

A



Ambt. Dorknoperlaan 69, Almere

Vanaf prijs € 475.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Ambt. Dorknoperlaan 69 in Stripheldenbuurt te Almere Buiten.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

De Buitenkans is een ecologische wijk die zich kenmerkt door het gebruik van ecologische bouwmaterialen en veel groen. De wijk oogt Scandinavisch: ruimtelijk, veel organisch aangelegd groen en gevarieerd kleurgebruik, waarbij de huizen zijn opgetrokken uit houtskeletbouw en de wijk volledig omringd is door bosrand.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 475.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2006 |
| • Woonoppervlakte: | 117 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 181 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

Indeling:

- Hal met toilet (vernieuwd in 2023 vrijhangend en met fonteintje) en toegang tot de woonkamer
- Woonkamer vergroot met aangebouwde serre en een spekstenen kachel en diverse zit-speel-eethoeken
- Luxe open (eet)keuken in L-vorm met fornuis (oven en 4-pits gaskookplaat), RVS schouw, RVS koel/vriescombinatie, vaatwasser en een vernieuwd bamboe werkblad uit 2020
- Fraai zicht vanuit de keuken op het gezamenlijke groen en de natuurlijke vijver voor de deur
- Gehele begane grond voorzien van een gietvloer en wandverwarming











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

- Overloop met hoog ruimtelijk plafond en dakraam, 3 slaapkamers, handige inloopkast, technische (berg-)ruimte en badkamer

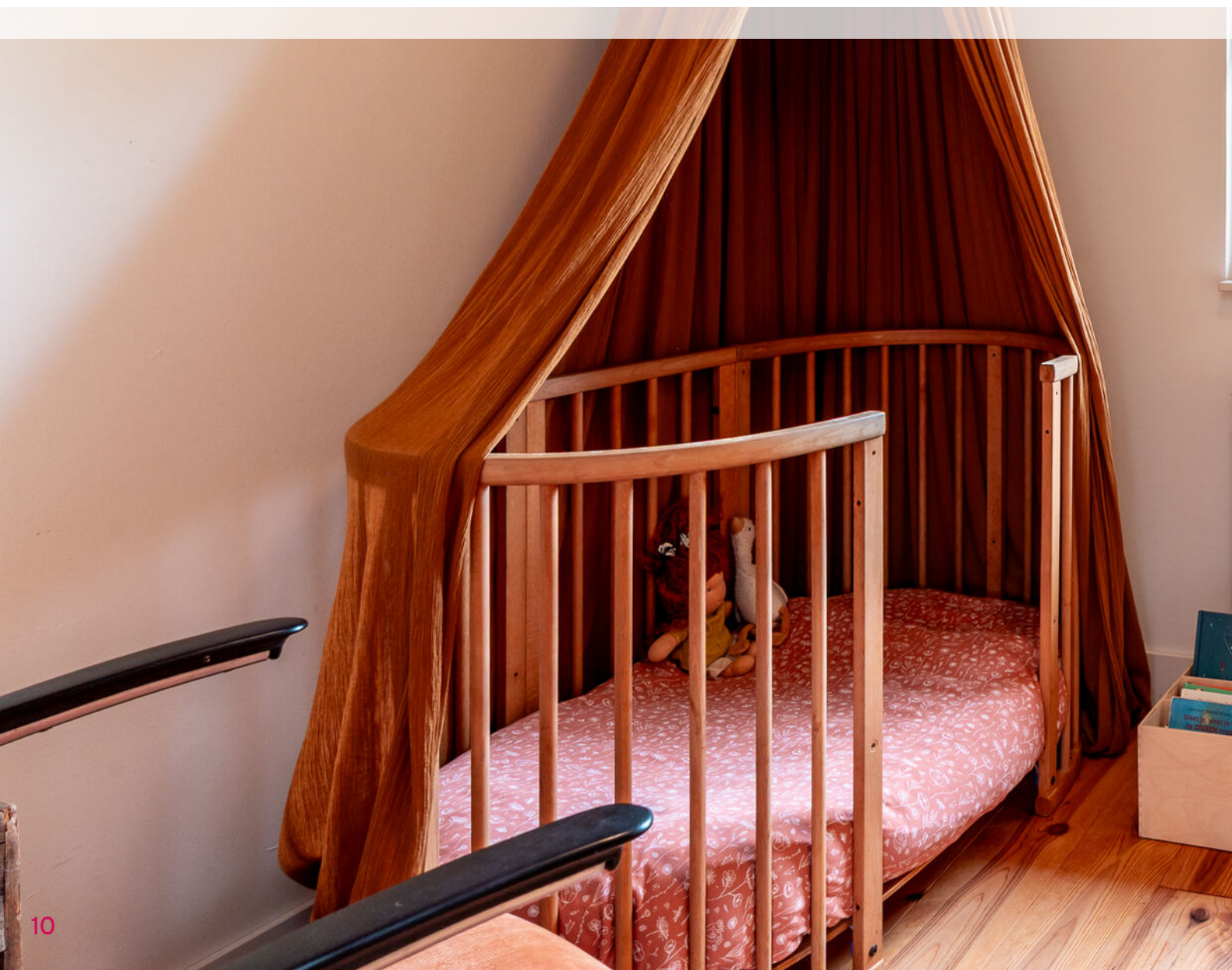
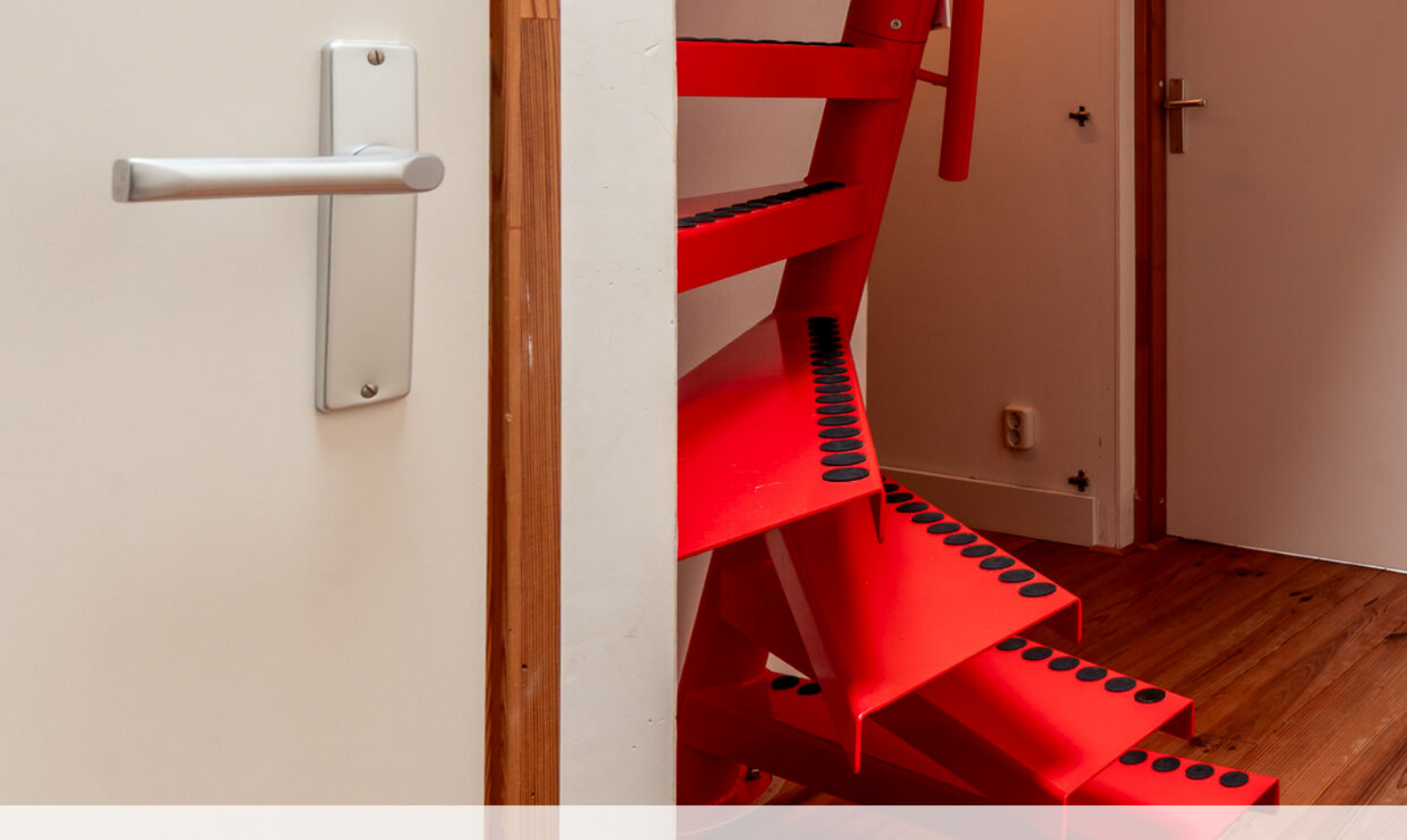
- De in 2020 vernieuwde ruime badkamer is voorzien van riant kunststof ligbad, inloopdouche, vrijhangend toilet, massief houten wastafelmeubel, designradiator, wasmachine-aansluiting en vloerverwarming

