



Zoutkeetstraatje 14 b

Tiel
€,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1950
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	195 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Welkom aan het Zoutkeetstraatje 14 B in Tiel! In hartje Tiel, op loopafstand van het bruisende centrum, vind je dit charmante appartement met verrassend veel ruimte en een heerlijk dakterras. De woning combineert een praktische indeling met een lichte woonbeleving en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Met een gezellige woonkamer, moderne keuken, meerdere slaapkamers en een nette badkamer is dit appartement ideaal voor starters, stellen of een klein gezin. De ligging is bovendien perfect: direct in het centrum, met winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen letterlijk om de hoek. Het station van Tiel bevindt zich op korte afstand, waardoor je binnen no-time in Utrecht of Arnhem staat. Ook de uitvalswegen (A15) zijn eenvoudig bereikbaar, wat dit appartement aantrekkelijk maakt voor forenzen. Voor een ontspannen wandeling of een zomerse picknick hoef je niet ver: de uiterwaarden van de Waal en het stadspark liggen op loopafstand.

Kenmerken

Woonoppervlakte 59 m2

Energielabel C

Woonkamer

Bij binnenkomst kom je in een nette hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De lichte afwerking en de praktische indeling zorgen voor een frisse en uitnodigende sfeer. De woonkamer is gezellig en functioneel ingericht, met voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek.

Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen, wat de ruimte aangenaam maakt om in te verblijven. Hier kun je gemakkelijk een knusse zithoek creëren en tegelijkertijd een fijne plek inrichten voor het diner. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van lichte fronten en een strak werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. De tegelwand geeft een moderne uitstraling en maakt het geheel praktisch en onderhoudsvriendelijk.

Samen vormen de woonkamer en keuken een prettige leefruimte waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samengaan.

Slaapkamers

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een charmante uitstraling dankzij de schuine kap en het balkenplafond. Hier is ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Het Franse balkon en het dakraam zorgen samen voor een fijne hoeveelheid daglicht en geven de kamer een open gevoel. De tweede slaapkamer, is eveneens geschikt als hoofdslaapkamer of logeerkamer. De kamer is voorzien van een vaste plank over de breedte van de wand, handig als legplank of werkruimte. Ook hier is voldoende ruimte voor een bed en kastruimte, waardoor deze kamer flexibel inzetbaar is.

Badkamer

De badkamer is modern en stijlvol ingericht en biedt alles wat je nodig hebt voor optimaal comfort. Het geheel is uitgevoerd in een strakke combinatie van grijstinten met een opvallend rood accent in de douche, wat de ruimte een eigentijdse en frisse uitstraling geeft. De badkamer beschikt over een royaal ligbad, ideaal om heerlijk in te ontspannen, en een aparte douche met glazen deur. Het wastafelmeubel met brede wasbak en bijpassende spiegel zorgt voor voldoende opbergruimte en gebruiksgemak. Verder is er een toilet aanwezig en een praktische aansluiting voor de wasmachine.

Balkon

Het appartement beschikt over een heerlijk balkon waar je volop kunt genieten van de buitenlucht. Het terras is ruim van formaat en voorzien van een houten vlondervloer, waardoor er voldoende plek is voor een loungehoek of een eettafel om gezellig buiten te dineren. Dankzij de ligging op de biedt het terras veel privacy en uitzicht over de omliggende daken en karakteristieke panden. Een ideale plek om te ontspannen, van de zon te genieten of vrienden te ontvangen op warme dagen.

Kortom, Zoutkeetstraatje 14 B in Tiel biedt je de kans om centraal te wonen met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Het appartement is praktisch ingedeeld, verrassend ruim en voorzien van fijne extra's zoals het dakterras en meerdere slaapkamers. Of je nu starter bent, samen gaat wonen of gewoon op zoek bent naar een plek midden in de stad: dit appartement heeft het allemaal.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en mogelijkheden van dit unieke appartement in hartje Tiel.









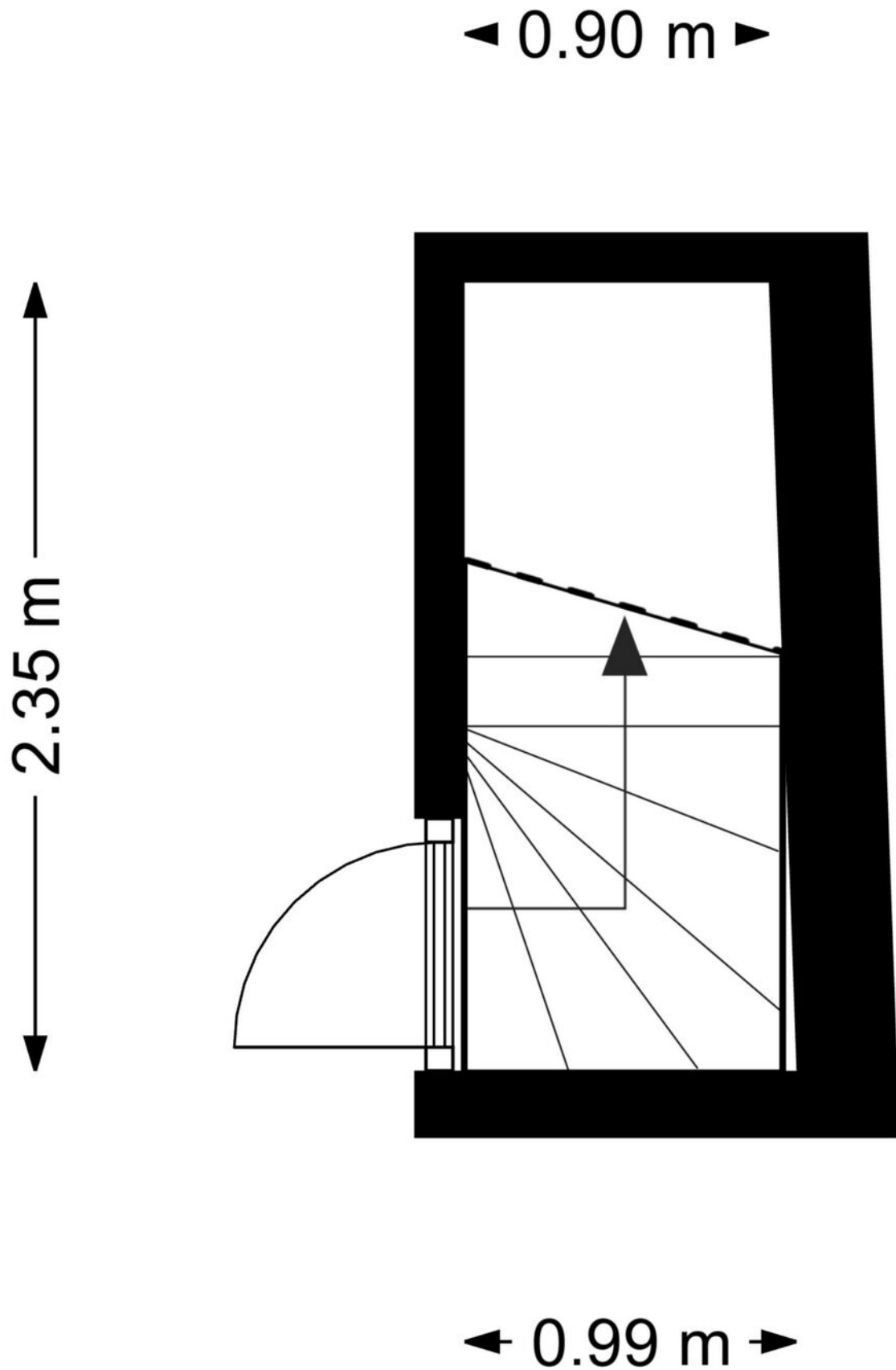




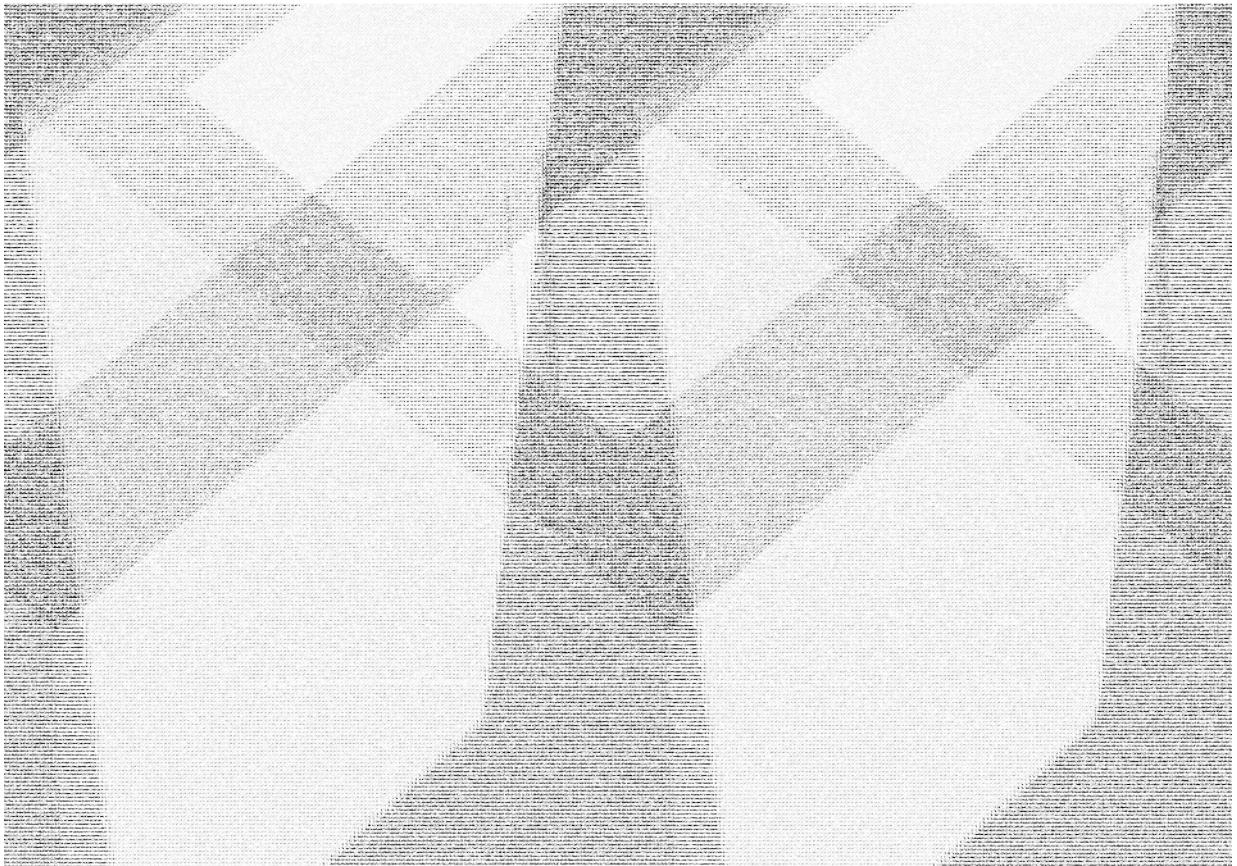
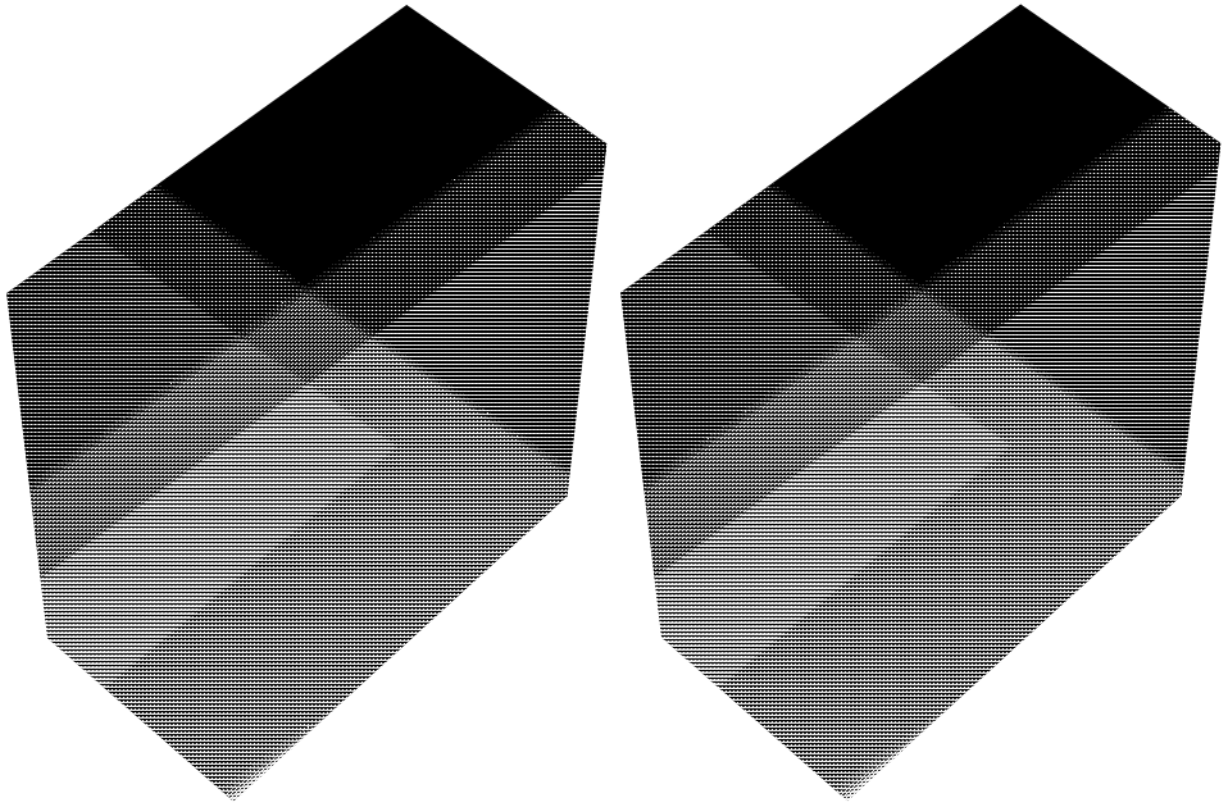




Plattegrond



Plattegrond



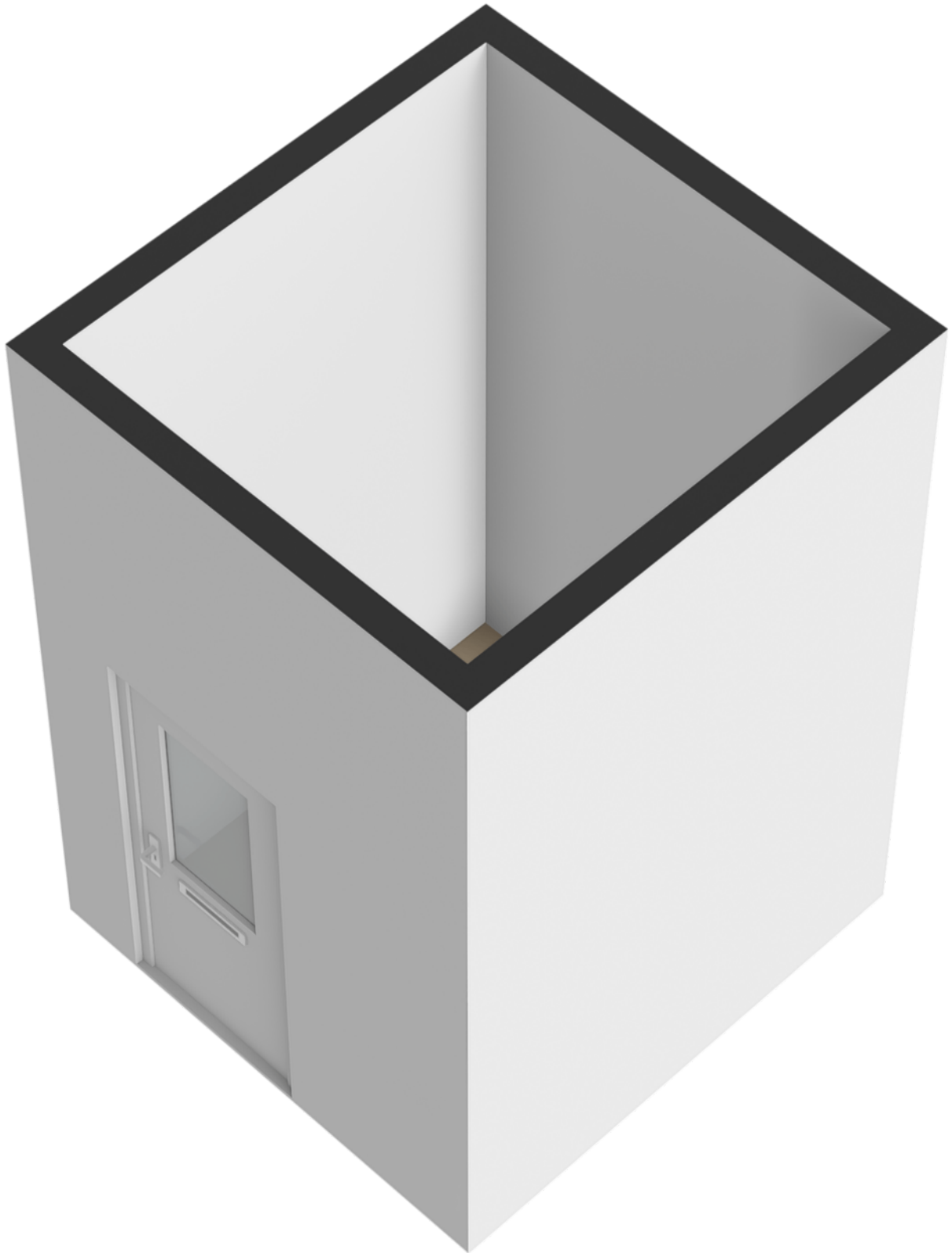
Plattegrond



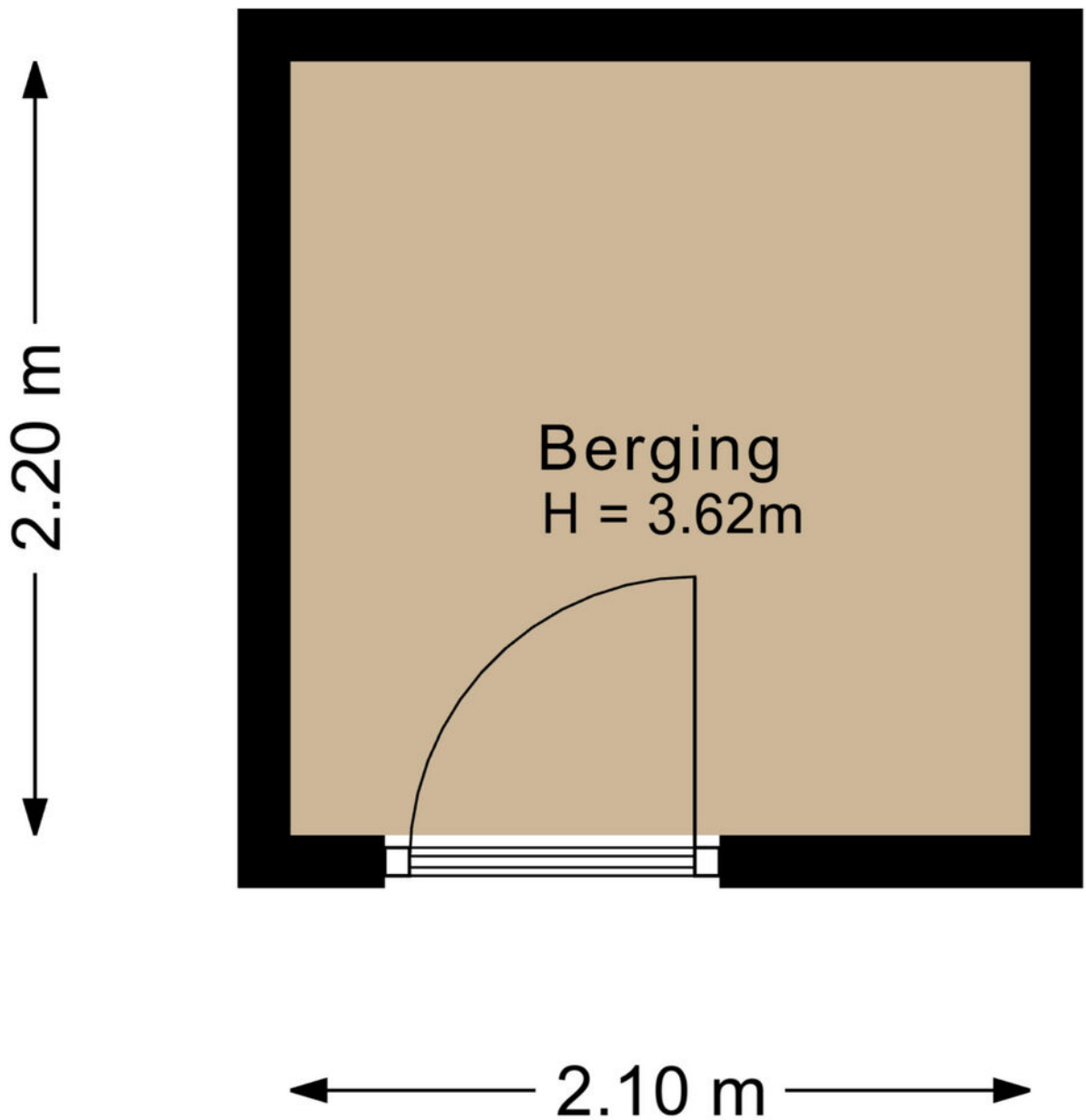
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



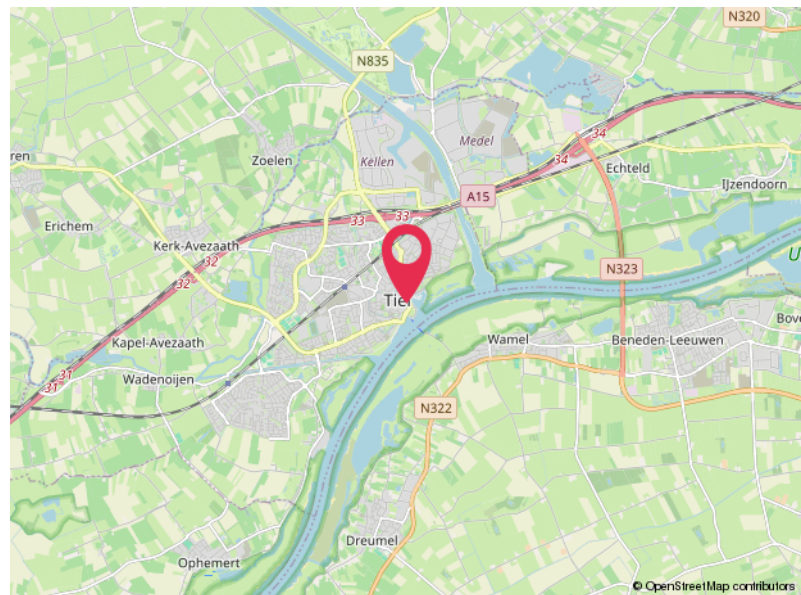
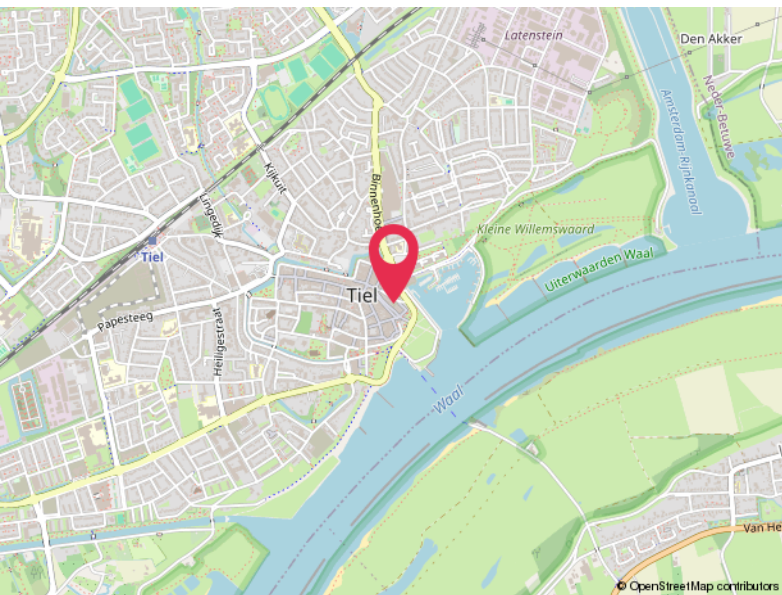
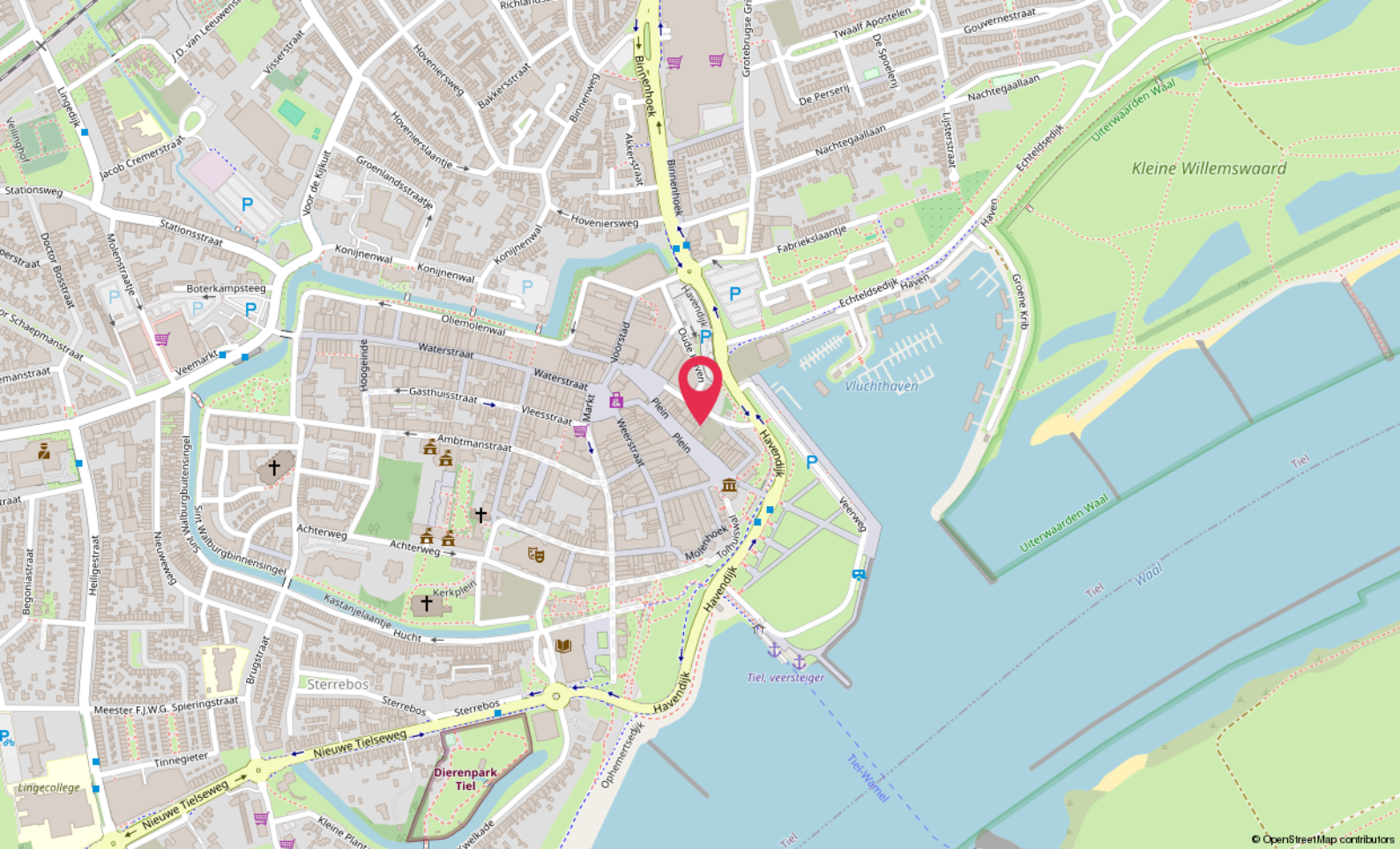
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Tiel E 3986	
--	--	----------------------------------	---



Locatie

ZOUTKEETSTRAATJE 14 B

Tiel

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl