

TE KOOP



Kamperfoeliehof 5 A, Beilen

Vraagprijs € 475.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte
woonkamer met
grote ramen en
terrasdeuren"

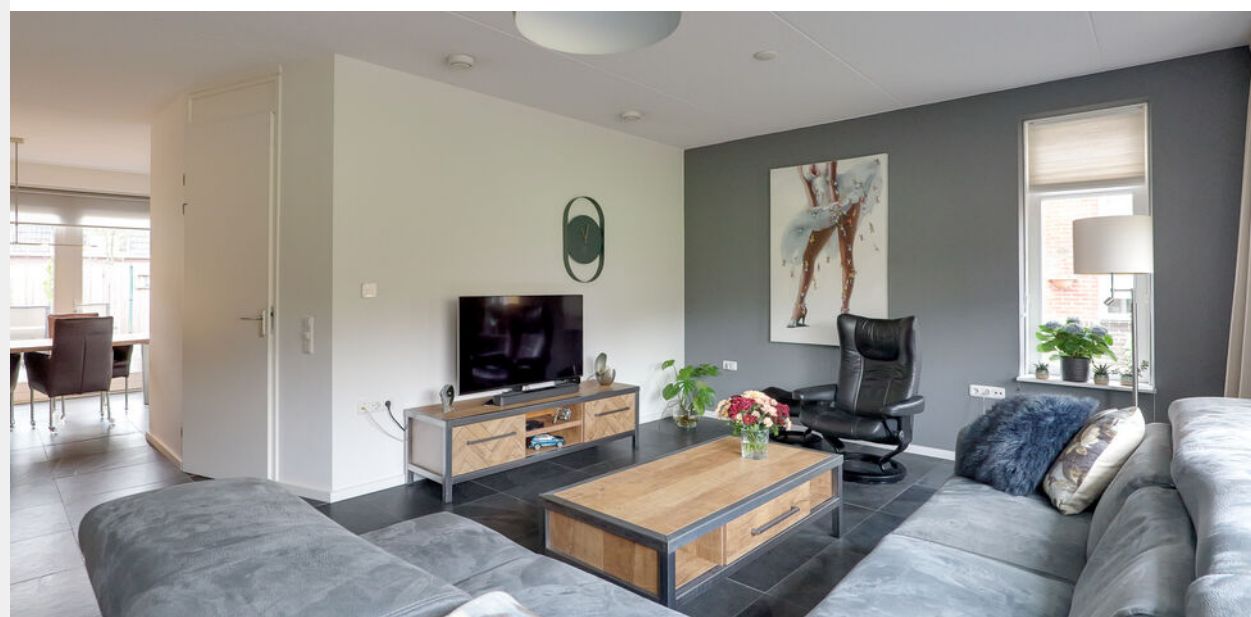


Omschrijving

Ruime twee onder één kap woning met vrij uitzicht aan de voorzijde en een achtergelegen, gezamenlijke binnentuin.

Deze ruime woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk, met vrij uitzicht aan de voorzijde en veel groen in de directe omgeving. De woning beschikt over een eigen oprit, een garage, een voortuin en een zonnige achtertuin op het zuiden. Vanuit de achtertuin bereik je bovendien een royale gezamenlijke binnentuin die uitsluitend toegankelijk is voor de omwonenden. In deze binnentuin bevinden zich speeltoestellen en voldoende ruimte om elkaar te ontmoeten, wat het een ideale plek maakt voor bijvoorbeeld jonge gezinnen.

Aansluitend aan de woning is er een fijn terras voorzien van sierbestrating aangelegd. Ook de rest van de tuin is keurig aangelegd en voorzien van grind en bordes met groen.





"Open keukens
voorzien van
hoogwaardige
inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	147 m ²
Inhoud	624 m ³
Perceelgrootte	197 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie-label	A



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

Plattegrond

Kamperfoeliehof 5a - Beilen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

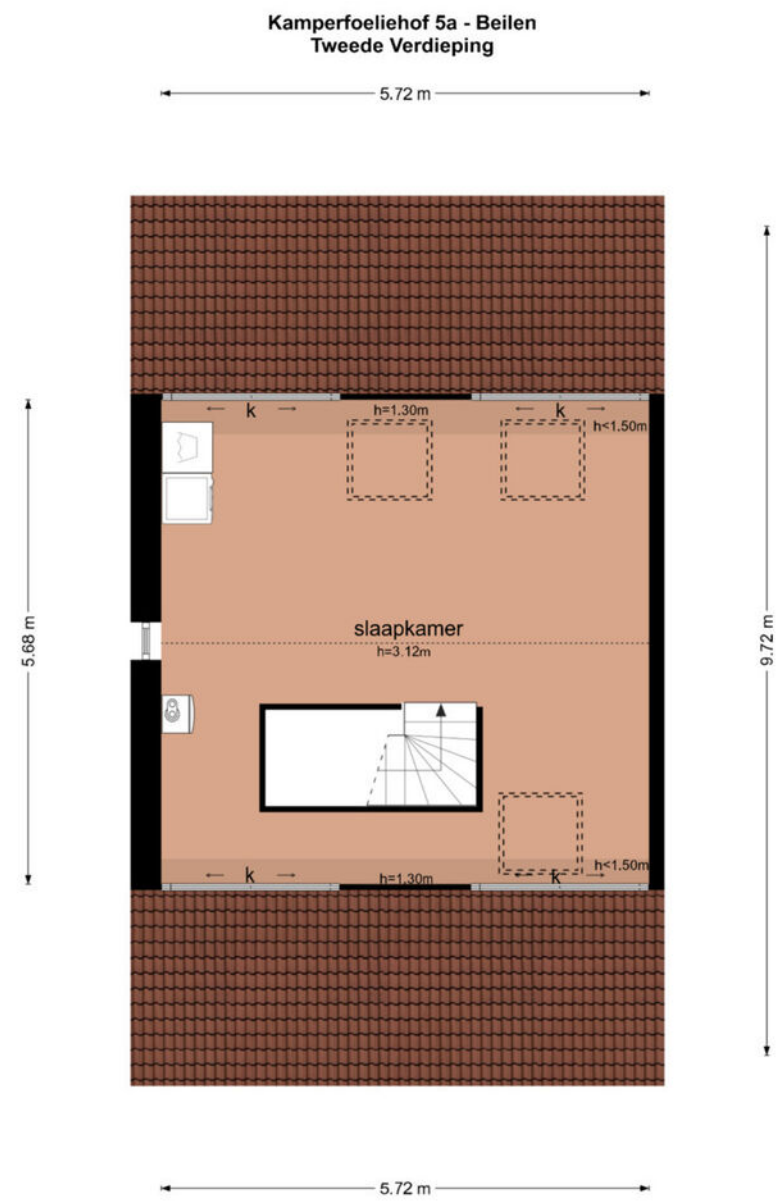
Kamperfoeliehof 5a - Beilen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kamperfoeliehof 5 A



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Badkamer kast op bad.	X		
- Schuifdeur kast en schoenenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kapstok in de hal	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Eufy video voordeurbel gaat mee.		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Waterontharder	X		
- Comfort Touch Intergas, op afstand regelbaar.	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Schutting decoratie.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Slanghaspel garage en staaflamp met lader en verlengdoos en kapstok		X	
Meterkast verlengdozen en dyson stofzuiger.		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Ophangstelsel tuingeredschap in schuifdeurkast garage.		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl