



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

165

ZANDBLOEM

EINDHOVEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
Portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2003

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
344 m³



Welkom!

Op een rustige en groene locatie, in het geliefde Meerhoven, ligt dit lichte en ruime appartement aan de Zandbloem in Eindhoven. Hier woon je ontspannen, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen enkele minuten sta je bij winkelcentrum Meerrijk, de HOV-bushalte richting het centrum of in het uitgestrekte park Meerland. Ook uitvalswegen, sportvoorzieningen en scholen zijn eenvoudig bereikbaar.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling van het complex op. De algemene ruimten zijn netjes onderhouden en met de lift bereik je moeiteloos de verdieping van het appartement. De hal van de woning is ruim opgezet, licht en overzichtelijk, met voldoende plek voor een garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken.

Loop je door, dan kom je in de grote en lichte woonkamer. De brede raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een vrij uitzicht. De warme vloer en neutrale wanden vormen een rustige basis die moeiteloos aansluit bij iedere woonstijl. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. Dankzij de ligging geniet je hier de hele dag door van een fijne hoeveelheid daglicht.

Via de deur in de woonkamer stap je het ruime, overdekte balkon op. Dit balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten, van een kop koffie in de ochtend tot een ontspannen moment in de avond. Door de ligging en de hoogte heb je hier veel privacy en een prettig uitzicht over de wijk.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer. Deze is uitgevoerd in lichte tinten en voorzien van volop kast- en werkruimte, een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Een fijne, rustige plek om te koken, met voldoende ruimte voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreidere maaltijden.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers.

De hoofdslaapkamer voelt warm en rustig aan, met ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De tweede kamer is ideaal als werk- of logeerkamer, maar kan ook uitstekend dienen als hobbyruimte. Beide kamers zijn licht en praktisch ingedeeld.

De badkamer is ruim en volledig betegeld in lichte tinten. Je vindt hier een ligbad, een aparte douche, twee wastafels en veel bewegingsruimte. Het separaat toilet ligt pal tegenover de badkamer: praktisch en comfortabel. Daarnaast is er een aparte inpandige berging/technische ruimte met plek voor de wasmachine, droger en extra opslag.

Bij het appartement hoort een ruime privéberging op de begane grond, ideaal voor fietsen en seizoensspullen. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage: veilig, comfortabel en altijd een plek. Het gebouw is goed onderhouden en voorzien van een nette gezamenlijke entree en lift.

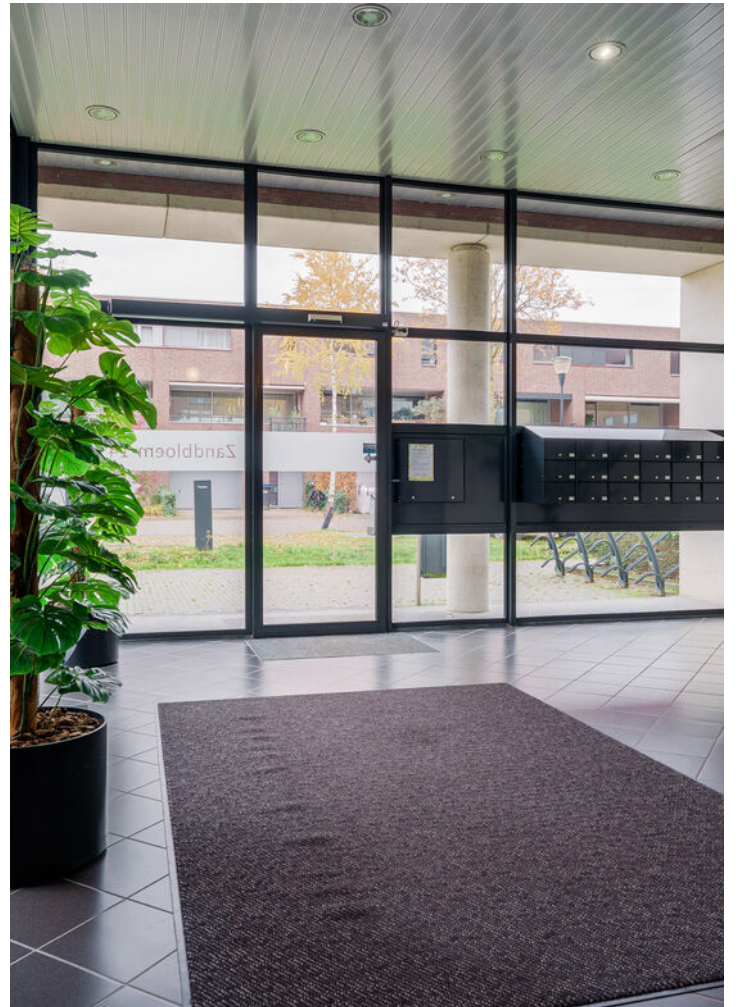
Waarom dit huis?

- Lichte en ruime woonkamer met vrij uitzicht
- Groot overdekt balkon over de volle breedte
- Twee slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad én douche
- Inpandige berging + privéberging beneden
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Rustige, groene woonomgeving met winkels en OV dichtbij

Een lichte woonkamer, een fijn balkon en comfortabel wonen in een groene omgeving: dit appartement aan de Zandbloem combineert rust, ruimte en gemak. Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!



'Geniet hier
van licht, rust
en modern
wooncomfort'

































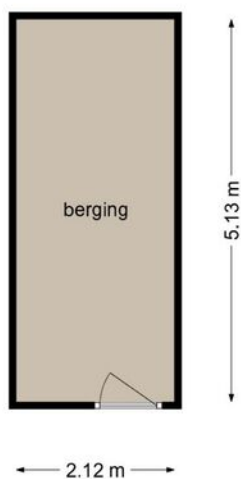


PLATTEGROND



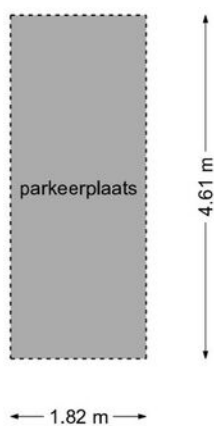
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

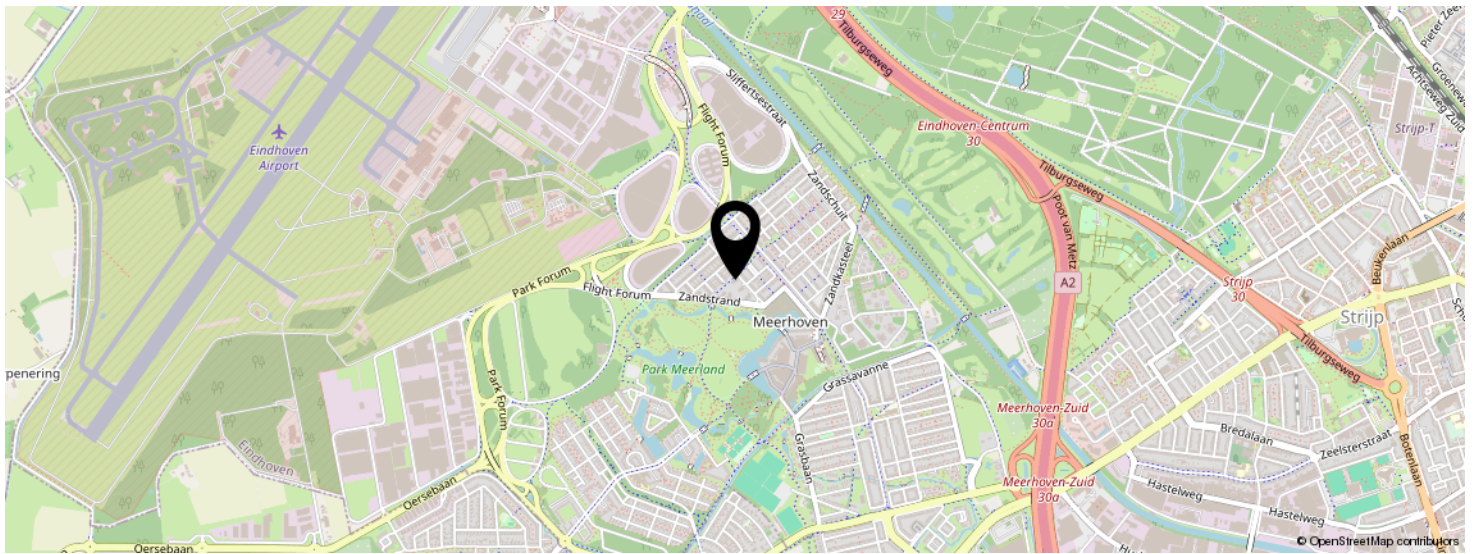
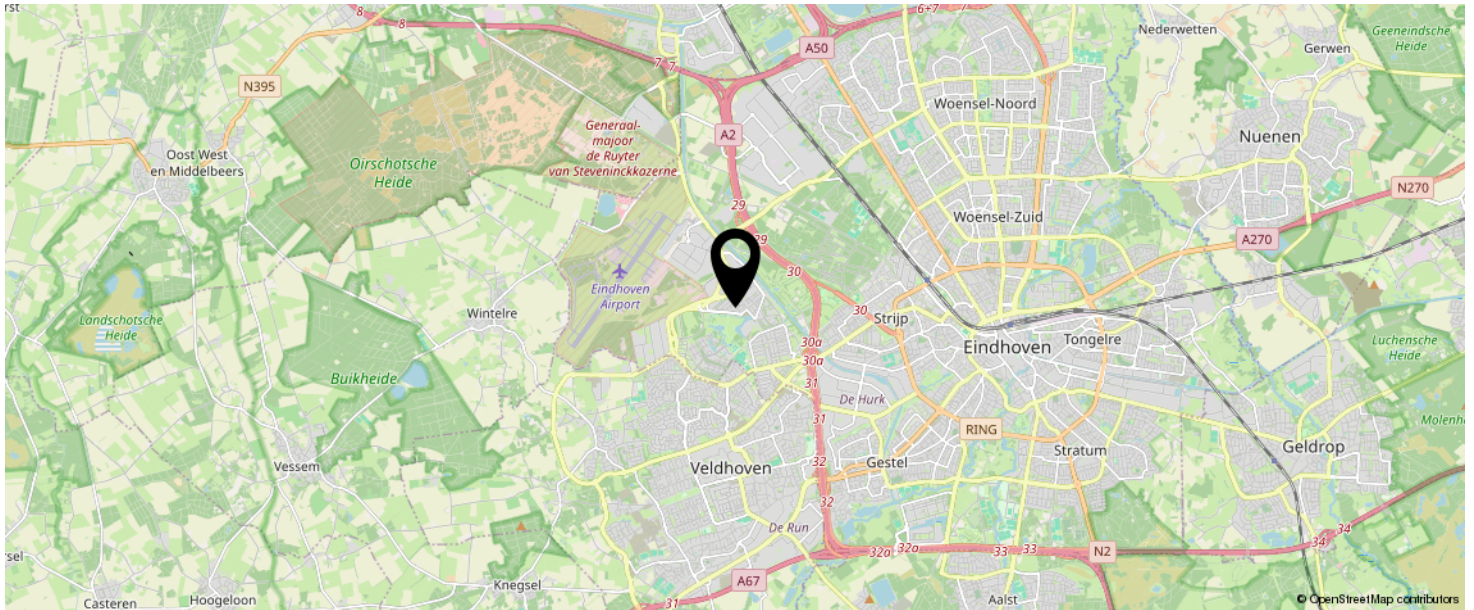
PLATTEGROND



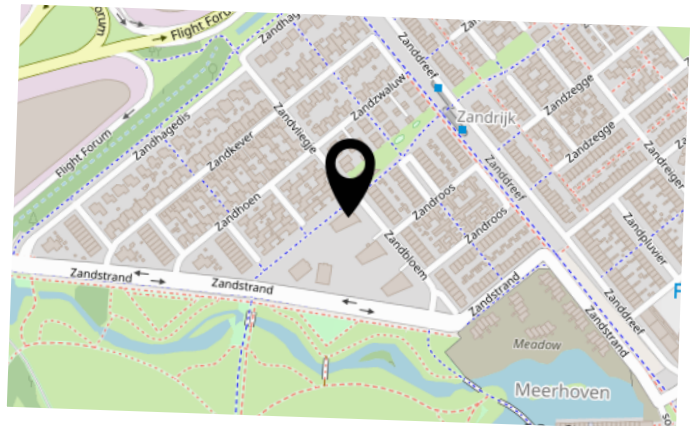
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Strijp Perceel F 542	kadaster 
---	--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- grote kast op slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- vaste [keuken] kast in de kelder	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- groene kast keuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Bepanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL