



WELKOM THUIS

Professor Cobbenhagenlaan 398, 5037 DH Tilburg
Vraagprijs € 315.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 315.000 k.k.

Professor Cobbenhagenlaan 398
5037 DH Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	242 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten



APPARTEMENT



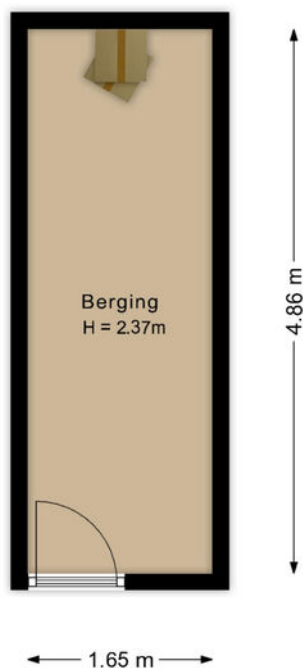
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

BERGING

Professor Cobbenhagenlaan 398
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



OMSCHRIJVING

Professor Cobbenhagenlaan 398 is gelegen in de fijne wijk "de Reit" met veel groen en speelplaatsjes voor kinderen, op fietsafstand van het stadshart en Tilburg University. Het appartement bevindt zich op de 6e en tevens bovenste verdieping, met fraai uitzicht over het groene stadsdeel-West.

Het driekamerappartement heeft twee ruime en mooie slaapkamers, een lichte woonkamer van maar liefst 23 m², dubbele beglazing, luxe keuken, moderne badkamer. Kortom: een fijn en instapklaar appartement!

Het appartement is uiterst centraal gelegen. Het ligt op loopafstand van het Spoorpark en op fietsafstand van zowel het Centraal Station Tilburg als station Tilburg Universiteit. In het stadshart van Tilburg vind je het levendige uitgaansleven met gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens biedt het centrum van Tilburg een ruim en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto zit je zo op de Ringbanen met uitvalswegen richting omliggende dorpen en steden zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Complex en Buiten:

Via het intercomsysteem kom je het complex binnen. In de ruime en lichte centrale hal bevinden zich de brievenbussen en de toegang tot het trappenhuis en de liften. De bergingen zijn via de zijkant te betreden en elk appartement heeft een individuele berging. Rondom het complex zijn volop parkeermogelijkheden (vergunningsvrij) en er is de mogelijkheid voor elektrisch laden.

Het appartement:

Bij binnenkomst merk je het meteen: dit appartement is thuiskomen! Een ruime entree met meterkast (met aparte krachtstroomgroep voor eventueel een inductieplaat) en garderobe. De hal geeft toegang tot nagenoeg alle vertrekken van het appartement. We beginnen bij de woonkamer.

De ruime woonkamer is ca. 23m², keurig afgewerkt met een laminaatvloer en gestukadoorde wand- en plafondafwerking. De grote raampartijen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en zijn voorzien van HR++ glas.

Aansluitend aan de woonkamer is de 1e slaapkamer. Deze is ca. 10,6m² groot en gelegen aan de galerij zijde.

OMSCHRIJVING

De keuken is eveneens gelegen aan de galerijzijde en is voorzien van een ruim keukenblok in rechte opstelling en een extra kastenwand met inbouwapparatuur. De keuken is meer dan compleet en voorzien van een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie en wasmachine. De vaatwasmachine is recent vervangen (2025). Daarnaast volop bergruimte en een ruim werkblad.

De moderne, volledig betegelde, badkamer beschikt over een inloepdouche met glazen deur, thermostaatkraan, modern hangtoilet, vloerverwarming en een wastafel met meubelombouw.

De 2e slaapkamer is aansluitend met het balkon en geeft je mooi uitzicht over stadsdeel-West. Deze kamer is bijna 16m² groot en net als het gehele appartement voorzien van een laminaatvloer en gestukadoorde wand- en plafondafwerking

Je hebt de foto's vast al bekeken en gebeld voor een bezichtiging?

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: circa 76m².
- Balkon: circa 4m².
- Bouwjaar: 1966.
- Maandelijkse VVE kosten: ca. € 210,-
- Energielabel: C.
- Verwarming via blokverwarming.
- 2 ruime slaapkamers (mogelijkheid voor 3).
- Berging op de begane grond.
- Gelegen op loopafstand van het Spoorpark.
- Het centrum van Tilburg is op slechts vijf minuten fietsen bereikbaar.
- Diverse voorzieningen zoals winkels en scholen bevinden zich op loopafstand.
- Goede bereikbaarheid naar uitvalswegen richting Breda, Eindhoven & 's-Hertogenbosch.
- Aanvaarding in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.