

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan Gijzenkade 389 , 2025 ME Haarlem

2 zonnige balkons

Waanzinnig uitzicht

Heerlijk licht appartement

Instapklaar

Nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	49 m ²
Inhoud	162 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wat hebben wij genoten van het wonen hier! Ik denk dat er maar weinig huizen in Haarlem zijn met zo'n prachtig uitzicht! Het verveelt geen enkele dag en je blijft ervan genieten. Aan de voorkant kijken we uit over het Schoterbos, waar we 's ochtends genieten van een kopje koffie op het balkon, terwijl we kijken naar de levendigheid in het park en 's Avonds eten we op het andere balkon, met uitzicht op een schitterende zonsondergang. Mijn vriendin heeft er inmiddels wel 180 foto's van gemaakt.

Dankzij de vele ramen, de mooie lichtinval en het vrije uitzicht op de natuur voelt het appartement soms meer als een vrijstaand huis dan als een flat.

Toen ik hier kwam wonen, was ik een beetje sceptisch over Haarlem-Noord. ligt het wel dicht genoeg bij de stad? Maar mijn mening is snel bijgesteld. De stad bleek dichterbij dan gedacht, en de natuur in de omgeving is fantastisch. De duinen liggen op slechts vijf minuten fietsen, en in de zomer fietsten we regelmatig via de duinen naar het strand. Voor een

korte wandeling is het park voor de flat ideaal, en voor een gezellige koffie gingen we vaak naar Nes aan de andere kant van het park. Ook Santpoort-Noord ligt op loopafstand en in het weekend gingen we daar graag naartoe voor een rustig bakje koffie met vrienden, in plaats van dat we de drukte van de stad opzochten. En alle voorzieningen zijn dichtbij: het Marsmanplein ligt op een steenworp afstand.



Ga lekker zitten

2 balkons

prettig lichtinval

Met maar liefst twee balkons heb je hier altijd een plekje om van de zon te genieten. Vanuit de slaapkamer bereik je het eerste balkon op het zuiden. Dit is jouw zonovergoten plek, waar je vanaf de ochtend tot het einde van de middag ontspannen kunt zitten. Het tweede balkon ligt op het westen en is toegankelijk via de keuken en woonkamer. Hier kijk je uit richting Bloemendaal en geniet je van de schilderachtige zonsondergang. Of je nu van de ochtendzon houdt of van een sfeervolle avond buiten, deze woning biedt het beste van beide werelden.





Open keuken

ruim opgezet

lekker kokkerellen

De keuken grenst aan de woonkamer en biedt alle ruimte die je nodig hebt. Of je nu een kleine maaltijd bereidt of uitpakt met een uitgebreid diner, hier werk je met plezier. De badkamer is netjes ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er in de woning een praktische berging, waar je voldoende opbergruimte vindt voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Door de toegang tot het balkon op het westen ontstaat er een fijne verbinding tussen buiten en binnen, ideaal om tijdens het koken even de frisse lucht op te snuiven of simpelweg van het uitzicht te genieten.



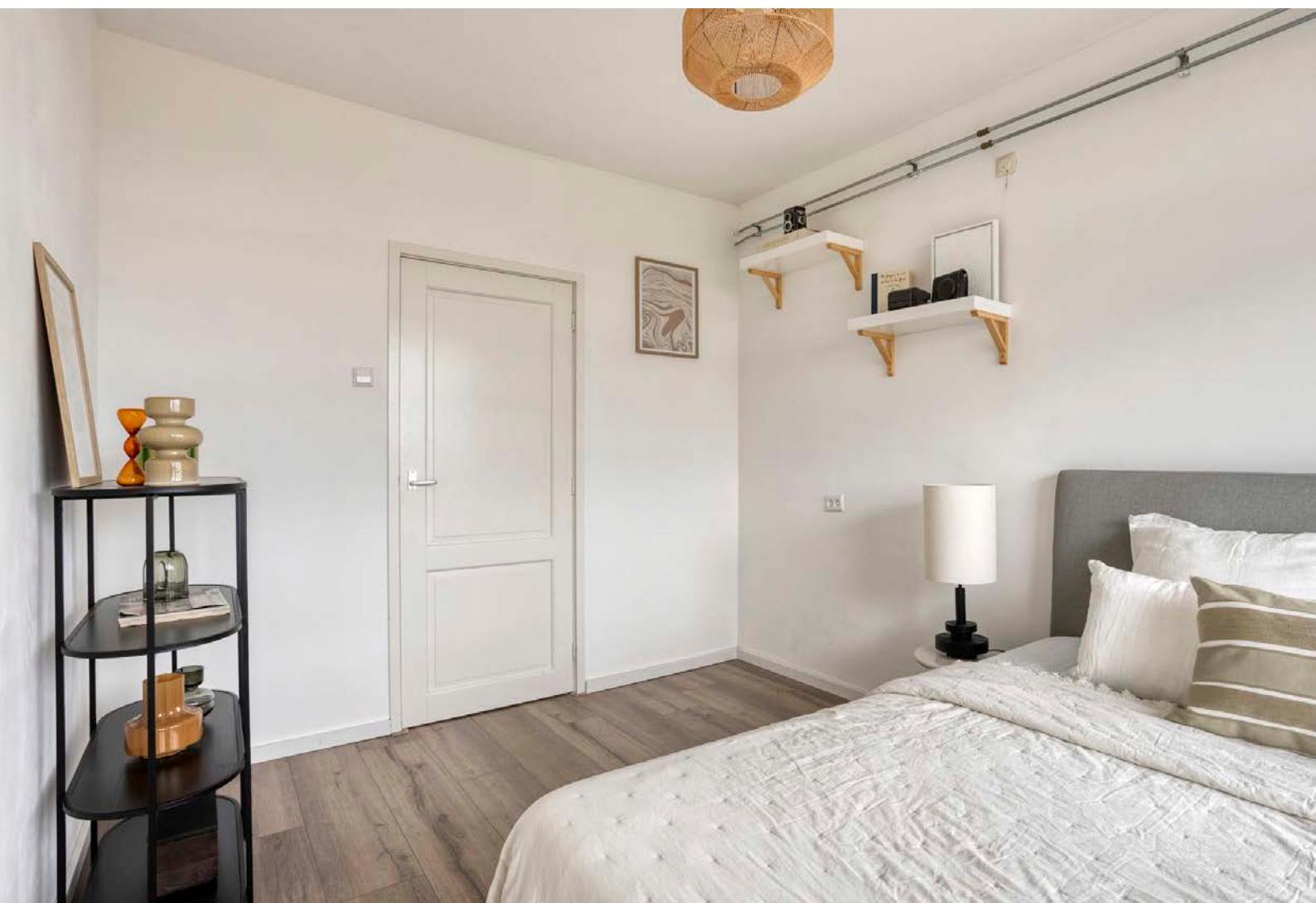
fijne lichtinval

uitgerust ontwaken

De slaapkamer is ruim genoeg voor een groot tweepersoonsbed, een ruime garderobekast én eventueel een werkplek. Hier voel je je volledig op je gemak. Bovendien heb je vanuit de slaapkamer direct toegang tot het balkon op het zuiden. Dit balkon is heerlijk beschut en biedt jou de ideale plek om wakker te worden met de ochtendzon of de dag af te sluiten met een goed boek. Met een ligging op het zuiden beschik je hier de hele dag over zon.



Ruime kamer





Vrij uitzicht



zonnige balkon

volop genieten

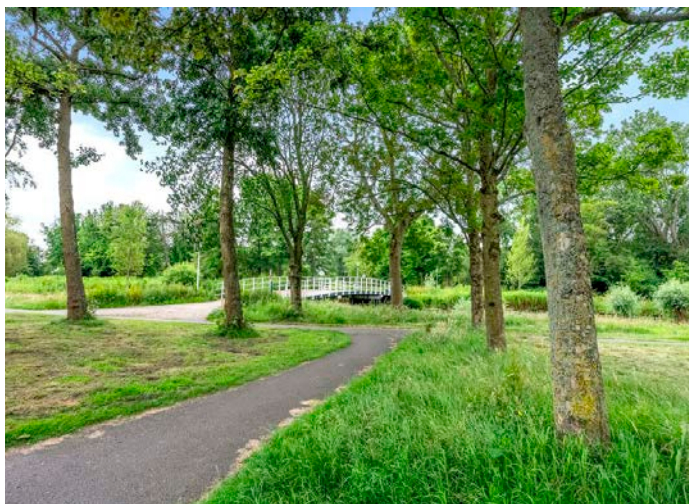
Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het balkon op het zuiden, waar je geniet van de zon gedurende de hele dag. Het tweede balkon ligt op het westen, toegankelijk vanuit de woonkamer en de keuken. Hier kun je heerlijk ontspannen terwijl je uitkijkt richting de duinen van Bloemendaal en geniet van een prachtige zonsondergang.



nabij voorzieningen

veel groen

De locatie van het appartement is een echte toevoeging. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is in de buurt. Voor je boodschappen kun je terecht bij de supermarkt op loopafstand of even langs winkelcentrum Marsmanplein en de Generaal Cronjéstraat voor een breed aanbod van winkels. Trek je liever de natuur in? Het Schoterpark, de duinen, diverse sportverenigingen en de groene omgeving bieden volop mogelijkheden voor ontspanning. Fiets je naar het westen, dan ben je binnen 5 minuten in de duinen en sta je met 25 minuten op het strand.

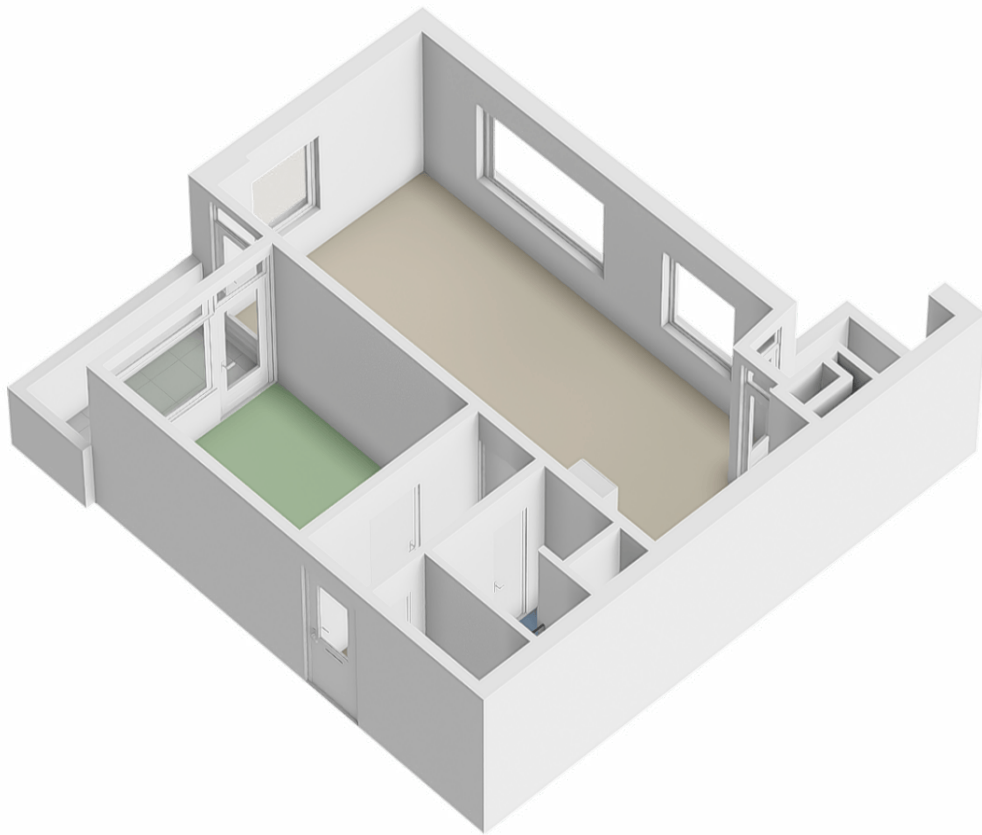


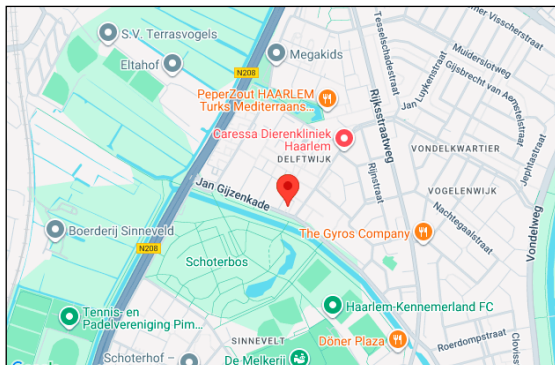
Centraal





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONING
SHOP**
VERZEKERINGEN