



## Van Musschenbroekstraat 84 1

Enschede | € 259.000 k.k.

# Van Musschenbroekstraat 84 1

---

Welkom in dit prachtige vier-kamerappartement op de eerste verdieping van het appartementengebouw aan de Van Musschenbroekstraat. Vanaf 2017 volledig gerenoveerd en verzorgd afgewerkt.

De ruime en lichte woonkamer, voorzien van grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht vanwege de ligging op het zuid/westen. De moderne keuken is uitgerust met diverse apparatuur. De slaapkamer is een fijne ruimte, compleet met een airconditioning en opbergruimte. De badkamer met een inloofdouche en een wastafelmeubel. Strakke wanden, een laminaat vloer, volledig voorzien van rolluiken en ga zo maar door....

Dit appartement is tot in de puntjes verzorgd en ook nog eens gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals het prachtige Wooldrikspark met een kinderboerderij en het winkelcentrum Miro met supermarkten en speciaalzaken. In minder dan 10 minuten fietsen sta je midden in het gezellige centrum van Enschede en per auto ben je direct op verschillende uitvalswegen.

Plan een bezichtiging en laat je meenemen door dit fijne appartement!

Indeling o.a.:

Begane grond: Entree met de intercom en brievenbussen. Trappenhuis naar de bovenliggende verdiepingen en naar het souterrain waar zich de eigen berging van circa 17 m<sup>2</sup> bevindt, direct onder het appartement. Let op: Er is géén lift aanwezig.

Het appartement gelegen op de eerste verdieping:

Stap dit fijne appartement binnen middels de entree waar je toegang hebt tot de hal. Om te beginnen vind je hier de meterkast en de moderne toiletruimte.

De ruime woonkamer is dankzij de raampartijen rondom lekker licht. De naastgelegen eetkamer geeft toegang tot het balkon op het zonnige zuid/westen. Deze eetkamer kan eventueel ook dienst doen als een extra slaapkamer.

De moderne keuken, in een witte kleurstelling met een houten blad, is gesloten en heeft voldoende werk- en bergruimte. Qua apparatuur ontbreekt het je met een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast en een oven aan niets en zomers kun je hier tijdens het koken de deur naar het tweede balkon lekker open zetten! Op dit balkon is een bergkast met daar in de wasmachine aansluiting en de cv-/combiketel.

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en beschikt over airconditioning en een ingebouwde kast. Vanuit de slaapkamer is de badkamer toegankelijk. Deze is geheel betegeld en voorzien van een regendouche en een badkamermeubel met een wastafel.



#### Servicekosten:

Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 192,- per maand vanaf 2026. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteit en waterverbruik van de algemene ruimten. Ook het verbruik van water in de privé gedeelten is verwerkt in de servicekosten.

#### Kenmerken:

Bouwjaar 1956. Woonoppervlakte 71 m<sup>2</sup>. Energielabel D.

Aanvaarding: in overleg.

#### Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

|                |             |
|----------------|-------------|
| Soort woonhuis | portiekflat |
| Type woning    | appartement |
| Bouwjaar       | 1956        |

## Oppervlakten en inhoud

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Wonen                       | 71 m <sup>2</sup>  |
| Overig inpandige ruimte     | 1 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 6 m <sup>2</sup>   |
| Perceel                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud                      | 235 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal kamers    | 4 |
| Aantal woonlagen |   |

## Energie

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Energielabel            | D           |
| Energielabel geldig tot | 10-11-2035  |
| Isolatie                | dubbel glas |
| Verwarming              | c.v.-ketel  |
| Warm water              | c.v.-ketel  |
| Cv-ketel                | 2017        |



















































Jouw droomwoning  
begint met een  
***hypotheekadvies***  
van Snelder Zijlstra.



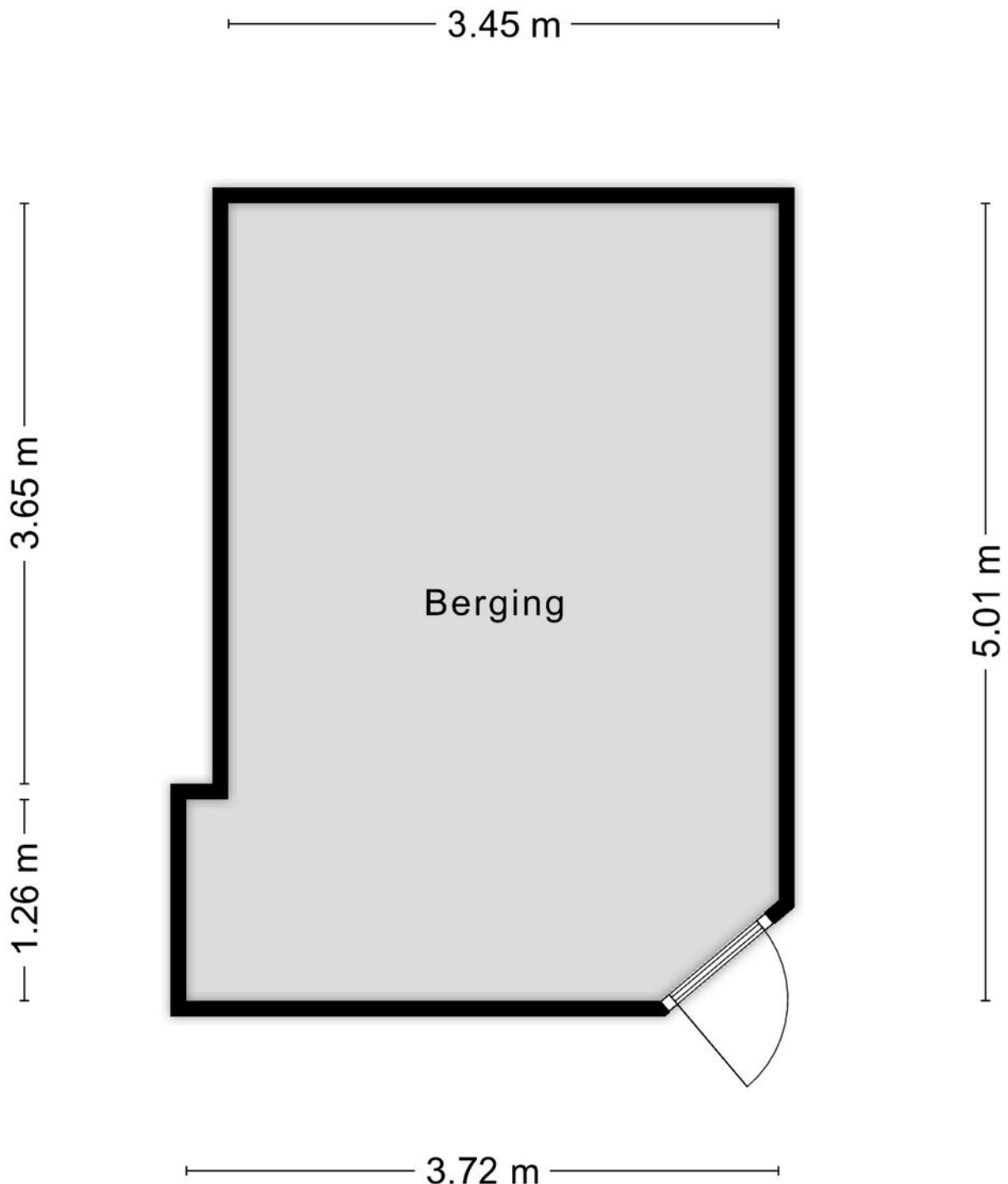


# Plattegronden





# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



\_\_\_\_\_

## Van Musschenbroekstraat

## Lonneker

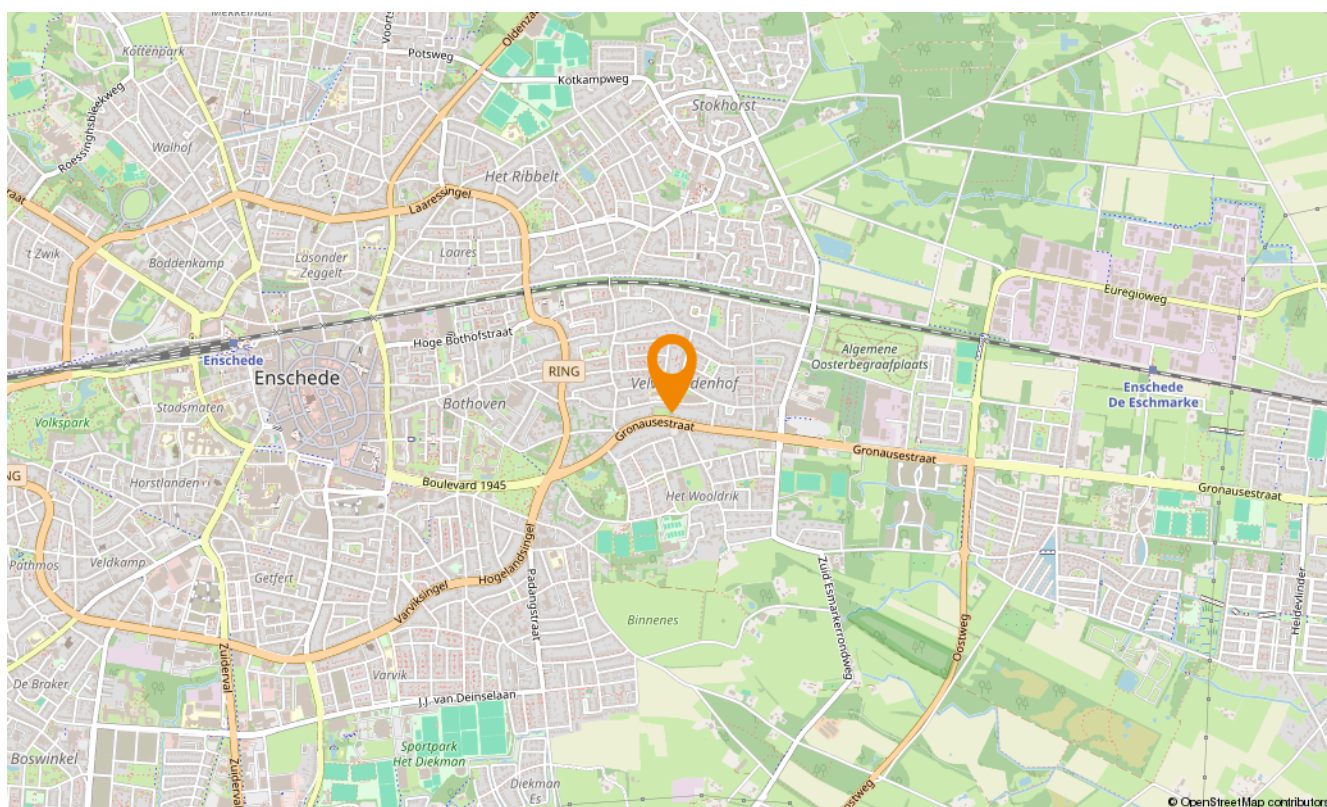
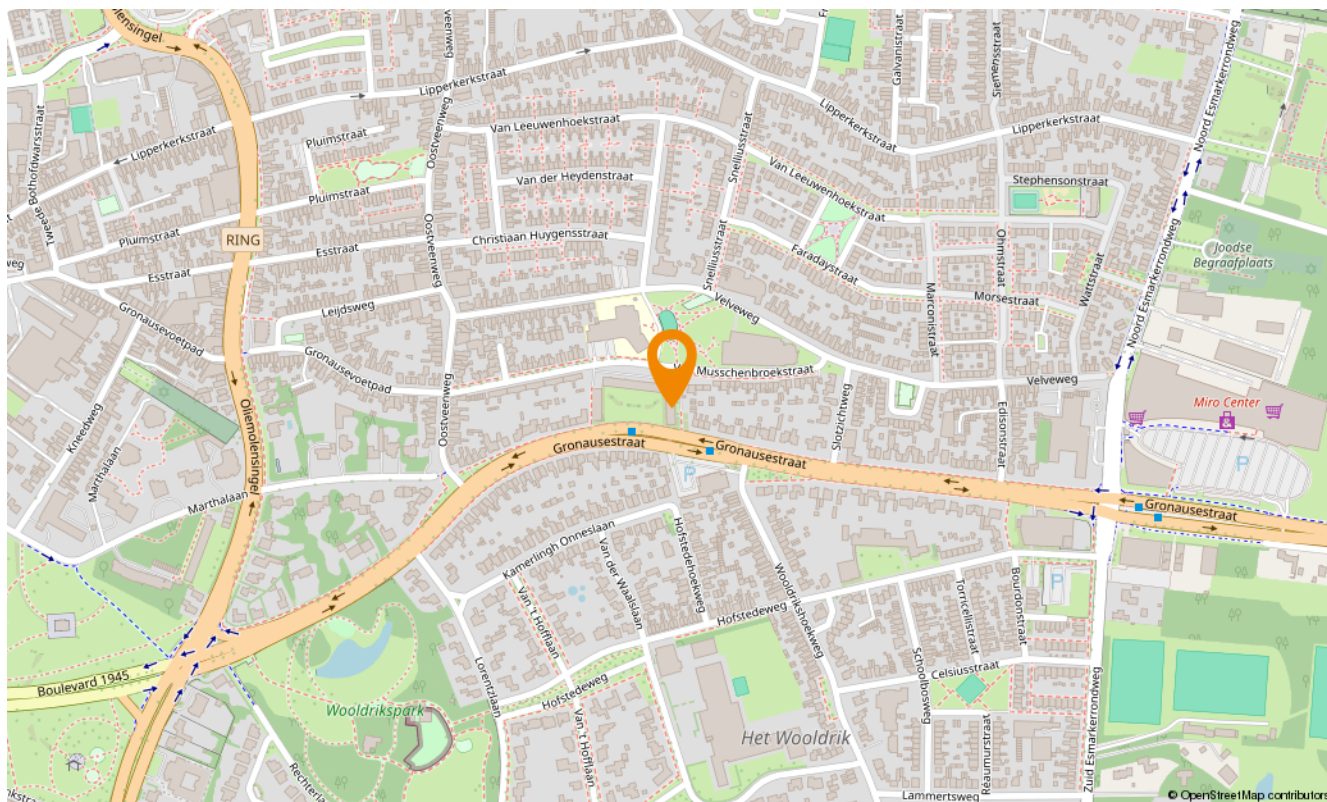
7533 XS, Enschede

○ / 11240





# Locatie in Enschede





# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner





Verzekerd  
van een  
**beter bod**

# Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*





Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# Contact opnemen

---

## Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | [hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra