



Patrijslaan 11, 5683 RK Best

Omschrijving

Patrijslaan 11, 5683 RK Best

Exclusief wonen aan de Patrijslaan 11 in Best, in het geliefde Koekoeksbos.

Prestigieus, stijlvol en comfortabel. Deze villa combineert moderne elegantie met royale ruimtes, natuurlijke lichtinval en een ideale verbinding tussen binnen en buiten. Hier geniet u van rust, privacy en verfijnde klasse.

Indeling

Begane grond

Bij aankomst betreedt u de woning via een imposante, brede voordeur. De ruime ontvangsthall met gastentoilet en meterkast/technische ruimte geeft toegang tot de gang, vanwaar u de garderobe/trapkamer, badkamer, twee slaapkamers en de living bereikt.

De living is riant opgezet en vormt het hart van de woning. Een stijlvolle tv-hoek met sierkachel, een royale eetruimte en een werkhoeck aan de voorzijde zorgen samen voor een warme, uitnodigende sfeer. Vanuit de living loopt u door naar de prachtige leefkeuken met kook- en spoeleiland, voorzien van luxe inbouwapparatuur, royale kastruimte en een lichte serre die de ruimte verrijkt met daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin.

Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met extra kastruimte. De masterbedroom is een oase van rust, met grote raampartijen, schuifdeuren naar de tuin en directe toegang tot de stijlvolle badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en breed wastafelmeubel. Daarnaast is er een comfortabele logeerkamer/2de slaapkamer.

Eerste verdieping

De eerste verdieping, in 2022 toegevoegd en voorzien van een charmante rieten kap, biedt volop ruimte voor meerdere slaapkamers, een extra badkamer of hobbyruimtes. Vanaf hier geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de golfbaan van Best.

Wij nodigen u van harte uit om deze unieke villa aan de Patrijslaan 11 zelf te komen ervaren. Er valt nog veel meer te ontdekken en wij vertellen u graag alle bijzondere details tijdens een persoonlijke rondleiding. Neem contact op voor het plannen van uw bezichtiging en laat u inspireren door dit prachtige huis.

Tuin

De tuin, geheel opnieuw aangelegd in 2021, is een oase van rust en stijl. De onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop privacy, diverse zitplekken en een ideale zonligging. Achterin bevindt zich een luxe rietgedekte kapschuur met carport voor 2 auto's en bergschuur.

Bijzonderheden

Energielabel A;
Uitgebreide leefkeuken met serre;
Masterbedroom met directe toegang tot badkamer en tuin;
Elektrische poort;
Eerste verdieping met vol op mogelijkheden;
Luxe rietgedekte kapschuur met carport voor 2 auto's en bergschuur (2025);
Eerste verdieping toegevoegd in 2022 met rieten kap;
Volledig vernieuwde tuin (2021);
Gelegen in het gewilde en groene Koekoeksbos;

Deze villa aan de Patrijslaan 11 combineert elegantie, comfort en rust op een manier die zelden te vinden is. Een unieke kans om exclusief te wonen op één van de mooiste plekken van Best.

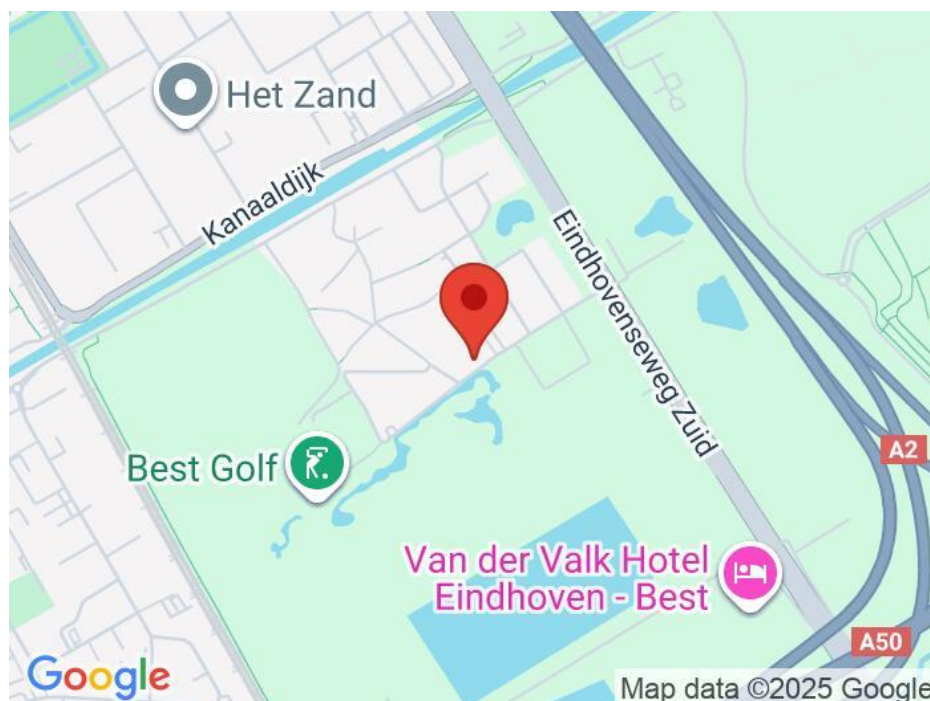
€ 1.445.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 1.445.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.221 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.000 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 329 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Bosch (combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Patrijslaan 11
5683 RK BEST

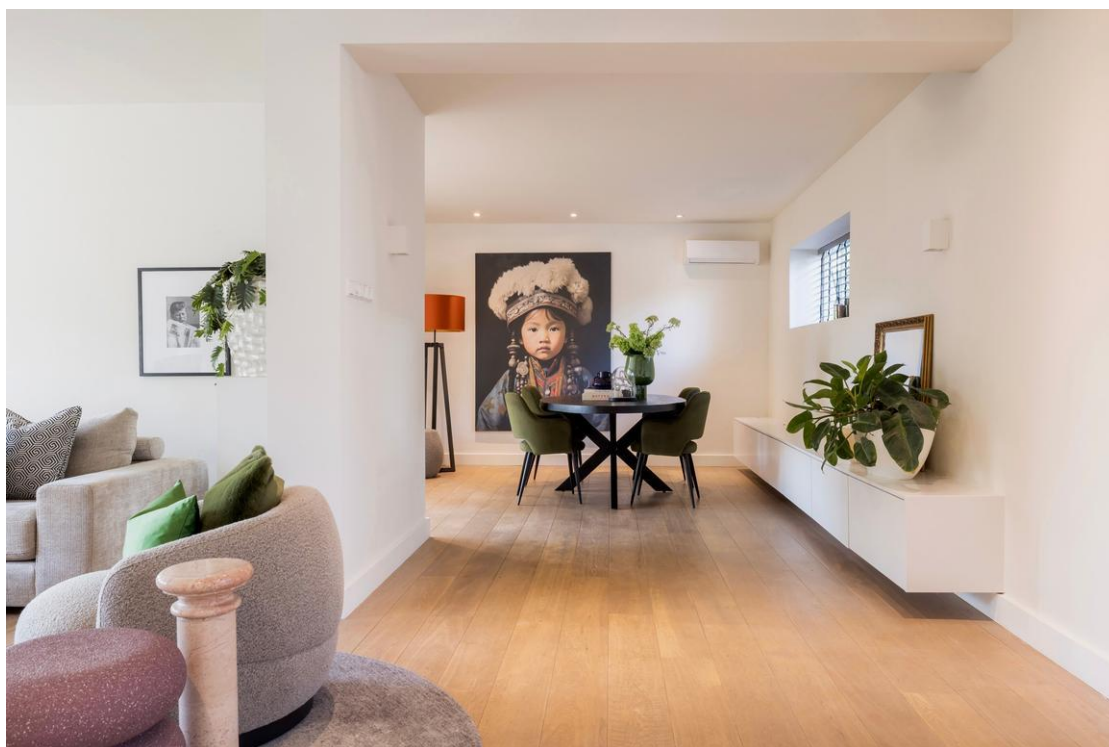
















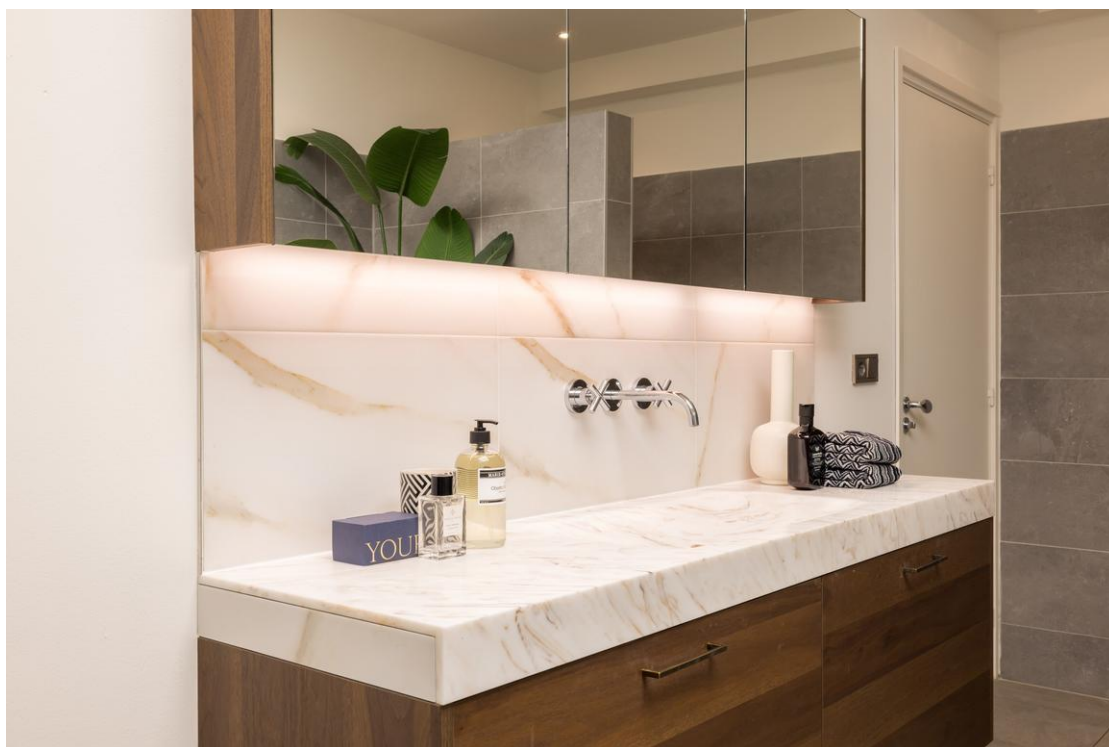


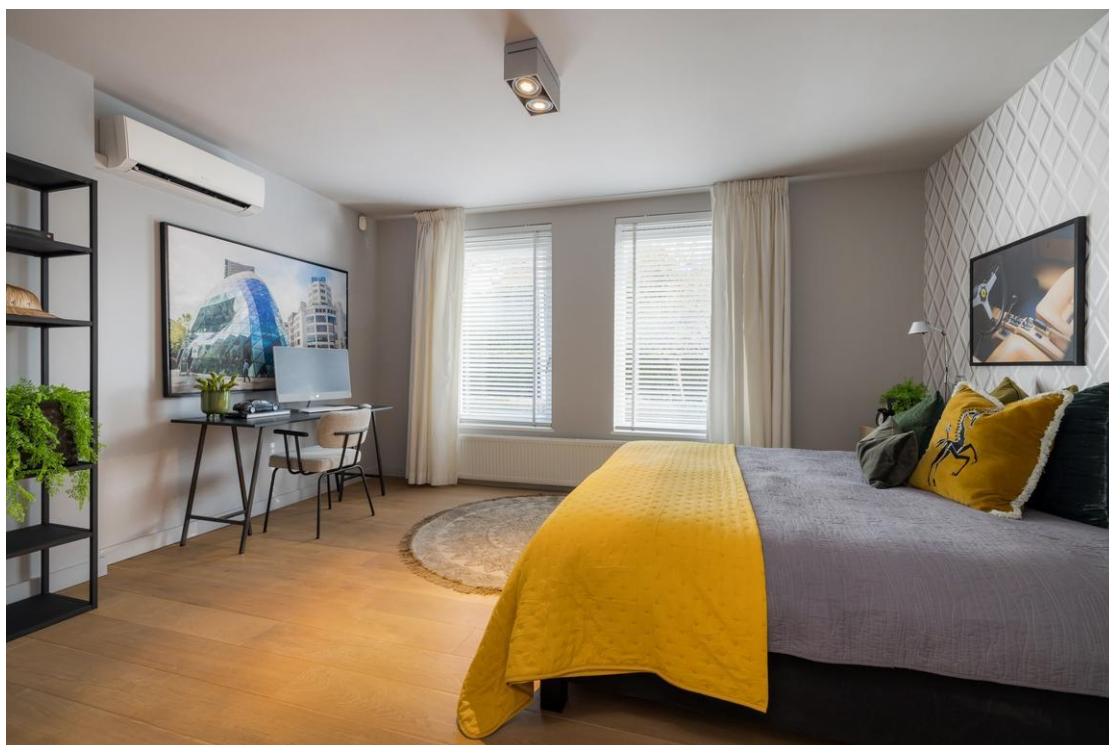












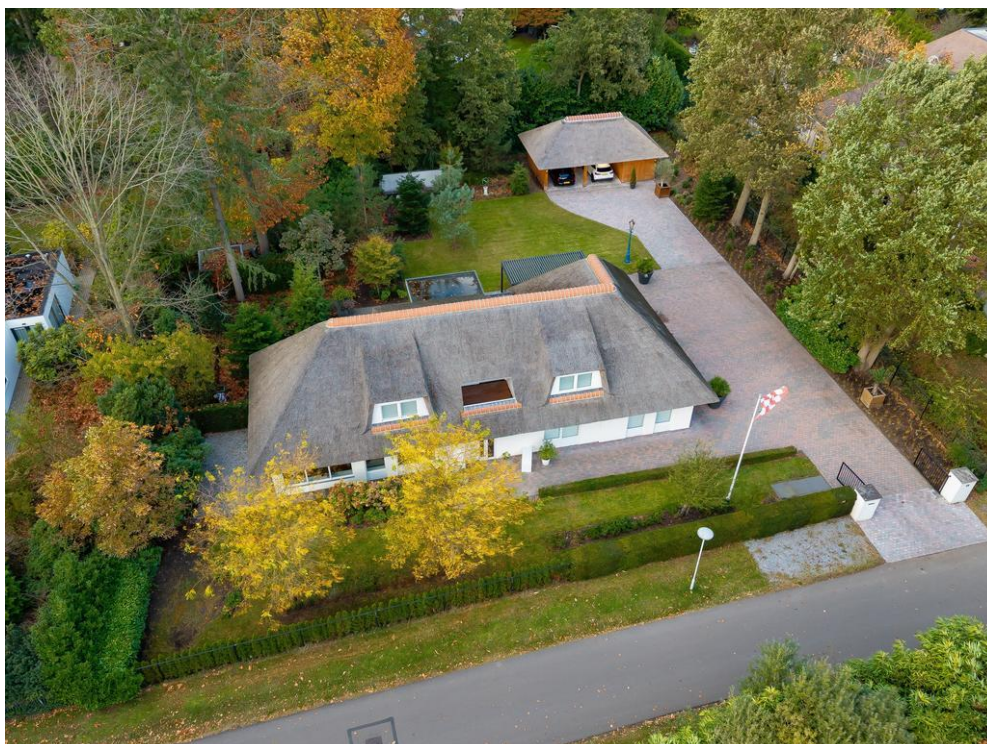


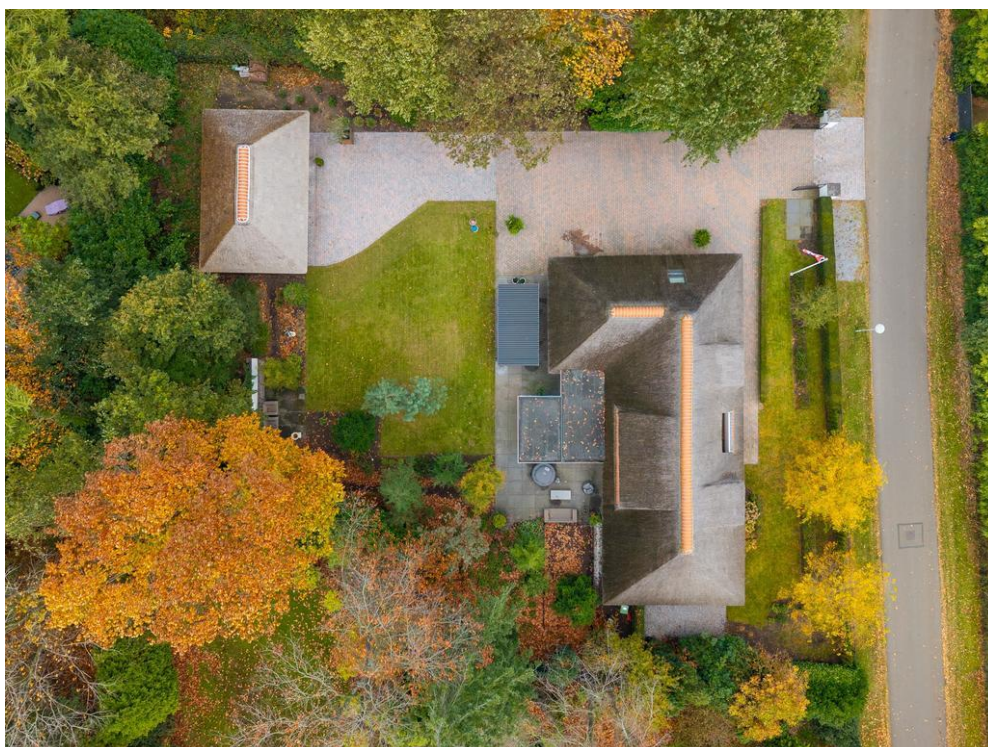














Plattegrond

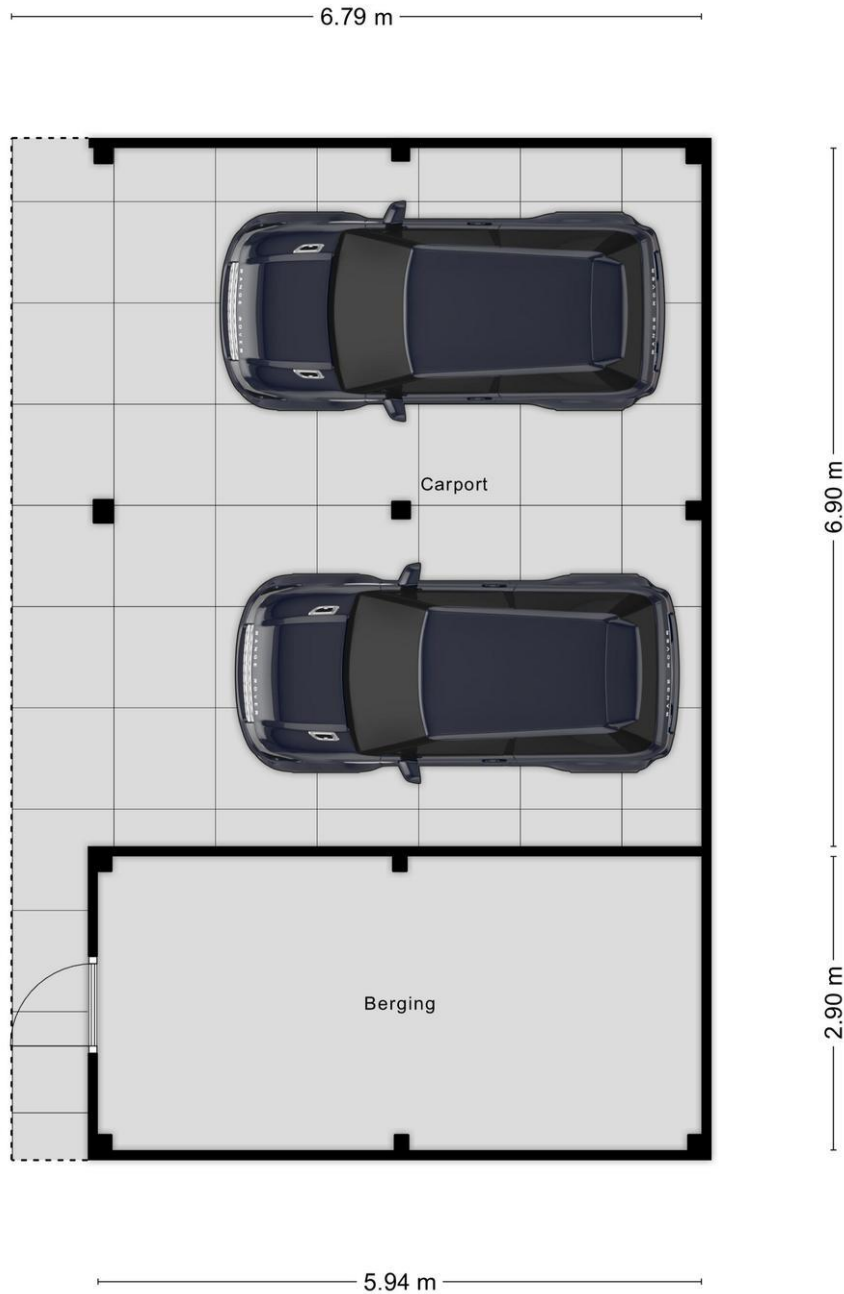


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zoerber.nl

Plattegrond



Plattegrond



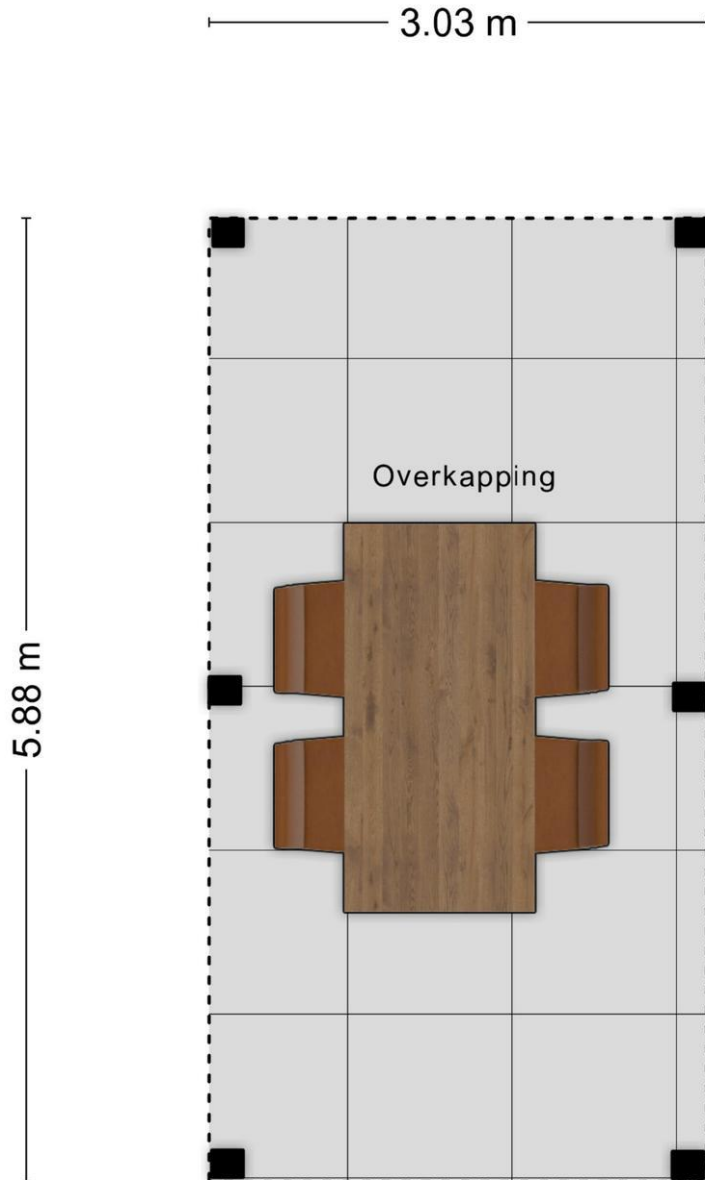
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl