



## Neuweg 112, 1214 GX Hilversum

Vraagprijs € 869.000,00 kosten koper





## ROYALE, KARAKTERISTIEKE HOEKWONING MET GROTE MODERNE WOONKEUKEN

**\*\*SEE FOR ENGLISH BELOW\*\***

Deze charmante en ruime hoekwoning ligt in een geliefde buurt in Hilversum. De woning combineert karakteristieke details met modern wooncomfort en biedt verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

De ligging is ideaal: op loopafstand van de levendige winkelstraat 'De Gijsbrecht', bekend om haar gezellige cafés, ambachtelijke winkels en restaurants. Ook diverse (internationale) scholen, sportvoorzieningen en de Hilversumse Heide bevinden zich in de directe omgeving. Het gezellige centrum en het intercitystation van Hilversum zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar, met snelle verbindingen naar Amsterdam en Utrecht (minder dan 20 minuten reistijd).

### INDELING

#### BEGANE GROND

Een ruime entree biedt toegang tot de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een erker, mooie raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een op maat gemaakte inbouwkast. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de ruime stahoge kelder.

Via de tussenhal kom je in de royale, moderne woonkeuken. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een oven en een combi oven, quooker, inductiekookplaat en een inbouw koelkast en inbouw vriezer, en biedt volop kastruimte. Een pellet kachel, ingebouwd in een originele oude schouw, zorgt hier voor een behaaglijke, gezellige sfeer.

Via een apart halletje grenzend aan de keuken bereik je de moderne badkamer met dubbele wastafel en ruime inloopdouche. Het separate toilet is apart gesitueerd.

## TUIN

In de zonnige tuin staat een royaal bijgebouw van circa 48 m<sup>2</sup>, verdeeld in drie afzonderlijke ruimtes: een werkplaats, een tussenruimte en een berging. Alle vertrekken zijn zowel afzonderlijk vanuit de tuin als binnendoor bereikbaar, wat het bijgebouw zeer multifunctioneel maakt, ideaal voor bijvoorbeeld een atelier, werkruimte of hobbyruimte. Tevens is er een overkapping waar je tot laat heerlijk in de zon kunt genieten.

## EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over twee inbouwkasten en heeft toegang tot een zonnig dakterras. Op de overloop bevindt zich tevens een ruim toilet.

## TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische vaste kasten. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel, waardoor er extra lichtinval en ruimte ontstaat. De tweede slaapkamer is uitgerust met twee Velux-dakramen, voorzien van verduisterende gordijnen en zonwering.

## KENMERKEN

- Woonoppervlak: ca. 175 m<sup>2</sup>;
- Energielabel: C;
- Voorzien van 11 zonnepanelen
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Grote, multifunctionele berging in de tuin;
- Op loopafstand van winkels, (internationale) scholen en openbaar vervoer;
- Centraal gelegen met uitstekende verbindingen naar Amsterdam en Utrecht

Kortom; een zeer royale karakteristiek hoekwoning en zeker een bezichtiging waard.



**\*\*ENGLISH\*\***

## **SPACIOUS, CHARACTERFUL CORNER HOUSE WITH LARGE MODERN LIVING KITCHEN**

This charming and spacious corner house is located in a sought-after neighborhood in Hilversum. The property combines original character details with modern comfort and offers a surprising amount of living space, both indoors and outdoors.

The location is ideal: within walking distance of the lively shopping street 'De Gijsbrecht', known for its cozy cafés, artisan shops, and restaurants. Several (international) schools, sports facilities, and the Hilversum Heath are nearby. The vibrant town center and the intercity train station are only a few minutes away by bike, offering quick connections to Amsterdam and Utrecht (less than 20 minutes travel time).

### **LAYOUT**

#### **GROUND FLOOR**

A spacious entrance hall provides access to the charming living room at the front of the house. The living room features a bay window, large windows that let in plenty of natural light, and a custom-made built-in cabinet. From the hallway, there is also access to a full-height cellar.

Through the intermediate hall, you enter the generous, modern kitchen-diner. The kitchen is fully equipped with built-in appliances, including an oven, combination oven, Quooker, induction cooktop, built-in refrigerator and freezer, and offers ample cupboard space. A pellet stove, built into an original old mantelpiece, adds a warm and cozy atmosphere.

A small hallway adjacent to the kitchen leads to the modern bathroom, which features a double washbasin and a spacious walk-in shower. The separate toilet is located nearby.

#### **GARDEN**

In the sunny garden stands a large outbuilding of approximately 48 m<sup>2</sup>, divided into three separate rooms: a workshop, a utility space, and a storage room. Each area can be accessed both individually from the garden and internally, making the outbuilding highly versatile—ideal for use as an atelier, workspace, or hobby room. There is also a covered seating area where you can enjoy the sun until late in the day.

## FIRST FLOOR

The landing provides access to three bedrooms. The spacious rear bedroom features two built-in wardrobes and opens onto a sunny roof terrace. A large toilet is also located on this floor.

## SECOND FLOOR

On the second floor, there are two spacious bedrooms, both featuring built-in wardrobes. The rear bedroom benefits from a dormer window, providing extra light and space. The second bedroom is fitted with two Velux roof windows, complete with blackout blinds and sunshades.

### FEATURES

- Living area: approx. 175 m<sup>2</sup>
- Energy label: C
- Equipped with 11 solar panels
- Exterior paintwork completed in 2025
- Large, multifunctional outbuilding in the garden
- Within walking distance of shops, (international) schools, and public transport
- Centrally located with excellent connections to Amsterdam and Utrecht

In short, a very spacious and characterful corner house, well worth a visit.



## Kenmerken

| Object gegevens |                 |
|-----------------|-----------------|
| Soort woning    | Eengezinswoning |
| Type woning     | Hoekwoning      |
| Bouwjaar        | 1901            |

| Maten object                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 7 kamers           |
| Aantal slaapkamers              | 5 slaapkamer(s)    |
| Inhoud woning                   | 726 m <sup>3</sup> |
| Perceel oppervlakte             | 305 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 175 m <sup>2</sup> |

| Details          |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Voorzieningen    | TV kabel, Rookkanaal, Zonnepanelen |
| Schuur / berging | Vrijstaand steen                   |
| Kabel            | Ja                                 |
| Buitenzonwering  | Nee                                |

| Energie       |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Energie label | C                                         |
| Isolatie      | Dakisolatie, HR-glas, HR+ glas, HR++ glas |
| Verwarming    | C.V.-Ketel, Pelletkachel                  |
| Warmwater     | C.v.-ketel                                |

| Tuin gegevens     |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Tuin              | Achters tuin, voortuin, zijtuin |
| Tuin diepte (cm)  | 2.500                           |
| Tuin breedte (cm) | 600                             |
| Hoofdtuin         | Achters tuin                    |
| Positie           | West                            |
| Kwaliteit         | Normaal                         |





























