- In de technische ruimte hangt een gloednieuwe HR CV ketel van 2025

2e verdieping:

- Vaste trap naar mooie zolderkamer met 2 dakramen uit 2017

















Tuin en bijzonderheden

Achtertuint:

- Ligt geheel vrij en grenst aan een gezamenlijke (fruit-)boomgaard met daarachter een bosrand, water en brede groenstrook
- Geen directe achterburen.
- Ideale zonligging met middag- en avondzon direct bij de woning

Bijzonderheden:

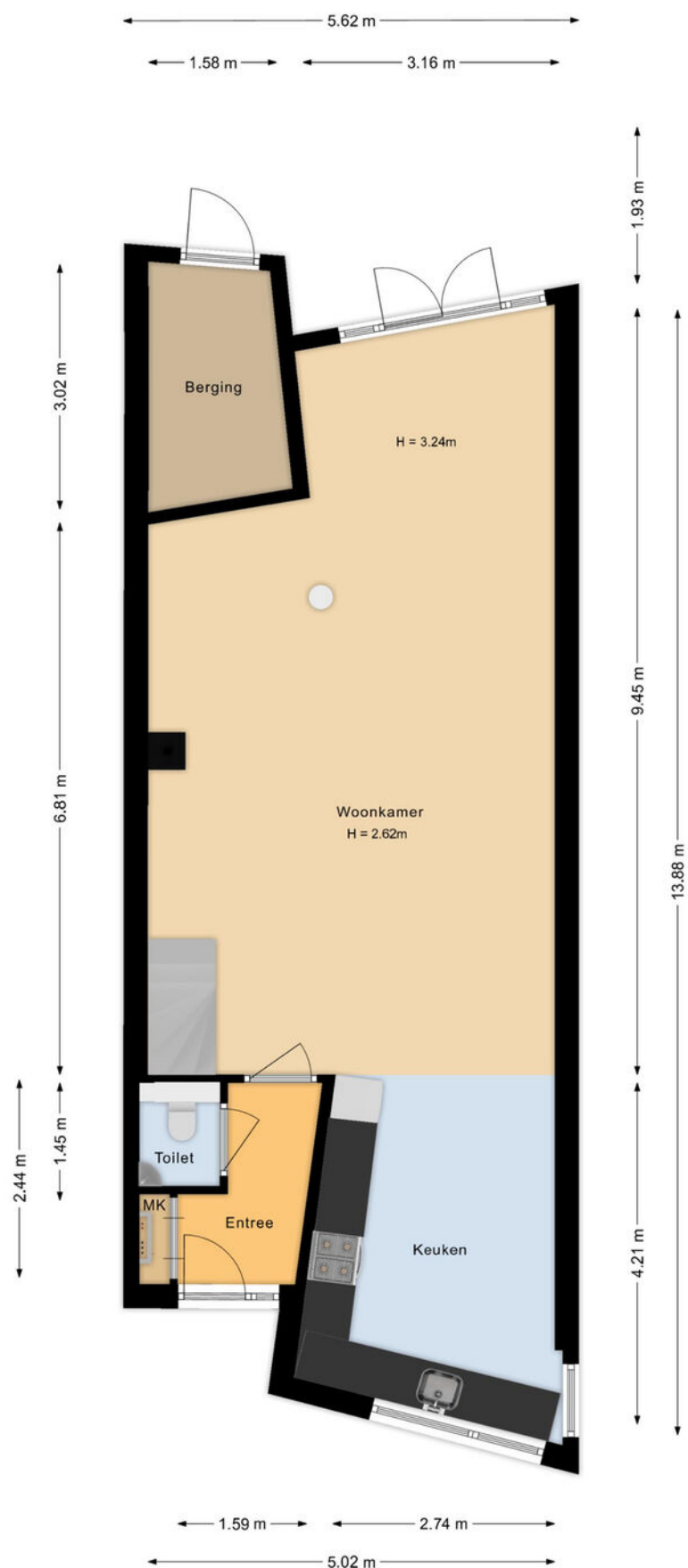
- Goed onderhouden, energiezuinige woning met label A in een ecologische wijk
- 4 slaap/werkkamers. Begane grond met gietvloer en wandverwarming;
- Door de uitbouw is de begane grond maar liefst ruim 13 meter lang;
- Het opgegeven woonoppervlakte van 107 m² is vanwege meetregels exclusief de zolder van 10 m². Met de zolder bedraagt het oppervlakte dus 117 m².
- Beneden en boven speelse hoge plafonds met vides en daklichten;
- Vrije ligging aan natuur voor en achter;
- Unieke woonwijk met een fijne sfeer, het is een Buitenkans om hier te kunnen wonen.

