

Sint Maartenpad 19
Haarlem



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED! Uniek en royaal driekamer-hoekloft op de vierde verdieping van het complex The Factory, dat onderdeel uitmaakt van het prestigieuze project Elements. Deze loft met aan beide zijden vrij uitzicht, biedt een ruimtelijke woonkamer met een eigentijdse open keuken, twee royale slaapkamers, een comfortabele badkamer, handige opslagruimte én een eigen parkeerplaats. Deze loft kenmerkt zich door de indrukwekkende plafondhoogte van 3,5 meter, die zorgt voor een vrij en licht gevoel. Volledig instapklaar, dozen uitpakken en wonen maar! Het appartement ligt in een vernieuwde wijk, waar de gemeente actief inzet op modernisering. Met een nieuw winkelcentrum in aanbouw, ontstaat er een levendig en dynamisch hart met winkels, eetgelegenheden, sport en cultuur. Je vindt de supermarkt, bioscoop en diverse eet- en winkelveorzieningen op korte loopafstand.

Deze prachtige loft verwelkomt je met een riante woonkamer, badend in het licht door de hoge raampartijen van vloer tot plafond. De keuken is modern en volledig uitgerust met inbouwapparatuur en een sfeervol kookeiland. Aan de overkant van de woonruimte tref je een veelzijdige ruimte, momenteel ingericht als werkkamer, welke naar wens aan te passen is. Hier kun je eventueel een kantoor, een speelplek, of indien gewenst een extra afgescheiden ruimte creëren. Daarnaast beschikt de loft over twee ruime slaapkamers, een separaat toilet, een moderne badkamer met inloopdouche en een grote bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het geheel is afgewerkt met een stijlvolle pvc vloer. Nog een pluspunt: het geavanceerde klimaatbeheersingssysteem van Mitsubishi Electric zorgt voor ventilatie, koeling, verwarming én ontvochtiging. De loft voelt ruimtelijk en licht door de grote ramen en de hoge plafonds, terwijl duurzaamheid in het ontwerp centraal staat, met een energielabel van A+++, wat zorgt voor een groene en energie-efficiënte woonomgeving. Dit appartement biedt een combinatie van luxe, comfort en een uitstekende locatie en garandeert een kwalitatief heerlijke woonervaring voor de lange termijn.

Er is meer dan enkel de loft zelf. Het gebouw The Factory biedt tal van extra faciliteiten, waaronder een gezamenlijke daktuin van maar liefst 1000 m²: een groene oase waar je op knusse zitplekken kunt ontspannen en tegelijkertijd kunt genieten van het schitterende uitzicht over Haarlem. Daarnaast is er een gedeelde fietsenstalling en is het complete Elements-project autoluw, wat bijdraagt aan een rustige en veilige woonomgeving. Voor de bewoners is er een innovatieve parkeermogelijkheid geïmplementeerd, genaamd Smartdock, waarmee parkeren de komende jaren kosteloos is. Daarna kun je kiezen voor een parkeerabonnement of gebruikmaken van gratis parkeren op straat.



Wat betreft de locatie: deze is uitstekend. Op korte afstand vind je het levendige centrum van Haarlem, de Kennemerduinen en het strand. Openbaar vervoer, op slechts twee minuten lopen, zorgt voor een vlotte verbinding naar Haarlem, Schiphol of Amsterdam, terwijl ook de uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Dit stadsdeel ondergaat momenteel een transformatie met moderne wooncomplexen en een volledig vernieuwd winkelcentrum, Schalkwijk.

Goed te weten:

- * Bouwjaar 2023
- * Woonoppervlak 182 m²
- * Het appartement heeft aan beide zijden vrij, onbelemmerd uitzicht
- * Zeer goed geïsoleerd met energielabel A+++
- * Hoogwaardig drievoudig isolatieglas voor warmte- en geluidscomfort
- * Duurzaam WTW-ventilatiesysteem
- * Slim verlichtingsplan voor zowel de sfeer als de functionaliteit
- * VvE-kosten: €387,- per maand waarvan €90,- voorschot verwarming via gemeenschappelijk systeem
- * Gemeenschappelijke daktuin van ca. 1000 m² met loungegedeelte voor de zomer
- * SmartDock Parkeergarage: veilig en de komende jaren gratis parkeren
- * SluisGym - gesitueerd onderin het complex
- * Vlot Car Sharing: luxe elektrische deelauto's exclusief voor bewoners
- * Winkels op 3 minuten fietsafstand
- * Haarlem station bereikbaar in 15 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree van het appartementencomplex met brievenbussen en intercomsysteem. Vanuit de hal toegang tot de trap en lift.

Vierde verdieping

Via de hal betreed je de woning. Meterkast. Royale woonkamer met centraal de keuken. Keuken met kookeiland voorzien van BORA 4-pits inductieplaat, Quooker, Siemens oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Twee ruime slaapkamers, een modern toilet, een ruime berging met wasmachine- en drogeraansluiting en moderne badkamer met inloopdouche, grote verlichte spiegel, handdoekradiator en een breed wastafelmeubel.



Welcome!

PRE-OWNED! Unique and spacious three-room corner loft on the fourth floor of The Factory complex, part of the prestigious Elements project. This loft, with unobstructed views on both sides, offers a spacious living room with a modern open kitchen, two spacious bedrooms, a comfortable bathroom, convenient storage space and a private parking space. This loft is characterised by its impressive 3.5-metre-high ceilings, which create a feeling of space and light. Completely ready to move in, just unpack your boxes and start living! The flat is located in a renovated neighbourhood, where the municipality is actively committed to modernisation. With a new shopping centre under construction, a lively and dynamic heart is being created with shops, restaurants, sports and culture. You will find a supermarket, cinema and various dining and shopping facilities within walking distance.

This beautiful loft welcomes you with a spacious living room, bathed in light thanks to the floor-to-ceiling windows. The kitchen is modern and fully equipped with built-in appliances and an attractive cooking island. Across from the living area, you will find a versatile space, currently furnished as a study, which can be adapted to your needs. Here, you could create an office, a play area, or, if desired, an additional separate room. In addition, the loft has two spacious bedrooms, a separate toilet, a modern bathroom with a walk-in shower, and a large storage room with connections for a washing machine and dryer. The entire space is finished with stylish PVC flooring. Another plus: the advanced climate control system from Mitsubishi Electric provides ventilation, cooling, heating, and dehumidification. The loft feels spacious and light thanks to the large windows and high ceilings, while sustainability is central to the design, with an A+++ energy label, ensuring a green and energy-efficient living environment. This flat offers a combination of luxury, comfort and an excellent location, guaranteeing a high-quality living experience for the long term.

There is more than just the loft itself. The Factory building offers numerous additional facilities, including a communal roof garden measuring no less than 1,000 m²: a green oasis where you can relax in cosy seating areas while enjoying the magnificent view over Haarlem. In addition, there is a shared bicycle shed and the entire Elements project is car-free, contributing to a peaceful and safe living environment. An innovative parking facility called Smartdock has been implemented for residents, offering free parking for the next few years. After that, you can opt for a parking subscription or use free street parking.



As for the location, it is excellent. The lively centre of Haarlem, the Kennemer dunes and the beach are all within easy reach. Public transport, just a two-minute walk away, provides easy access to Haarlem, Schiphol Airport and Amsterdam, while the motorways are also within easy reach. This district is currently undergoing a transformation with modern residential complexes and a completely renovated shopping centre, Schalkwijk.

Good to know:

- * Year of construction: 2023
- * Living area: 182 m²
- * The apartment has unobstructed views on both sides
- * Very well insulated with energy label A+++
- * High-quality triple insulated glass for heat and sound comfort
- * Sustainable heat recovery ventilation system
- * Smart lighting plan for both atmosphere and functionality
- * Home owners' association fees: €387 per month, including €90 advance payment for heating via communal system
- * Communal roof garden of approx. 1000 m² with lounge area for the summer
- * SmartDock Parking garage: secure and free parking for the coming years
- * SluisGym - located at the bottom of the complex
- * Vloot Car Sharing: luxury electric shared cars exclusively for residents
- * Shops 3 minutes away by bicycle
- * Haarlem station 15 minutes away by bicycle
- * Delivery in consultation

Ground floor

Entrance to the apartment complex with letterboxes and intercom system. Access to the stairs and lift from the hall.

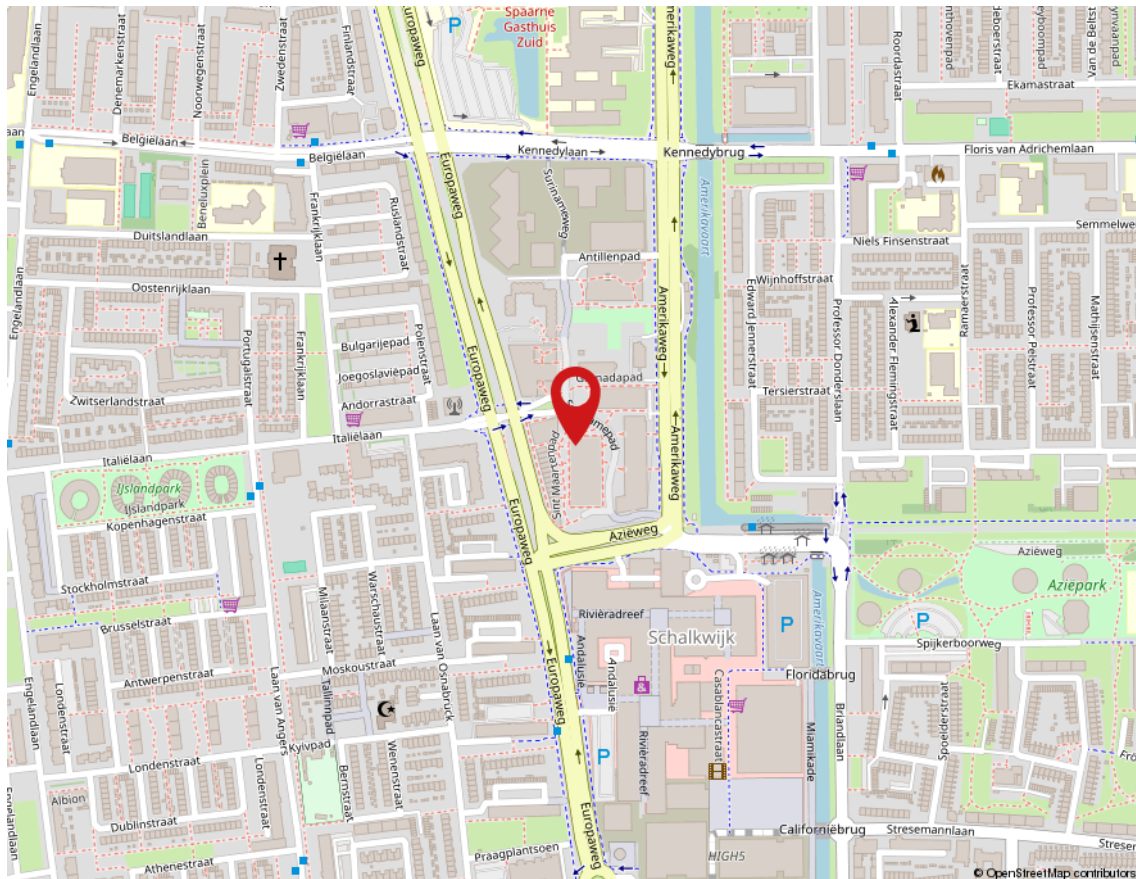
Fourth floor

The hall leads into the property. Meter cupboard. Spacious living room with kitchen in the middle. Kitchen with cooking island equipped with BORA 4-burner induction hob, Quooker, Siemens oven, dishwasher, refrigerator and freezer. Two spacious bedrooms, a modern toilet, a spacious storage room with washing machine and dryer connections and a modern bathroom with walk-in shower, large lighted mirror, towel radiator and a wide washbasin.



Kenmerken

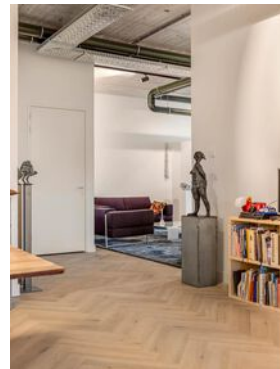
Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	794 m ³
Bouwjaar/-periode:	2023
Ligging:	aan park, in woonwijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	warmte terugwininstallatie
Energielabel:	A+++









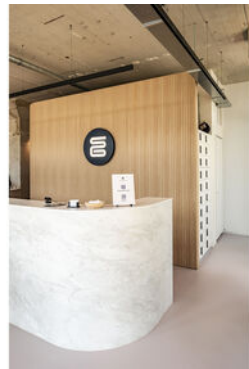














Vierde verdieping



Meetrapport



OPSTAL

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	182	m2
Overige inpandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	0	m2
Bruto inhoud	(BI)	794	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Trompet 2990
1967 DD Heemskerk

Telefoon: 085 105 81 91
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 70 11 57 96



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten slaapkamer	X		
- stellingen in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- pvc visgraat vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	BA	GM	TO
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00