



DIEPENBROCKSTRAAT 10

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

104 m²

PERCEELOPPERVLAKE

134 m²

INHOUD

341 m³

BOUWJAAR

1962

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Diepenbrockstraat 10 - Schagen

Ruimte, mogelijkheden én een toplocatie!
Een woning met karakter, vijf slaapkamers én volop potentie - dit is jouw kans in het hart van Schagen!
Ben jij klaar om van een huis een écht thuis te maken?

Aan de geliefde Diepenbrockstraat ligt deze ruime eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers en twee dakkapellen. Een woning met een solide basis, een prettige ligging én eindeloze mogelijkheden om te moderniseren naar jouw eigen smaak.

Waarom je deze woning niet wilt missen

- Gelegen in één van de meest gewilde woonwijken van Schagen
- Ruim huis met 5 slaapkamers - ideaal voor (groeierende) gezinnen
- Twee dakkapellen zorgen voor extra licht en leefruimte
- Achtertuin met achterom - volop zon en privacy
- Op loopafstand van centrum, station, scholen en winkels
- Een kluswoning met karakter en potentie

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, toilet en trapopgang. Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de tuin. De keuken ligt aan de achterzijde en biedt directe toegang tot de tuin - dé plek om jouw droomkeuken te creëren!

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers en een eenvoudige badkamer. Alle kamers zijn goed van formaat en bieden ruimte voor kasten of een werkplek.

Tweede verdieping:

Twee extra slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel - verrassend veel ruimte voor slapen, werken of hobby's.

Buiten:

Een heerlijke tuin met achterom, waar je na een dag klussen kunt ontspannen in de zon.
De perfecte kans voor handige kopers

De woning is netjes bewoonbaar, maar vraagt om modernisering - ideaal voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. Denk aan nieuwe vloeren, badkamer, keuken en afwerking.
Met wat liefde, tijd en creativiteit maak je hier een fantastisch familiehuis op een absolute A-locatie.

Locatie, locatie, locatie

De Diepenbrockstraat ligt in een rustige, groene en geliefde woonwijk van Schagen.

Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar:

- Het centrum van Schagen met gezellige winkels, restaurants en terrasjes
- Het station, met uitstekende verbindingen richting Alkmaar en Amsterdam
- Scholen, sportvelden en speelvoorzieningen - alles binnen handbereik

Kortom: een toplocatie waar rust, gemak en gezelligheid samenkomen.

Een ruime eengezinswoning met karakter, vijf slaapkamers, twee dakkapellen en een heerlijke tuin - gelegen op één van de mooiste plekjes van Schagen.

Klaar voor een nieuwe start?

Grijp deze kans en maak van Diepenbrockstraat 10 jouw droomhuis!

Bel snel voor een bezichtiging - dit is een kans die je niet wilt missen.



























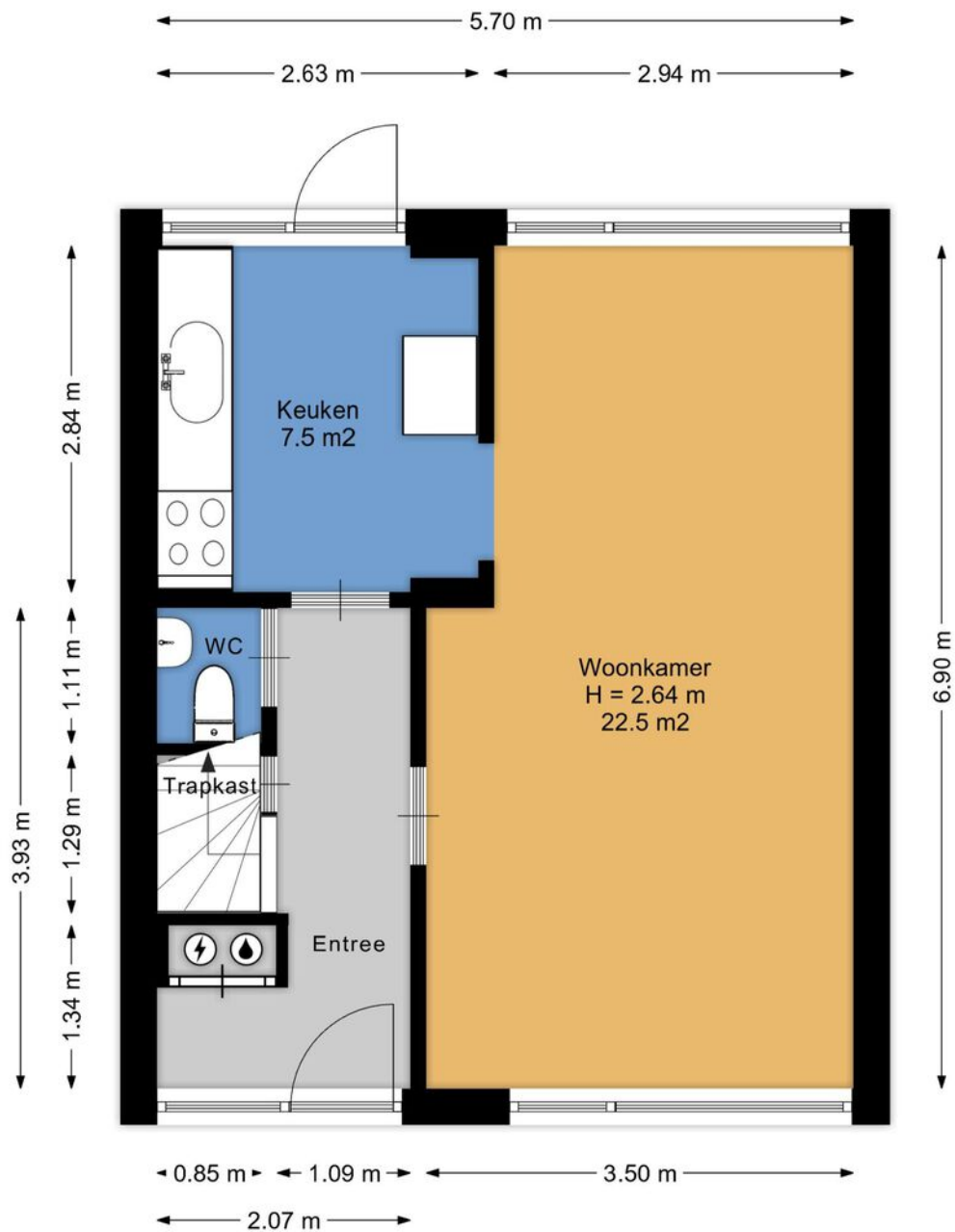












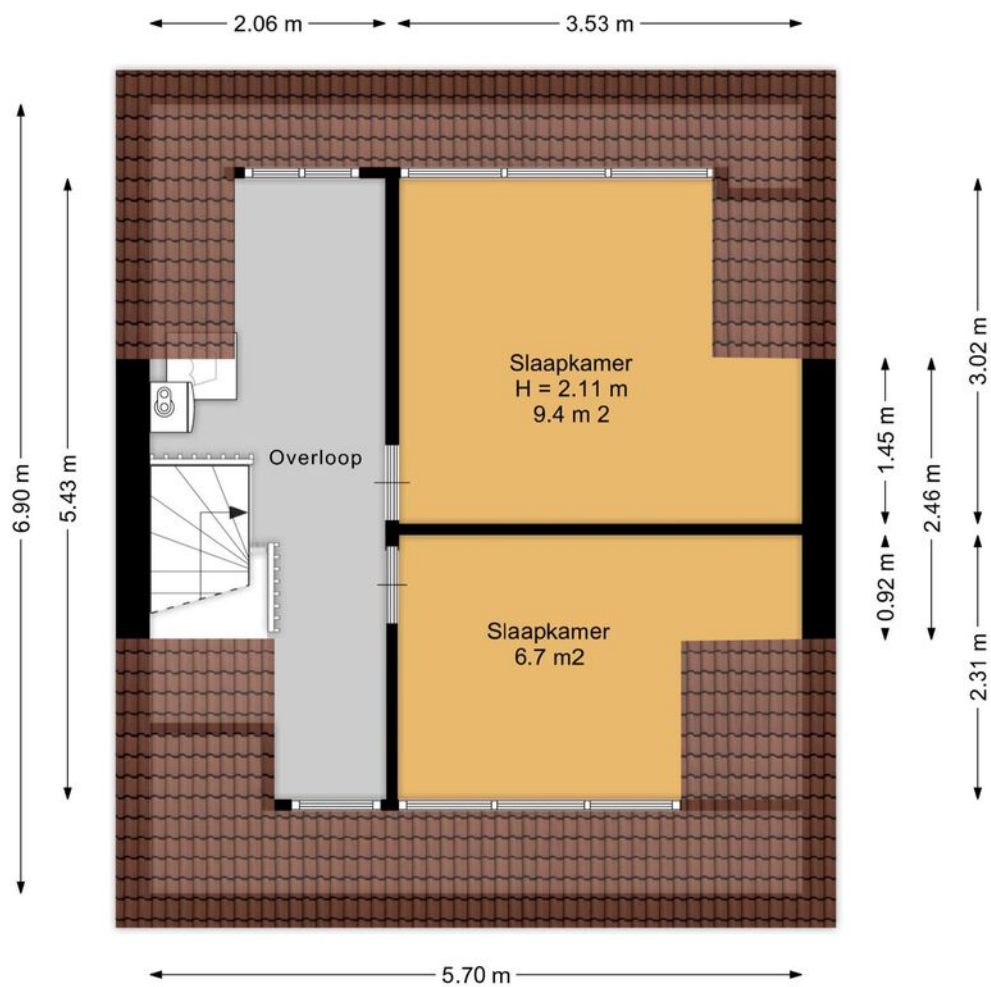
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



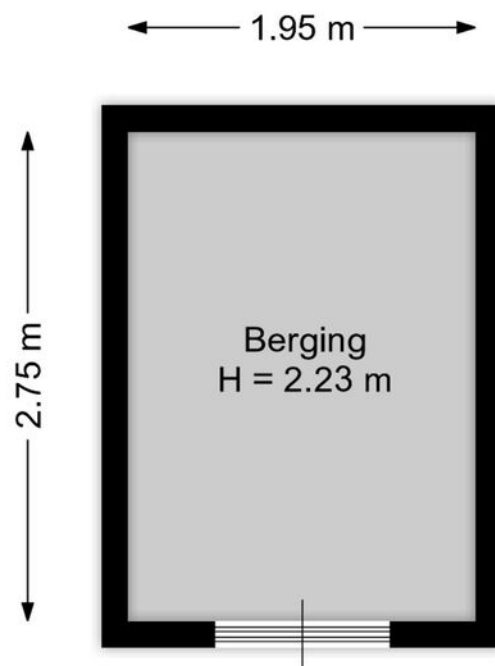
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

PLATTEGROND

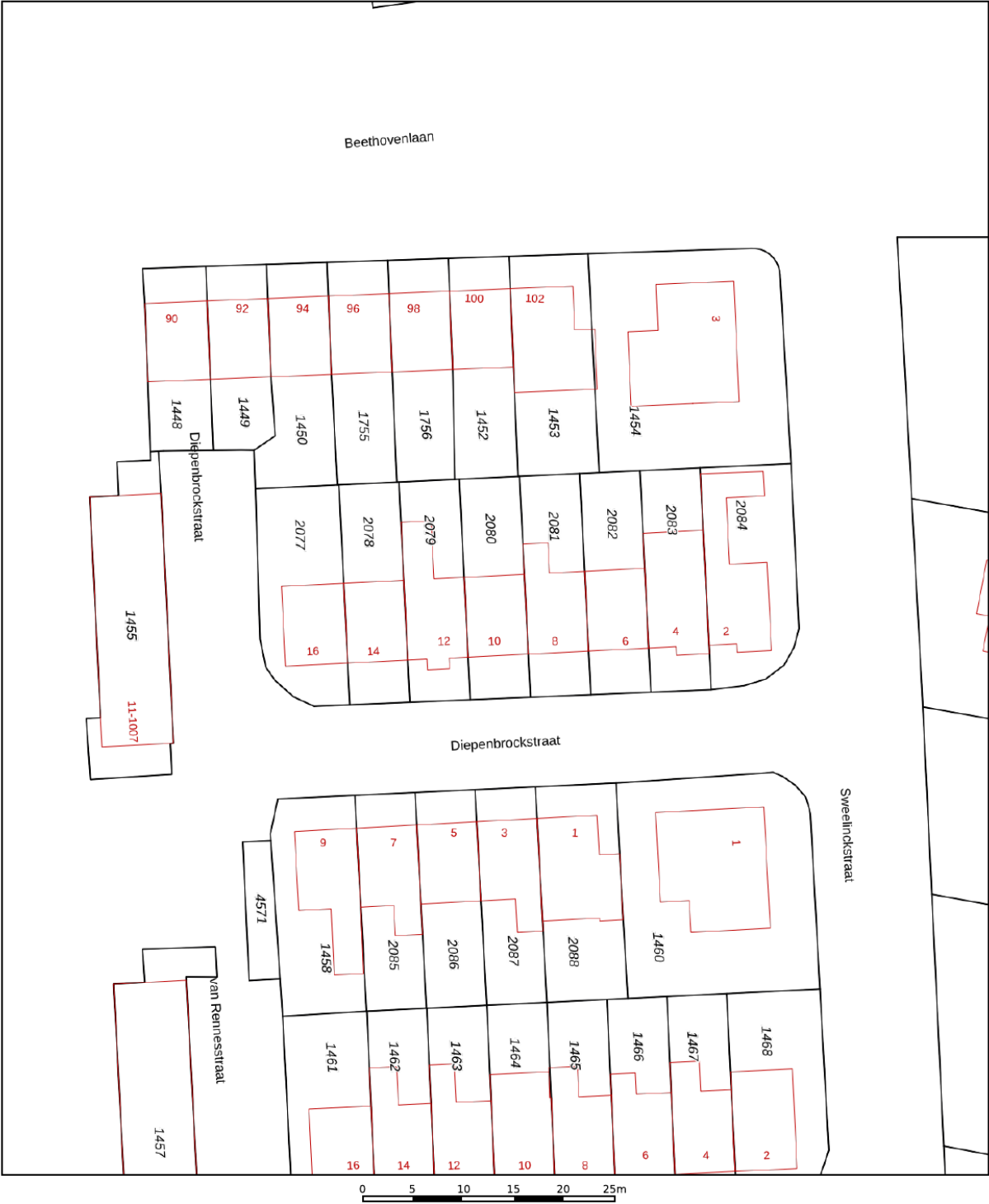


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie A

Perceel 2080

kadaster



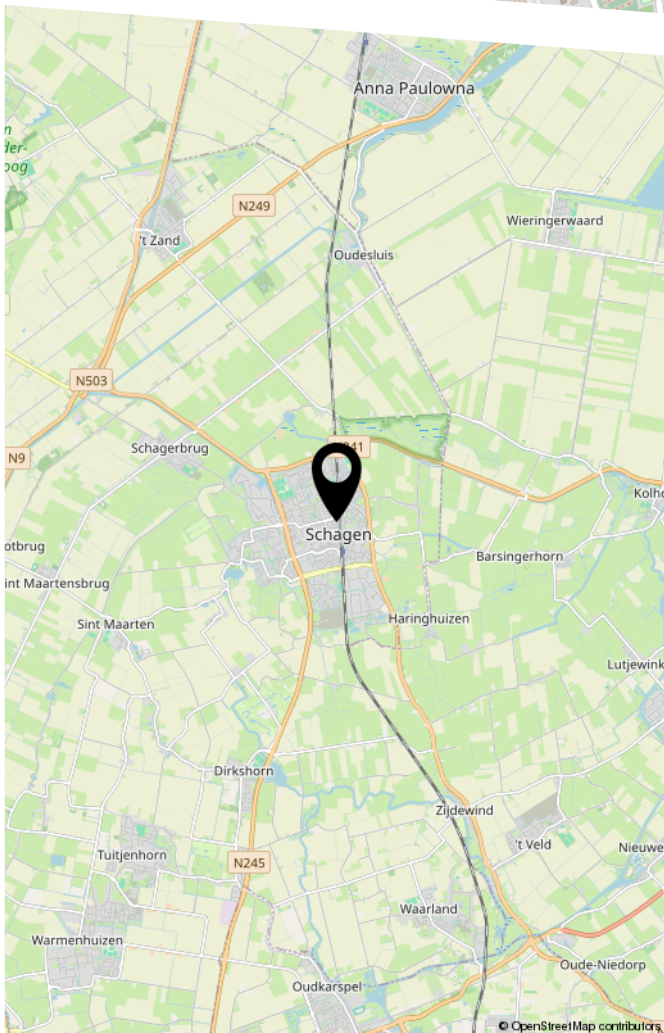
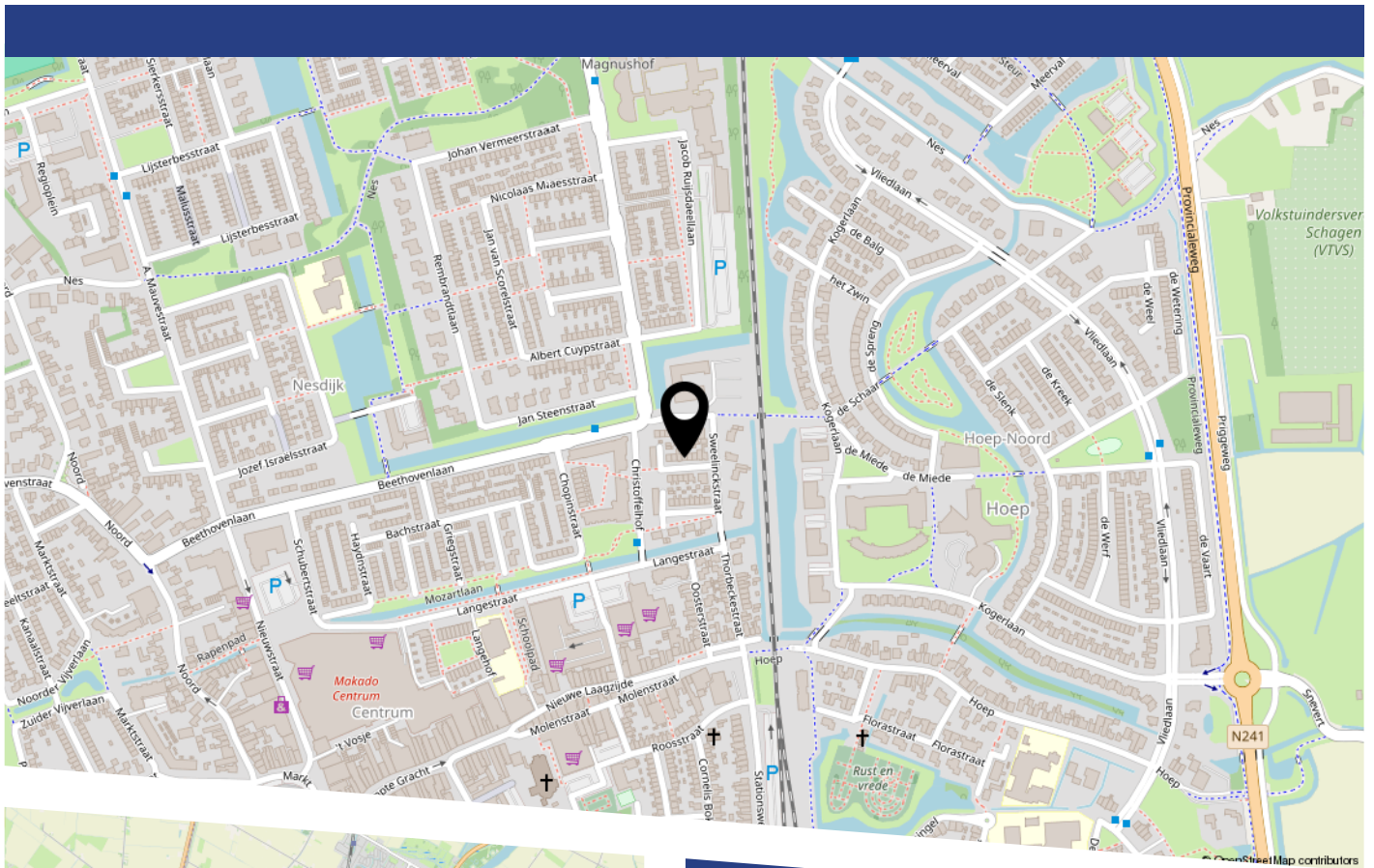
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.diepenbrockstraat10schagen.nl



Diepenbrockstraat 10, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl