



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verkoop:

**Corvus 12
Veldhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

Nu in de verkoop:
Corvus 12
Veldhoven

VRAAGPRIJS
€ 589.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	Zonderwijk
Straat:	Corvus 12

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1966


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	233 m ²
Woning inhoud:	580 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Volledig gerenoveerde tussenwoning in de gewilde wijk Zonderwijk met energielabel A en circa 146 m² woonruimte. De woning heeft vijf slaapkamers, een moderne keuken met kookeiland, een luxe badkamer en een lichte woonkamer. Extra flexibiliteit biedt de begane grondkamer. Rustige, kindvriendelijke ligging dichtbij scholen, winkels, het centrum van Veldhoven en uitvalswegen richting ASML en de High Tech Campus.





Corvus 12, Veldhoven



Deze ruime en instapklare woning biedt met een woonoppervlakte van circa 146 m² volop leefruimte. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een moderne badkamer en een volledig vernieuwde keuken met eigentijdse afwerking. De royale woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek, terwijl de extra slaapkamer op de begane grond zorgt voor extra flexibiliteit, ideaal als werk- of logeerkamer.

De woning aan Corvus 12 is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk Zonderwijk in Veldhoven. De straat is rustig en groen, met speelvoorzieningen, scholen en winkels op korte afstand. Het centrum van Veldhoven, met een ruim aanbod aan winkels en horecagelegenheden, is eenvoudig bereikbaar. Voor werkenden biedt de locatie een uitstekende bereikbaarheid: de ASML High Tech Campus ligt vlakbij, en ook de uitvalswegen naar de A2, A67 en A50 zijn snel te bereiken.



Begane grond:

Bij binnenkomst biedt de hal toegang tot de meterkast, het hangend toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de entree is tevens de ruime woonkamer bereikbaar. De gehele begane grond is afgewerkt met een stijlvolle PVC-visgraatvloer, strak gestucte wanden en een nette plafondbewerking, wat bijdraagt aan een lichte, moderne en sfeervolle uitstraling.





Woonkamer:

De woonkamer is volledig luxe afgewerkt en beschikt over grote raampartijen met HR-glas, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De ruimte heeft een open verbinding met het eetgedeelte, waardoor een ruime, lichte en sfeervolle leefomgeving ontstaat.



Keuken:

De volledig moderne keuken is voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging. Daarnaast beschikt de keuken over een koelkast met vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en een luxe spoelbak, met volop bergruimte voor keukenbenodigdheden. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden is de keuken licht en ruimtelijk, en de hoogwaardige afwerking maakt het geheel stijlvol en eigentijds.





Slaapkamer(s):

Aan de voorzijde van de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer van circa 13 m², toegankelijk via de woonkamer. De ruimte is veelzijdig inzetbaar als slaapkamer, speelkamer of kantoor en beschikt over een deur die direct toegang biedt tot de voortuin, waardoor privacy gegarandeerd is.





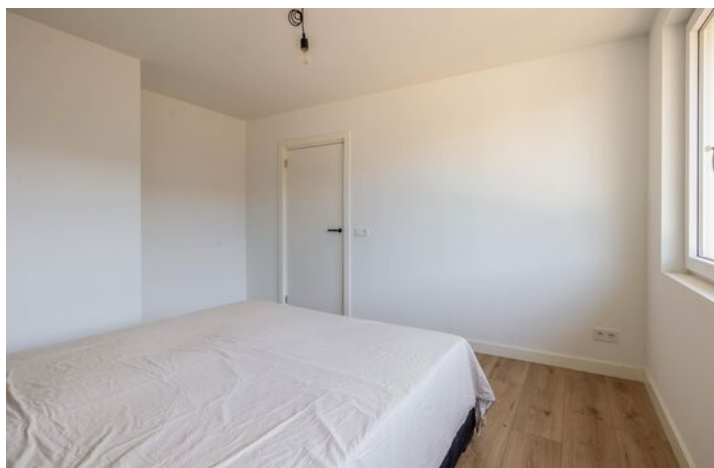
1e verdieping:

Via de hal is de eerste verdieping bereikbaar, waar een overloop toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en de vliering.



Slaapkamer(s):

Aan de voorzijde van de woning liggen twee slaapkamers van 10 m² en 12 m², beide voorzien van grote raampartijen die veel daglicht binnenlaten en afgewerkt met een laminaatvloer. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van 12 m² en 10 m², eveneens met laminaatvloer en ruime raampartijen, wat zorgt voor een lichte en prettige sfeer.







Badkamer:

De badkamer van 6 m² is stijlvol afgewerkt en combineert functionaliteit met design. Hij beschikt over een comfortabel ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafel met meubel. De grote raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en optimale ventilatie, waardoor de ruimte fris en aangenaam aanvoelt.





Vliering:

De woning is voorzien van een praktische vliering met meerdere dakramen waardoor er extra daglicht binnenvalt. De ruimte is ideaal als extra opslag voor spullen die je niet dagelijks gebruikt, maar kan ook flexibel worden ingericht als hobbyhoek, werkruimte of andere functionele ruimte.



Tuin:

Deze lichte en zonnige tuin ligt op het zuidwesten, waardoor de middag- en avondzon volop aanwezig is. De tuin is deels betegeld en deels voorzien van een groen grasveld, wat een ideale combinatie vormt van een onderhoudsvriendelijk terras en een natuurlijke, gezellige buitenruimte. Met de vrijstaande berging en praktische achterom biedt de tuin zowel comfort als functionaliteit.



Plattegronden

Begane grond:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

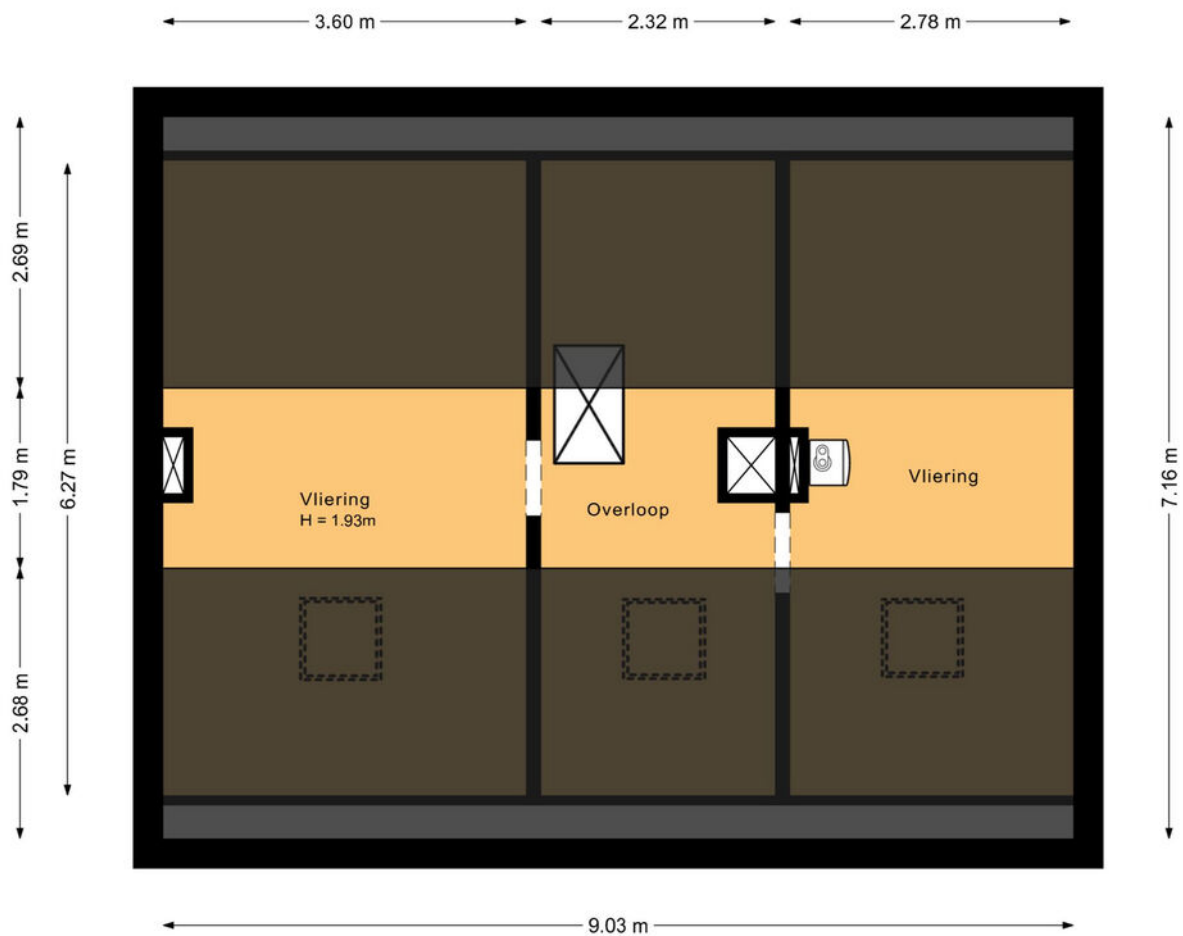
1e verdieping:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

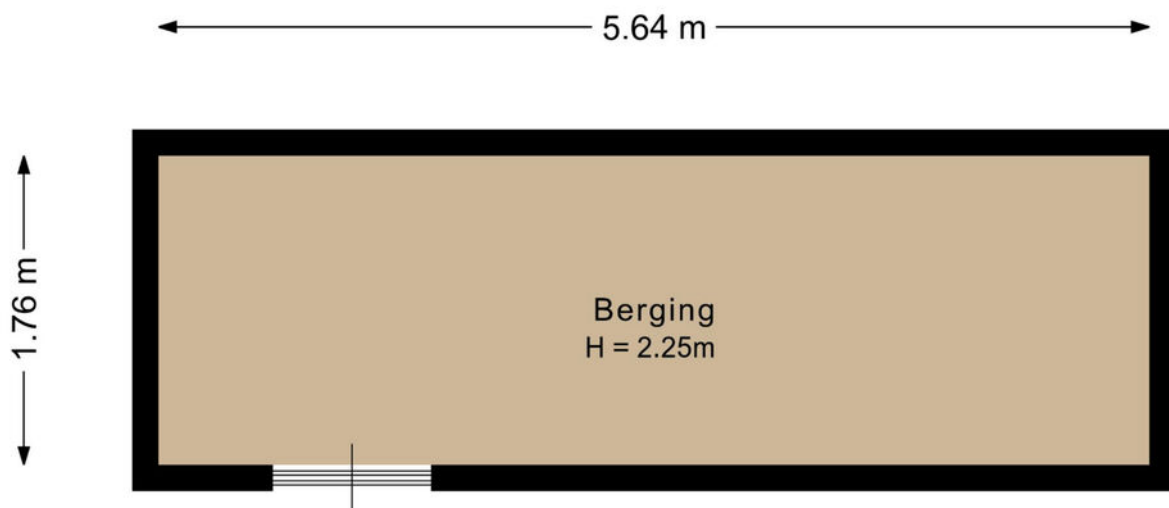
Vliering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Perceel:



Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Naam
Functie

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLIJCHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)