

Licht,
comfortabel
en helemaal
van nu

The logo icon consists of five horizontal lines of varying lengths, stacked vertically, creating a stylized 'E' shape.

EVERS
BERG
STAETE



Licht,
comfortabel
en helemaal
van nu



In Nijverdal, op de hoek van de Wierdensestraat en Boomcateweg, wordt het markante Eversbergstaete gerealiseerd: een complex met een moderne uitstraling en oog voor comfort. Alle appartementen zijn levensloopbestendig, hebben veel daglicht en prettige ruimtes. Daarbij woon je dicht bij het vele groen waar Nijverdal om bekendstaat. Eversbergstaete combineert stijl met karakter. Een plek waar duurzaam wonen en een prettige sfeer samenkomen.



 **EVERS
BERG
STAETE**

*Kom wonen in Eversbergstaete
en ervaar comfort, gemak
en duurzaamheid op een
levendige locatie*

7 DUURZAME EN COMFORTABELE KOOPAPPARTEMENTEN

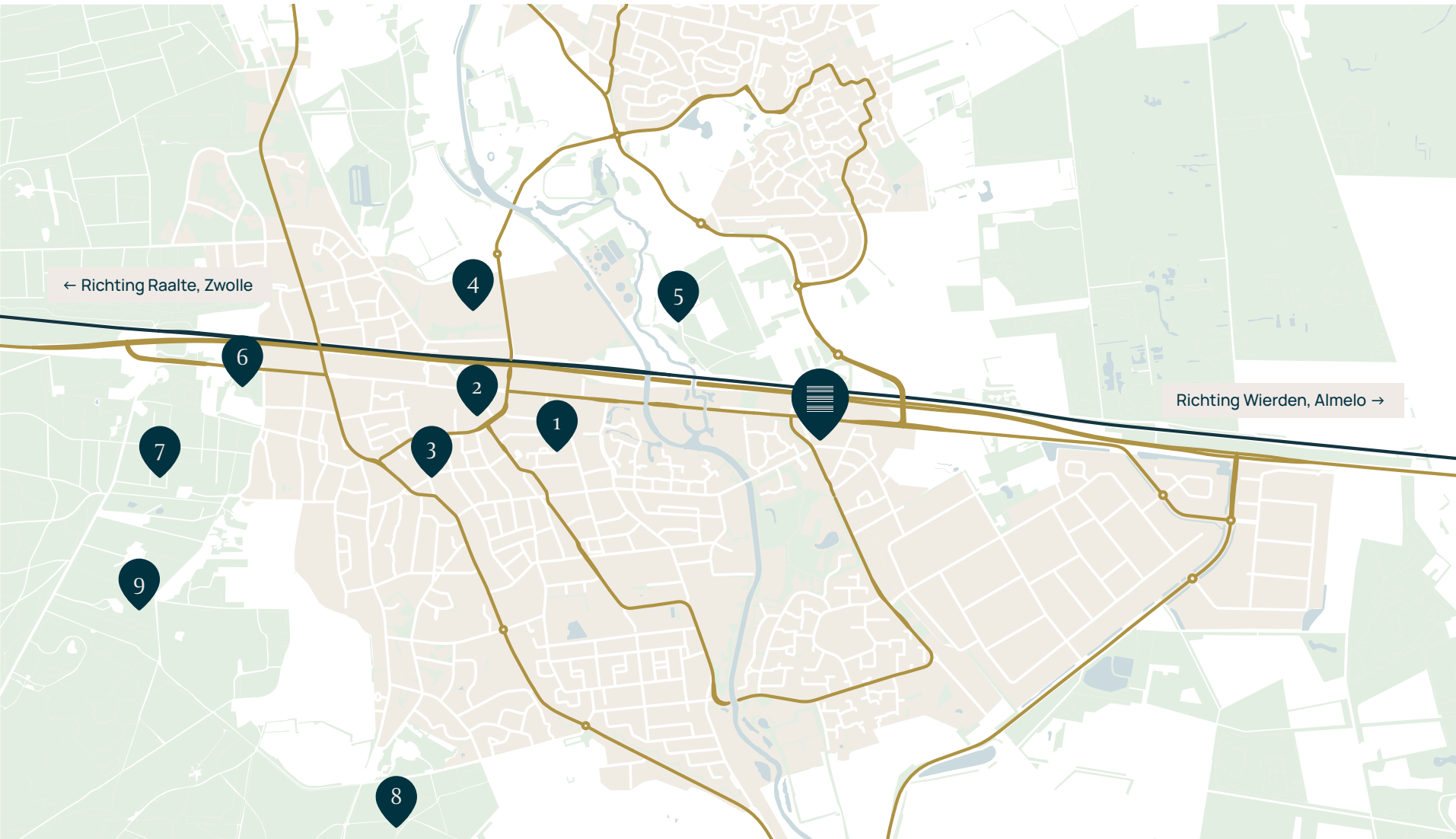
8	Alles wat je nodig hebt dichtbij	22	Plattegronden appartementen
10	De Eversberg	40	Inrichting van het terrein
12	Een levendige locatie in Nijverdal	42	De keuken, het hart van het appartement
14	Duurzaam, energiezuinig en veilig wonen	44	De badkamer, naar jouw wens en smaak
16	Rust, ruimte en stijlvol comfort	46	Maak kennis met het verkoopteam
18	Een handig overzicht van alle appartementen		



NATUUR, WINKELN EN GEZELLIGHEID BINNEN HANDBEREIK

Wie rust zoekt, moet net buiten Nijverdal zijn. Met als achtertuin De Sallandse Heuvelrug, de toegangspoort naar het nationaal park. Hier kun je volop genieten van fietsen en wandelen. Nijverdal is omgeven door indrukwekkende natuur. Met bijna 25.000 inwoners wordt het dorp doorkruist door de meanderende rivier De Regge, waardoor het zowel in Twente als in Salland ligt. Nijverdal wordt gewaardeerd door de fantastische omgeving en de vele activiteiten die er worden georganiseerd.

Dagje shoppen? Nijverdal is dé plek om te ontspannen en te winkelen. In het centrum vind je alles, van lokale winkels tot de bekende winkelketens en de gezellige zaterdagmarkt, terwijl je tussendoor geniet van een heerlijke lunch of gewoon een kopje koffie in de gezellige horeca.



					
1 Supermarkt	9 min	14 min	6 Zwembad	13 min	31 min
2 Station	11 min	19 min	7 Sallandse Heuvelrug	14 min	35 min
3 Centrum	11 min	21 min	8 Hexelerbosch	16 min	48 min
4 Sportvelden	12 min	23 min	9 Noetselerberg	19 min	49 min
5 Eversbergbos (ruïne)	11 min	12 min			



DE EVERSBERG, WAAR HET VERLEDEN FLUISTERT EN HET GROEN OMARMT

Het appartementencomplex, gelegen op de hoek van de Wierdensestraat en Boomcateweg, ontleent zijn naam aan het fraaie schuin tegenoverliggende landgoed de Eversberg. Waar statige lanen, oude bomen en rododendrons een uniek decor vormen. Perfect voor een wandeling door de bossen en langs de meanderende Regge.

De Eversberg bestaat al sinds de 14e eeuw en kreeg in de 19e eeuw zijn Engelse karakter dankzij textielfabrikant Thomas Ainsworth. Nu is het een groen parklandschap met slingerpaden, hoge eiken en uitnodigende wandelroutes. De sfeer van dit historische bosgebied leeft voort in de naam van het nieuwe appartement. Een naam die past bij kwaliteit, rust en verfijning, precies wat toekomstige bewoners hier mogen verwachten. De Eversberg staat voor wonen met karakter, omringd door groen, met een vleugje historie in elke steen.





Het appartementencomplex Eversbergstaete wordt gerealiseerd op een zichtlocatie op de hoek van de Boomcateweg en Wierdensestraat, een levendige plek in Nijverdal met uitstekende bereikbaarheid. Winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor diverse doelgroepen.

DUURZAAM, ENERGIEZUINIG EN VEILIG WONEN

Alle appartementen van Eversbergstaete worden verwarmd door middel van een warmtepomp met vloerverwarming, welke tijdens de warme zomers jouw appartement tevens koelt. Daarnaast heeft elk appartement drie zonnepanelen.

Verder is het complex voorzien van een lift en heeft ieder appartement twee eigen privé parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL A++





OPTIMAAL GENIETEN VAN RUST, RUIMTE EN COMFORT

De duurzame, gasloze koopappartementen variëren van 62 tot 98 m² en zijn ontworpen met oog voor leefgemak en stijl. Hier voel je je elke dag écht thuis.

Het appartement biedt de ruimte om te leven zoals jij dat wilt. De lichte living met open keuken vormt het hart van het appartement. Op warme dagen verleng je je woonruimte naar buiten dankzij het balkon of het riante dakterras dat appartement 7 te bieden heeft.

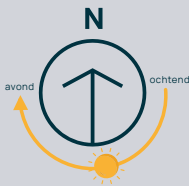
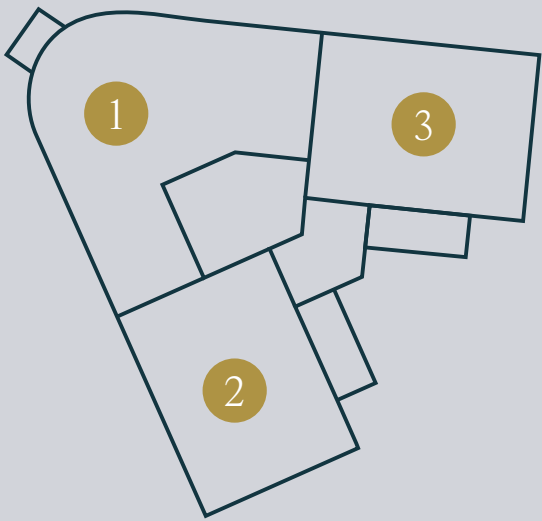


Een handig overzicht

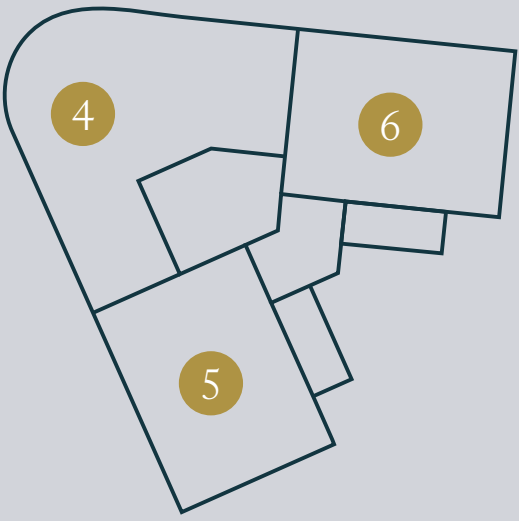
Appartement	Woonopp.	Terras	Pagina
Appartement 1	98 m ²	12 m ²	22
Appartement 2	62 m ²	11 m ²	24
Appartement 3	62 m ²	11 m ²	26
Appartement 4	85 m ²	10 m ²	30
Appartement 5	62 m ²	9 m ²	32
Appartement 6	62 m ²	9 m ²	34
Appartement 7	82 m ²	8 en 36 m ²	38



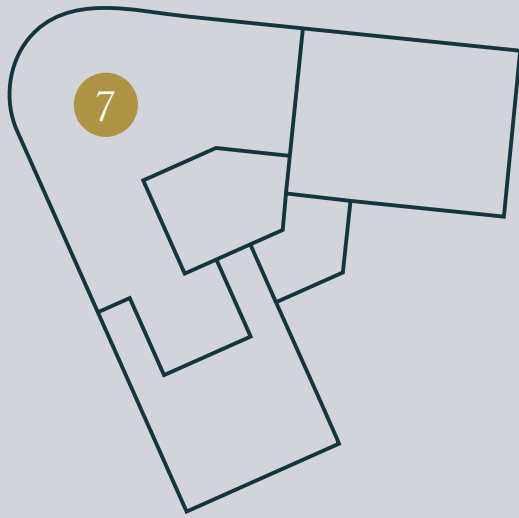
BEGANE GROND
Appartement 1, 2 en 3



EERSTE VERDIEPING
Appartement 4, 5 en 6



TWEEDE VERDIEPING
Appartement 7





Appartement 1

BEGANE GROND

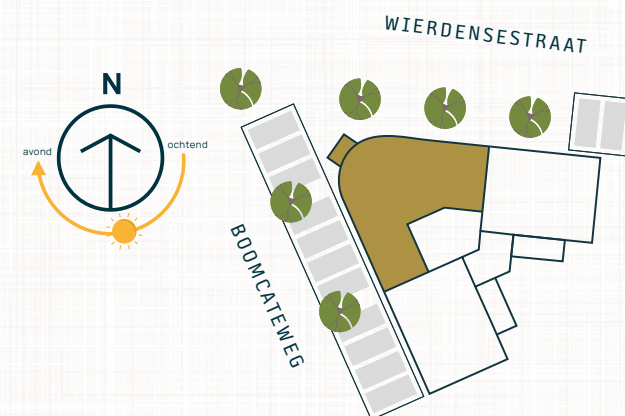
Woonoppervlakte	98 m ²
Terras	12 m ²
Slaapkamers	2
Berging	6 m ²



Grote glaspartijen zorgen hier voor veel daglicht en een prettige sfeer. Het speelse en ruimtelijke effect aan de binnenkant van het appartement levert je een heerlijk luxueus woongevoel op.



Welke indeling trekt jou het meeste aan? Waar jouw voorkeur ook ligt, je beschikt hier in elk geval over twee ruime slaapkamers, een mooie badkamer en een riante living met een keuken van formaat. En dan stap je ook nog eens zo het terras op. Verder beschik je over een handige ruimte voor je wasmachine en droger en een afzonderlijk toilet.



Appartement 2

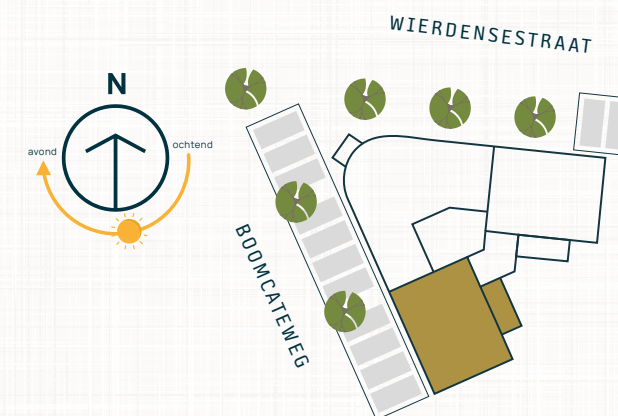
BEGANE GROND

Woonoppervlakte	62 m ²
Terras	11 m ²
Slaapkamers	1 of 2
Berging	6 m ²

Heb je minder ruimte nodig? Dan is dit appartement een match voor jou. Het woonoppervlak is efficiënt ingedeeld en het ontbreekt je werkelijk aan niets.



Binnen het compacte formaat van je appartement past met gemak een heerlijke living met keuken én blijft er voldoende plek over voor een gezellige eethoek. In de slaapkamer kun je naast een tweepersoonsbed ook een kledingkast kwijt, er is een speciale wasruimte en een afzonderlijk toilet naast je badkamer. Via de tweede (slaap)kamer vind je het terras. Deze ruimte kun je echter ook bij de woonkamer betrekken, waardoor je een riante living krijgt.



Optioneel - kies voor een tweede slaapkamer of vergroot de woonkamer met deze ruimte

Ruim terras met uitzicht op de rustige binnenplaats



Appartement 3

BEGANE GROND

Woonoppervlakte	62 m ²
Terras	11 m ²
Slaapkamers	1 of 2
Berging	6 m ²

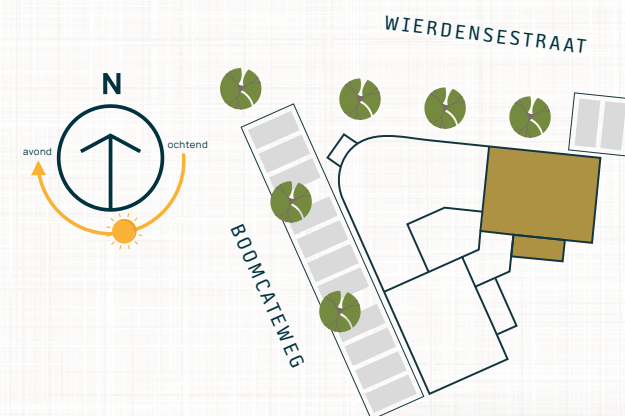


Dit terrasappartement ligt heel praktisch op de begane grond en biedt je een mooie leefruimte. Naast de mooie woonkamer met keukenopstelling bereik je via de hal de twee (slaap)kamers, de luxe badkamer inclusief sanitair en tegelwerk, een handige ruimte voor je wasmachine en droger en het afzonderlijk toilet. Via de tweede (slaap)kamer vind je het terras. Deze ruimte kun je echter ook bij de woonkamer betrekken, waardoor je een riante living krijgt.

Lekker gelijkvloers wonen en ook zo naar buiten kunnen lopen? Klinkt ideaal toch? Dan is dit appartement precies wat je zoekt. Het woonoppervlak is slim ingedeeld en biedt je alle comfort.



Getoonde impressie is appartement 6



Optioneel - kies voor een tweede slaapkamer of vergroot de woonkamer met deze ruimte

Ruim terras met uitzicht op de rustige binnenplaats





APPARTEMENT 4



Appartement 4

EERSTE VERDIEPING

Woonoppervlakte	85 m ²
Balkon	10 m ²
Slaapkamers	2
Berging	6 m ²



Met de grote ramen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een lichte, prettige sfeer. Het speelse en ruimtelijke interieur geeft het appartement een luxe uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon op.

Hier beschik je over twee ruime slaapkamers, een mooie badkamer en een riante living met een keuken van formaat. En dan stap je ook nog eens zo op je balkon. Verder beschik je over een handige ruimte voor je wasmachine en droger en een afzonderlijk toilet.



Appartement 5

EERSTE VERDIEPING

Woonoppervlakte	62 m ²
Balkon	9 m ²
Slaapkamers	1 of 2
Berging	6 m ²

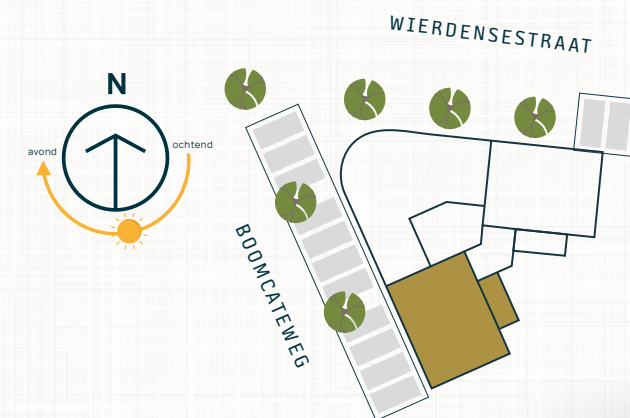


Gelegen op de eerste verdieping vind je hier de lichte woonkamer met open keuken welke het hart vormt van het appartement. Via de hal bereik je twee (slaap)kamers, een luxe badkamer, een praktische ruimte voor wasmachine en droger en een afzonderlijk toilet. Vanuit de tweede (slaap)kamer heb je toegang tot het terras. Deze slaapkamer kun je ook bij de woonkamer betrekken, waardoor je een riante living krijgt.



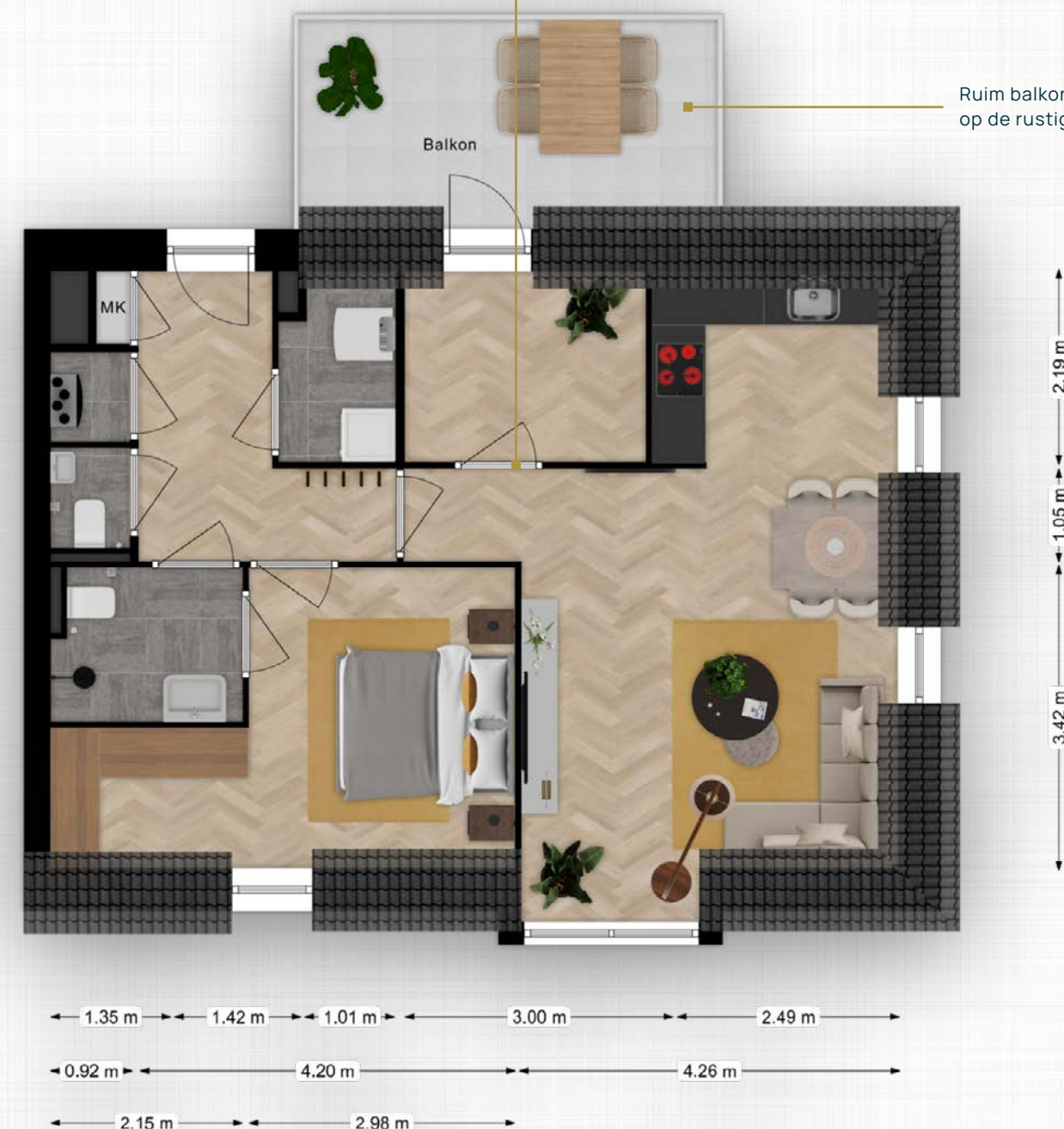
Getoonde impressie is appartement 2

Comfortabel gelijkvloers wonen én genieten van je eigen buitenruimte? Dit appartement combineert het beste van beide werelden. Dankzij de slimme indeling beschik je over alle ruimte en gemak.



Optioneel – kies voor een tweede slaapkamer of vergroot de woonkamer met deze ruimte

Ruim balkon met uitzicht op de rustige binnenplaats



Appartement 6

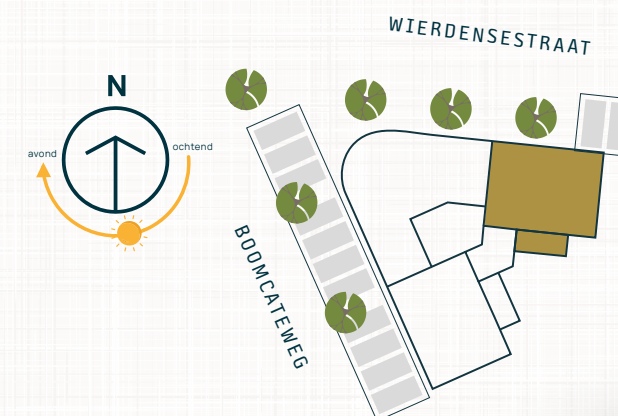
EERSTE VERDIEPING

Woonoppervlakte	62 m ²
Balkon	9 m ²
Slaapkamers	1 of 2
Berging	6 m ²

Gelijkvloers wonen met alle comfort en een heerlijke buitenruimte binnen handbereik – dit slimme appartement maakt het mogelijk.



Gelegen op de eerste verdieping vind je hier de lichte woonkamer met open keuken welke het hart vormt van het appartement. Via de hal bereik je twee (slaap)kamers, een luxe badkamer, een praktische ruimte voor wasmachine en droger en een afzonderlijk toilet. Vanuit de tweede (slaap)kamer heb je toegang tot het terras. Deze slaapkamer kun je ook bij de woonkamer betrekken, waardoor je een riante living krijgt.



Optioneel – kies voor een tweede slaapkamer of vergroot de woonkamer met deze ruimte

Ruim balkon met uitzicht op de rustige binnenplaats





Appartement 7

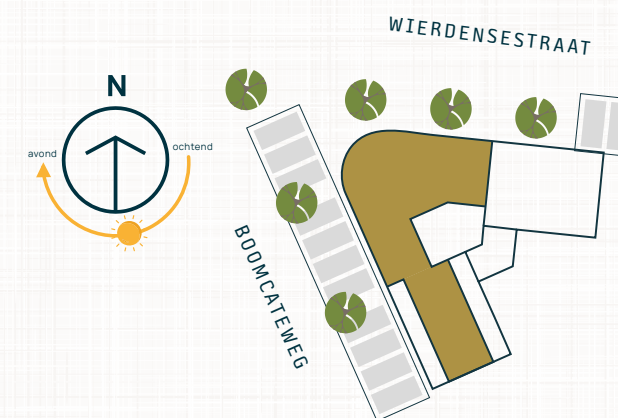
TWEEDE VERDIEPING

Woonoppervlakte	82 m ²
Balkon	8 m ²
Dakterras	36 m ²
Slaapkamers	2
Berging	6 m ²



Geniet van een overvloed aan ruimte en licht. De grote ramen zorgen voor een frisse, aangename sfeer en de speelse indeling geeft het appartement een luxueuze uitstraling. Vanuit de woonkamer stap je zo op het balkon en vanuit de (slaap) kamer kom je op een prachtig dakterras van maar liefst 36 m².

Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een riante living met een keuken van formaat. Dankzij het balkon en het dakterras is er altijd een plekje in de zon of schaduw.





DUURZAME INRICHTING VAN HET TERREIN

Het terrein wordt ingericht met duurzame materialen en diverse groenvoorzieningen. De ingang wordt gekenmerkt door een riante luifel, waardoor je altijd droog binnenkomt. Via de royale entree, waar ook de brievenbussen zich bevinden, kun je via de trap of lift naar jouw appartement.

Alle appartementen beschikken over een eigen terras of balkon. Bij jouw appartement heb je tevens de beschikking over een eigen berging, twee privé parkeerplaatsen en drie zonnepanelen.



ONTWERP JOUW KEUKEN ZOALS JIJ HET WILT

Koken en eten verbindt ons met traditie, cultuur, natuur en familie. De keuken is het trefpunt en in veel huishoudens is de woonkeuken als leefruimte nog belangrijker dan de woonkamer. De keuken is het kloppend hart van het appartement.

In de vrij-op-naam-prijs is geen keuken inbegrepen. Je bent dus volledig vrij om zelf een keuken te kiezen, bij een leverancier naar jouw keuze. Of je nu kiest voor een strakke, moderne uitstraling of een warme, landelijke sfeer, alles is mogelijk.





RUIMTE VOOR JOUW EIGEN SMAAK & STIJL

Alle badkamers en toiletten wordt standaard opgeleverd met sanitair van Villeroy & Boch uit de serie O.novo. De basis is gelegd, maar ruimte voor het creëren van jouw nieuwe thuis in eigen stijl is zeker aanwezig.



JOUW EIGEN BADKAMER NAAR WENS EN SMAAK

Een badkamer moet jarenlang meegaan. Veel mensen kiezen daarom voor een rustig kleurbeeld dat tijdloos is, steeds vaker worden vorm- en kleuraccenten toegevoegd om iets eigens te creëren. Zo maak je van je badkamer een persoonlijke ruimte.



Wil je meer informatie over Eversbergstaete?

Loop dan eens binnen bij Reggedael makelaardij & taxaties of neem contact op met het verkoopteam van Bouwbedrijf Regeling. Zij laten je graag kennis maken met de mogelijkheden van Eversbergstaete.



Grotestraat 11
7443 BA Nijverdal
0548 209 025

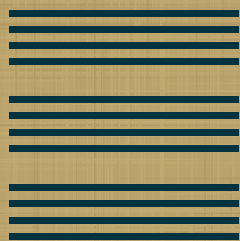
Realisatie



www.eversbergstaete.nl

DISCLAIMER

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door diverse partijen zoals gemeente, stedenbouwkundige, architect, constructeur, etc. Alle in deze brochure weergegeven artist- en sfeerimpressies, kleurstellingen, impressie van de openbare ruimte en perspectieftekeningen dienen als indruk, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De op tekening aangegeven apparatuur, technische installaties, interieursuggesties, binnendeuren, maten en oppervlakten etc. dienen alleen ter oriëntatie. De nummers bij de appartementen, zoals deze op de tekeningen staan aangegeven, zijn bouwnummers. De ontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen door te voeren in appartementtypes. Deze brochure is géén contractstuk en hieraan kunnen derhalve ook geen rechten worden ontleend.



www.eversbergstaete.nl