas-in-looddetail kom je binnen in de gang met handige kelderkast en vaste garderobekast.

De woonkamer biedt een prettige leefruimte die je volledig naar eigen smaak kunt inrichten. Met plek voor een woon- en eetgedeelte. De woonkamer en hal zijn voorzien van vloerbedekking.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, vriezer en vaste kasten. Aangrenzend vind je de bijkeuken met koelkast, aansluiting voor wasmachine/droger en extra garderoberuimte. In de keuken en bijkeuken ligt een tegelvloer.

De badkamer met wastafel en ligbad bevindt zich eveneens op de begane grond, evenals het separate toilet.

Omschrijving woning



DE TUIN

Het grote perceel is een ware luxe. Je beschikt over een eigen oprit met ruime parkeergelegenheid én een carport.

Ook is er een uniek kasje met pantry én toilet perfect als tuinkantoor, hobbyruimte, atelier of klusruimte. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Het grondstuk biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven, te tuinieren of gewoon heerlijk tot rust te komen. Achterin het perceel vind je een berging voor bijvoorbeeld fietsen.

EERSTE VERDIEPING

Boven beschik je over drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een schot voor extra opbergruimte.

Alle vertrekken hebben vloerbedekking en bieden volop mogelijkheden voor je eigen indeling.

Vraagprijs 650.000 k.k.

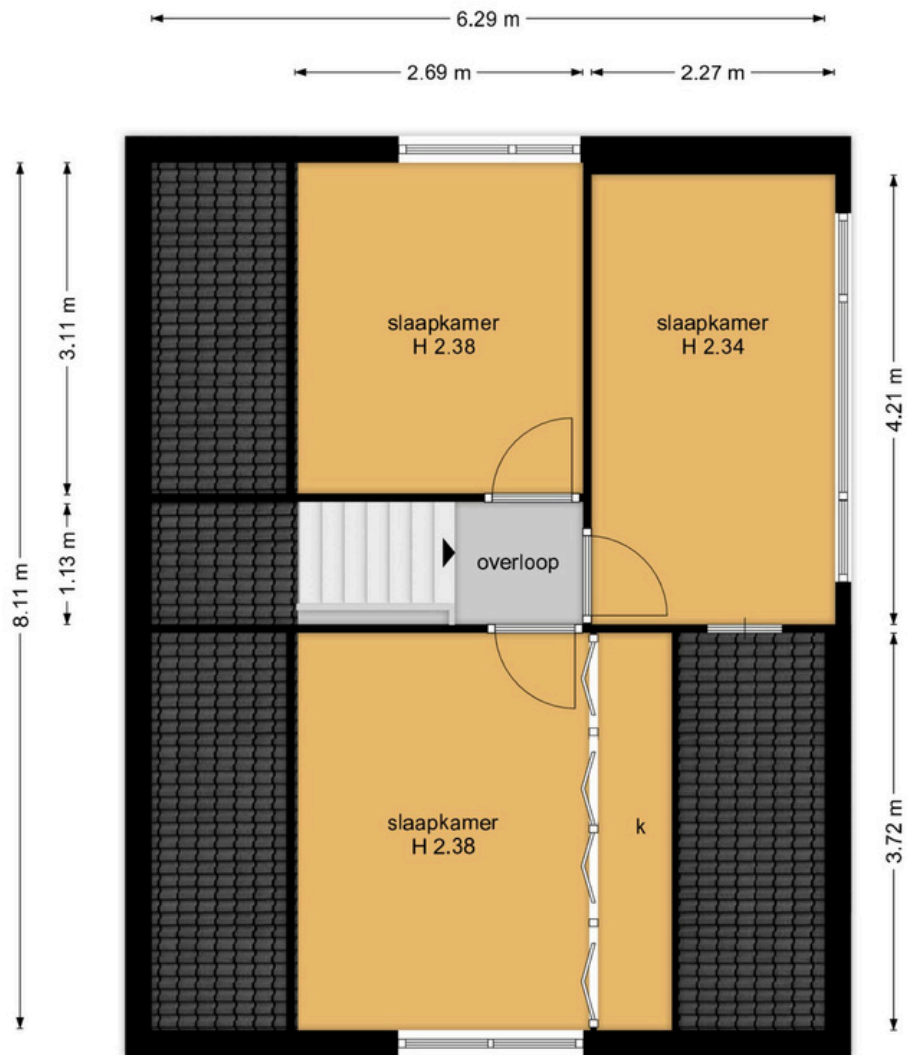
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

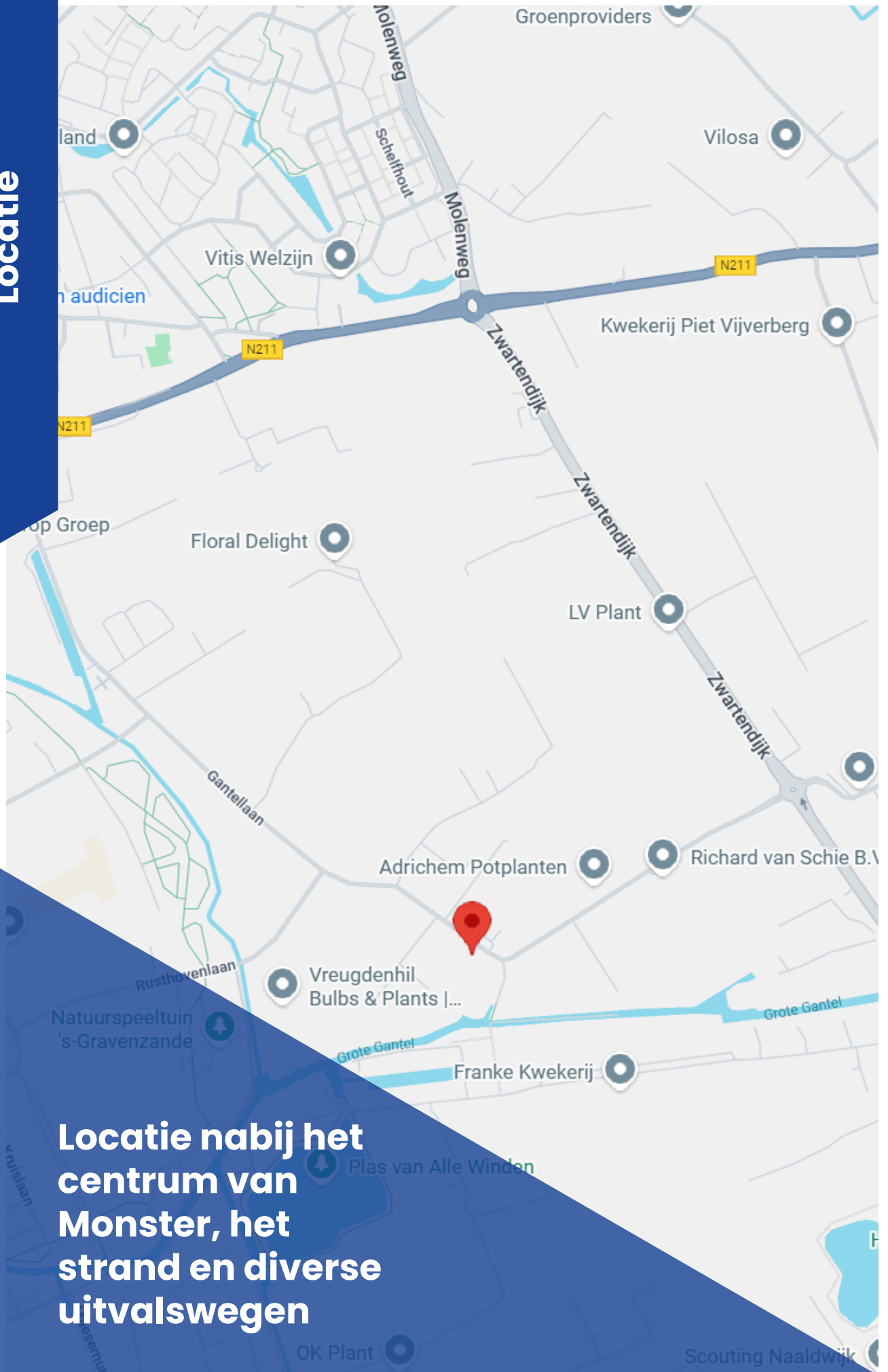


1e verdieping

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een perceel van 959 m2
- Zonnige tuin rondom de woning
- Eigen oprit met carport en voldoende parkeermogelijkheid
- Uniek kasje in de tuin met een eigen pantry en toilet
- Nabij het centrum van Monster, maar gelegen in het buitengebied
- Strand op een enkele minuten afstand
- Geheel voorzien van dubbelglas
- CV-ketel (2010)
- Houten kozijnen
- Schilderwerk uitgevoerd in 2019
- Een gedeelte van het perceel heeft de bestemming agrarisch, de gemeente wil meewerken bij een verandering van de bestemming naar woondoeleinden. Omgevingsvergunning is aangevraagd
- Oplevering in overleg

Locatie



**Locatie nabij het
centrum van
Maastricht, het
strand en diverse
uitvalswegen**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl