

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Oranjestraat 62 | Terneuzen

Love my house





Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbepaling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg

Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Oranjestraat 62, Terneuzen

Type woning:	.....	hoekwoning
Bouwjaar:	.....	1949
Verdiepingen:	.....	3
Slaapkamers:	.....	4
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	132 m ²
Perceeloppervlak:	.....	306 m ²
Inhoud:	.....	463 m ³
Energie label:	.....	D
Tuin:	.....	voor + achter



Terneuzen

altijd in contact met de Westerschelde



Terneuzen heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Middeleeuwen. De stad groeide in de 16e eeuw uit tot een belangrijke handelspost en vesting. Tegenwoordig herinneren historische gebouwen en monumenten aan dit verleden.

Terneuzen bestaat uit verschillende wijken, waaronder het centrum, de Oude Vaart, Zuidpolder, Serlippenspolder en de nieuwbouwwijk Othene.

Elke wijk heeft zijn eigen karakter en voorzieningen, waardoor er voor iedereen geschikte woningen te vinden zijn.

Terneuzen is een stad met een rijke geschiedenis, scheepvaart en een sterke economie.

Terneuzen biedt voor elk wat wils. Geniet van de nabijheid van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden.

Welkom in Terneuzen!

Introductie



ORANJESTRAAT



Welkom in de woning aan de Oranjestraat 62 in Terneuzen.

Deze hoekwoning met carport, grote garage met bergzolder en ruime achtertuin is gelegen op 306 m² eigen grond. De woning is gelegen in een rustige straat van Terneuzen dichtbij het centrum.

Hier geniet u iedere dag van de heerlijke leefruimte.

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

PLUSPUNTEN



- bijzonder ruim
- grote aanbouw
- 4 slaapkamers
- 10 zonnepanelen (405 WP per zonnepaneel)
- grote garage met bergzolder
- carport

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de ruime woning met grote aanbouw. In de hal met tegelvloer vindt u de meterkast, trapkast, toilet en trap naar de 1e verdieping.

Vanuit de hal komt u in de woonkamer met een tegelvloer en veel lichtinval door de raampartijen. In de woonkamer bevindt zich een sfeervolle houtkachel.

De keuken bevindt zich in de grote aanbouw en is eenvoudig van opzet en voorzien van losse apparatuur: afzuigkap, elektrische kookplaat en oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken.

De bijkeuken met tegelvloer biedt plaats aan de opstelling voor de wasmachine, droger en cv installatie met boiler.



Bijzonderheden begane grond

- volledig voorzien van een tegelvloer
- hardhouten kozijnen met dubbelglas
- houtkachel in de woonkamer
- volledig voorzien van (elektrische) rol-luiken (m.u.v. voordeur)
- meterkast 11 groepen, krachtstroom en 3 aardlekschakelaars
- elektra vernieuwd
- waterleiding vernieuwd
- riolering vernieuwd
- cv Remeha (2024)
- boiler 120l (+/- 2020)
- bijkeuken
- naar eigen wens te moderniseren

Verdieping

1^e verdieping



Via de trap komt u op de overloop. Deze biedt toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Er zijn drie slaapkamers waarvan twee met een tegellook laminaatvloer en een praktische inbouwkast. Één slaapkamer is voorzien van een sfeervol Frans balkon.



2^e verdieping



Via een vaste trap komt u op de 2e verdieping met laminaatvloer.

Deze ruimte is nu een open ruimte maar zou eenvoudig ruimte kunnen bieden aan een 4e slaapkamer.

Bijzonderheden

1e verdieping

- deels laminaatvloer, deels vloerbedekking
- badkamer voorzien van een tegelvloer
- (hard)houten kozijnen, deels met dubbelglas
- grotendeels voorzien van rolluiken
- waterleidingen vernieuwd
- afvoer 2e toilet (2023)
- naar eigen wens te moderniseren

2e verdieping

- laminaatvloer
- aluminium kozijnen met dubbelglas
- deels voorzien van draai / kiep ramen
- grotendeels voorzien van rolluik
- mogelijkheid voor 4e slaapkamer
- inbouwkasten en veel bergruimte
- 10 zonnepanelen (2022)
- 405 Wp per zonnepaneel (2022)
- omvormer (2022)
- voorzien van een nokverhoging (2002)
- muurisolatie en dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: "Dat kan kloppen," zegt Karin. "Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden." Sinds juni 2025 beschikt GeuS uw makelaar over een nieuw kantoor aan de Axelsestraat in Terneuzen.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met "Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?"

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen "the place to be" is...Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer kan naar eigen wens gemoderniseerd worden en is voorzien van een ligbad met douche functie en een wastafel. De badkamer is voorzien van nieuwe waterleidingen en afvoer voor een 2e toilet.

Outdoor

De tuin is onderhoudsvriendelijk, voorzien van een vrij achterom en gelegen op het noordwesten. Aan de zijkant van het huis bevindt zich een praktische carport. Aan de achterzijde een grote garage met bergzolder.

Garage:

De garage met bergzolder is heerlijk ruim en voorzien van verlichting, een extra meterkast met 4 groepen, een gaskachel en een rvs smeerput en RVS dakgoten. De garage is voorzien van een sektionaaldeur.

Bijzonderheden tuin

- vrij achterom
- carport
- garage
- waterkraantje
- grotendeels gemetselde schutting

Afmeting garage

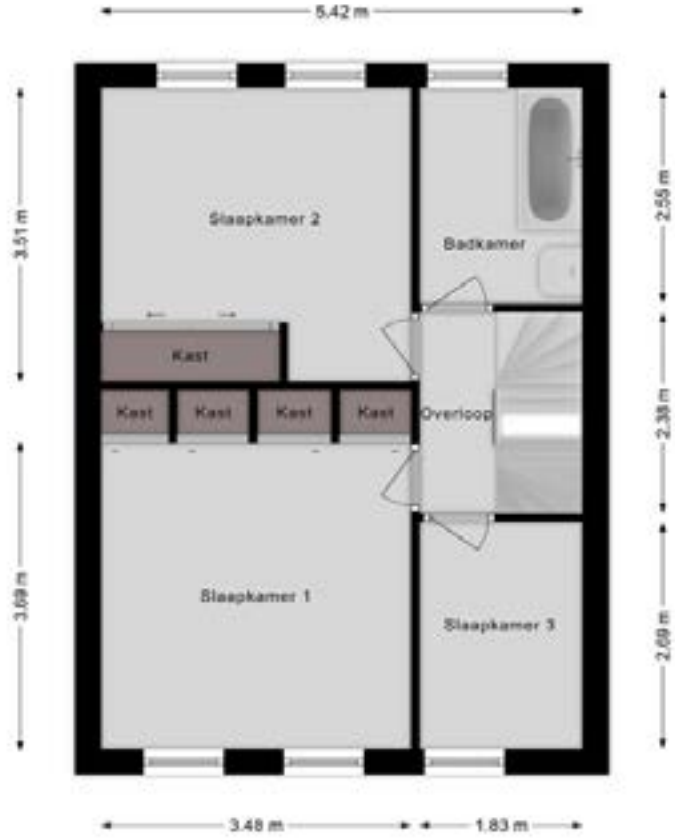
- 5,00 m x 5,27 m
- oppervlakte: 26,35 m²

Afmeting carport

- 3,85 m x 6,57 m
- oppervlakte: 25,30 m²

U kunt hier heerlijk genieten van de ruimte en van het buitenleven.

Begane grond



1e verdieping



Kenmerken

Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte:	306 m ²
Inhoud	463 m ³
Aantal slaapkamers	4

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1949
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Tuin	voor + achter
Aanvaarding	in overleg

Deze ruime woning met grote garage met bergzolder ligt in een populaire woonwijk van Terneuzen. De woning ligt heel centraal. De voorzieningen zoals een basisschool, middelbare school, supermarkten, centrum en sportaccommodaties liggen op loop- en fietsafstand.

Met de auto bent u snel in Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerscheldetunnel is tolvrij sinds 1-1-2025 (m.u.v. vrachtverkeer)



Beste woningzoeker,

Is deze hoekwoning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Bezoekadres: Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen
Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen
Telefoon: 0031 (0)115 691758
Email: info@geus-makelaar.nl

Altijd bereikbaar: Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur
Kantoor Axelsestraat 46: van 09:00 - 16:00 uur
Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin