



Makelaars

Heerlijk wonen met
een diepe achtertuin!

PURMEREND
Trilveenstraat 40



TRILVEENSTRAAT 40

PURMEREND

Superplek!

Trilveenstraat 40 verdient die titel zeker. Waarom? Nou bijvoorbeeld vanwege de centrale ligging, de ruimte die het huis te bieden heeft, of misschien wel door de rust. Trilveenstraat 40 ligt aan een autovrije straat waar de kinderen nog gewoon onbezorgd naar buiten kunnen rennen en heerlijk kunnen spelen zonder dat jij je zorgen hoeft te maken over het verkeer dat voorbij scheurt.



KENMERKEN

Soort woning:

tussenwoning

Bouwjaar:

1986

Aanvaarding:

in overleg

Perceeloppervlakte:

138 m²

Woonoppervlakte:

108 m²

Inhoud:

381 m³

Aantal kamers:

5

Aantal slaapkamers:

4

Grond:

volle eigendom

Energielabel:

BIJZONDERHEDEN

-- Standaard al een ruim huis

-- Autovrije straat

-- Tuingerichte woonkamer

-- Zonnige diepe achtertuin

-- Centrale ligging







Voor kinderen is dit trouwens sowieso een prettige woonplek. In de directe omgeving zijn tal van speeltuintjes, het Leeghwaterpark/Leeghwaterbad en ook de basisschool is op de fiets te bereiken.

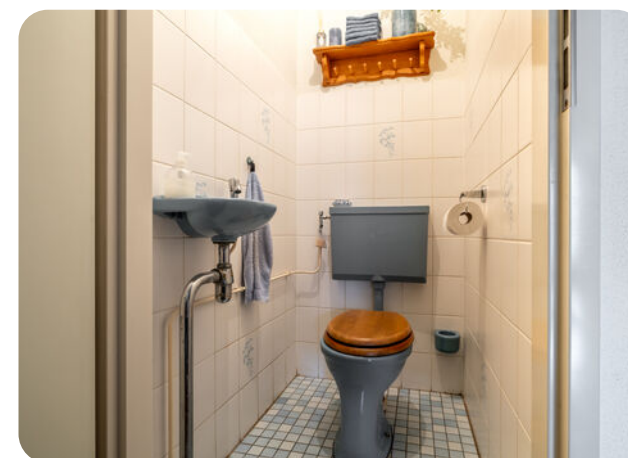
Ook de achtertuin verdient de titel "superplek". Deze is gelegen op het zuidoosten dus zon heb je hier volop.

We nemen je graag mee in deze tussenwoning gelegen in de wijk de Gors. We starten onze tour voor het huis. De auto kun je kwijt op de parkeerplaats vlak bij het huis. Je hoeft dus niet ver met de boodschappen te slepen. Doe je de boodschappen liever op de fiets? Ook dat is hier makkelijk te regelen. Winkelcentrum de Gors of Meerland liggen op enkele

fietsminuten van de woning. Ook bushaltes en andere voorzieningen vind je vlakbij. De wijk de Gors wordt gekenmerkt door veel groen en ruimte. Bovendien woon je hier op een steenworp afstand van het centrum van Purmerend.

Op deze plek woon je heerlijk vrij. Aan de voorzijde zie je het basketbalveld en een brede groenstrook.

We gaan het huis binnen door de voordeur en komen in de hal. Hier bevinden zich het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegangsdeur naar de woonkamer en keuken. Eerlijk is eerlijk, je zal het huis wel weer helemaal van deze tijd willen maken maar er zijn mogelijkheden genoeg!



Aan de voorzijde van het huis ligt de keuken, vanuit hier kijk je uit over het groen. De tuingerichte woonkamer is fijn en licht door de schuifpui die hier is.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer en op de tweede verdieping kan er nog een goede 4e slaapkamer worden gemaakt. Deze zolder wordt officieel gezien als overige inpandige ruimte aangezien het raam wat hier geplaatst is, net te klein is.

Mocht je zelfs meer ruimte willen voor een eventuele 5e slaapkamer? Dan kun je hier een grote dakkapel plaatsen.

Op naar de diepe achtertuin! Deze is op het zuidoosten gelegen, hier is dus altijd wel een zonnig plekje te vinden. Zie je jezelf al zitten op heerlijke zonnige dagen? Achter in de tuin zie je de vrijstaande houten berging. Hier heb je ruimte genoeg voor de fietsen en al je klus gereedschap.



Nog alles op een rij:

- Tal van mogelijkheden om het huis weer helemaal van nu te maken
- Gelegen aan een autovrije straat
- Energielabel A
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidoosten
- Woonoppervlakte is incl. de zolder (is officieel overige inpandige ruimte)

Trilveenstraat 40 is met recht een superplek! Kom jij het huis en de omgeving een keer in het echt bekijken?

Neem snel met ons contact op voor een uitgebreide rondleiding.











VERKOPER VERTELT

MET VEEL ENTHOUSIASME KIJK IK UIT NAAR EEN NIEUWE FASE IN MIJN LEVEN;
DE OVERSTAP NAAR EEN APPARTEMENT.

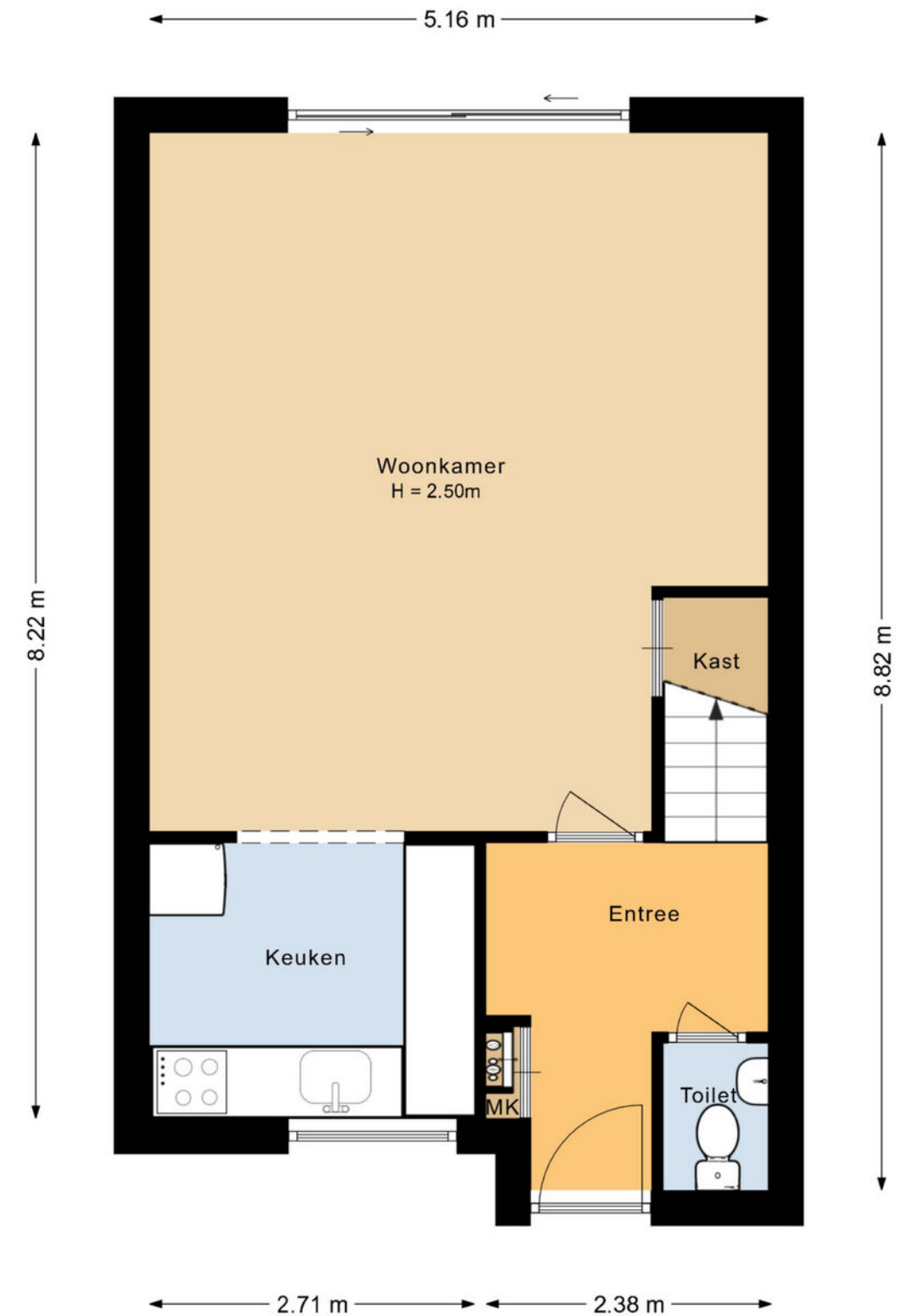
TEGELIJKERTIJD NEEM IK STRAKS TOCH OOK MET EEN GEVOEL VAN WEEMOED
AFSCHEID VAN MIJN WONING IN DE GORS.

ALS EERSTE BEWONER BEN IK IMMERS FLINK GEWORTELD IN DEZE FIJNE OMGEVING.
HIER ZIJN MOOIE HERINNERINGEN GEMAAKT, DIE IK IN GEDACHTEN EN IN WAT DOZEN
GEWOON LEKKER MEE GA NEMEN.

MIJN WONING HEEFT AANVANKELIJK DE NODIGE LIEFDE EN AANDACHT GEKREGEN
EN NIEUWE PLANNEN VOOR RENOVATIE ZIJN ER ZEKER GEWEEST.
VOORAL VANWEGE GEZONDHEID HEB IK DIE NIET MEER KUNNEN UITVOEREN EN IS HET
DUS TIJD VOOR NIEUWE STAPPEN DIE IK GELIJKVLOERS GA ZETTEN.
IK HEB HIER MET ENORM VEEL PLEZIER GEWOOND EN HOOP DAT DE VOLGENDE
BEWONERS

DIT HUIS WEER DE BOOST EN LIEFDE KUNNEN GEVEN DIE HET VERDIENT EN ER OPNIEUW
MOOIE HERINNERINGEN KUNNEN WORDEN GEMAAKT.

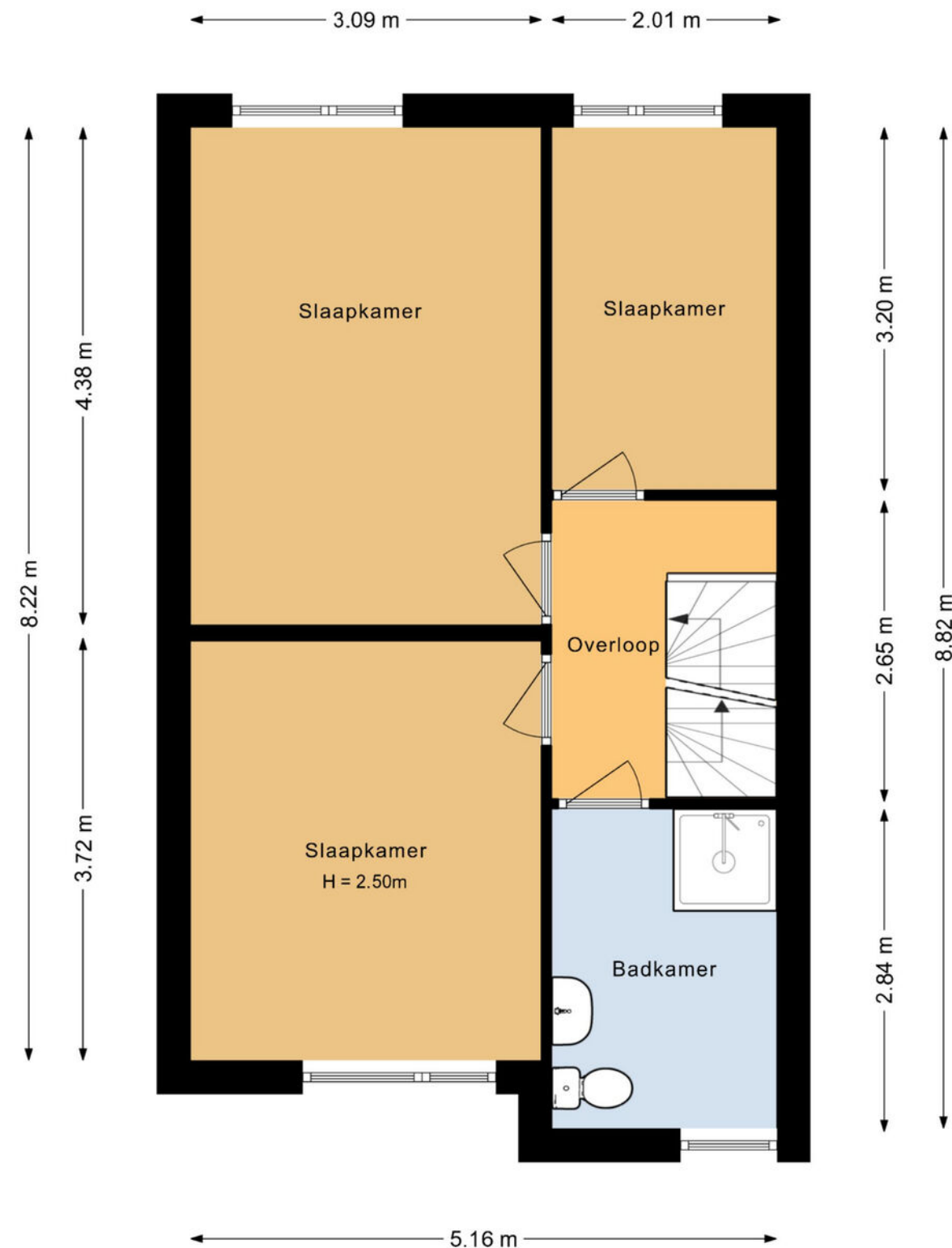
Begane grond



Trilveenstraat 40 Purmerend
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

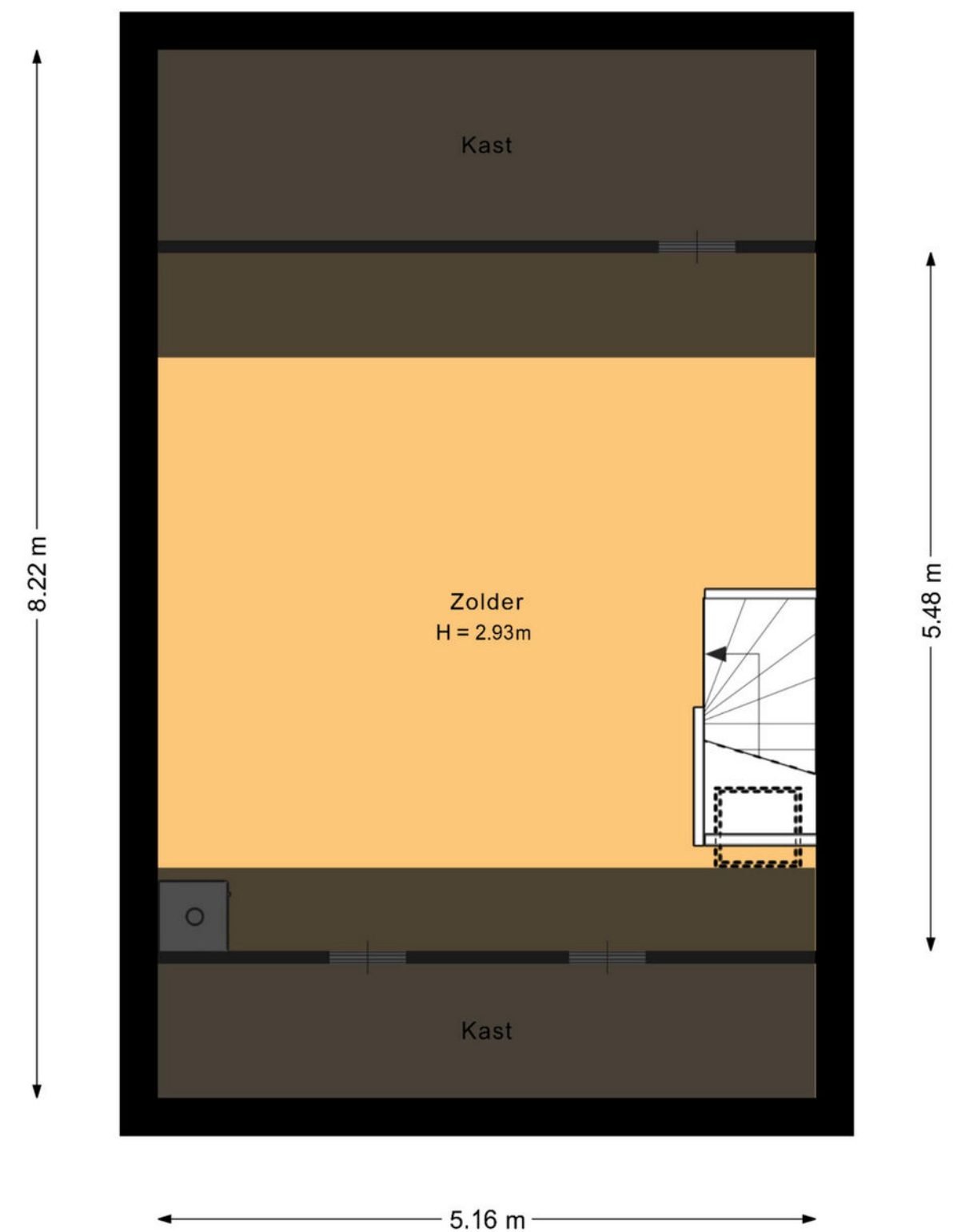
1e verdieping



Trilveenstraat 40 Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



Trilveenstraat 40 Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende verkoopinformatie

Uitnodiging

Alle door HR Makelaars en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Een koop komt pas tot stand wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend conform het schriftelijkheidsvereiste art. 7:2 BW.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Koopakte Amsterdams onroerend goed

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, zoals deze zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoor houdende in de regio Amsterdam. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn opgenomen.

Voorbehouden

Wij adviseren je je eigen NVM Makelaar in te schakelen. Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Algemene ouderdomsclausule bij huizen ouder dan 25 jaar

In de koopovereenkomst zal, indien van toepassing, worden opgenomen dat koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwere objecten.

Asbest

Indien het huis gebouwd is voor 1994 kunnen er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Overdrachtbelasting (art. 13 WBR)

Indien partijen met succes beroep kunnen doen op teruggave van overdrachtsbelasting, dan zal dit voordeel ten aller tijde ten gunste van de verkoper komen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen in de onderhandelingen.

Verdere informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is beschikbaar bij HR Makelaars.



Wil jij je huis ook zo presenteren?
Schakel HR Makelaars in
om je huis te verkopen.
Aandacht. Ontzorging. Innovatie.

HR Makelaars is vooruitstrevend en actief en zorgt bij ieder huis voor de mooiste presentatie, de beste positie op Funda en een uitgekiend marketingplan. Onze bevlogen makelaars behalen de hoogste opbrengst voor jou.

Wij doen dit door ouderwets hard werken te combineren met nieuwerwetse media. De verwachtingen overtreffen zit in ons DNA. Hoor jij straks ook bij de honderden tevreden opdrachtgevers die ons gemiddeld waarderen met een 9,5?

Neem je eigen HR aankoopmakelaar mee!

*Altijd meer dan
je verwacht!*



Een huis kopen onmogelijk?
Niet met de HR Aankoopmakelaar!

De HR aankoopmakelaars bieden je:

- Een gratis aankoopstrategiesessie
- Een uniek matchmakersysteem
 - 24/7 vraagbaak
- Hyperlokale marktkennis
- Koopadvies (inclusief onderhandelen)
- Service tot ver na de sleuteloverdracht



Purmerend

Sydneystraat 4
T 0299 - 20 08 08

Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
T 020 - 229 94 74

Zaandam

Ankersmidplein 2
T 075 - 207 92 05



HR Hypotheken T 0299 - 25 42 04

Altijd meer dan je verwacht!