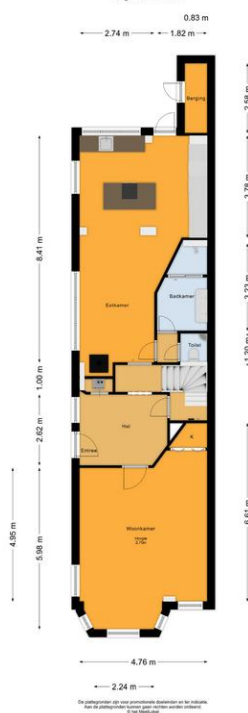




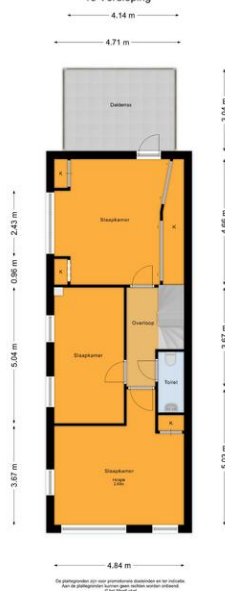




Neuweg 112, Hilversum  
Begane Grond



Neuweg 112, Hilversum  
1e Verdieping

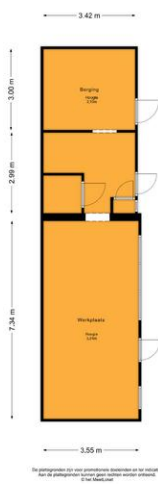


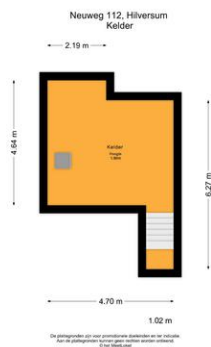


Neuweg 112, Hilversum  
2e Verdieping



Neuweg 112, Hilversum  
Berging

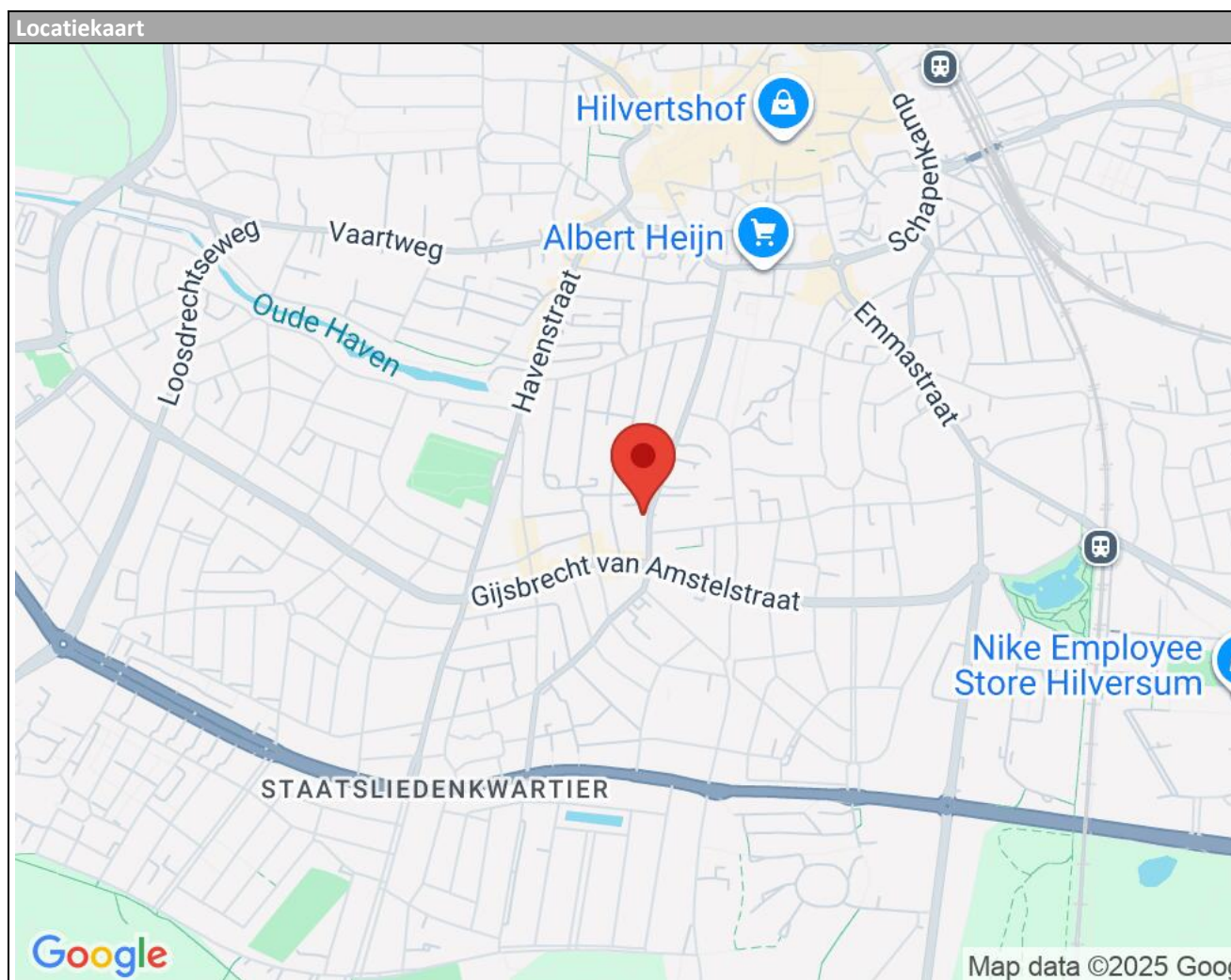






## Locatie

| Adres gegevens    |                   |
|-------------------|-------------------|
| Adres             | Neuweg 112        |
| Postcode / plaats | 1214 GX Hilversum |
| Provincie         | Noord-Holland     |





## WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze ‘Passie’ voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

## ONS TEAM