Aanvaarding: in overleg

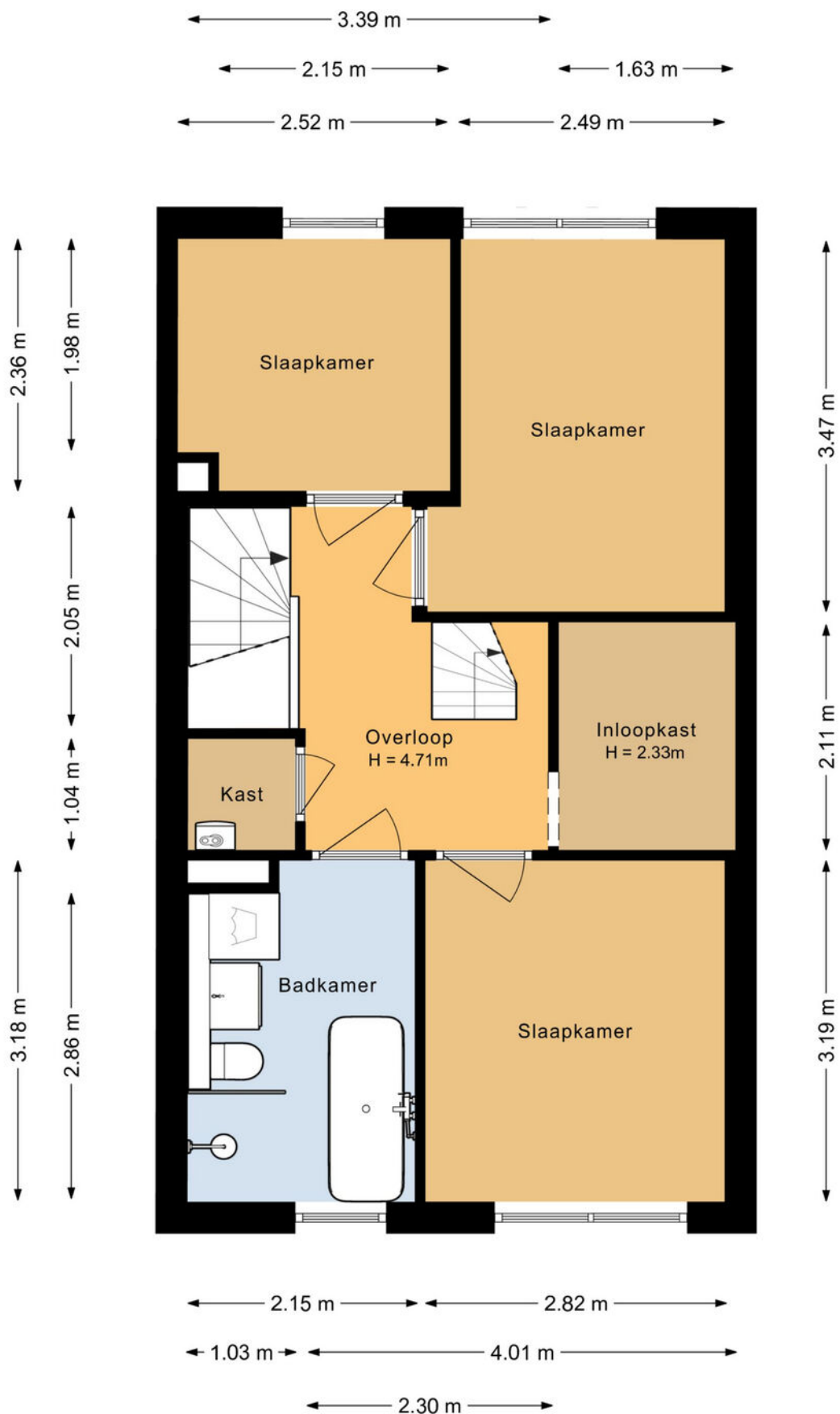




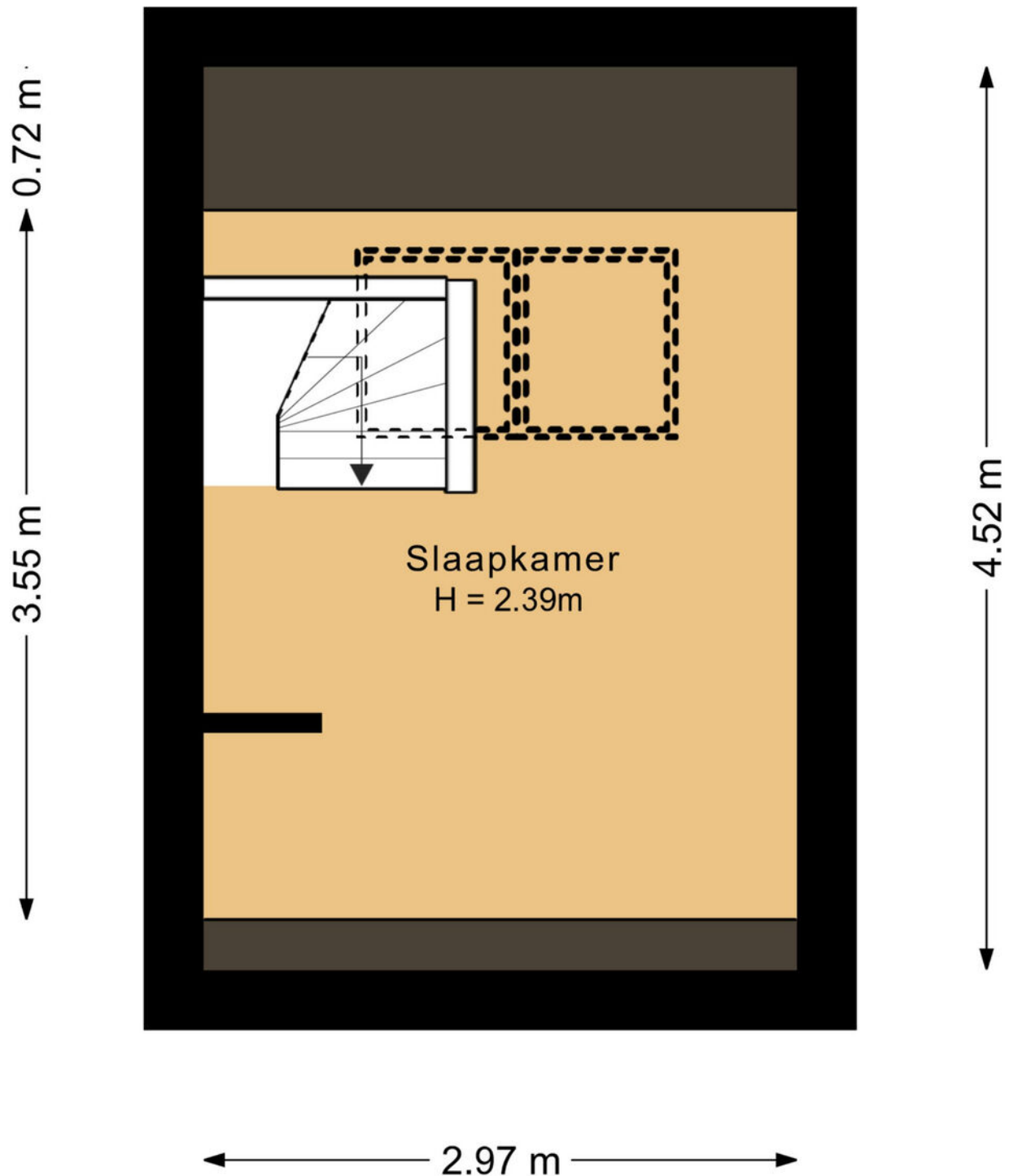
Begane grond



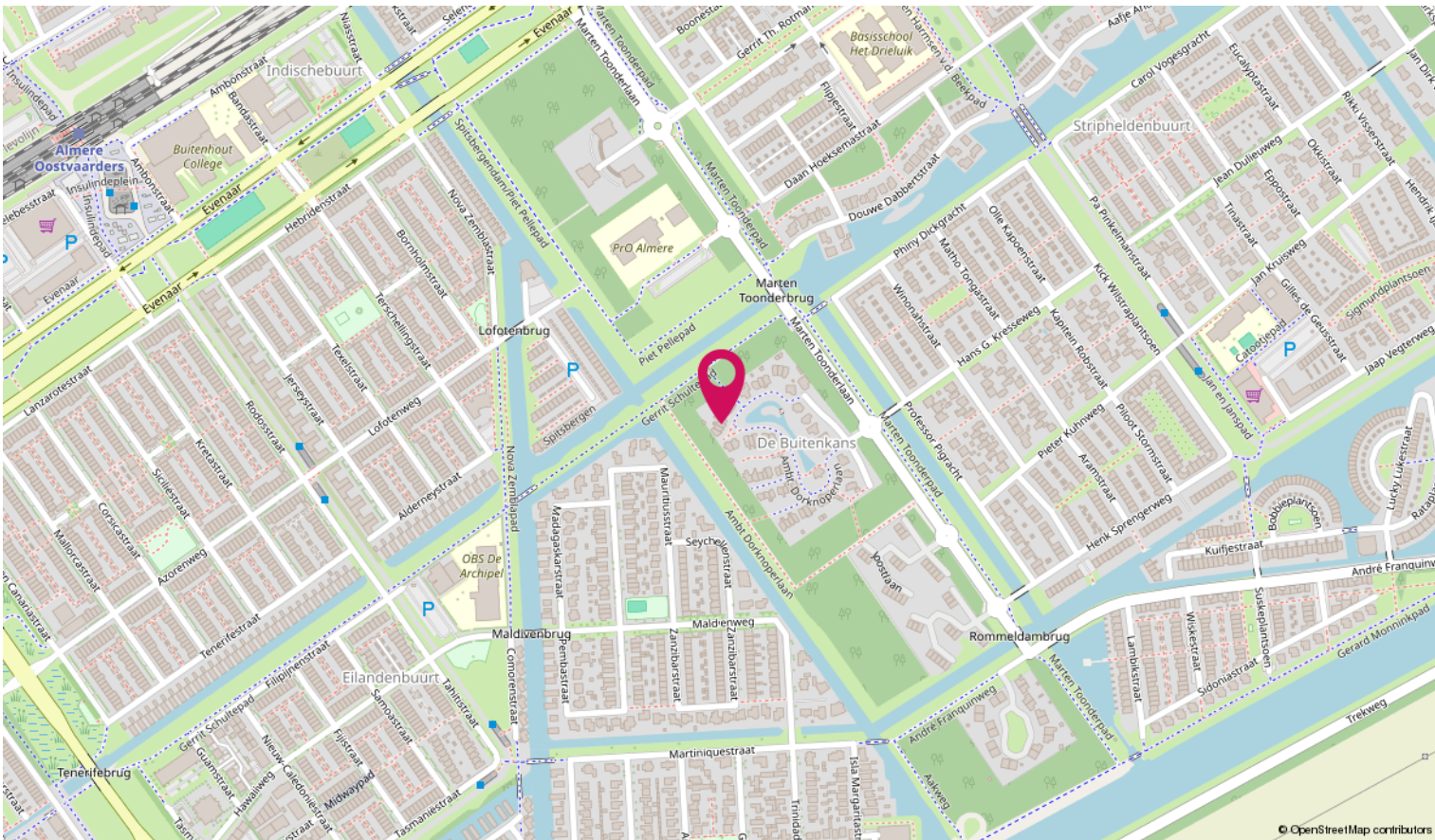
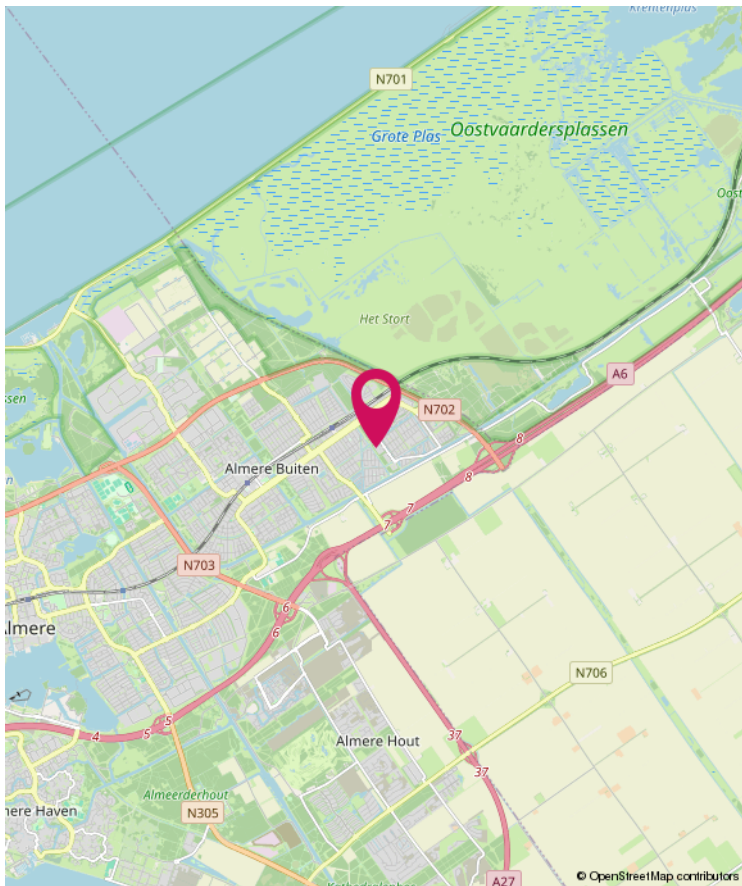
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, The Netherlands, showing a mix of residential areas, green spaces, and water. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The background shows a dense urban landscape with various buildings, trees with autumn foliage, and a canal winding through the area.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl