



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WATERSTOKERSTRAAT 9
3123 RG SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 395.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 328 m³

Woonoppervlakte: 90 m²

Perceeloppervlakte: 107 m²



Waterstokerstraat 9, Schiedam – Sfeervolle eengezinswoning in de geliefde Ambachtenbuurt met recreatiegebied Midden-Delfland op steenworp afstand! In de rustige en kindvriendelijke Ambachtenbuurt (Woudhoek) staat deze fijne tussenwoning te koop. Een huis dat jarenlang met liefde is bewoond en nu klaar is voor een nieuwe eigenaar om er een eigen thuis van te maken. De ligging is ideaal: in een rustige straat, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen richting o.a. Rotterdam, Delft en Vlaardingen. Bovendien woon je hier aan de rand van het prachtige natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of gewoon genieten van de rust en ruimte.

Voor de volledige indeling en afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegronden en foto's. Wij laten deze heerlijke woning met plezier aan je zien tijdens een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree met tochtportaal, hal, meterkast en toilet. Aan de voorzijde ligt de ruime en gezellige woonkeuken. Een leefkeuken waar koken en samenzijn centraal staan. De keuken is voorzien van een keukeninrichting met vaatwasser, koel-vriescombinatie en elektrische kookplaat met oven. In de keuken bevindt zich een vaste kast met cv-ketel.

De lichte woonkamer aan de achterzijde is een fijne plek om te ontspannen. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht binnen, en via de deur stap je zo de zonnige achtertuin in. Verder is er een praktische trapkast met extra opbergruimte. De gehele begane grond is voorzien van een nette laminaat vloer (begin 2024).

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten – perfect om van de middag- en avondzon te genieten. De tuin is circa drie jaar geleden opnieuw aangelegd en heeft een stenen berging en achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste etage vind je drie slaapkamers van goed formaat. Twee kamers hebben handige kastenwanden en de derde kamer, voorzien van dakramen, biedt extra licht en ruimte. Hier bevinden zich ook de aansluiting voor de wasmachine en de toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad en een douchehoek, de wastafel bevindt zich in de naastgelegen slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk;
- Volledig geïsoleerd, energielabel B;
- Verwarming en warm water middels cv ketel (2015);
- Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente (loopt tot 01-07-2082, canon afgekocht tot 30-06-2033). Mogelijkheid tot omzetting van erfpacht naar eigen grond is mogelijk binnen de gemeente Schiedam;
- Oplevering in overleg;
- In de koopovereenkomst wordt vanwege de leeftijd van de woning een ouderdomsclausule opgenomen.

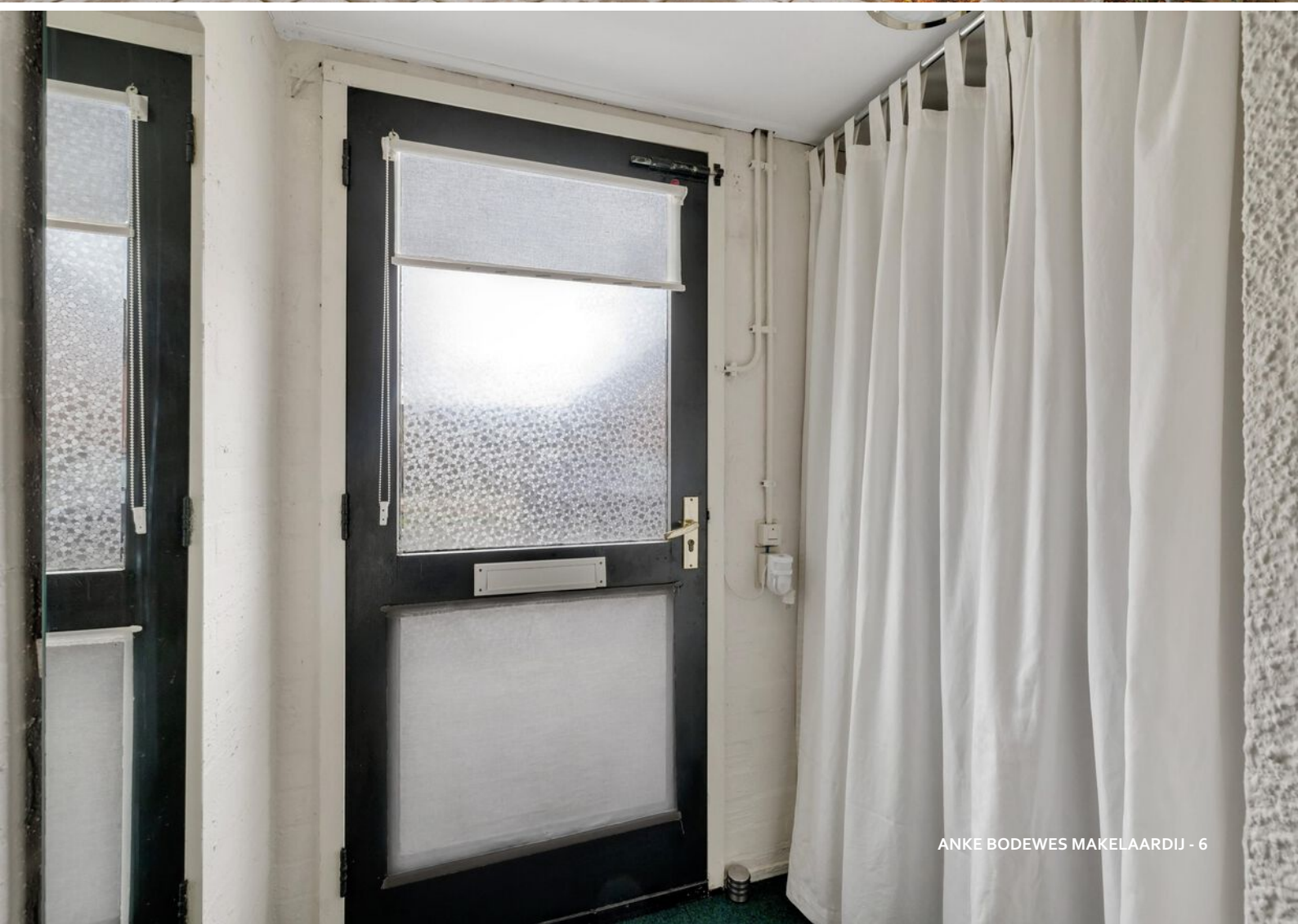
Kortom:

Waterstokerstraat 9 is een heerlijke eengezinswoning met een warme sfeer, veel ruimte en een uitstekende ligging. Een plek waar je direct kunt intrekken, maar waar ook nog volop mogelijkheden zijn om naar eigen smaak te moderniseren. Kom snel kijken en ervaar zelf de rust en het fijne woongevoel dat deze woning te bieden heeft!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











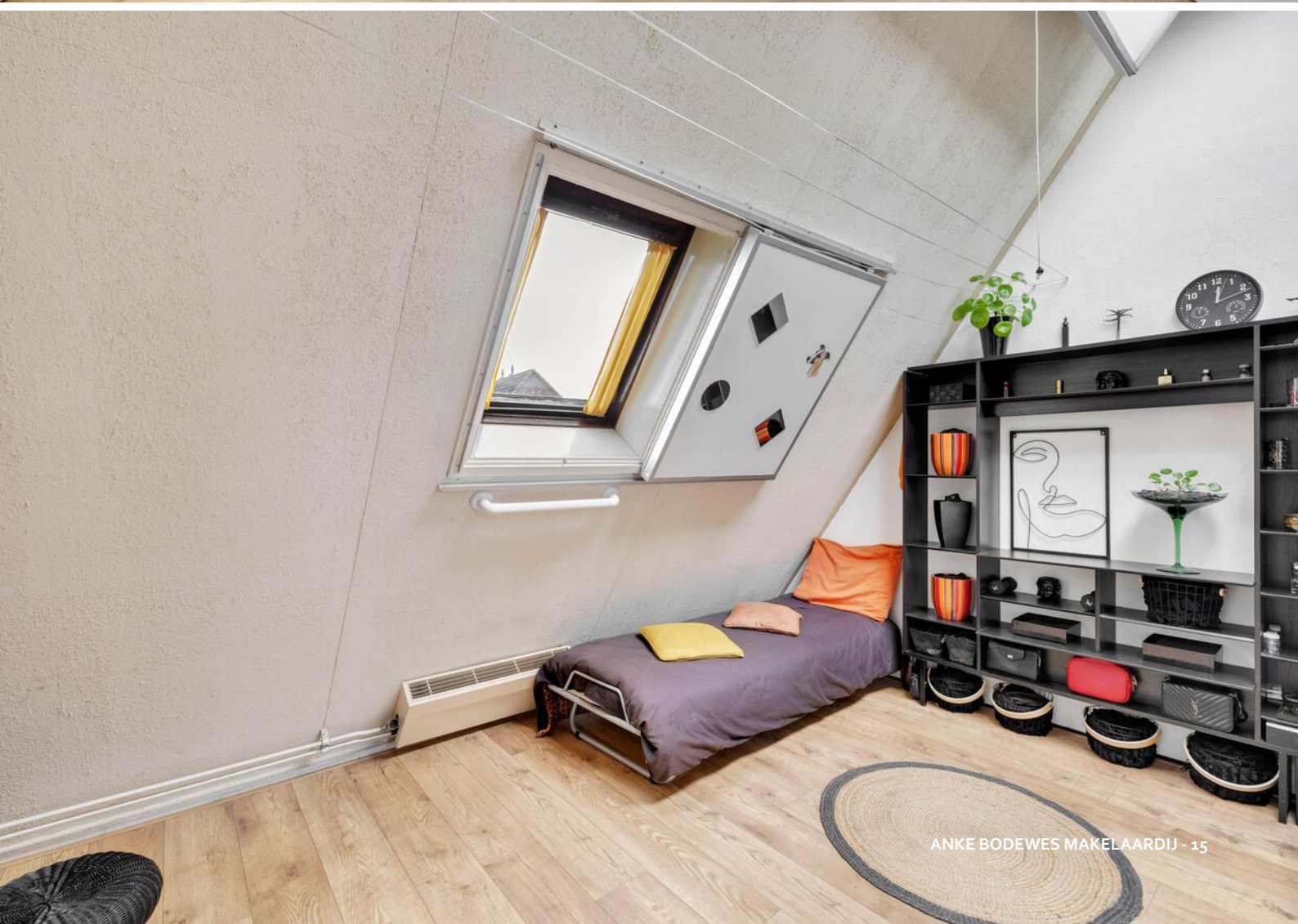
















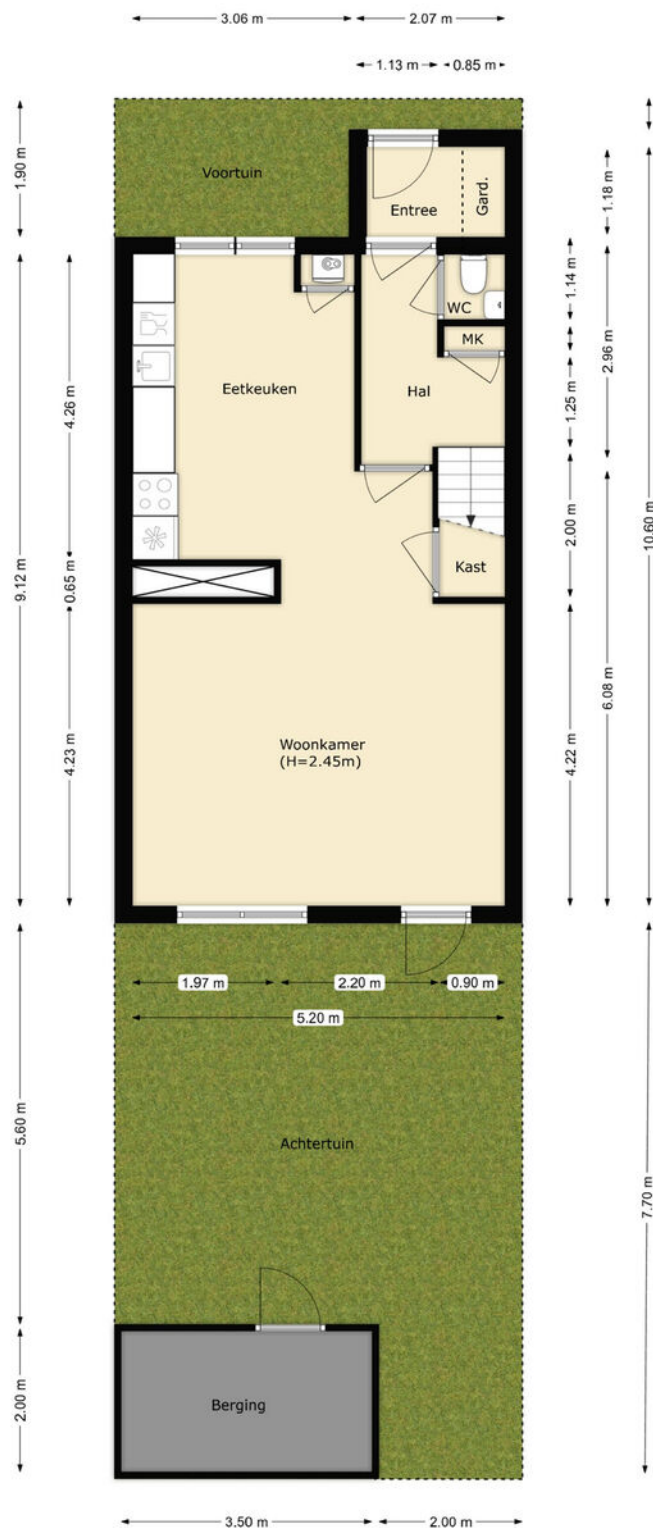






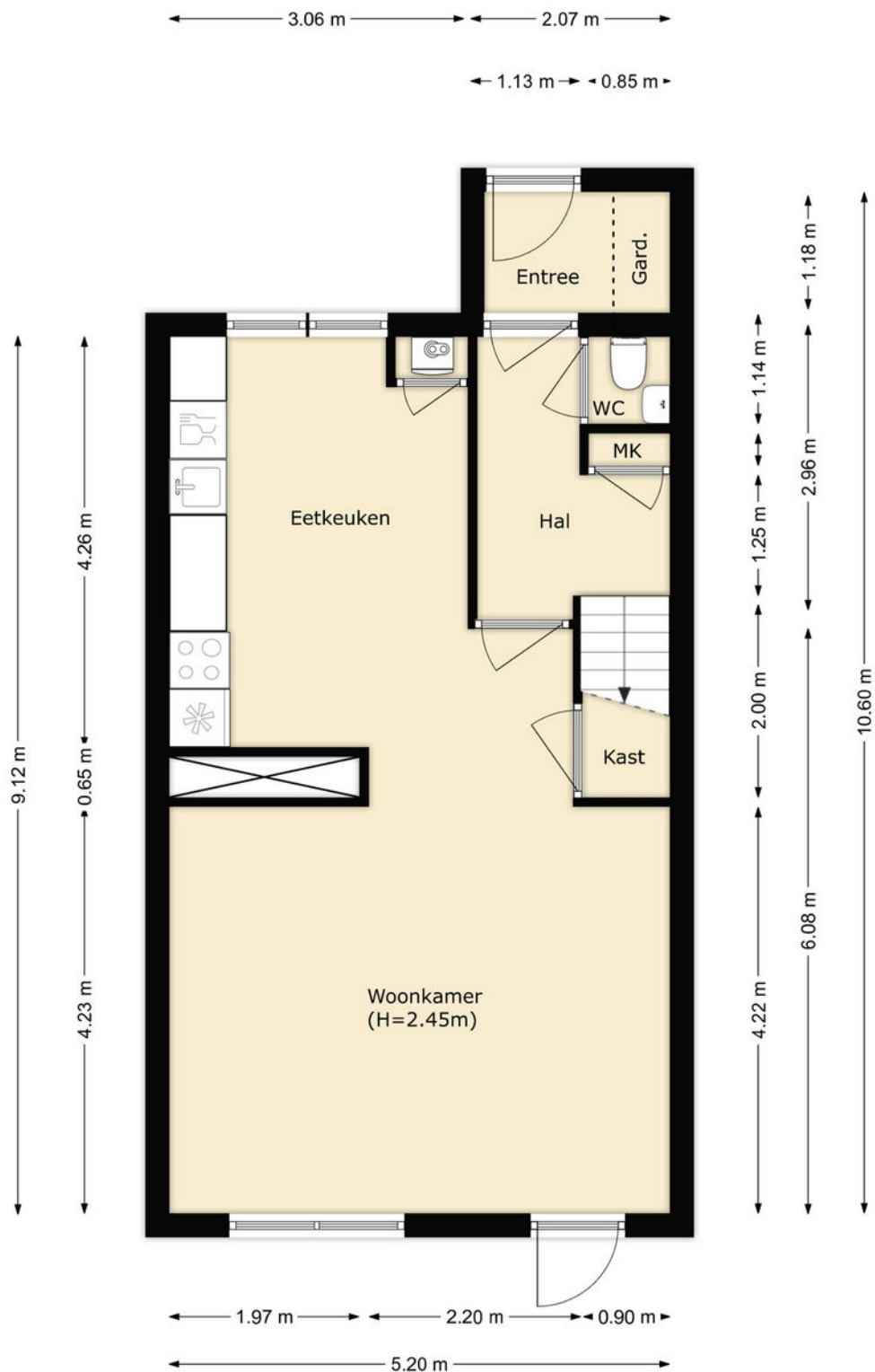






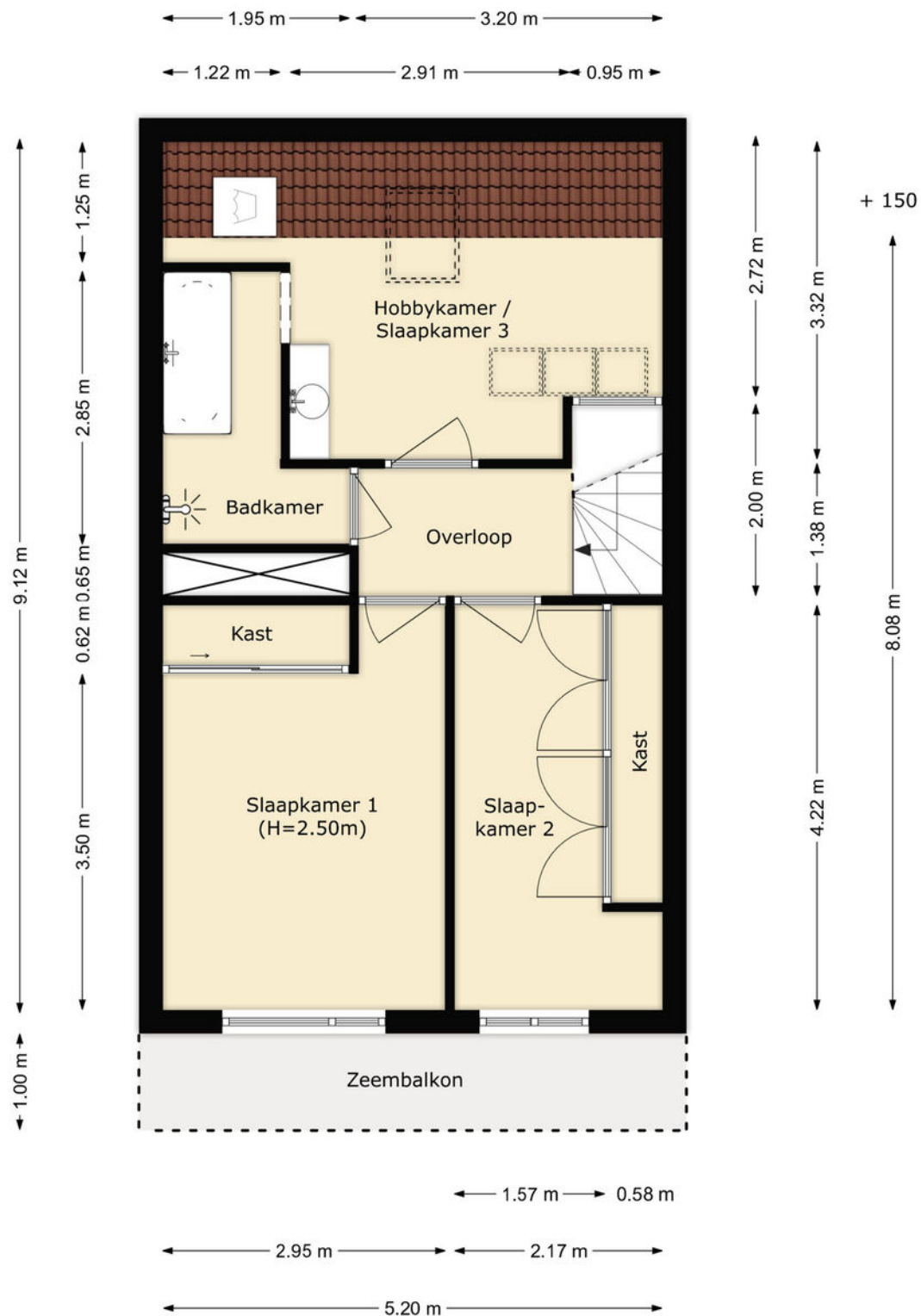
PLATTEGROND

TUINPLAN



PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

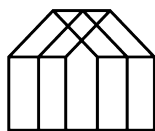


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6702
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl