



Zwolle, Willemsvaart 1 1204 | Stijlvol en volledig vernieuwd hoekappartement



Stijlvol en volledig vernieuwd hoekappartement aan de Willemsvaart – instapklaar, licht en met fenomenaal uitzicht én een eigen parkeerplaats!

Op een bijzonder geliefde plek aan de sfeervolle Willemsvaart bevindt zich dit prachtige, vorig jaar volledig gerenoveerde hoekappartement. Met zorg, smaak en oog voor detail is werkelijk alles in de woning vernieuwd: de moderne keuken is uitgerust met alle gewenste apparatuur, de badkamer en het toilet zijn luxe afgewerkt, en zowel de vloeren als de wanden zijn volledig vernieuwd. Het geheel voelt aan als een eigentijdse, comfortabele woonruimte die direct te betrekken is.

Licht, ruimte en een adembenemend uitzicht

Door de hoekligging en de grote raampartijen valt er de hele dag door veel natuurlijk licht binnen. In de woonkamer geniet je van een schitterend uitzicht op het groen richting de Veluwe. Aan de andere zijde heb je een weids uitzicht over de historische binnenstad van Zwolle. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die ideaal zijn als werk- of logeerkamer, hobbyruimte en een royale master bedroom. De ruime woonkeuken vormt het centrale hart van de woning en is bij uitstek een uitnodigende plek om uitgebreid te koken, vrienden te ontvangen of rustig te genieten van het uitzicht.

Recent heeft de VVE van het complex een perceel grond aangekocht waarop meerdere eigen parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Wonen aan de Willemsvaart: rust en levendigheid in balans

Het appartement is gelegen op de bovenste, 12e verdieping van het complex. Hierdoor ervaar je veel rust en privacy. Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van de levendige binnenstad van Zwolle. Langs de gracht is het heerlijk wandelen of fietsen, en binnen enkele minuten sta je midden in het centrum.

Voorzieningen binnen handbereik

In de directe omgeving vind je alle dagelijkse voorzieningen. Supermarkten, winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants liggen binnen loop- of fietsafstand. Ook het station van Zwolle ligt op slechts enkele minuten fietsen, net als meerdere parken. Daarnaast zijn sportfaciliteiten, scholen en medische voorzieningen eenvoudig te bereiken, wat de locatie extra praktisch maakt.

Uitstekende bereikbaarheid

Dankzij de gunstige ligging ben je snel op de belangrijkste uitvalswegen zoals de A28, N35 en N50. Hierdoor rijd je gemakkelijk richting steden als Apeldoorn, Kampen, Amersfoort en Meppel. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld door de nabijheid van het station en diverse buslijnen in de buurt.

Indeling

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Direct naast de entree bevindt zich het moderne, separaat gelegen toilet dat vorig jaar volledig is vernieuwd. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkeuken. Deze sfeervolle ruimte is uitgerust met een strak vormgegeven keukenopstelling voorzien van vernieuwde apparatuur en biedt voldoende plaats voor een grote eettafel. De woonkeuken staat in verbinding met de woonkamer, die door de hoekligging en de grote ramen een prachtig uitzicht biedt en een open, uitnodigende sfeer heeft.

Aangrenzend aan de hal bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch ingedeeld, beschikken over veel lichtinval en bieden diverse mogelijkheden qua gebruik. De vernieuwde badkamer ligt centraal in de woning en beschikt over een moderne inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en hoogwaardige afwerking.

Instapklaar wonen op een toplocatie

Dit volledig vernieuwde hoekappartement combineert een hoge mate van wooncomfort met een schitterende ligging aan de Willemsvaart. De woning is tot in detail afgewerkt, voorzien van alle moderne gemakken en beschikt over een uitzonderlijk mooi uitzicht. Tevens wordt het appartement opgeleverd inclusief alle vloer- en raambekleding welke recent zijn vernieuwd én nieuwe ledverlichting in het gehele appartement. Voor wie op zoek is naar een instapklare woning op een sfeervolle plek in Zwolle, is dit een unieke kans.





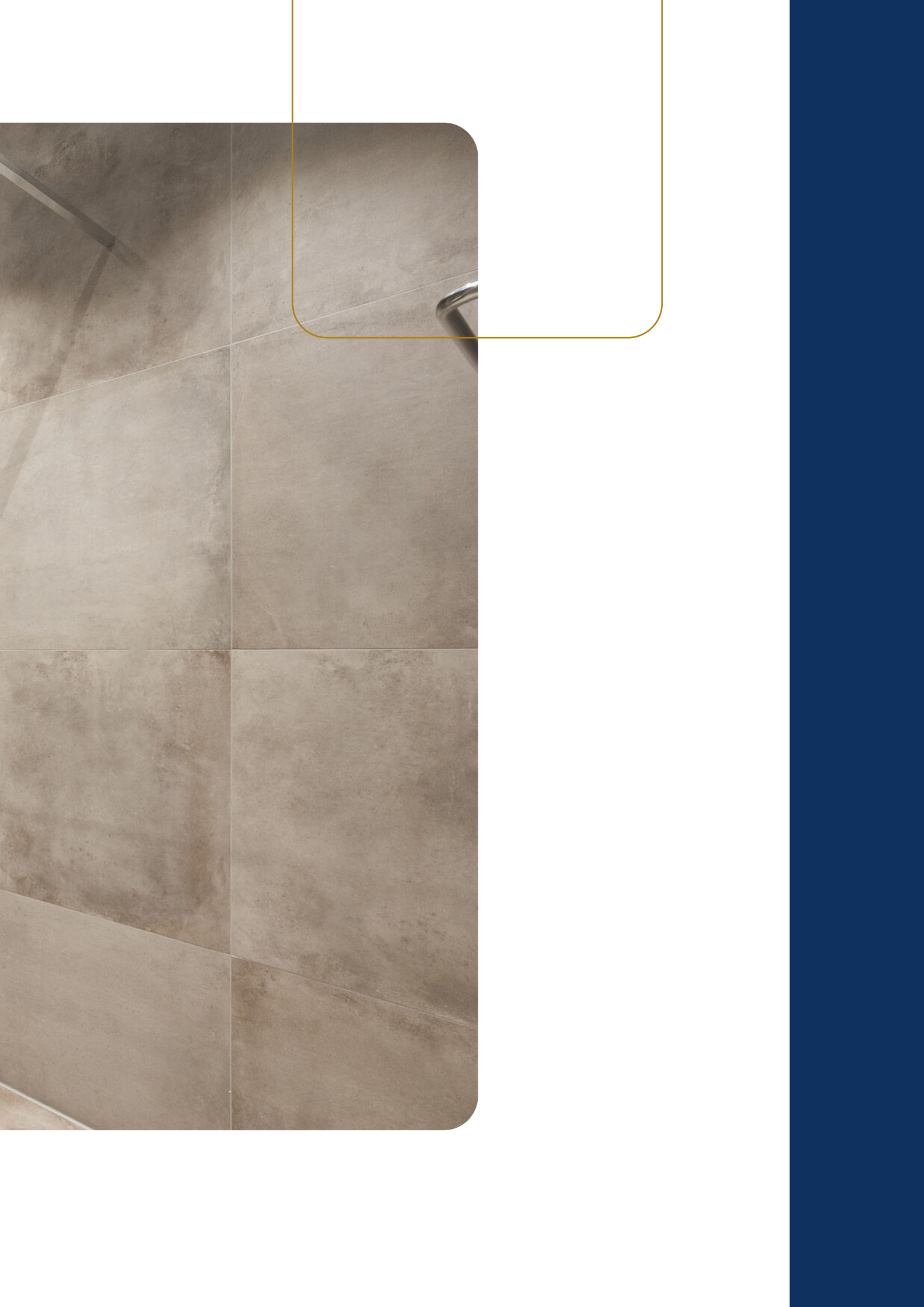


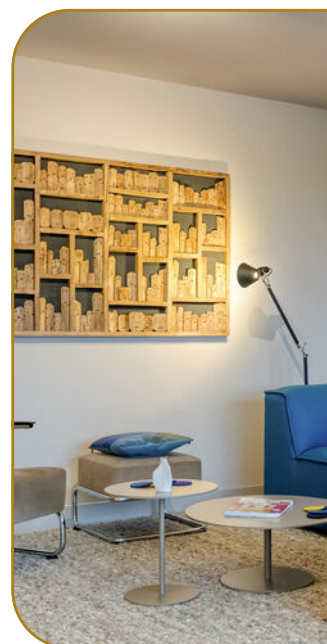


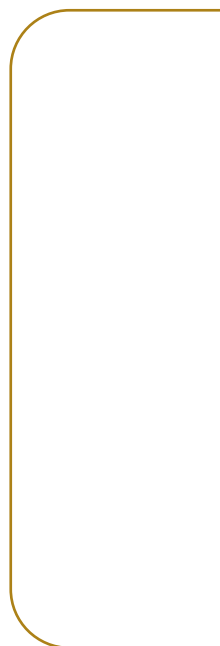
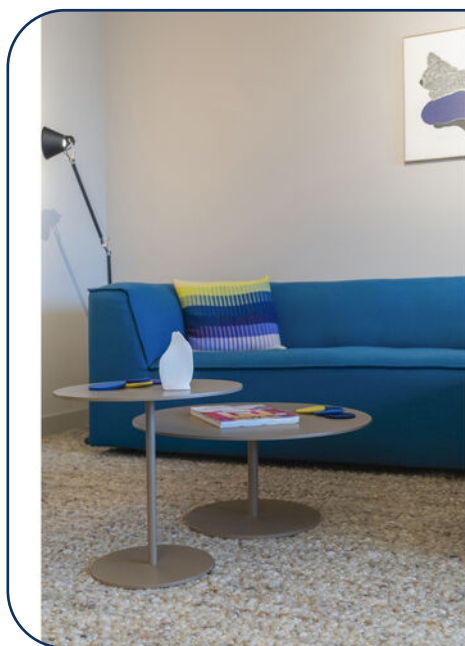


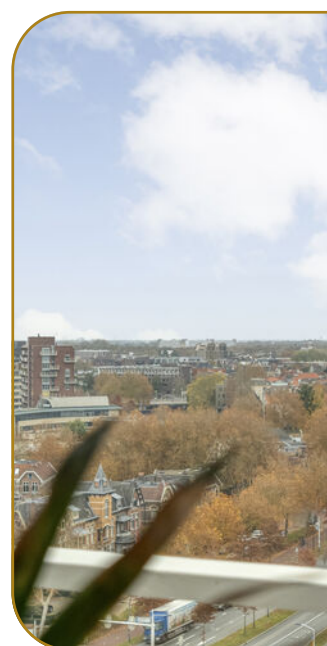






















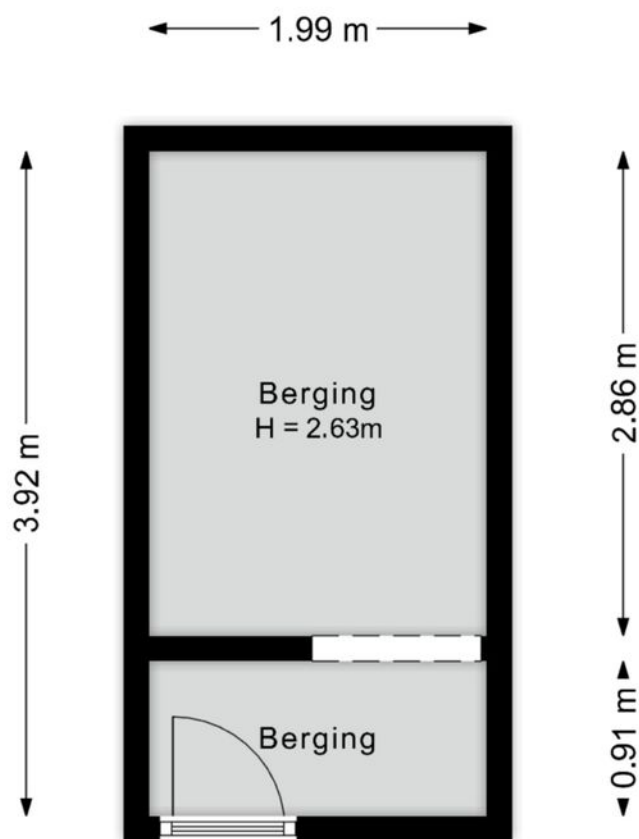




Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willemsvaart 1 1204



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie G

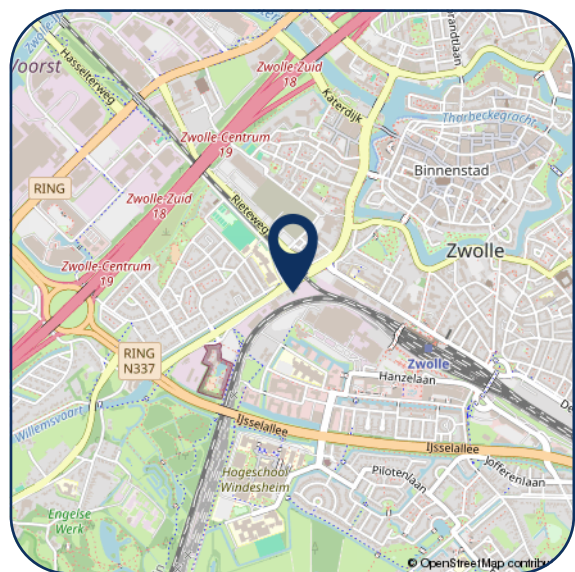
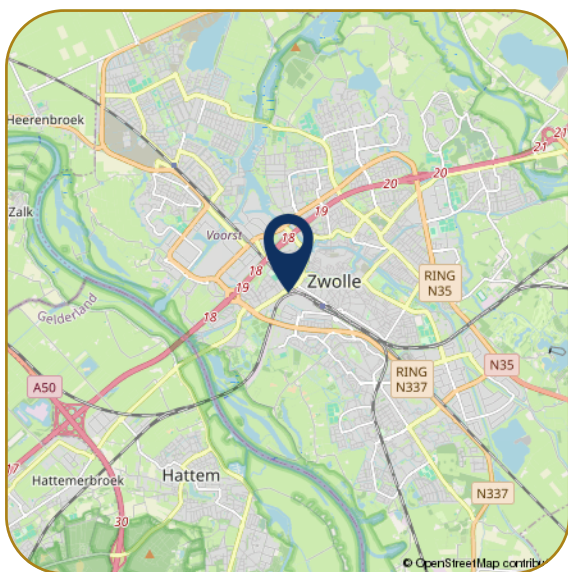
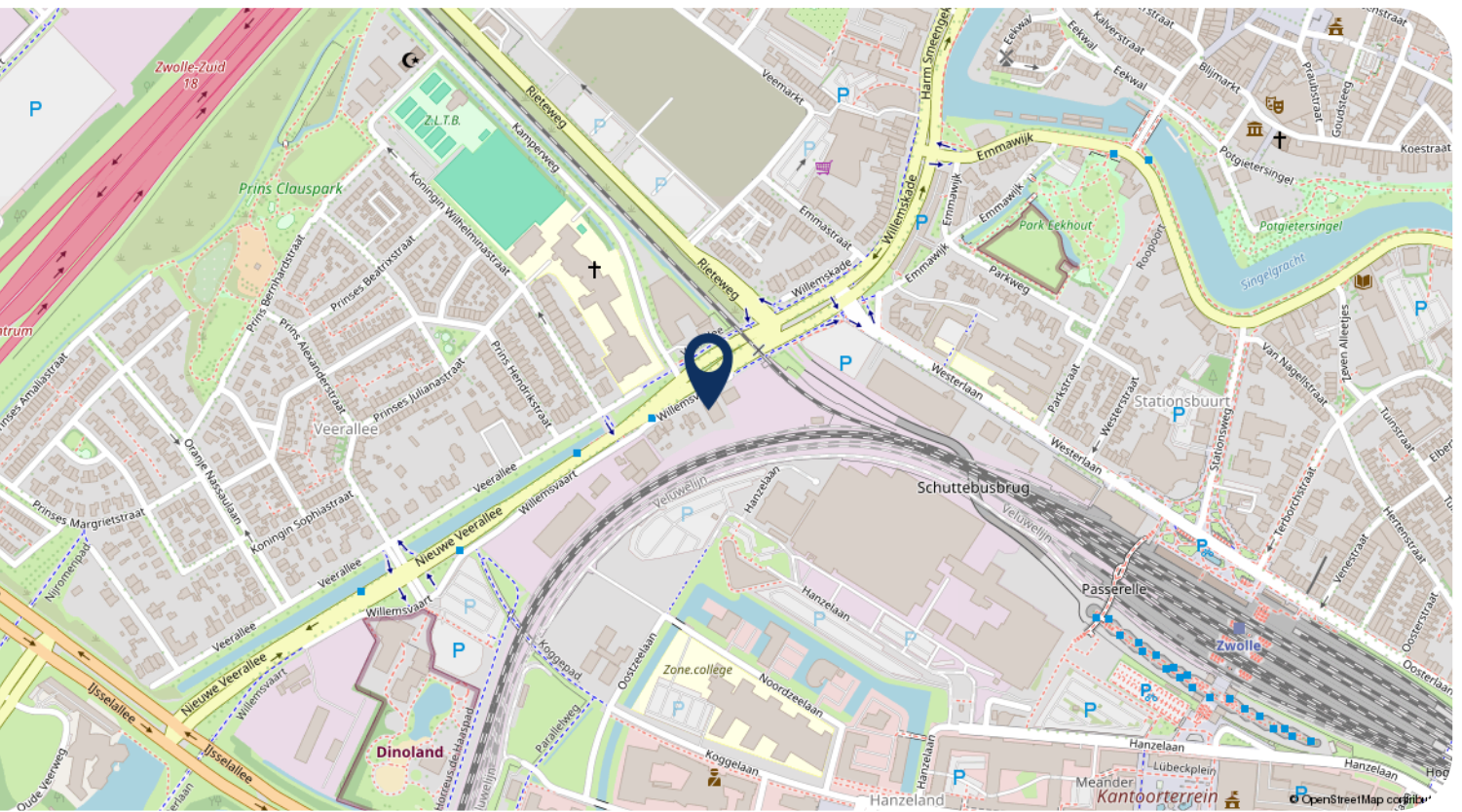
Perceel 10555

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

