

Streekgoed MAKELAARDIJ



Roodborst 46
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Roodborst 46

HOOGKARPEL

Gelegen op een prachtige hoeklocatie in de geliefde wijk Reigersborg Noord bevindt zich dit fraaie 3-kamer appartement met een maar liefst 9,5 meter diepe achtertuin. Dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een uitzonderlijk lichte en prettige leefomgeving. Het appartement is modern afgewerkt met onder andere gestucte wanden en eigentijds sanitair. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van een kunststof berging en een praktische achterom. Hier kunt u tot laat in de avond heerlijk van de zon genieten en ontspannen.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2006
Inhoud:	194 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	57 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Verrassend 3-kamer appartement gelegen op een hoeklocatie
- Gesitueerd op de begane grond en v.v. een 9,5 meter diepe achtertuin
- Uitstekend geïsoleerd, gestucte wanden en volop lichtinval
- Keuken met inbouwapparatuur
- Modern sanitair en een ruime slaapkamer met vaste kastenwand



Hoek-appartement met 9,5 meter diepe tuin!

Dit comfortabele appartement ligt op de begane grond van een kleinschalig complex uit 2006, bestaande uit slechts 12 appartementen. De solide bouw en uitstekende isolatie zorgen voor lage energiekosten en een gunstig energielabel A. De ligging is ideaal te noemen. Rondom het complex treft u volop parkeergelegenheid en diverse voorzieningen, zoals het winkelcentrum, sportvelden, zorgvoorzieningen en het NS-station, bevinden zich op korte afstand. Daarnaast vindt u in de wijk meerdere speelveldjes en een aantrekkelijk park. De aantrekkelijke servicekosten maakt het plaatje helemaal compleet. Het betreft een ideaal appartement voor zowel starters als senioren.

Globale indeling: entree, royale hal met garderoberuimte, meterkast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + fontein) en de straatgerichte woonkamer met veel lichtinval en een nette vloerafwerking.

De keuken is geplaatst in rechte opstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De masterbedroom is ruim van opzet, heeft een vaste kastenwand en tevens direct toegang tot de volledig betegelde badkamer voorzien van inloopdouche met glazen deur, wastafel-meubel, designradiator en witgoed-aansluitingen.

De kleine kamer kan prima gebruikt worden als kantoor en biedt toegang tot de achtertuin. Ook hier treft u een vaste kastenwand en een vaste kast met opstellingen voor CV-ketel (Remeha Hr 2018) en mechanische ventilatiebox.

De servicekosten zijn € 65,- per maand.















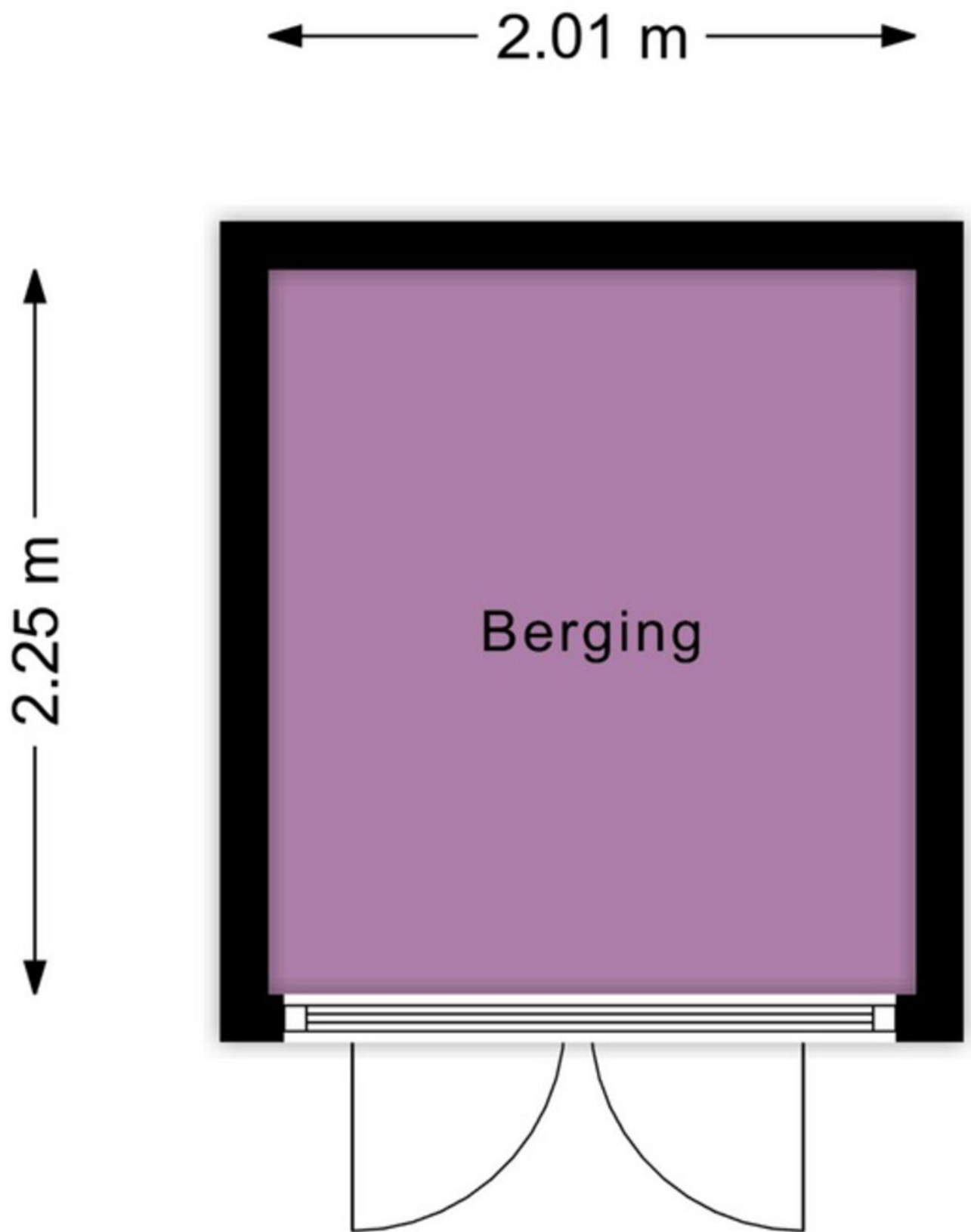




APPARTEMENT



BERGING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roodborst46



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

K

2691

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kasten inclusief planken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rol gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Vloerafwerking	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.