

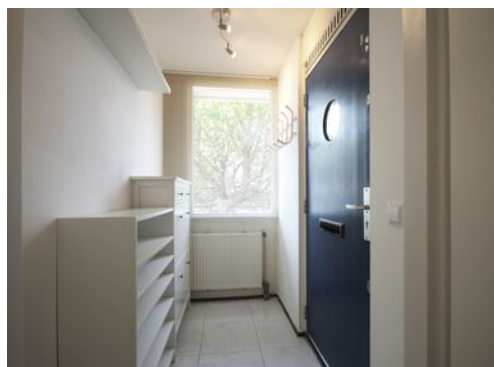


PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Noordwal 47

Den Haag

HUURPRIJS
€ 2.150
P/M EXCL.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **101m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **267m³**

Bouwjaar **1987**

Energielabel **C**

€ 2.150
P/M



Noordwal 47

Den Haag



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.150,- per maand
Borg	€ 2.400,-
Servicekosten	€ 250,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m ²
Inhoud	267 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	23 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Kenmerken

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Advanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een open portiek	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

Kenmerken

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Wonen op een toplocatie in hartje Den Haag? Dat kan: een licht en ruim 4 kamer parterre appartement vlakbij de Paleistuin is per direct beschikbaar. De woning bestaat uit 3 slaapkamers, moderne open keuken, ruime badkamer met bad en separate douchecabine, apart toilet met fonteintje en balkon. Een berging en een privé garagebox in de onderbouw van het appartementen complex horen bij de woning. De privéparkeerplaatsen op de binnenplaats van het appartementencomplex zijn met een ruim en prachtig onderhouden gemeenschappelijke dakterras overdekt – u kunt de gemeenschappelijke BBQ gebruiken en onder geurende rozenbogen u kranten lezen.

Ligging:

Het appartement is één van acht parterre appartementen met directe ingang van de straat, met een fantastisch uitzicht op de gracht – en u heeft aan de rechterkant geen directe burens. U bent binnen enkele minuten in de Paleistuin en in nog minder bij de tram die u tot de twee Haagse stations brengt. Hier woont u om de hoek van het gezellige Hofkwartier, het centrum van Den Haag is letterlijk voor uw deur. Cafés, restaurants, pubs, terrasjes en musea zijn binnen enkele minuten te bereiken, net zoals de ambachtelijke bakker, de slager en de stoffeerder, maar ook een welbekende balletschool, kindertheater Rabarber en danstheater Korzo. Winkelketens, supermarkten en bioscopen zijn op loopafstand, net zoals twee wekelijkse biologische boerenmarkten. Voor urban professionals en (expat) gezinnen, voor connaisseurs en genietters biedt deze woning een oase van rust, stilte en comfort in een professioneel beheerd appartementencomplex in het historisch centrum van Den Haag. U hoeft alleen nog uw verhuisdozen uit te pakken.

Indeling:

Open portiek op straatniveau met trap naar verhoogde parterre, entree appartement, tochtal, ruime woonkamer (5.80 / 8.10 x 3.60 / 5.70 m) met uitzicht over de Veenkade. Open keuken (3.10 x 2.50 m) met ruime opbergruimte en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, combi-oven, koel/vries combinatie en vaatwasser. Achter gelegen slaapkamer (3.10 x 3.23 m) met toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon. Via het balkon toegang naar de gemeenschappelijke dakterras, hal, 2 ruime slaapkamers (resp. 4.73 x 2.97 m en 4,73 x 2.76 m), berging met wasmachine inclusief aansluiting, toilet met hoekfontein, vaste kast met opstelplaats CV. De badkamer (2,20 x 1,86 m) is voorzien van ligbad, separate douchecabine, vaste wastafel en designradiator.

Bijzonderheden:

- Huurprijs exclusief G/W/L/lokale belastingen
- Huurprijs exclusief servicekosten € 150,00 p/m voor afwerking / stoffering / apparatuur
- Huurprijs exclusief € 100 p/m inzake verplichte afname privé parkeergarage
- Oplevering gestoffeerd
- Woonoppervlakte 101 m²
- Bouwjaar ca. 1987
- Energielabel: C
- Centrum van Den Haag
- Ruime woonkamer met open keuken voorzien van inbouw apparatuur
- 3 ruime slaapkamers
- Ruime volledige betegelde badkamer met bad en separate douchecabine
- Het appartement is geheel voorzien van een nieuwe vloer
- De deuren, muren en plafonds zijn bij oplevering gewit en geschilderd
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel
- Gemeenschappelijke binnenplaats met



























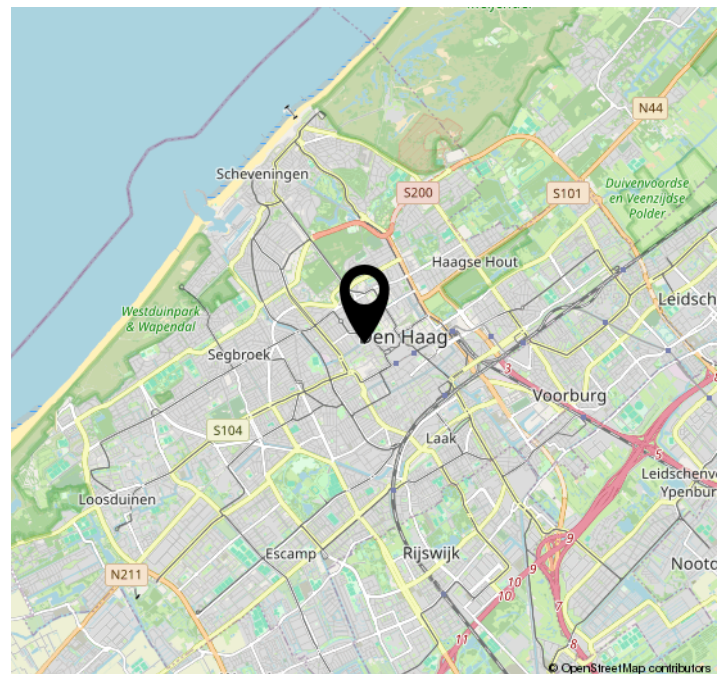
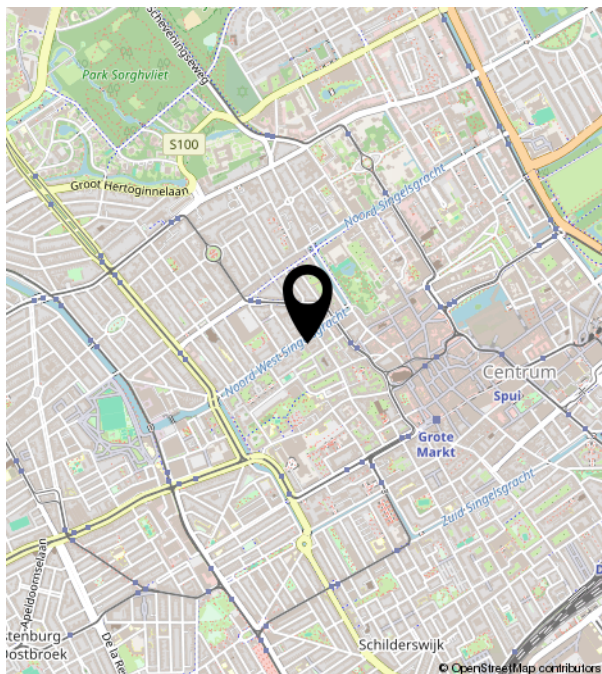
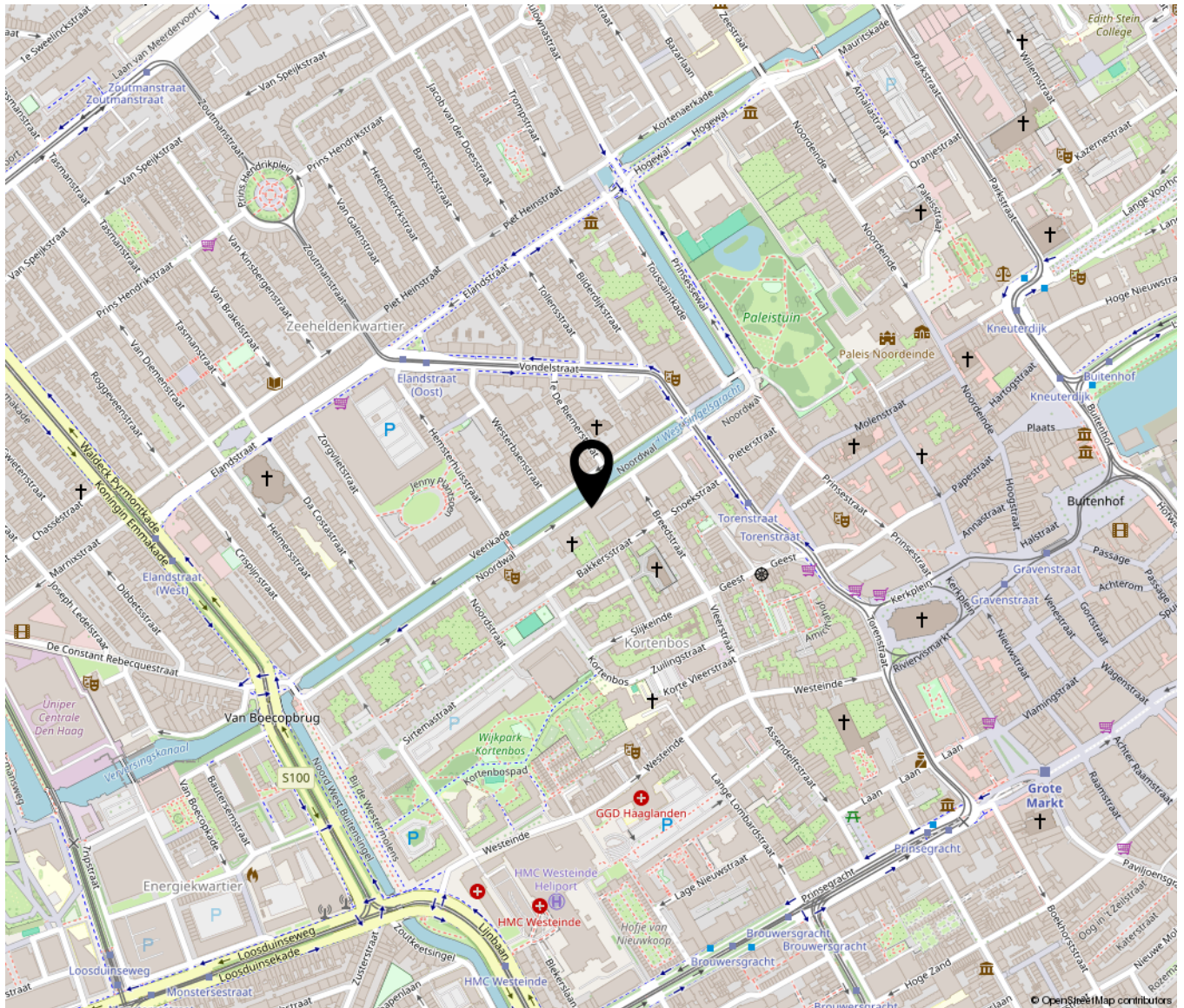








Locatie op de kaart





PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag
0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl