

BURGEMEESTER DE BRUIJNSTRAAT 19 DOETINCHEM

VANAF prijs € 330.000 k.k.



IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Op zoek naar een uitgebouwde tussenwoning met zonnige tuin, carport en verrassend veel ruimte?

Welkom aan de Burgemeester de Bruijnstraat! Op nummer 19 staat een huis waar je meteen denkt: ja, dit voelt goed. De sfeer is relaxed, de ruimte is fijn verdeeld en de tuin is er eentje waar je vanaf het eerste voorjaarstintje tot ver in de nazomer van geniet. Loop je mee naar binnen?

De woning ligt op een rustige kindvriendelijke locatie en op loopafstand van het stadscentrum. Je bent dus zo in de stad voor een kop koffie of een boodschap. Maar je bent ook in no-time op het trein- en busstation. Verder bevinden zich op korte afstand allerlei voorzieningen zoals het ziekenhuis, scholen, winkels, theater, bioscoop, horecagelegenheden en sportaccommodaties. Tevens zijn de ontsluitingswegen richting Arnhem/Enschede binnen enkele autominuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

We beginnen in de hal met toilet en doorgang naar de woonkamer. De keuken ligt aan de voorzijde. Strak, fris en compleet: koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, oven en inductiekookplaat. Terwijl je staat te koken, kijk je leuk de straat in. Via de keuken lopen we de woonkamer in. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor een leefruimte waar je makkelijk met z'n allen kunt zitten. Door de grote schuifpui valt het licht mooi naar binnen en kijk je zó de tuin in.

Tuin

En dan de tuin, deze ligt op het zuidwesten, dus zon gegarandeerd. Hij is onderhoudsvrij aangelegd, dus weinig gedoe en veel genieten. Achterin staat een overkapping waar je heerlijk kunt zitten, zelfs bij minder mooi weer. Handig: aan de achtergevel hangt een groot zonnescherm. Fijn op warme dagen. Verder vind je aan de voorzijde van het huis een berging én een eigen parkeerplek onder de carport. Alles bij de hand.

Eerste verdieping

Boven vind je nu twee slaapkamers, maar een derde is simpel terug te brengen als je dat wilt. De grootste slaapkamer aan de achterzijde was in het verleden twee kamers. De kamers zijn lekker licht en praktisch ingedeeld. De badkamer is modern en fris, met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, precies wat je nodig hebt, zonder poespas.

HERE
we go!





Tweede verdieping

Op zolder wacht een fijne extra slaapkamer met dakraam. Hier kun je alle kanten op: slapen, werken, hobby's. Door de knieschotten heb je verrassend veel bergruimte.

In het kort

- Ruime, uitgebouwde woonkamer
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Rollluiken en zonnescerm achter
- Onderhoudsvrije tuin op het zuidwesten
- Overkapping voor een gezellige zithoek
- Carport met eigen parkeerplek
- Extra slaapkamer op zolder
- Mogelijkheid voor 3 slaapkamers op de 1e verdieping

Kortom: Burgemeester de Bruijnstraat 19 is zo'n huis waar het goed voelt. Fijn wonen, weinig onderhoud en overall praktische extra's die het nét even makkelijker maken. Ben je nieuwsgierig geworden? Kom gerust eens kijken, dit is zo'n plek die je pas echt ontdekt als je er doorheen loopt. De VANAF-prijs is € 330.000,- k.k. Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis?

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 330.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1975
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

112 m²
7 m²
164 m²
382 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
2
3
buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam,
rolluiken, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
vloerisolatie, enkel glas, HR++ glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit HR 2013

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
56 m² (1075 cm diep en 525 cm breed)
zuidwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

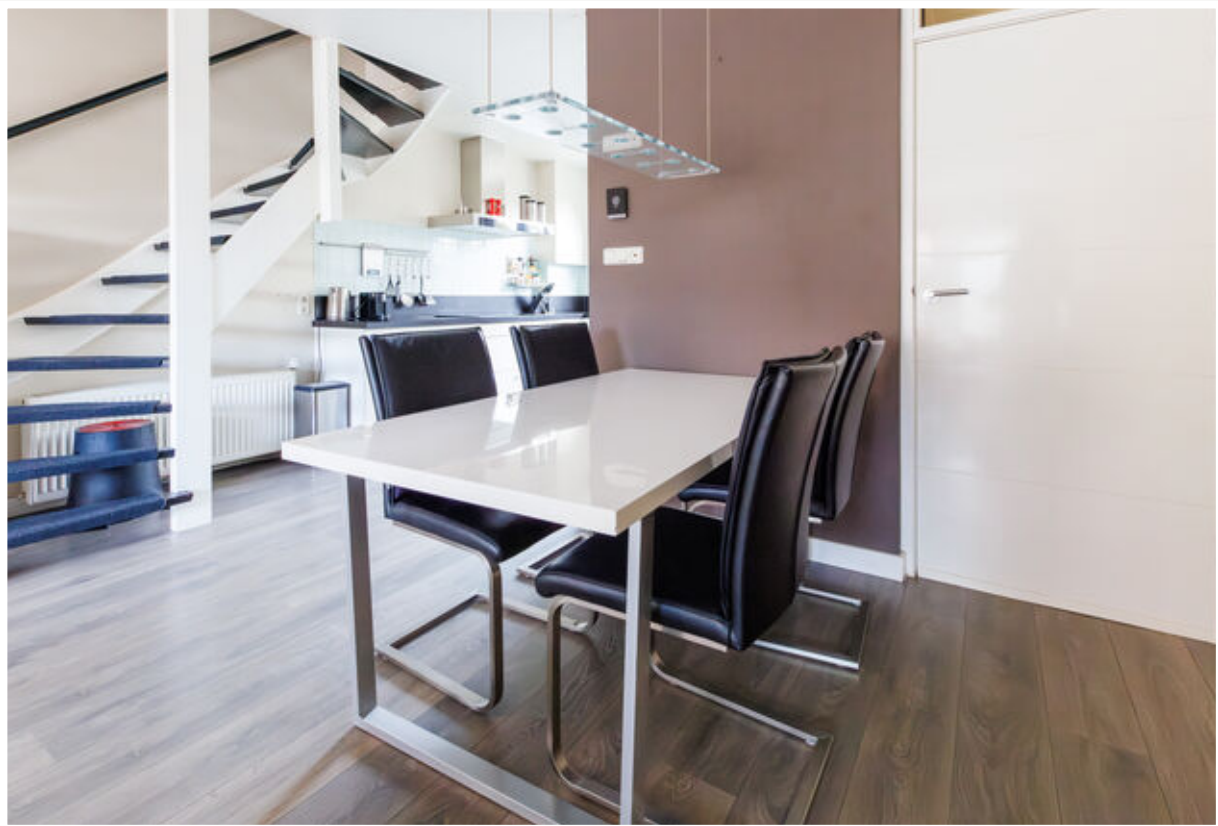
Schuur / berging
Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand hout
carport, geen garage
voorzien van elektra
openbaar parkeren



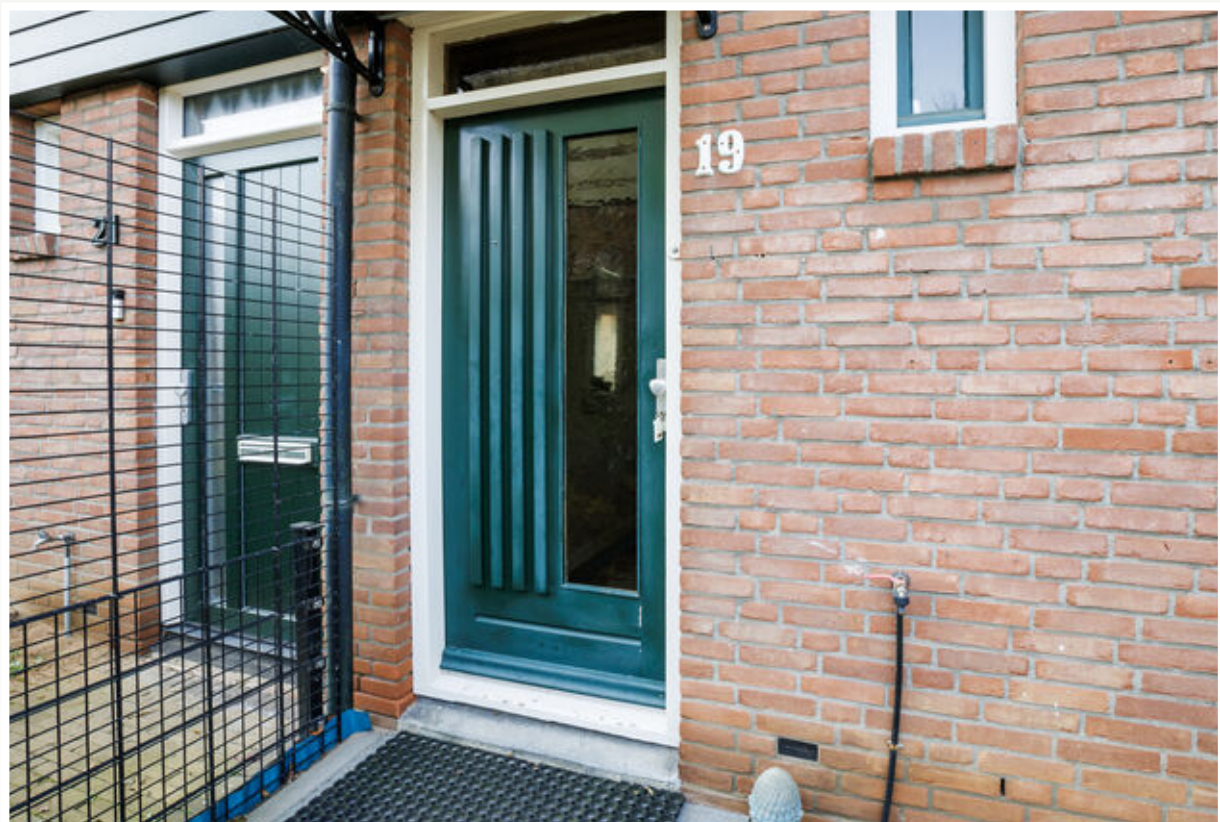


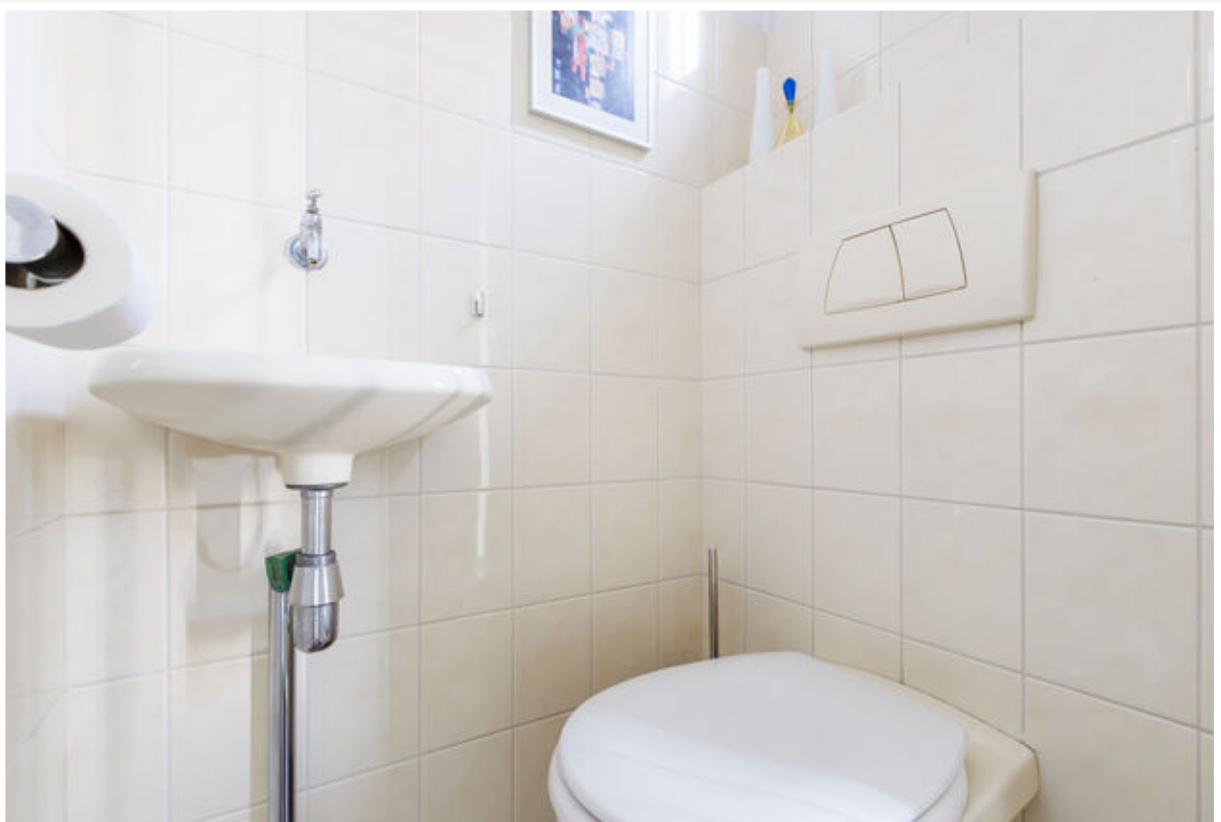
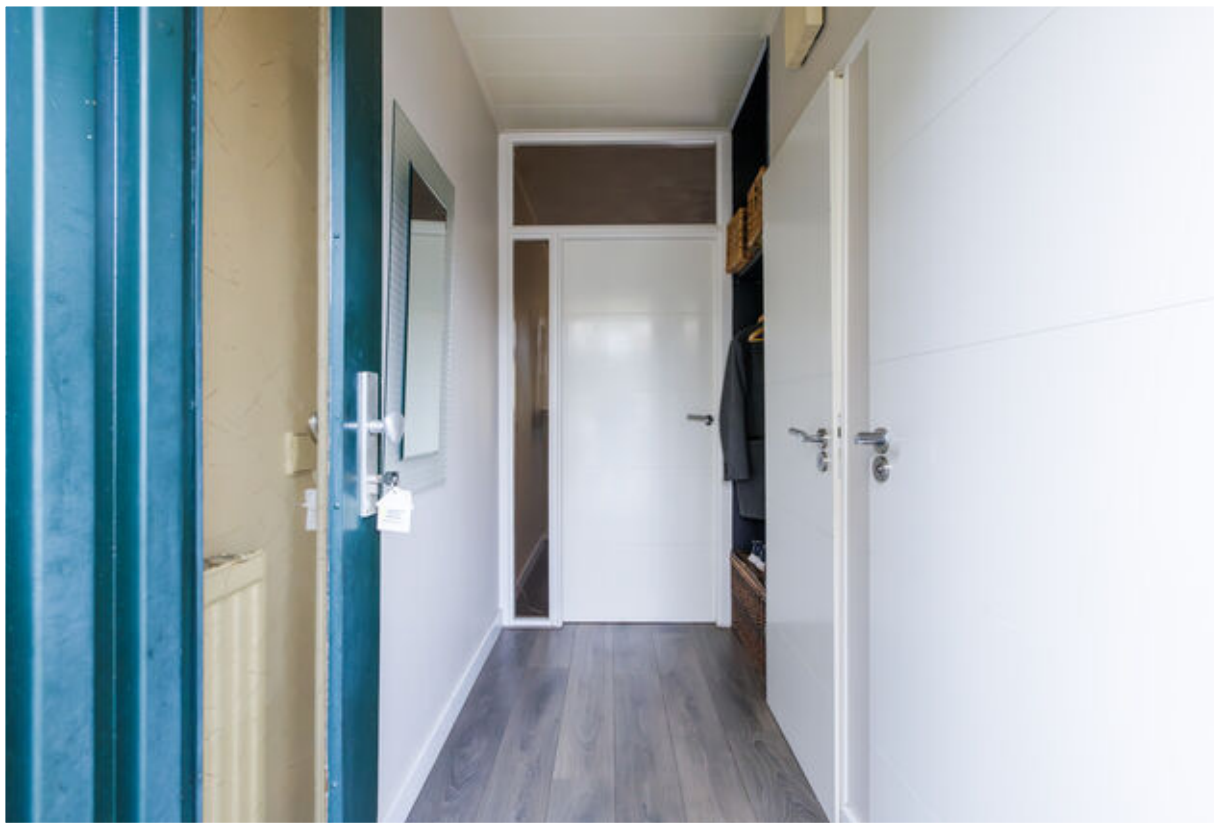










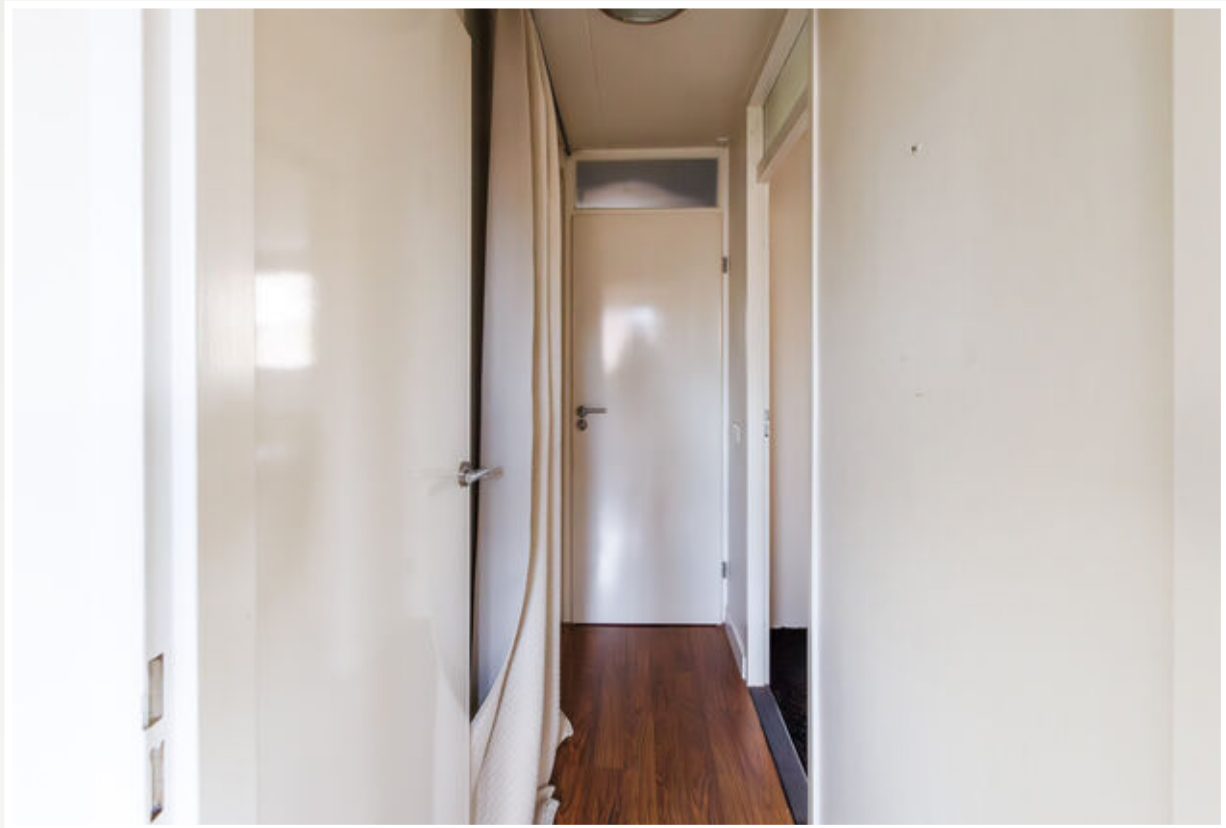










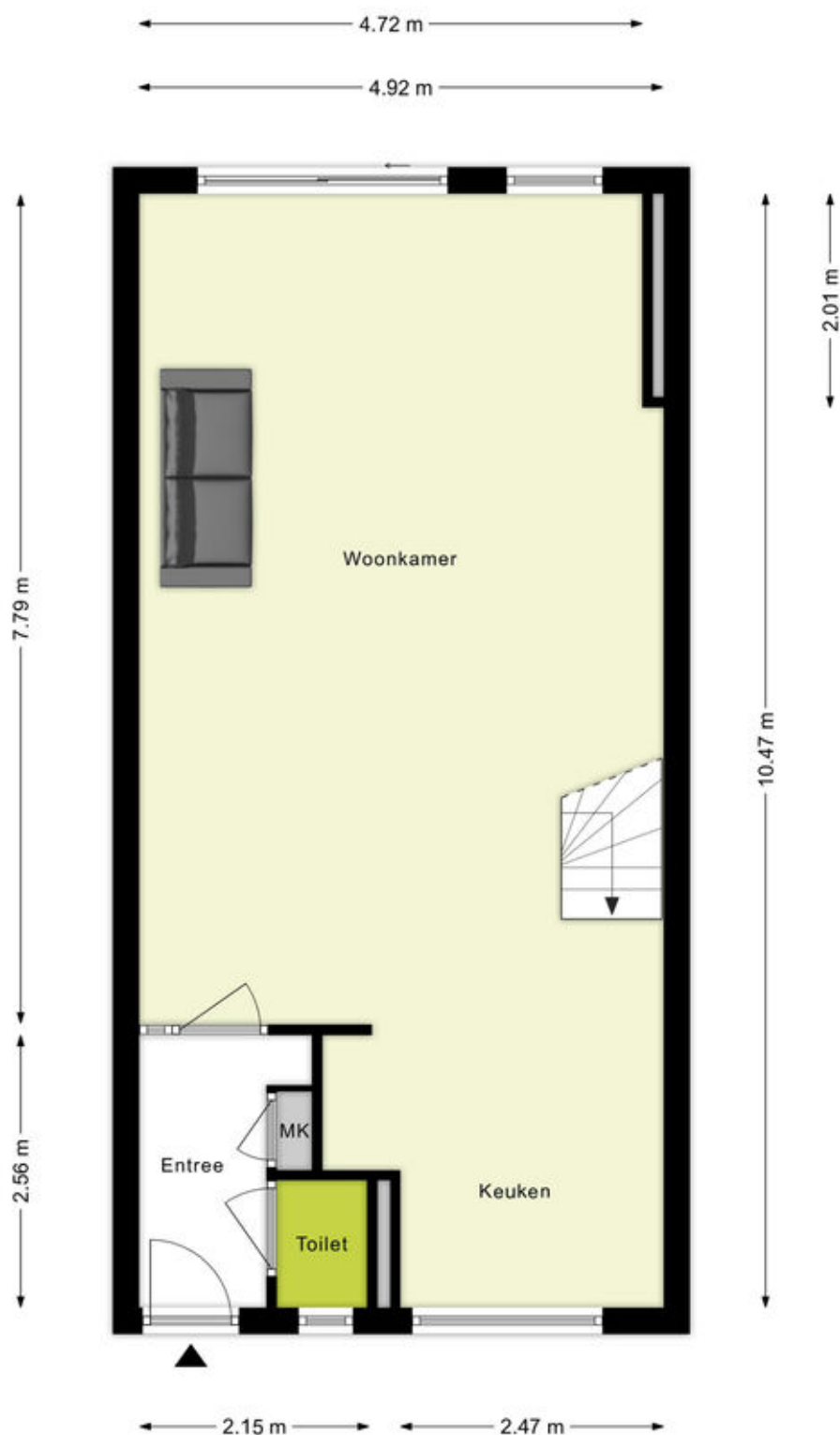




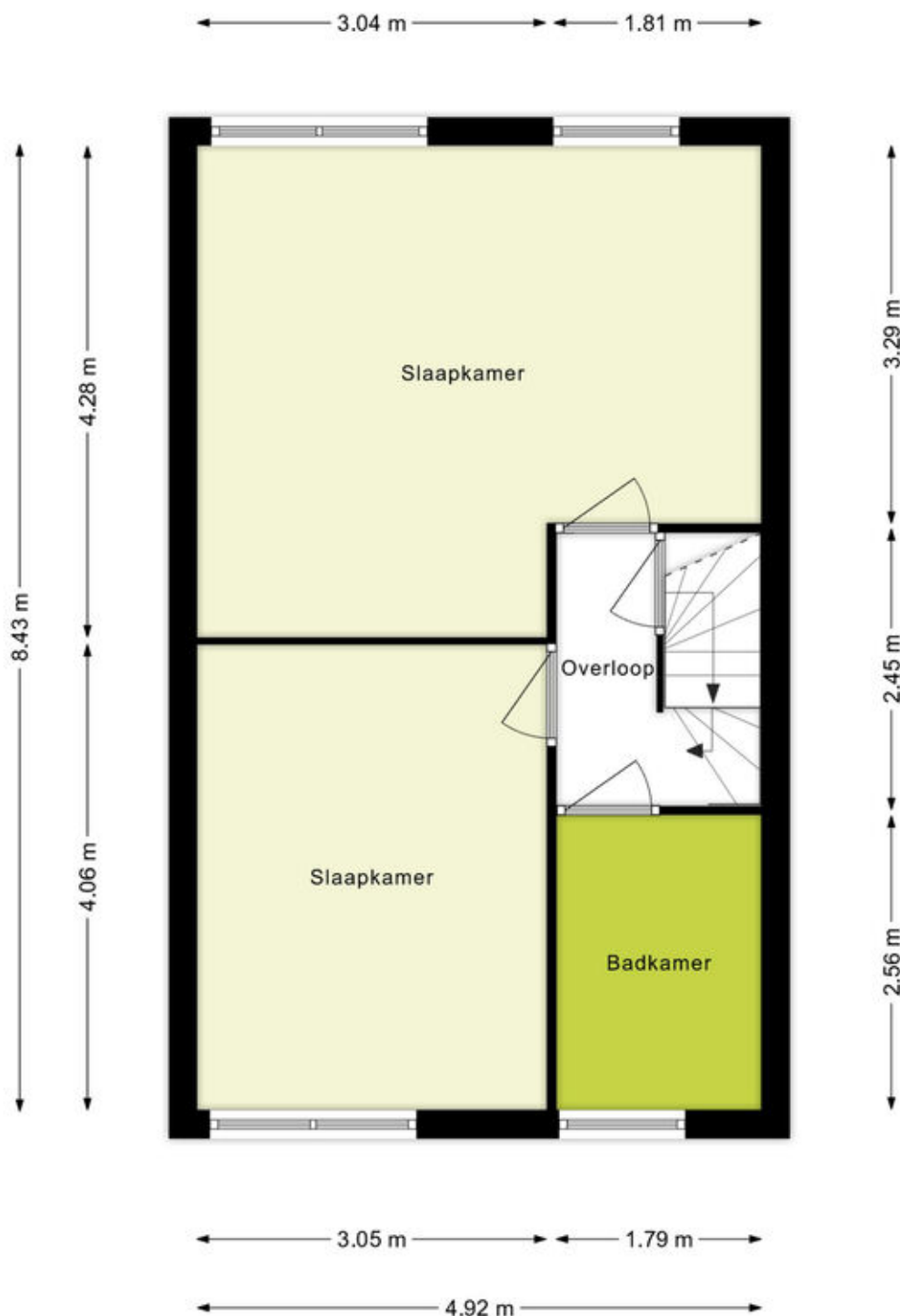




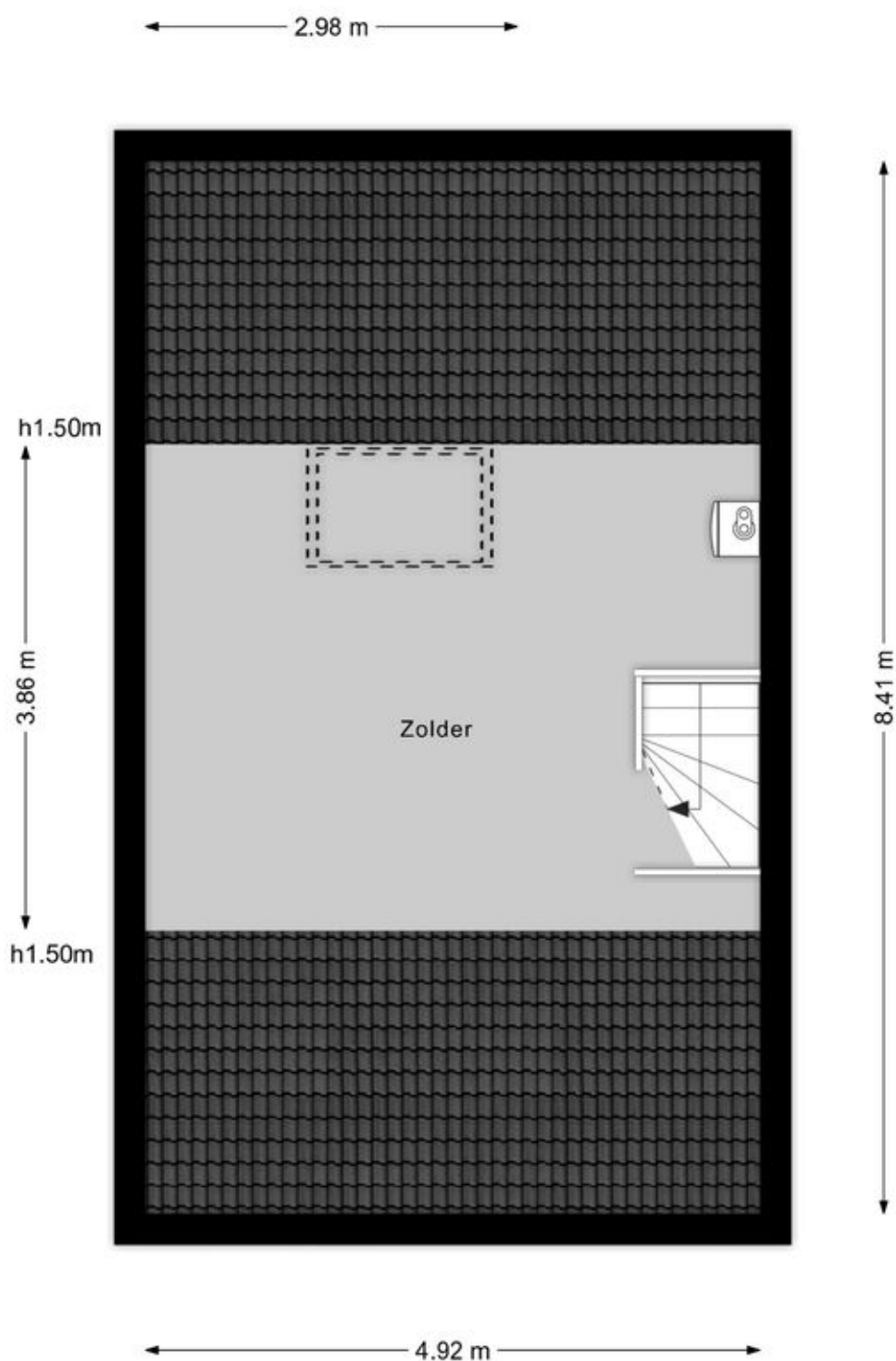




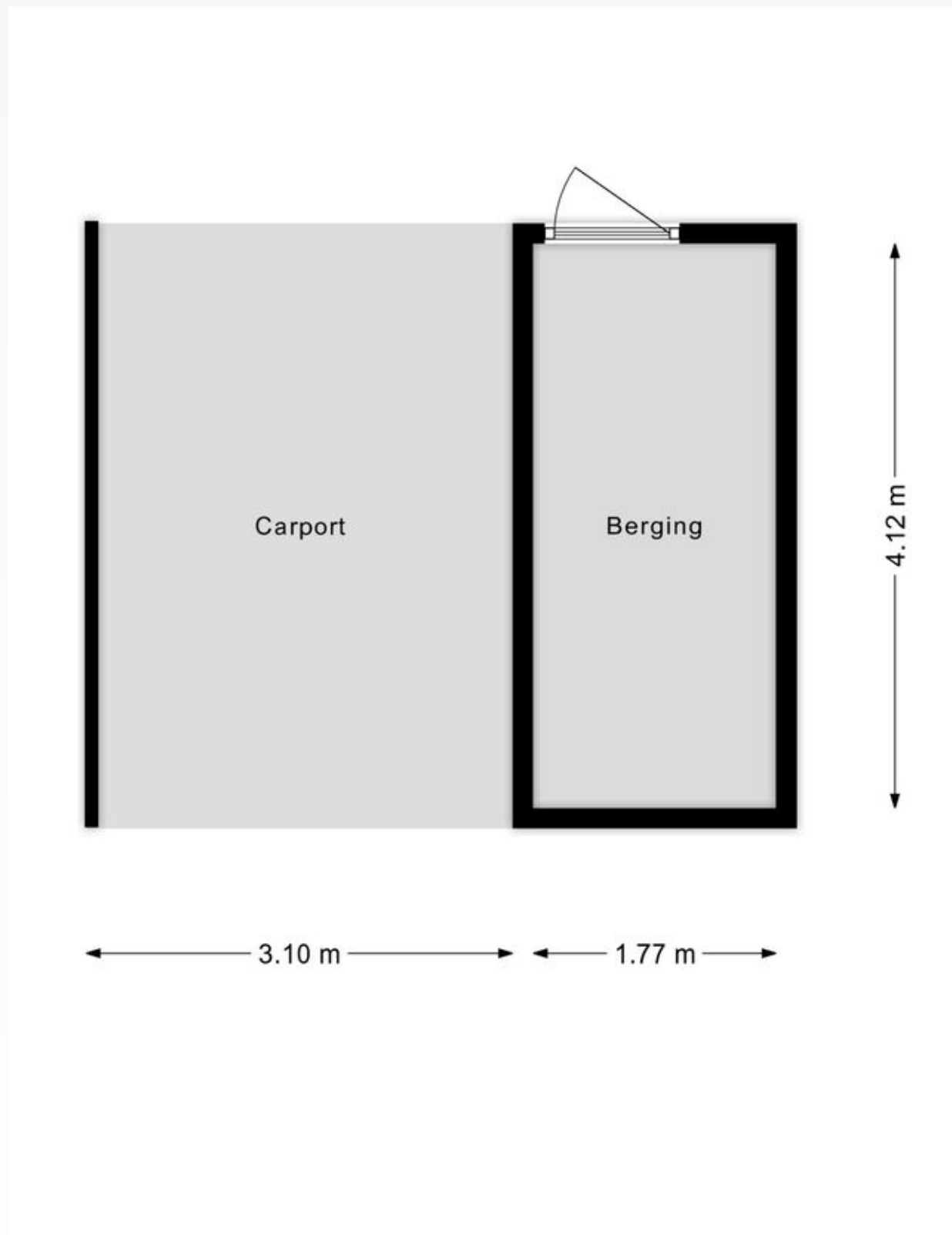
Begane grond



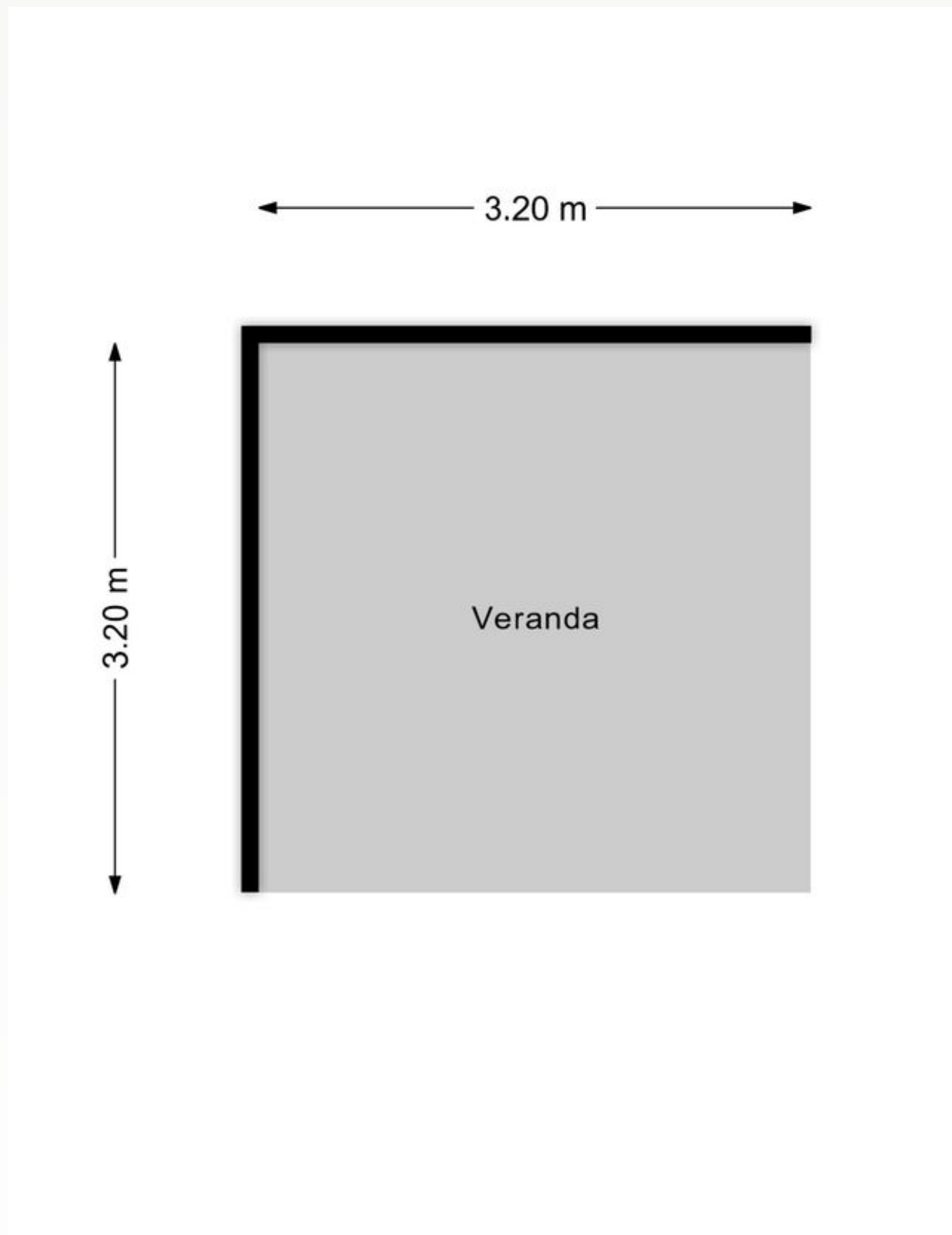
Verdieping



Zolder



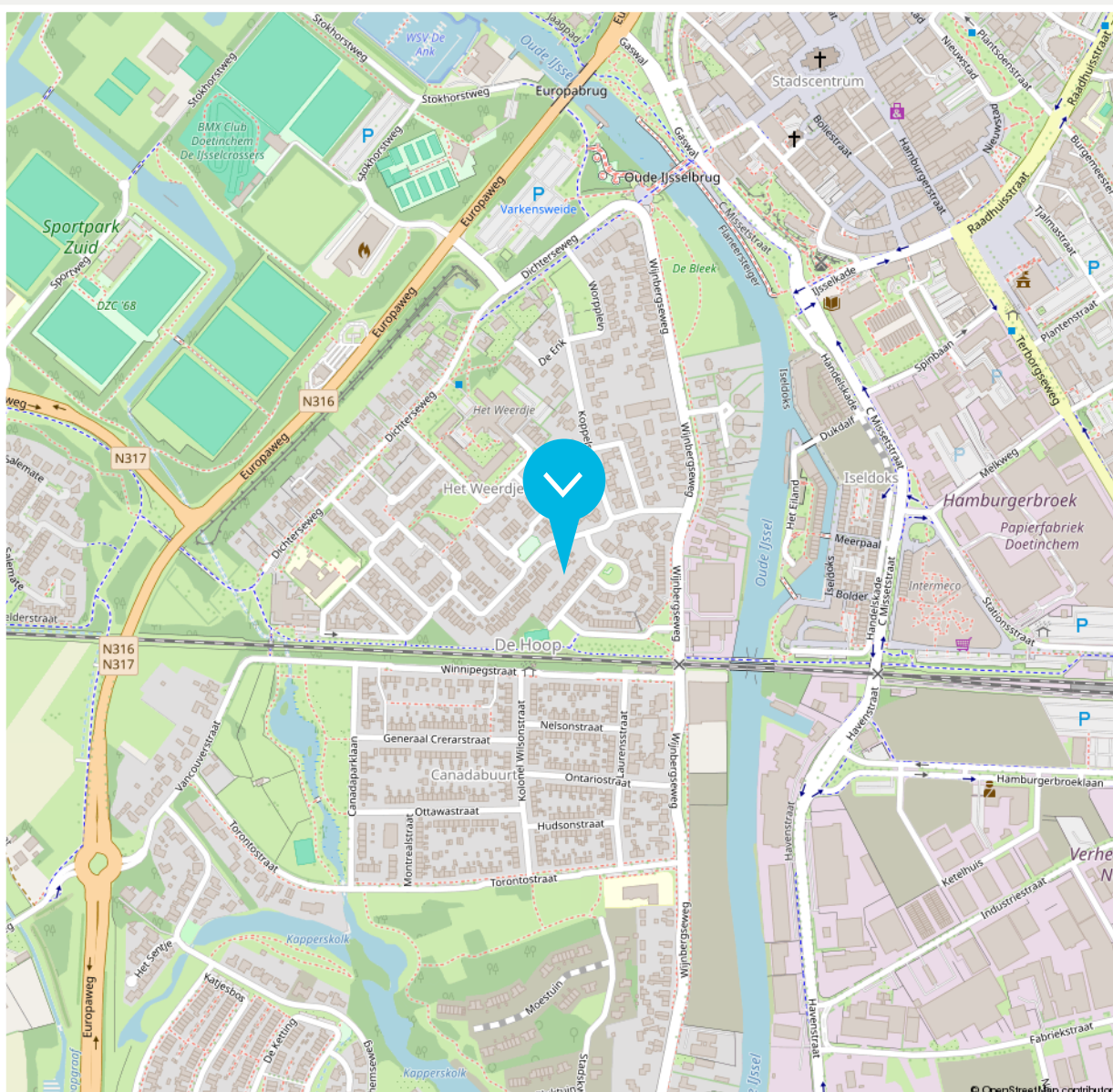
Berging en carport



Veranda

Adresgegevens

Burgemeester de Bruijnstraat 19
7006 AT Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Stad-Doetinchem
 B
 2561

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten slaapkamers 1e etage	X			
- kledingkast zolder		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

