

Te koop



Craterlaan 16

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
B

INHOUD
525 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKE
242 m²

LIGGING TUIN
West

PARKEERGELEGENHEID
- **Openbaar parkeren**
- **nabij gelegen garagebox**
afzonderlijk bij te kopen



Omschrijving

Welkom aan de Craterlaan 16 in Eindhoven, een verrassend royale hoekwoning van maar liefst 148 m² woonoppervlak met voor-, achter- en zijtuin gelegen in de fijne woonomgeving Luytelaer. De woning is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en voorzien van een modern afwerkingsniveau waaronder gemoderniseerde keuken, toiletruimte, badkamer, 3 royale slaapkamers, separate wasruimte en een ruime zolderkamer met dakkapel. Bij interesse kan eventueel een nabij gelegen garagebox worden bijgekocht. Aan de verduurzaming is ook gedacht, waaronder de installatie van 12 zonnepanelen, vernieuwde kunststof voor- en achterdeur en gedeeltelijk vernieuwde raamkozijnen met HR-isolatieglas. De woning is gelegen op korte afstand van diverse winkelveorzieningen, scholen, sportvoorzieningen, evenals uitvalswegen richting A2/N2/A50 en A58 en het bruisende stadscentrum van Eindhoven.

Indeling:

- Begane grond:

Entree/hal

Via de vernieuwde kunststof voordeur bereikt u de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar eerste verdieping. Via de hal heeft u toegang tot de living en keuken.

Living

De royale en lichte L-vormige woonkamer beschikt over twee grote ramen aan de voorzijde en een derde aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is er bovendien een tweede deur naar een overdekte zitplaats, met aansluitend de achtertuin.

Keuken

De moderne keuken in hoekopstelling ligt aan de achterzijde van woning en kijkt fijn uit over de achtertuin. De keuken is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigschouw, Via een vernieuwde kunststof achterdeur heeft u toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping:

De eerste verdieping is voorzien van een overloop, drie slaapkamers en een moderne badkamer.

Overloop

De overloop is afgewerkt met laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Drie slaapkamers

De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren, glad stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De slaapkamers zijn royaal van formaat.

Badkamer

Modern ingerichte badkamer met inloopdouche, 2e toilet en een vaste wastafel met meubel. De afwerking bestaat uit een tegelvloer in houtlook, betegelde wanden en een stucwerk plafond.

- Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel extra ruimte.

Voorzolder

Via de voorzolder heeft u toegang tot de extra bergruimte, wasruimte en de zolderkamer.

Wasruimte

Royale wasruimte met daglichttoetreding via Velux dakraam. De wasruimte beschikt over een praktisch keukenblok met spoelbak, opstelling van de cv-combiketel (merk Intergas), aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur en omvormer (SolarEdge) ten behoeve van 12 zonnepanelen.

Zolderkamer

De zolderkamer is voorzien van een dakkapel aan de voorzijde en extra bergruimte onder dakschuinte. De zolderkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden. De zolderkamer kunt u gebruiken als vierde slaapkamer van de woning.

Tuin

De achtertuin is op het westen gesitueerd en voorzien van een berging, overkapping en eigen achterom. De achtertuin is vanwege de hoekligging extra breed. De achtertuin is zonnig maar profiteert ook van de beschutting van aangrenzend gemeentelijk groen met volwassen bomen. Via de achterom bereikt u een binnenhof met garageboxen. Indien gewenst kan een nabij gelegen garagebox worden bijgekocht.

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning met voor- zij en achtertuin;
- Woonoppervlakte van 148 m²;
- Vernieuwde dakbedekking platte daken keuken (oktober 2025);
- Vernieuwde kunststof voor- en achterdeur;
- Vernieuwd vloerafwerking en stucwerk wandafwerking;
- Vernieuwde keuken in hoekopstelling;
- Vernieuwde badkamer met o.a. inloopdouche en toilet;
- Royaal woonoppervlak 148 m² en perceeloppervlakte 242 m²;
- 12 Zonnepanelen;
- Energielabel B;
- Gelegen in de gewilde woonomgeving "Luytelaer", rustige ligging aan voet/-fietspad en binnenhof aan achterzijde;
- Op korte afstand gelegen van winkelcentrum Orion en Winkelcentrum WoensXL;
- Diverse scholen, speel- en sportvoorzieningen zijn eveneens op enkele minuten afstand gelegen;
- Goede bereikbaarheid uitvalswegen richting A2/N2/A50 en A58, evenals het stadscentrum van Eindhoven.



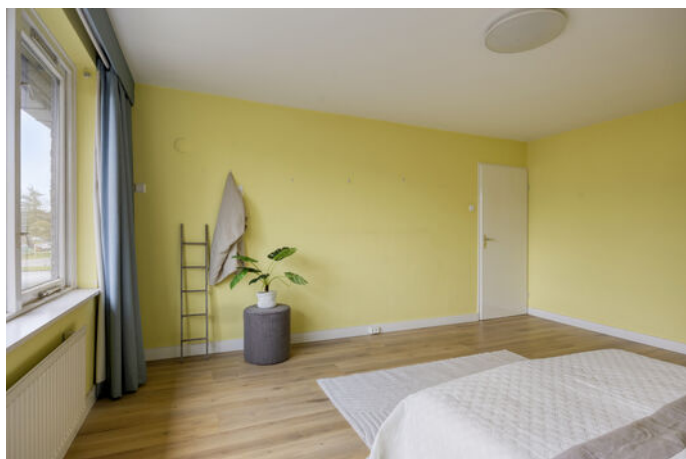


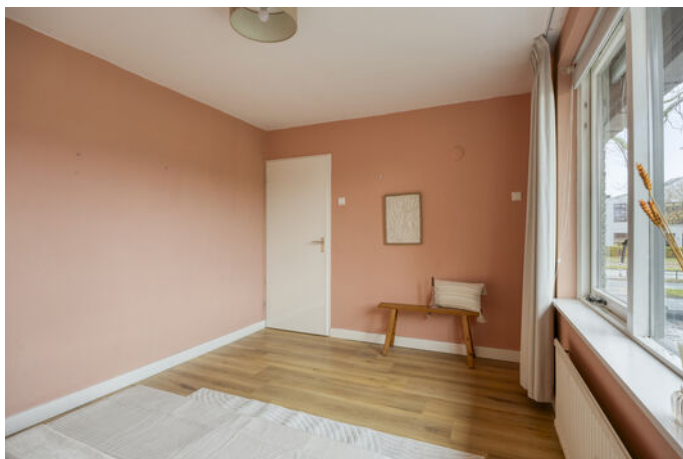
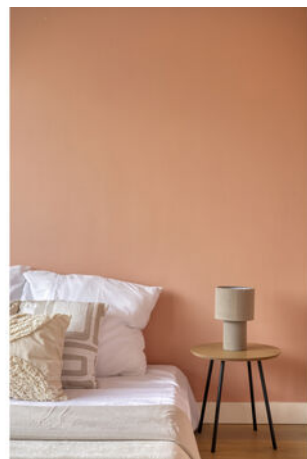




















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.98 m



4.29 m

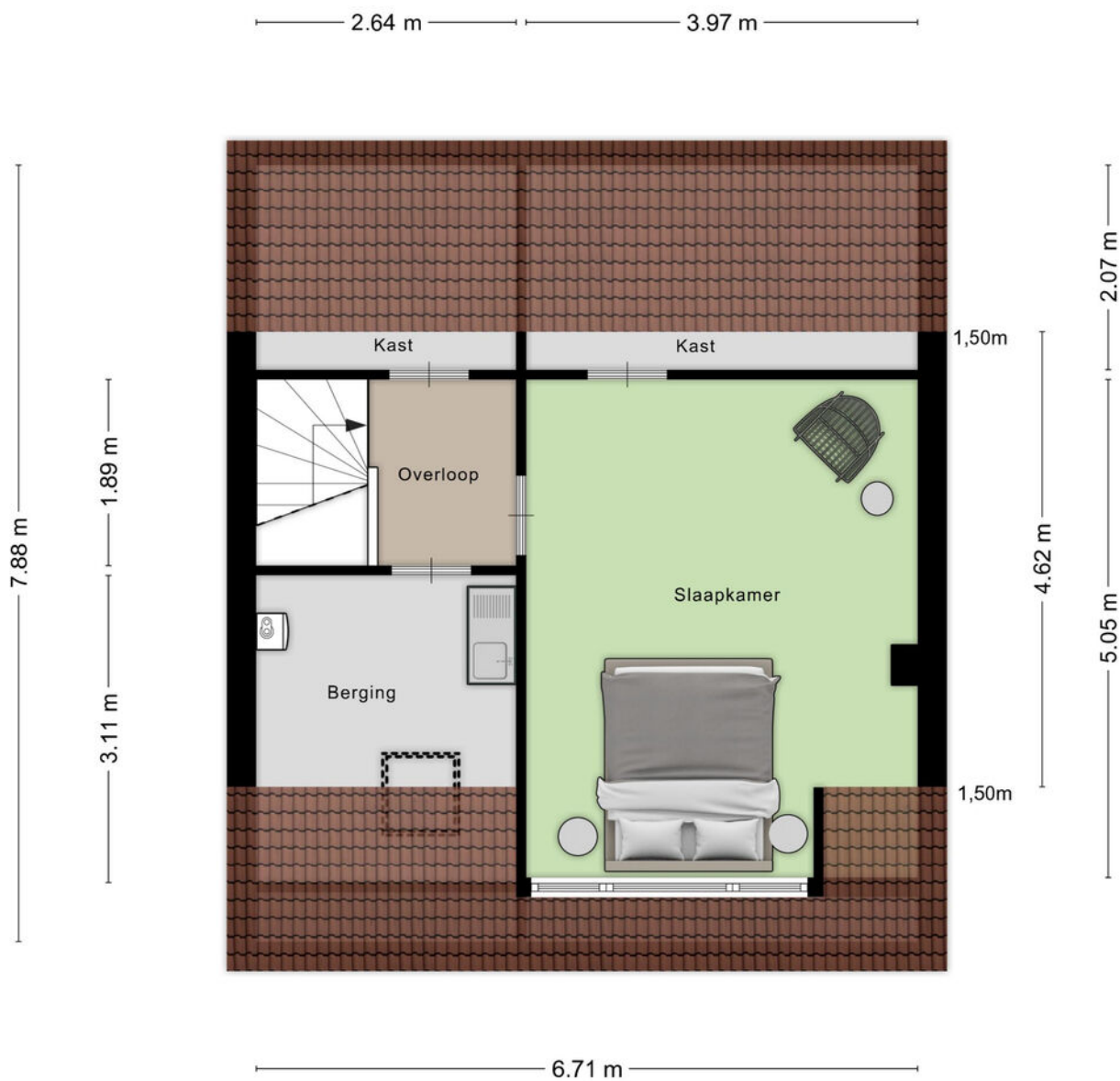
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



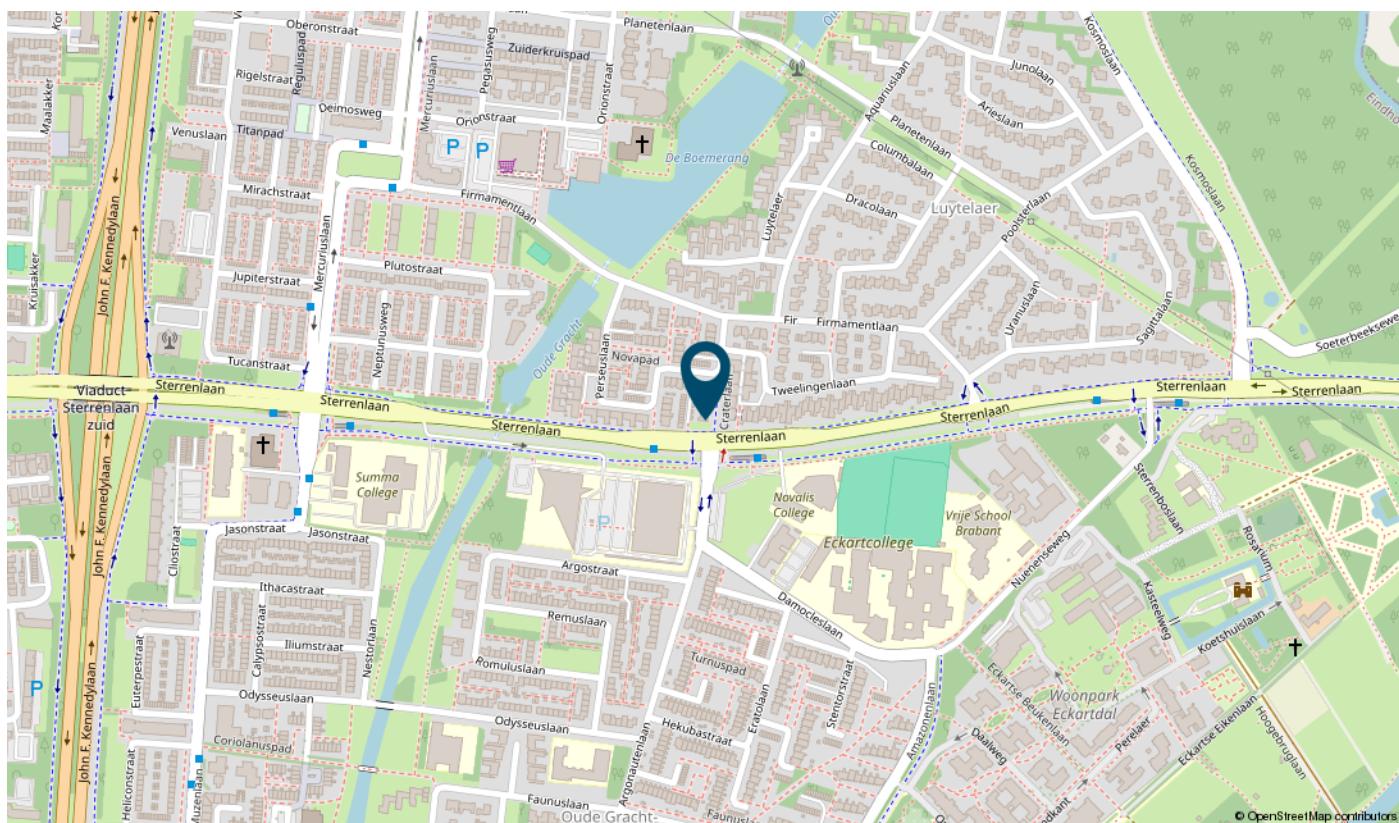
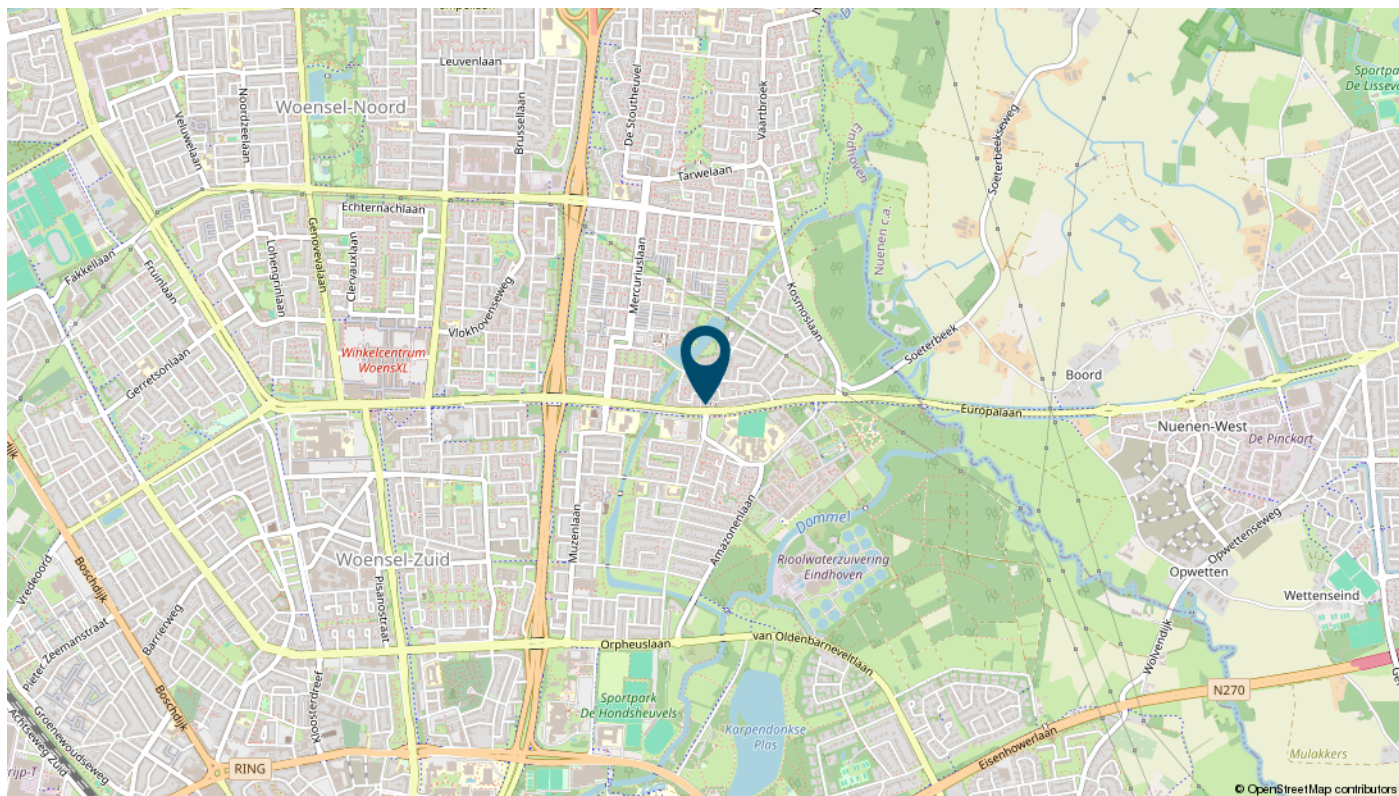
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Craterlaan 16, Eindhoven



Scan deze code en bekijk de
woning direct online.



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

