

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Weidevogellaan 208
2496 MZ te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



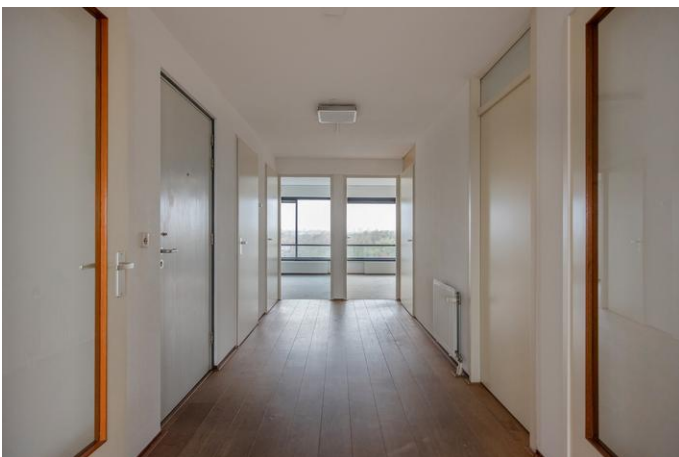
meer dan makelaars alleen!



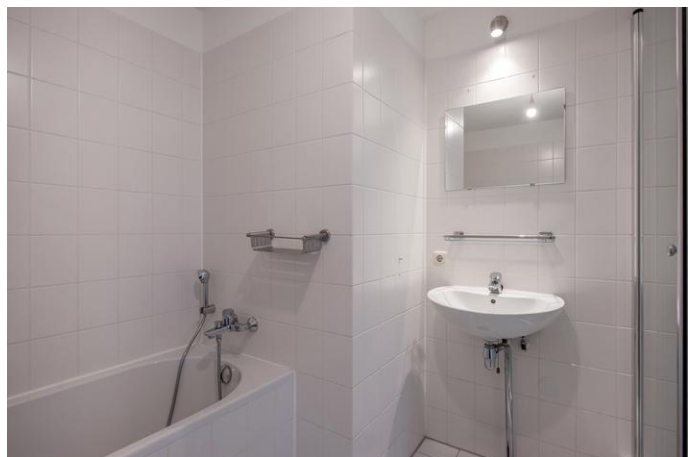
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Gelegen in de wijk “Morgenweide” in Ypenburg volledig geïsoleerd 3-kamer appartement met een weids uitzicht, een eigen parkeerplaats en een berging in de onderbouw.

Aan de geliefde Weidevogellaan bevindt zich dit lichte en uitstekend onderhouden 3-kamer appartement op de 8e etage, met twee ruime slaapkamers, een zonnige loggia en een prachtig uitzicht over de stad. De woning is volledig geïsoleerd, heeft geen gasaansluiting en is voorzien van energielabel A. Comfortabel én toekomstbestendig wonen dus!

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen (fietsen)berging en een afgesloten parkeerplaats in de onderbouw.

Indeling:

Via het verzorgde, afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen bereikt u de moderne centrale hal. Met de lift of trap door naar de 8e etage. Bij binnenkomst in de woning treft u een ruime hal met garderoberuimte, een inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine, wasdroger en mechanische ventilatie. Moderne toiletruimte met een vrij hangend toilet met fontein. De lichte woon-/eetkamer aan de voorzijde is bijzonder ruim en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht en veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van een keurig keukenblok met een elektrische kookplaat met afzuigkap. De keuken is tevens bereikbaar vanuit de hal. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zonnige loggia met schuiframen. Een heerlijke plek om te genieten van de ochtend- en middagzon en het weidse uitzicht over Den Haag. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met een vrij uitzicht o.a. over de skyline van Den Haag. De tussengelegen badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, wastafel en radiator.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2003;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage € 232,- (Appartement, berging en parkeerplaats);
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A;
- Gelegen op de 8e etage met schitterend weids uitzicht;
- Zonnige loggia met schuiframen;
- Twee ruime slaapkamers;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Afgesloten privéparkeerplaats;
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Voor de maten verwijzen wij naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een duurzaam, licht en comfortabel appartement met alle gemakken binnen handbereik, gelegen op een centrale locatie in Den Haag. Perfect voor wie op zoek is naar rust, uitzicht én toekomstbestendig wooncomfort!

meer dan makelaars alleen!

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en het prachtige uitzicht dat dit appartement te bieden heeft.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	81 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Inpandig 13 m ² (500 bij 250 cm)
Bouwjaar	2003



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

