

AVT | WONEN

Kleine Bickersstraat 5 Amsterdam

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 510.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	60 m²
Inhoud	206 m³
Bouwjaar	1942
Energie label	C
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

BIJZONDERHEDEN

- Leuke 2-kamer woning van ca. 60 m²;
- Gelegen op het populaire Bickerseiland;
- Op loopafstand van de levendige Jordaan en de beroemde Haarlemmerdijk;
- Energie label C;
- Vaste projectnotaris; Notariskantoor Spier & Hazenberg;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Erfpachtgrond gemeente Amsterdam, afgekocht t/m 31-05-2063;
- Woning is uitsluitend te koop met als doel: zelfbewoning (of ouders voor kinderen);
- Parkeren vergunningenstelsel op de openbare weg. Voor meer informatie kijk op website van de gemeente Amsterdam;
- Oplevering kan snel.

KIJK EENS BINNEN



INDELING

Gelegen aan de Kleine Bickersstraat in het hart van Amsterdam, op een historische en charmante locatie die deel uitmaakt van het Bickerseiland. Via de afgesloten entree op de begane grond kom je op de tweede verdieping bij het appartement. De woonkamer is voorzien van vele raampartijen en geeft toegang tot de open keuken. Deze is eenvoudig van opzet en kan volledig naar eigen wens worden gemoderniseerd. Trap naar de derde verdieping: Overloop met Cv-kast, badkamer voorzien van tweede toilet, douche en wastafel. Ruime slaapkamer met hoge plafonds. De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond.





DE KEUKEN



DE SLAAPKAMER



DE BADKAMER

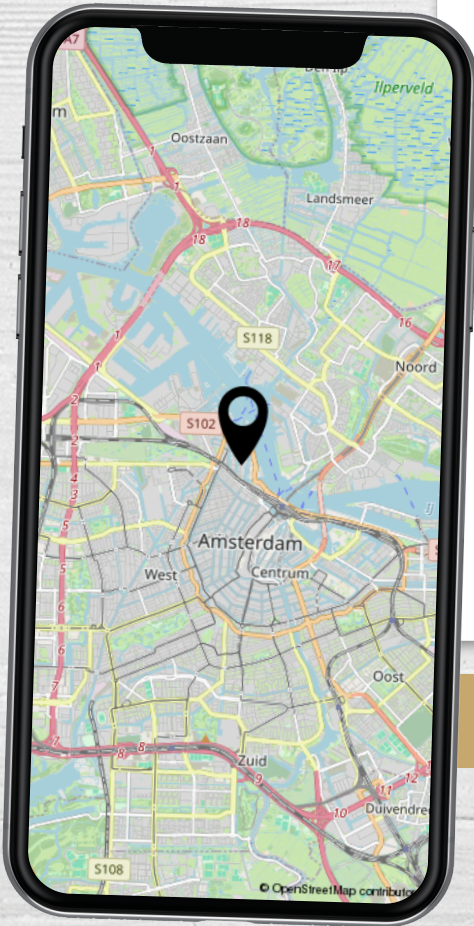


DE OMGEVING



KADASTER & LOCATIE

PLATTEGROND

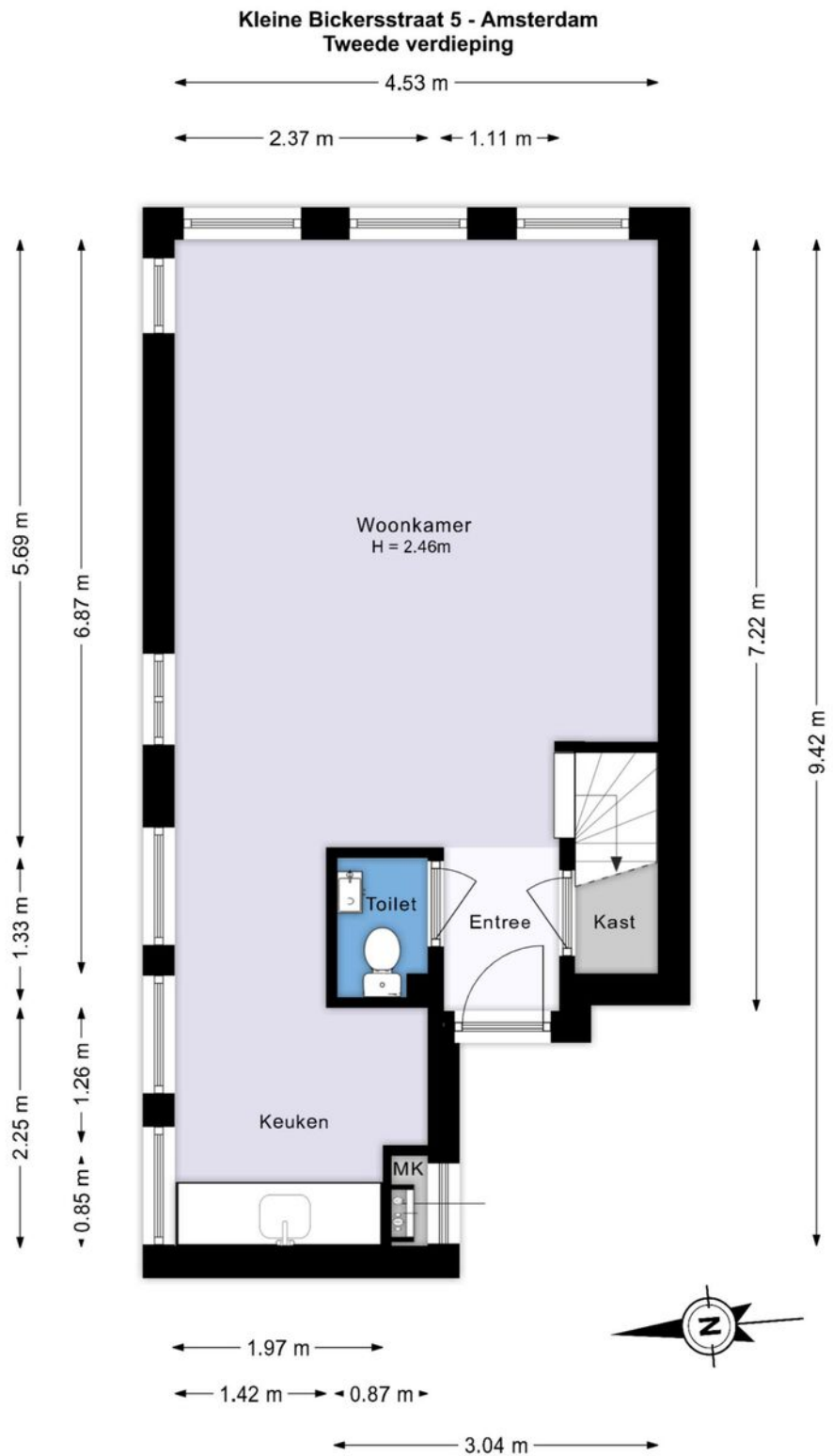


Kadastrale kaart van Kleine Bickersstraat 5, 1013LJ Amsterdam Referentie: 6908a4d244f357c6213bcb64



755	Perceelnummer	Kadastrele gemeente:	Amsterdam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-11-2025 om 14:33.
5	Huisnummer	Gemeentecode:	ASD09	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	755	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	52	
	Bebouwing			

Kleine Bickersstraat 5 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

PLATTEGROND

Kleine Bickersstraat 5 Amsterdam

Gelegen op het historische Bickerseiland, waar een mix van prachtig gerestaureerde monumentale panden en moderne architectuur te vinden zijn, vind je dit leuke 2-kamerappartement van circa 60 m². De woning komt uit de sociale verhuur en biedt daardoor een unieke kans voor starters om helemaal naar je eigen smaak af te werken en in te richten.

Gelegen aan de Kleine Bickersstraat in het hart van Amsterdam, op een historische en charmante locatie die deel uitmaakt van het Bickerseiland. Het gebied wordt gekenmerkt door pittoreske Amsterdamse bruggetjes die de eilanden verbinden en biedt een rustieke, bijna dorpse sfeer midden in de stad.

De Kleine Bickersstraat ligt op steenworp afstand van de levendige Jordaan en de beroemde Haarlemmerdijk, met een breed aanbod aan winkels, cafés en restaurants. Dankzij de centrale ligging is alles binnen handbereik. Het Centraal Station bevindt zich op loopafstand, en de ring A10 is gemakkelijk bereikbaar via de S101 en S102, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met de rest van de stad en daarbuiten. Een ideale locatie voor wie wil genieten van het bruisende stadsleven met de charme van een authentieke Amsterdamse buurt.

Indeling:

Via de afgesloten entree op de begane grond kom je op de tweede verdieping bij het appartement.

Entree woning:

Separaat toilet met fonteinje en een handige trapkast met wasmachine aansluiting. De woonkamer is voorzien van vele raampartijen en geeft toegang tot de open keuken. Deze is eenvoudig van opzet en kan volledig naar eigen wens worden gemoderniseerd.

Trap naar de derde verdieping:

Overloop met Cv-kast, badkamer voorzien van tweede toilet, douche en wastafel. Ruime slaapkamer met hoge plafonds.

Grond:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De canon is vooruitbetaald tot en met 31-05-2063. Op dit recht zijn de algemene erfpachtbepalingen van het jaar 2000 van toepassing.

VvE:

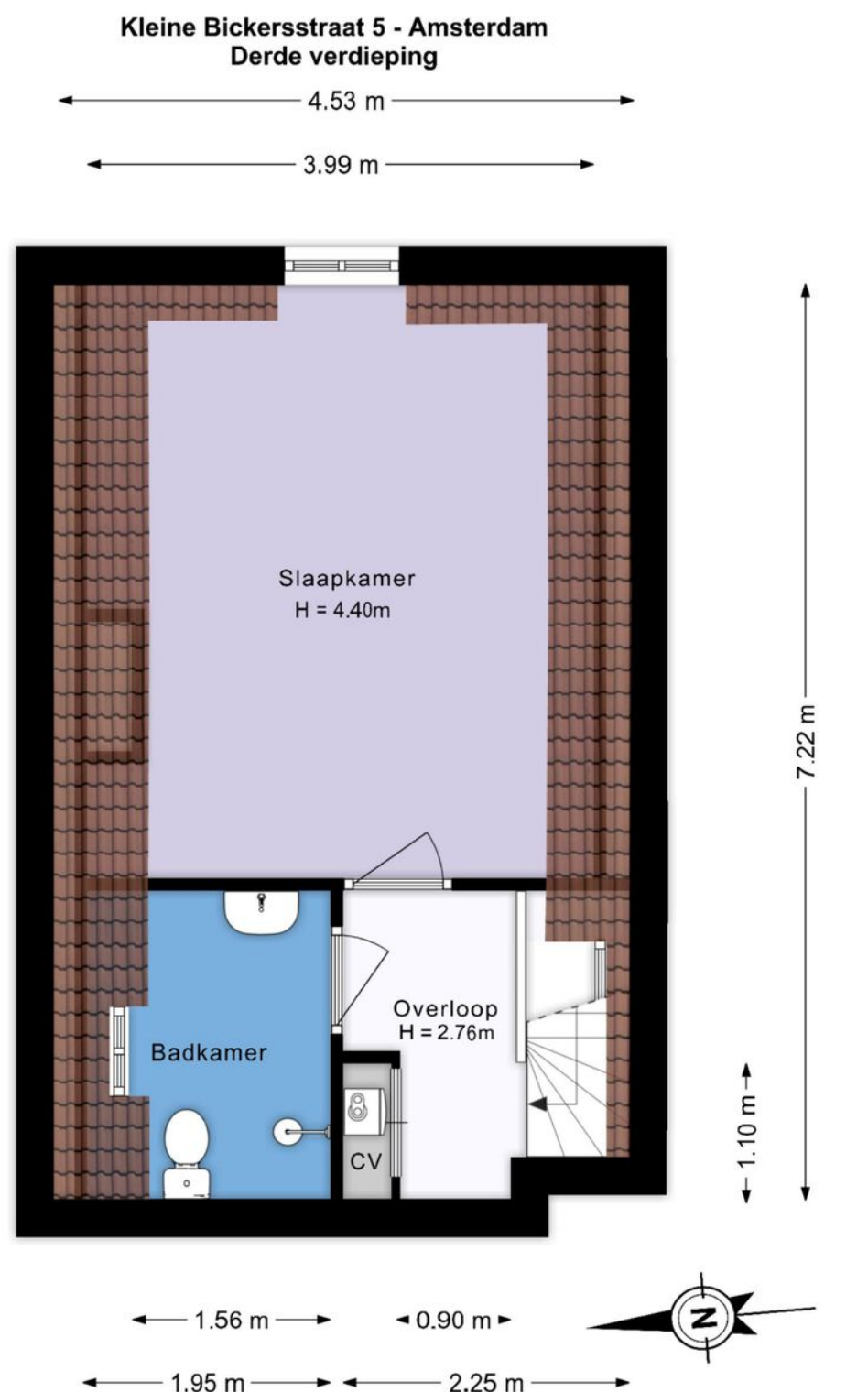
De woning maakt deel uit van een actieve VvE. De maandelijkse servicekosten bedragen € 282,84 en bevatten o.a. een bijdrage voor de opstalverzekering en sparen voor toekomstig onderhoud.

Bijzonderheden:

- Leuke 2-kamer woning van ca. 60 m²;
- Gelegen op het populaire Bickerseiland;
- Op loopafstand van de levendige Jordaan en de beroemde Haarlemmerdijk;
- Energielabel C;
- Vaste projectnotaris; Notariskantoor Spier & Hazenberg;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Erfpachtgrond gemeente Amsterdam, afgekocht t/m 31-05-2063;
- Woning is uitsluitend te koop met als doel: zelfbewoning (of ouders voor kinderen);
- Parkeren vergunningstelsel op de openbare weg. Voor meer informatie kijk op website van de gemeente Amsterdam;
- Oplevering kan snel.

Hebben wij jouw interesse ook gewekt?

Dan nodigen we je graag uit deze woning eens van binnen te bekijken.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

WONEN IN AMSTERDAM



Wonen in de bruisende hoofdstad Amsterdam heeft vele voordelen. Elk moment van de dag valt er weer iets nieuws te beleven!



Amsterdam, de Nederlandse hoofdstad, staat bekend om het artistieke erfgoed, het uitgebreide grachtennetwerk en de smalle gevelhuizen, een erfenis uit de Gouden Eeuw. Fietsen is onlosmakelijk verbonden met het karakter van de stad en er zijn veel fietspaden.

Amsterdam is rijk aan diverse delicatessenzaken, leuke terrassen en restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en lokale markten. Er zijn diverse stadsparken om aan de drukte te ontsnappen zoals het Vondelpark en Westerpark. Kortom voor ieder wat wils!

AVT MAKELAARS

VAN HUIS UIT GEDREVEN

Welkom bij AVT Makelaars! Een klein team van creatieve en enthousiaste adviseurs. We hebben ons kantoor bewust klein gehouden, omdat we een persoonlijke aanpak belangrijk vinden. **Altijd betrokken en professioneel!**



Team: Rachel, Daisy, Rogier, Afra, Nicolette, Danny, Michèle en Lisa



Volg ons!
facebook.com/avt.makelaars
instagram.com/avtmakelaars

WELKOM BIJ AVT MAKELAARS

Al vanaf 2004 dé makelaar in Diemen, Amsterdam, Weesp en omgeving! Voor een professionele én persoonlijke aanpak ben je bij AVT Makelaars aan het juiste adres. Wij adviseren, begeleiden en ontzorgen je van A tot Z bij de aan- en verkoop óf verhuur van

jouw woning. En bij het uitvoeren van taxaties. De manier van werken van AVT Makelaars is persoonlijk en betrokken. We zijn gedreven, creatief en gaan graag met veel passie voor jou aan de slag!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bidder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bidder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebepaling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**



AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl