



ALEXANDER DE GROTESTRAAT 47

HULST

VRAAGPRIJS € 430.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

123 m²

PERCEELOPPERVLAKE

234 m²

INHOUD

498 m³

BOUWJAAR

2008

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Een woning als deze komt niet vaak beschikbaar: instapklaar, modern afgewerkt en gelegen op een fijne locatie. Aan de rand van Hulst, in een jonge en gewilde kindvriendelijke woonwijk, staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage; een ideale gezinswoning met volop comfort.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. De lichte woonkamer heeft een prettige, ruime indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken met eettafel, terwijl het zitgedeelte aan de achterzijde is gesitueerd. Hier zorgt de sfeervolle gashaard voor een warm welkom en geniet je via de schuifpui of tuindeur van het zicht op de verzorgde tuin. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast.

De moderne keuken is in hoekopstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven.

De garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur. Je kunt de auto binnen stallen, maar ook op de keurig bestrate oprit.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je de overloop met drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is royaal en gelegen aan de achterzijde van de woning. Daarnaast is een tweede slaapkamer, ideaal als kinder- of werkkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer en is ruim. De ruime en complete badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel; een comfortabele familiebadkamer.

Op de gehele verdieping (met uitzondering van de badkamer) ligt een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een open ruimte met een vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel en laminaatvloer. Daarnaast is er een handige bergruimte met de cv-opstelling.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is aangelegd met gazon en terrassen, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Buiten is zowel stroomvoorziening als een buitenkraantje aanwezig.

Bijzonderheden

- instapklaar
- 12 zonnepanelen (2023)
- diverse rolluiken
- volledig geïsoleerd

Interesse in deze verrassende (gezins)woning? Bel ons dan voor het maken van een afspraak op 0115-564565.













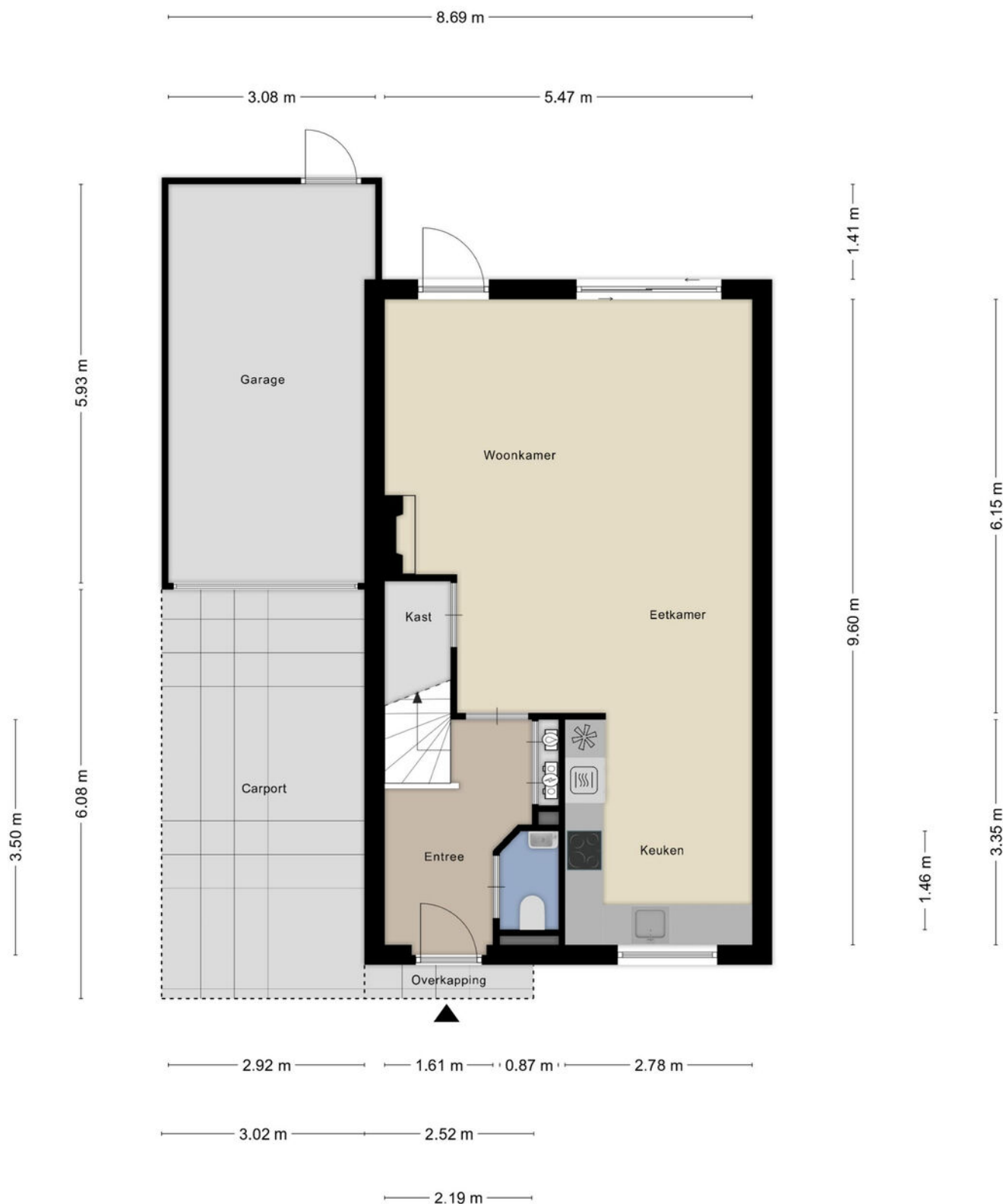












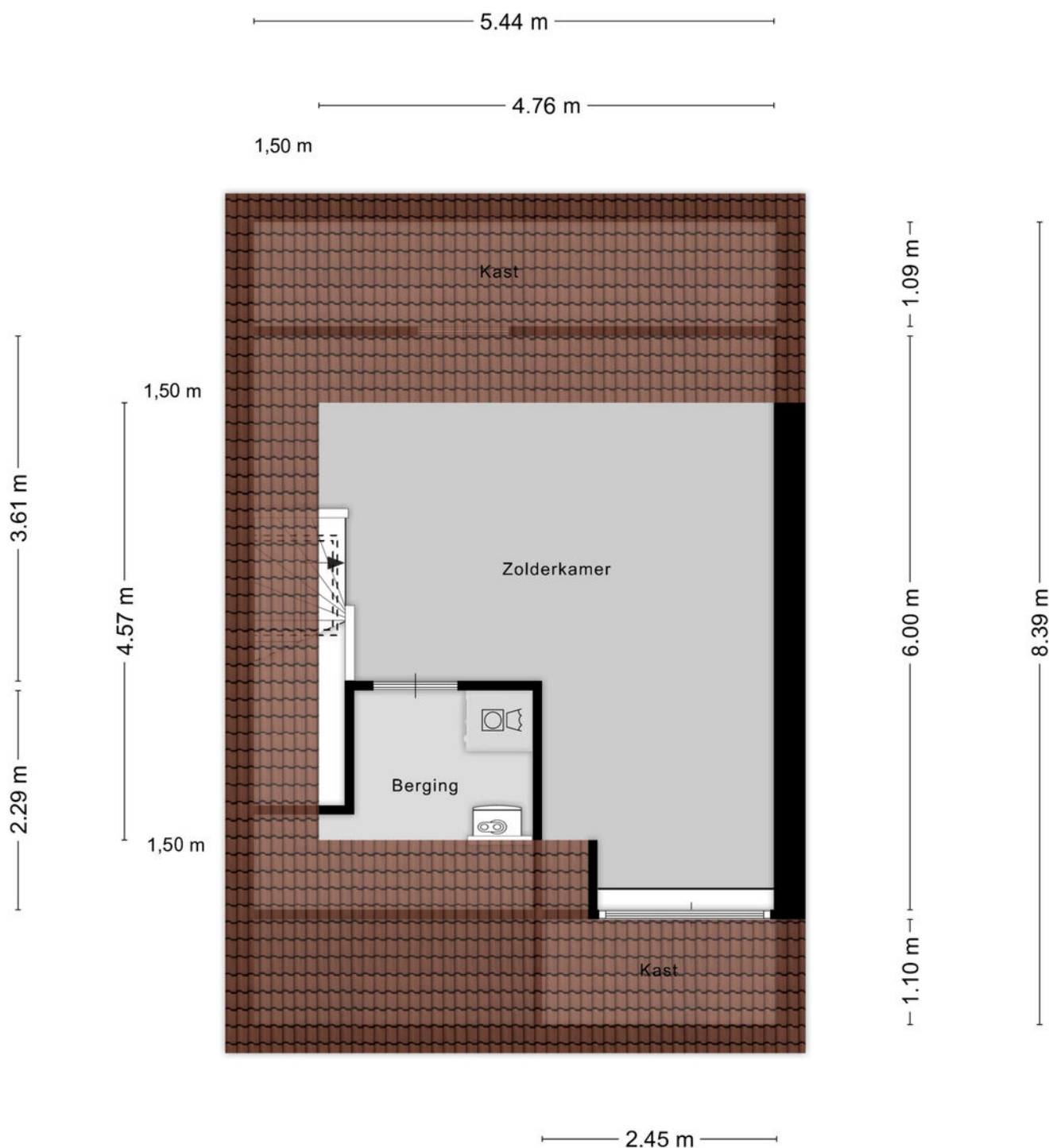
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND tweede verdieping



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hulst

Sectie R

Perceel 1463

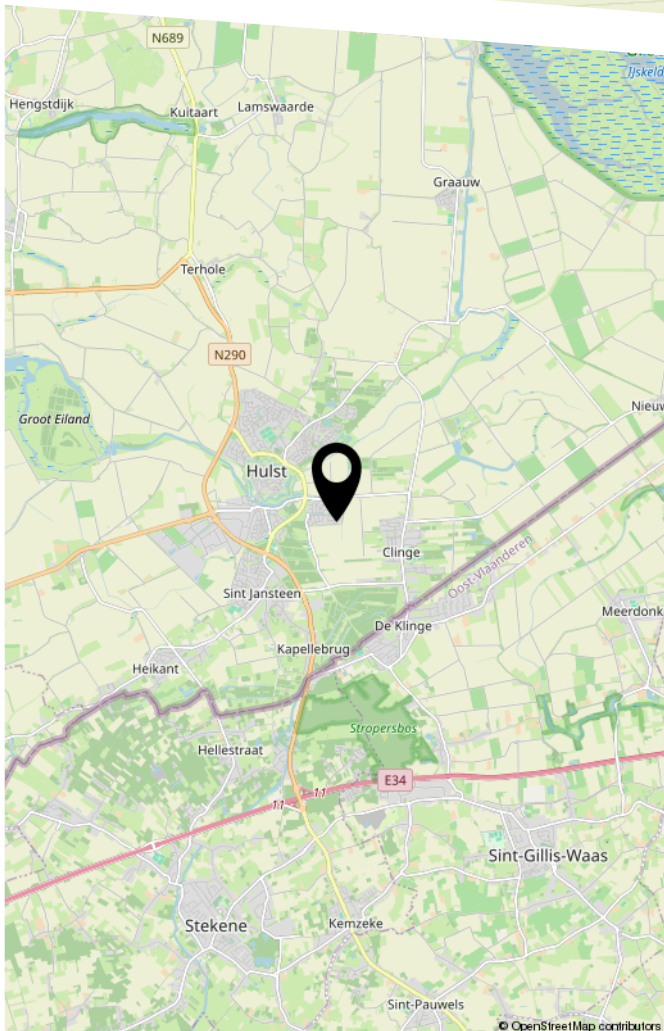
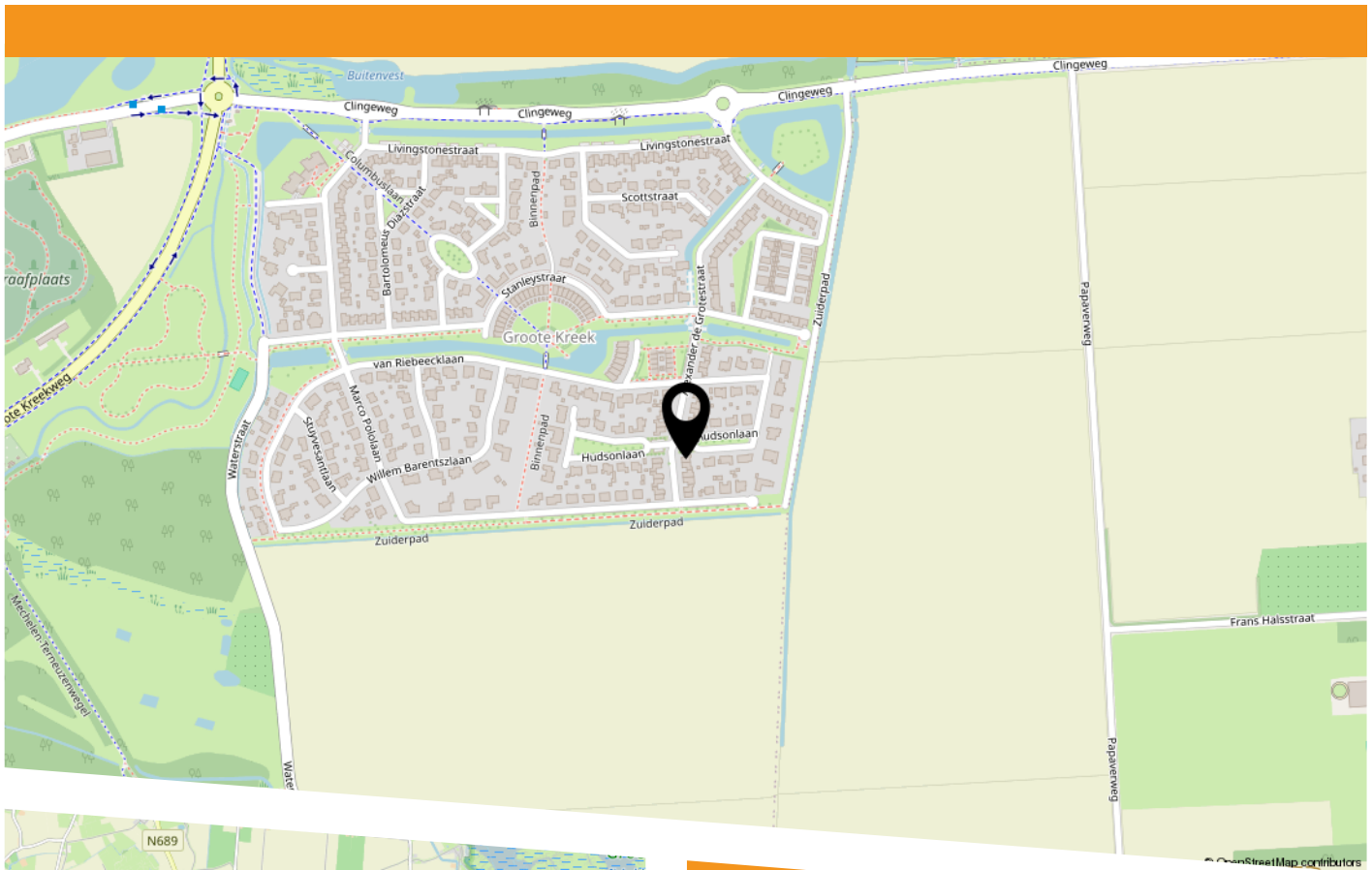
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Alexander de Grotestraat 47
4562 BJ Hulst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl